

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Vestur

registrikood: 10247279

tänava/talu nimi, Tamsalu mnt 1

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46202

telefon: +372 3261235

faks: +372 3261445

e-posti aadress: vestur@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/vestur/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vestur OÜ põhitegevusalaks on turbatootmine ja müük. Väiksemates mahtudes tehakse ka maaparandustöid. Vestur OÜ emaettevõtja on Prelvex AS.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal oli Vestur OÜ müügitulu 418 311 eurot. Müügitulust moodustas 99,3% toodangu müük. Turvast realiseeriti kogumahuga 44505 m³, vähenedes 56,4%. Müügitulust moodustas 96,9% eksport ja 3,1% müük Eestisse.

2013. aastal toodeti freesturvast kokku 80 720 m³, millega täideti 100% plaanitud tootmismahust. 2014. aastal kavatsame sõltuvalt ilmastikuoludest säilitada tootmismahutu.

OÜ Vestur aruandeaasta kahjumiks kujunes 32 788 eurot. Kaubad, toore, materjal ja teenuste kulud olid 281 643 eurot, vähenedes 29%. Längus on seotud turba müügi vähenemisega. Mitmesugused tegevuskulud olid 15 225 eurot, jäädes samale tasemele.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	418 311	925 660
Tulu kasv	-54,8%	0,6%
Puhaskasum (eurodes)	-32 788	202 312
Puhasrentaablus	-7,8%	21,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,2
ROA	-4,0%	26,4%
ROE	-26,9%	64,4%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) * 100 / müügitulu 2012

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2013. aastal investeeriti põhivarasse 4 628 eurot.

Personal

2013. aastal oli Vestur OÜ töötajate keskmine arv 14 ning palgakulu moodustas 114 257 eurot, sh. tegevdirektori töötasu 13 926 eurot ja juhatuse liikmete tasu 5 246 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	355 395	385 236	2
Nõuded ja ettemaksud	194 167	162 912	3
Varud	109 011	8 367	4
Kokku käibevara	658 573	556 515	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	155 690	208 133	6
Bioloogilised varad	320	320	7
Kokku põhivara	156 010	208 453	
Kokku varad	814 583	764 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	692 823	450 593	8
Kokku lühiajalised kohustused	692 823	450 593	
Kokku kohustused	692 823	450 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 784	18 784	
Oma osad	-1 000	-1 000	
Kohustuslik reservkapital	1 880	1 880	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 884	92 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 788	202 312	
Kokku omakapital	121 760	314 375	
Kokku kohustused ja omakapital	814 583	764 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	418 311	925 660	10
Muud äritulud	500	263	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	98 295	-65 513	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 643	-396 935	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 225	-15 584	12
Tööjõukulud	-153 057	-143 911	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 071	-38 493	
Muud ärikulud	-755	-627	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 355	264 860	
Muud finantstulud ja -kulud	343	688	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 698	265 548	
Tulumaks	-42 486	-63 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 788	202 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 355	264 860	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 071	38 493	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-500	0	
Kokku korrigeerimised	56 571	38 493	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 256	49 216	
Varude muutus	-100 644	60 492	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 918	-53 906	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-62 831	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 056	296 324	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 628	-64 300	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	0	
Laekunud intressid	343	688	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 785	-63 612	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-1 000	
Makstud dividendid	0	-236 365	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-237 365	
Kokku rahavood	-29 841	-4 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385 236	389 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 841	-4 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355 395	385 236	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	15 006	3 778		1 880	330 287	350 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)					202 312	202 312
Makstud dividendid					-237 888	-237 888
Muud muutused omakapitalis	3 778	-3 778	-1 000			-1 000
31.12.2012	18 784	0	-1 000	1 880	294 711	314 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-32 788	-32 788
Makstud dividendid					-159 827	-159 827
31.12.2013	18 784		-1 000	1 880	102 096	121 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestur OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vestur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna varade realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest, siis allahindlust ei toimunud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid. Kinnimakstud eelseisvate perioodide kulud võetakse bilansis üles ning kantakse kuluks vastaval perioodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	200 422	200 217
Tähtajalised hoiused	154 973	185 019
Kokku raha	355 395	385 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	177 088	177 088
Ostjatelt laekumata arved	177 088	177 088
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 219	13 219
Ettemaksed	3 860	3 860
Tulevaste perioodide kulud	3 860	3 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 167	194 167
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 164	148 164
Ostjatelt laekumata arved	148 164	148 164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 905	10 905
Ettemaksed	3 843	3 843
Tulevaste perioodide kulud	3 843	3 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 912	162 912

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	10 716	8 367
Valmistoodang	98 295	0
Kokku varud	109 011	8 367

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		132 140		89 655
Käibemaks	9 274		2 309	
Üksikisiku tulumaks		3 107		2 959
Sotsiaalmaks		6 090		5 969
Kohustuslik kogumispension		114		119
Töötuskindlustusmaksed		447		514
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 807			119
Ettemaksukonto jääk	1 138		8 596	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 219	141 898	10 905	99 335

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	17 339	39 372	26 189	243 872	270 061	326 772
Akumuleeritud kulum		-10 390	-24 489	-109 567	-134 056	-144 446
Jääkmaksumus	17 339	28 982	1 700	134 305	136 005	182 326
Ostud ja parendused				64 300	64 300	64 300
Amortisatsioonikulu		-787	-400	-37 306	-37 706	-38 493
31.12.2012						
Soetusmaksumus	17 339	39 372	23 754	307 214	330 968	387 679
Akumuleeritud kulum	0	-11 177	-22 454	-145 915	-168 369	-179 546
Jääkmaksumus	17 339	28 195	1 300	161 299	162 599	208 133
Ostud ja parendused		4 628				4 628
Amortisatsioonikulu		-792	-400	-43 979	-44 379	-45 171
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-11 900				-11 900
31.12.2013						
Soetusmaksumus	17 339	27 956	23 754	302 410	326 164	371 459
Akumuleeritud kulum	0	-7 825	-22 854	-185 090	-207 944	-215 769
Jääkmaksumus	17 339	20 131	900	117 320	118 220	155 690

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	500	
Muud masinad ja seadmed	500	
Kokku	500	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Mets	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	320	320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320	320
31.12.2012		
Soetusmaksumus	320	320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320	320
31.12.2013		
Soetusmaksumus	320	320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320	320

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39 622	39 622		
Võlad töövõtjatele	14 076	14 076		
Maksuvõlad	141 898	141 898		
Muud võlad	497 227	497 227		
Dividendivõlad	497 099	497 099		
Muud viitvõlad	128	128		
Kokku võlad ja ettemaksed	692 823	692 823		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 557	3 557		
Võlad töövõtjatele	9 968	9 968		
Maksuvõlad	99 335	99 335		
Muud võlad	337 733	337 733		
Dividendivõlad	337 272	337 272		
Muud viitvõlad	461	461		
Kokku võlad ja ettemaksed	450 593	450 593		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	8 391	6 827
Puhkusetasude kohustus	5 685	3 141
Kokku võlad töövõtjatele	14 076	9 968

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	228 687	327 805
Belgia	0	225 760
Prantsusmaa	108 415	69 709
Eesti	12 968	82 448
Saksamaa	68 241	219 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	418 311	925 660
Kokku müügitulu	418 311	925 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turba tootmine	415 297	919 026
Vanametalli müük	3 014	6 204
Muud teenused	0	430
Kokku müügitulu	418 311	925 660

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	119 693	95 572
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	50 948
Energia	3 216	3 153
Elektrienergia	3 216	3 153
Transpordikulud	99 993	219 921
Üür ja rent	40 021	14 671
Turba kaevandamise tasu	16 615	10 870
Muud	2 105	1 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	281 643	396 935

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	7 522	7 522
Üür ja rent	421	621
Mitmesugused bürookulud	2 336	2 029
Koolituskulud	111	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 200	3 251
Liikluskindlustus	296	387
Panga teenustasu	152	200
Muud	1 187	1 474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 225	15 584

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	114 257	107 168
Sotsiaalmaksud	38 800	36 743
Kokku tööjõukulud	153 057	143 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaks	520	520
Muud	235	107
Kokku muud ärikulud	755	627

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Prelvex
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	466 256	314 598
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 920	22 751

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	19 172	18 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Osaühing Vestur (registrikood: 10247279) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK RATNIK	Juhatuse liige	03.06.2014
AINAR RUUGLA	Juhatuse liige	03.06.2014
HELDUR MEISTER	Juhatuse liige	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 788
Kokku	102 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 096
Kokku	102 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 788
Kokku	102 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 096
Kokku	102 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	415297	99.28%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Kalamees	33901147010	Levala k., Eesti	24 EUR
Hendrik Hendrikson	13.02.1942	PIKK 34, Eesti	488 EUR
Osaühing Vestur	10247279	Tamsalu mnt 1, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	96 EUR
Eino Kasemaa	33611285219		136 EUR
Eino Kleitz	34007295236		24 EUR
Hindrek Peensalu	34911185213		24 EUR
Raimo Beilmann	35312235228		184 EUR
Rein Lind	34911075233		136 EUR
Richard Saar	34804165238		24 EUR
Toomas Püss	36111215227		24 EUR
Valdek Haljaste	34304055223		24 EUR
Aktsiaselts PRELVEX	10347224	Tehnika 3	17600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261235
Faks	+372 3261445
E-posti aadress	vestur@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/vestur/