

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Serades OÜ

registrikood: 10254434

tänava/talu nimi, Otsa

maja ja korteri number:

küla: Täsvere küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61711

telefon: +372 5251990

e-posti aadress: artma.kadri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Serades OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte.

Aruandes kajastuval majandusaastal tegutses ettevõtte ärinõustamise ja muu juhtimiselase nõustamise tegevusalal, tegeles kinnisvara ostu ja finantsinvesteeringutega ning eluruumi üürimisega.

Serades OÜ omakapital oli 31.12.2022 seisuga 10 464 eurot.

Töötajaid ja juhatuse liikmeid 2022. aastal palgal ei olnud.

Serades OÜ juhatuse on üheliikmeline.

2023. aastal on Serades OÜ tegevus jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 474	15 903
Nõuded ja ettemaksed	9	0
Varud	42	0
Kokku käibevarad	8 525	15 903
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 950	1 950
Nõuded ja ettemaksed	182 000	150 000
Kinnisvarainvesteeringud	176 954	159 716
Kokku põhivarad	360 904	311 666
Kokku varad	369 429	327 569
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 053	4 200
Kokku lühiajalised kohustised	2 053	4 200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	356 912	296 912
Kokku pikaajalised kohustised	356 912	296 912
Kokku kohustised	358 965	301 112
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	272	272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 629	-228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 993	23 857
Kokku omakapital	10 464	26 457
Kokku kohustised ja omakapital	369 429	327 569

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 552	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 764	-1 304
Mitmesugused tegevuskulud	-3 287	-955
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 494	-534
Ärikasum (kahjum)	-15 993	-2 793
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	26 649
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 993	23 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 993	23 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serades OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Lühiajalistena kajastatakse samuti laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegevjuhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 912
Kokku antud laenud	296 912

ANTUD LAENUD	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 912
Kokku antud laenud	356 912

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000
Kokku laenukohustised	150 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 000
Kokku laenukohustised	182 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Serades OÜ (registrikood: 10254434) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ARTMA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 993
Kokku	7 636
Jaotamine	
Kokku	7 636

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 993
Kokku	7 636
Jaotamine	
Kokku	7 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2552	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Artma	47004232734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251990
E-posti aadress	artma.kadri@gmail.com