

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Serades OÜ

registrikood: 10254434

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Täsvere küla, Otsa
postisihthnumber: 61711

telefon: +372 5251990

e-posti aadress: artma.kadri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Serades OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte.

Aruandes kajastuval majandusaastal tegutses ettevõtte ärinõustamise ja muu juhtimiselase nõustamise tegevusalal, tegeles kinnisvara ostu ja finantsinvesteeringutega ning eluruumi üürimisega.

Serades OÜ omakapital oli 31.12.2023 seisuga 8 448 eurot.

Töötajaid ja juhatuse liikmeid 2023. aastal palgal ei olnud.

Serades OÜ juhatuse on üheliikmeline.

2024. aastal on Serades OÜ tegevus jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 254	8 474
Nõuded ja ettemaksed	163	9
Varud	155 043	42
Kokku käibevarad	169 460	8 525
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 950	1 950
Nõuded ja ettemaksed	187 000	182 000
Kinnisvarainvesteeringud	172 393	176 954
Materiaalsed põhivarad	6 175	0
Kokku põhivarad	367 518	360 904
Kokku varad	536 978	369 429
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 618	2 053
Kokku lühiajalised kohustised	1 618	2 053
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	356 912
Kokku pikaajalised kohustised	526 912	356 912
Kokku kohustised	528 530	358 965
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	272	272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 636	23 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016	-15 993
Kokku omakapital	8 448	10 464
Kokku kohustised ja omakapital	536 978	369 429

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 350	2 552
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-437	-10 764
Mitmesugused tegevuskulud	-4 868	-3 287
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 061	-4 494
Ärikasum (kahjum)	-2 016	-15 993
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 016	-15 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016	-15 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serades OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Lühiajalistena kajastatakse samuti laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegevjuhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 912
Kokku antud laenud	356 912

ANTUD LAENUD	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 000
Kokku antud laenud	170 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 000
Kokku laenukohustised	182 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Serades OÜ (registrikood: 10254434) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ARTMA	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016
Kokku	5 620
Jaotamine	
Kokku	5 620

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016
Kokku	5 620
Jaotamine	
Kokku	5 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8350	100.00%	Jah