

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.03.2022

ärinimi: osäühing ASPIN-TARTU

registrikood: 10252866

tänavaja/talu nimi, Aleksandri tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise algbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Aspin-Tartu tegeleb peamiselt kinnisvaraga, sh. ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab kinnisvara rendile, haldab ja arendab, annab kinnis- ja vallasvara nii kasutus- kui ka kapitalirendile.

Olulisemaks kinnisvara objektideks on hoone asukohaga Mõisavahe 21. Selles tegevuskohas toimub renditeenuste osutamine. Renditavad kinnisvaraobjektid on veel korterid Aleksandri tänaval.

OÜ Aspin-Tartu müügitulu perioodil 01.01.2021-31.03.2022 oli 115574 eurot.

2022 aastal on plaanis firmat likvideerima..

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise albilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 390	1 482
Nõuded ja ettemaksed	71 570	491 407
Kokku käibevarad	72 960	492 889
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	584 295	32 295
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 238 539
Materiaalsed põhivarad	0	17 223
Kokku põhivarad	584 295	1 288 057
Kokku varad	657 255	1 780 946
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	279 002	521 389
Võlad ja ettemaksed	90 060	235 265
Eraldised	0	14 748
Kokku lühiajalised kohustised	369 062	771 402
Kokku kohustised	369 062	771 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Registreerimata osakapital	4 726	4 726
Ülekurss	79 556	79 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-316 744	933 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	517 655	-11 324
Kokku omakapital	288 193	1 009 544
Kokku kohustised ja omakapital	657 255	1 780 946

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2021 - 31.03.2022	2020
Müügitulu	115 574	135 134
Muud äritulud	2 725	4 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 801	-6 497
Mitmesugused tegevuskulud	-106 543	-80 277
Tööjõukulud	-15 655	-24 350
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 758	-33 505
Muud ärikulud	-433	-557
Ärikasum (kahjum)	-33 891	-5 816
Intressitulud	0	5 034
Intressikulud	-454	-11 557
Muud finantstulud ja -kulud	552 000	1 015
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	517 655	-11 324
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	517 655	-11 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	517 655	-11 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aspin-Tartu 01.01.2021-31.03.2022. likvideerimisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara gruppidele järgmised:

- Kinnisvara 1 %
- Maa 0
- Muu kinnisvara 10 %

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 1 %
- Maa 0
- Muu põhivara 10 %

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara

amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20 /80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Aspin -Tartu likvideerimisaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2021 - 31.03.2022	2020
Palgakulu	11 700	18 199
Sotsiaalmaksud	3 955	6 151
Kokku tööjõukulud	15 655	24 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Juhtimisteenust osutas Pustak OÜ

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

--

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	271 428
Kokku antud laenud	0	271 428

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	444 490	686 877
Kokku laenukohustised	444 490	686 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

osaühing ASPIN-TARTU (registrikood: 10252866) 01.01.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PUNT	Likvideerija	21.03.2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	49750	43.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45395	39.28%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	15314	13.25%	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	5111	4.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee