

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ HAMMER GROUP

registrikood: 10251594

tänava/talu nimi, Paruni 81
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme

postisihtnumber: 61714

maakond: Tartu maakond

telefon: 5015581

faks:

e-posti aadress: marcus.kelk@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks 2010.a. oli kinnisvara arendus ja haldamine. Võrreldes eelneva perioodiga suurenes käive 4 korda. Tegevuskulud vähenesid. Müügi- ja finantstulude kasv viis firma kasumisse ja omakapitali märkimisväärsele suurenemisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva mai 2011. a. vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Hammer Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	207 557	243 517
Finantsinvesteeringud	116 684	52 103
Nõuded ja ettemaksed	170 652	218 410
Kokku käibevara	494 893	514 030
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	591 933	341 933
Kokku põhivara	591 933	341 933
Kokku varad	1 086 826	855 963
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 332	12 767
Kokku lühiajalised kohustused	20 332	12 767
Kokku kohustused	20 332	12 767
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	766 996	952 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 298	-155 163
Kokku omakapital	1 066 494	843 196
Kokku kohustused ja omakapital	1 086 826	855 963

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	439 240	103 310
Mitmesugused tegevuskulud	-251 445	-269 337
Ärikasum (-kahjum)	187 795	-166 027
Finantstulud ja -kulud	65 503	10 864
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 298	-155 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 298	-155 163

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	187 795	-166 027
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 758	-107 645
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 565	4 900
Kokku rahavood äritegevusest	243 118	-268 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-250 000	161 017
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-16 941
Laekunud intressid	922	760
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249 078	144 836
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-30 000	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	-30 000
Kokku rahavood	-35 960	-153 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 517	397 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 960	-153 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 557	243 517

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	982 159	1 028 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-155 163	-155 163
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2009	42 000	4 200	796 996	843 196
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			253 298	253 298
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2010	42 000	4 200	1 020 294	1 066 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslasena esineb osaühing Hammer Group, kelle aruandeperiood on 01.jaan. kuni 31.dets. Aastaaruanne on esitatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega. Osaühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Valitud arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt aastast aastasse.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (ka algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed ja mittemonetaarsed varad ja kohustused mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav kajastatakse õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Arvestus peab toimuma vastavalt RTJ 11 põhimõtetele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes muude tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varasemate ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ettemakseid ei kasutata

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil sissetulekule järgnevast kuust ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Paljundustehnika	5
Arvutustehnika	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Maksustamine

Maksud kajastatakse Eestis kehtivate maksuseaduste kohaselt. Tagastatava käibemaksu mahaarvamisel kasutatakse otsearvestust.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses teenuse osutamise järel.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt kajastatakse kulusid samas perioodis kui kulusid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ HAMMER GROUP (registrikood: 10251594) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KELK	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Juhatuse koosolek 09.06.2011 kinnitas 2010 aasta bilansi mahus 1 086 826 krooni.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	766 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 298
Kokku	1 020 294
Katmine	
Dividendideks	130 000
Kokku	130 000

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	766 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 298
Kokku	1 020 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	439240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kelk	36706092710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	margus.kelk@mail.ee