

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rauni Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10250376

**tänava/talu nimi, Seltsimaja
maja ja korteri number:**

küla: Tagavere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94638

telefon: +372 4528610

faks: +372 4528610

e-posti aadress: rauni@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Rauni Põllumajanduse Osaühing

2017.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Rauni Põllumajanduse Osaühingu peaesmärgiks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. Põhiline on piima tootmine. Piima väljalüps oli 3586 tonni s.o. 145 tonni rohkem kui eelmisel aastal. Realiseeriti 3494 tonni piima. Müügitulust moodustas piima realiseerimine 89 %. Piima realiseerimise keskmine hind oli 2016.aastal 238 eurot tonn, 2017.aastal 302 eurot tonn. Piima tootmisel piima arvestuslik omahind on 283 eurot tonn.

Eesti Vabariigi valitsuselt ja Euroopa Liidu riigieelarvest dotatsioon 292789 eurot.

Keskkonna ja sotsiaalsed mõjud - Euroopa Liidu direktiivid sätestavad keskkonna säästmist ja hoidmist. Meie ettevõtte kasutab Euroopa Liidu maaelu arengu toetusi. Haritavaal maal on viljakasvatamine ja rohumaade harimine kooskõlas põllumajanduslike keskkonnatoetustega. Ettevõtte suhtub väga tõsiselt sõnnikuga seonduvatesse keskkonna probleemidesse.

Oleme oma piirkonna suurim tööandja. Sellega tagame Tagavere piirkonna töövõimelise kogukonna säilimise. Meie ühistu on koostööd teinud kohaliku omavalitsusega ja seltsinguga elu edendamiseks.

2017.a. oli keskmine töötajate arv 25 ja neile makstud töötasu 392262 eurot. Tegevjuhi juhatuse liikme tasu 18400 eurot. Juhatuse liikmetele nende töö eest on arvestatud 39271 eurot s.o. töötasu, aga juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole.

Investeeringud - aruandeperioodil osteti maad 46200 euro eest, masinaid osteti 38288 euro eest. Liisingu vahendusel osteti ratastraktor John Deere, põimkülvik ja kogurkär. 2018.a. on plaanis osta ratastraktor Fent ja rulloonpress liisinguga.

Peamised suhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu eurodes	1283320	914050
Käibe kasv	40 %	14 %
Puhaskasum eurodes	192419	17484
Puhasrentaablus	15 %	2 %
Omakapitali tootlus	13 %	1,4 %
Koguvara rentaablus	7,5 %	0,7 %
Lühivõlgade kattekordaja	1,3	1,2

Suhtarvude arvutamise valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) : \text{müügitulu 2016} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} : \text{müügitulu} \times 100$

Omakapitali tootlus (%) = $\text{puhaskasum} : \text{omakapital kokku} \times 100$

Koguvara rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} : \text{varad kokku} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = $\text{käibevara} : \text{lühiajalised kohustused}$.

Aive Kesküla

Rauni POÜ juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 017	4 620	2
Nõuded ja ettemaksed	110 299	84 487	3
Varud	272 087	282 659	4
Bioloogilised varad	11 590	22 598	7
Kokku käibevarad	444 993	394 364	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 632	382	
Materiaalsed põhivarad	1 600 461	1 469 680	6
Bioloogilised varad	525 340	515 724	7
Kokku põhivarad	2 130 433	1 985 786	
Kokku varad	2 575 426	2 380 150	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	151 792	129 573	9
Võlad ja ettemaksed	197 568	201 219	8,10
Kokku lühiajalised kohustised	349 360	330 792	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	742 100	757 811	9
Kokku pikaajalised kohustised	742 100	757 811	
Kokku kohustised	1 091 460	1 088 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 566	20 566	13
Ülekurss	3 639	3 639	
Kohustuslik reservkapital	15 078	15 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 264	1 234 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 419	17 484	
Kokku omakapital	1 483 966	1 291 547	
Kokku kohustised ja omakapital	2 575 426	2 380 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 283 320	914 050	14
Muud äritulud	334 445	234 905	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-8 323	-30 849	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 392	31 144	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-904	1 010	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-654 306	-498 655	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 336	-14 032	
Tööjõukulud	-548 291	-424 832	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-164 812	-166 894	6
Muud ärikulud	-8 236	-5 990	
Ärikasum (kahjum)	215 165	39 857	
Intressikulud	-22 746	-22 373	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 419	17 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 419	17 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rauni POÜ raamatupidamisaruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rauni POÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi hinnangust.

Lisades kirjeldatakse aruande koostamisel kasutatud arvestusprintsipi ning avalikustatakse muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate andmiseks raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja raha voogudest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiglase finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantavara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte sai ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse osalusi Liha- ja Piimaühistus, Kavandi Masinaühistus ning Farm In Productions OÜ.

Osalused kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldkuludes. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamine kaalutud keskmise järgi. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses. Seda väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Käibevara rühmas küpsete tarvitavate bioloogiliste varadena on kajastatud müügi eesmärgil kasvatatavd pullvasikad, hinnatuna juhatuse poolt õiglasest väärtuses, samuti taliteravilja külv järgmise aasta saagiks kajastatuna soetusmaksumuses.

Põhivarana, bioloogiliste varade rühmas on kajastatud lehmad (küpsed tootvad bioloogilised varad) ning põhikarja täiendamise eesmärgil kasvatatavad lehmikud (ebaküpsed tootvad bioloogilised varad) hinnatuna juhatuse poolt õiglasest väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad. Varad, mille maksumus on vähem kui 1000 € kantakse kohe kuluks. Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Hilisemad kulutused on lisatud põhivara soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul kui põhivaral vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20 - 33
Rajatised	10 - 20
Seadmed	4 -10
Masinad ja sõidukid	10
Muu inventar	4 - 10

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	627	1 020
Arvelduskontod	50 390	3 600
Kokku raha	51 017	4 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 982	67 982
Muud nõuded	41 406	41 406
Ettemaksed	911	911
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 299	110 299

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 473	51 473
Muud nõuded	31 900	31 900
Ettemaksed	1 114	1 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 487	84 487

Muudes nõuetes on kajastatud nõue PRIA vastu laekumata toetuse osas 2017.a. 35573 eurot , 2016.a. 31900 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	46 704	48 048
Lõpetamata toodang	2 219	3 124
Valmistoodang	223 164	231 487
Kokku varud	272 087	282 659

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 204	20 369
Üksikisiku tulumaks	9 666	9 050
Sotsiaalmaks	19 615	17 371
Kohustuslik kogumispension	1 154	1 146
Töötuskindlustusmaksed	1 295	1 172
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 611	1 617
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 545	50 725

Maksuvõlad kajastatakse koos viitvõlgadega 31.12.2017 maksuvõlgu 32275 eurot ja viitvõlgu 16270 eurot (eelmisel aastal vastavalt 35263 eurot ja 15462 eurot). Võlad ei sisalda viiviseid.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	93 779	805 765	47 548	1 778	1 257 548	1 306 874	211 821	4 000	4 000	2 422 239
Akumuleeritud kulum	0	-142 012	-42 173	-1 763	-734 469	-778 405	-47 202	0		-967 619
Jääkmaksumus	93 779	663 753	5 375	15	523 079	528 469	164 619	4 000	4 000	1 454 620
Ostud ja parendused	8 000				194 181	194 181				202 181
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 000									8 000
Muud ostud ja parendused					194 181	194 181				194 181
Amortisatsioonikulu	0	-32 320	-967	-15	-112 141	-113 123	-21 451			-166 894
Müügid		-81			-20 146	-20 146				-20 227
Ümberliigitamised	4 000							-4 000	-4 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	4 000							-4 000	-4 000	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	105 779	803 843	47 548	1 778	1 325 876	1 375 202	211 821	0	0	2 496 645
Akumuleeritud kulum	0	-172 491	-43 140	-1 778	-740 903	-785 821	-68 653			-1 026 965
Jääkmaksumus	105 779	631 352	4 408	0	584 973	589 381	143 168	0	0	1 469 680
Ostud ja parendused	46 200				232 788	232 788	22 982			301 970
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	46 200									46 200
Muud ostud ja parendused					232 788	232 788	22 982			255 770
Amortisatsioonikulu	0	-32 242	-696	0	-108 989	-109 685	-22 885			-164 812
Müügid	-48	-2 734			-3 595	-3 595				-6 377
31.12.2017										
Soetusmaksumus	151 931	799 108	47 548	1 778	1 487 432	1 536 758	234 804			2 722 601
Akumuleeritud kulum	0	-202 732	-43 836	-1 778	-782 255	-827 869	-91 539			-1 122 140
Jääkmaksumus	151 931	596 376	3 712	0	705 177	708 889	143 265			1 600 461

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	1 500	
Ehitised	28 500	22 080
Masinad ja seadmed	17 700	58 200
Muud masinad ja seadmed	17 700	58 200
Kokku	47 700	80 280

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	541	7 005	7 546
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0		0
Müügid	-13 888		-13 888
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 157	-7 005	-9 162
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 387	21 715	38 102
31.12.2016	883	21 715	22 598
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-398		-398
Müügid	-17 136		-17 136
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 403	-21 715	-23 118
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 955	9 689	29 644
31.12.2017	1 901	9 689	11 590
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	499 632		499 632
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	52 786		52 786
Müügid	-131 928		-131 928
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-23 641		-23 641
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	118 875		118 875
31.12.2016	515 724		515 724
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	259		259
Müügid	-96 547		-96 547
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-30 707		-30 707
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	136 611		136 611
31.12.2017	525 340		525 340

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	49 058	36 009
Kokku	49 058	36 009

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	241 155	75 660	165 495	3kuu EUR+2,5	EUR	24.05.2022
Luminor Liising AS	100 316	15 892	84 424	3kuu EUR+2,5	EUR	16.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	341 471	91 552	249 919			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	155 123	50 070	105 053	3kuuEUR+2,5%	EUR	24.06.2020
Nordea	115 987	15 672	100 315	3kuuEUR+2,5%	EUR	16.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	271 110	65 742	205 368			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	530 371	428 587
Kokku	530 371	428 587

SEB Liisingu liisingulepingute lõpptähtajad on vahemikus 2018 - 2022.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB	534 466	49 800	484 666		3kuuEUR+2,5	EUR	24.02.2020
AS SEB lisalaen	9 789	9 789			3kuuEUR+2,5	EUR	24.08.2018
Maade erastamise võlakohustus	8 166	651	1 620	5 895	5 %	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	552 421	60 240	486 286	5 895			
Kapitalirendikohustised kokku	341 471	91 552	249 919				
Laenukohustised kokku	893 892	151 792	736 205	5 895			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB	583 166	48 700	534 466		3kuuEUR+2,55%	EUR	24.02.2020
AS SEB lisalaen	24 158	14 347	9 811		3kuu EUR+2,55%	EUR	24.08.2018
Maade erastamise võlakohustus	8 950	784	2 012	6 154	5 %	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	616 274	63 831	546 289	6 154			
Kapitalirendikohustised kokku	271 110	65 742	205 368				
Laenukohustised kokku	887 384	129 573	751 657	6 154			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	151 931	105 779
Ehitised	596 375	631 352
Kokku	748 306	737 131

Laenu tagatiseks on kommertspant ettevõtte vallasvarale 450000 eurot ja ühishüpoteek ettevõtte kinnistule.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110 308	110 308
Võlad töövõtjatele	38 084	38 084
Maksuvõlad	48 545	48 545
Muud võlad	631	631
Dividendivõlad	631	631
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	197 568	197 568
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 696	116 696
Võlad töövõtjatele	32 272	32 272
Maksuvõlad	50 725	50 725
Muud võlad	1 526	1 526
Dividendivõlad	631	631
Muud viitvõlad	895	895
Kokku võlad ja ettemaksed	201 219	201 219

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	26 260	23 264
Puhkusetasude kohustis	11 824	9 008
Kokku võlad töövõtjatele	38 084	32 272

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 155 746	1 001 811
Potentsiaalne tulumaks netodividendidelt	288 937	250 453
Kokku tingimuslikud kohustised	1 444 683	1 252 264

Ettevõtte on 2017.a. võtnud lepinguga kohustuse laenu andmiseks summas 3750 eurot. Laen antud 2018.aastal.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	20 566	20 566
Osade arv (tk)	42	49

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 283 320	914 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 283 320	914 050
Kokku müügitulu	1 283 320	914 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 144 570	801 762
Veisekasvatus	69 084	48 512
Teraviljakasvatus	56 269	47 393
Taimekasvatuse abitegevused	5 822	16 383
Muud müügid	7 575	0
Kokku müügitulu	1 283 320	914 050

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Loomade karjatamine	5 184	10 177
Pindalatoetus	80 460	79 668
Keskkonnasõbralik tootmine	21 531	37 837
Praktikatoetus	0	795
Kasum põhivara müügist	41 323	60 053
Rohestamise toetus	35 397	36 213
Piirkondlik mullakaitse	8 858	9 453
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjale	58 072	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	5 191	0
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus piimalehm	42 232	0
Veiste loomühikute alusel makstav täiendav otsetoetus	6 990	0
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus	28 873	0
Muud	334	709
Kokku muud äritulud	334 445	234 905

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	410 662	323 324
Sotsiaalmaksud	131 688	102 936
Töötuskindlustusmaksed	3 126	2 448
Puhkustasude reserv	2 112	-2 908
Puhkustasude reservilt arvest. maksud	703	-968
Kokku tööjõukulud	548 291	424 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	39 271	30 416

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

Rauni Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10250376) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ALLIKMAA	Juhatuse liige	03.04.2018
AIVE KESKÜLA	Juhatuse liige	03.04.2018
HEINO VABA	Juhatuse liige	04.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rauni Põllumajanduse Osäühingu osanikele

Oleme üle vaadanud Rauni Põllumajanduse Osäühingu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rauni Põllumajanduse Osäühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

04.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Rauni Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10250376) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	04.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 419
Kokku	1 444 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 444 683
Kokku	1 444 683

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 419
Kokku	1 444 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 444 683
Kokku	1 444 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1144570	89.19%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	69084	5.38%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	56269	4.38%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	5822	0.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anastasia Orussaare	41704210022	Harju küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond, Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Asta Laanet	44802070018	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	413 EUR (Lihtomand)
Heili Tiitma	46304050025	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Heino Vaba	34909260016	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Salme Kaunis	41606250013	Kavandi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Sofia Kesküla	41311010020	Suur-Pahila küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Taimar Viljus	37706070029	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	336 EUR (Lihtomand)
Tambet Tali	34201280013	Kavandi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Vassil Kurgvel	32209070019	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Andi Laanet	37002280018	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Ivika Laanet	47608180028	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Kalle Laanet	36509250023	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Laivi Laanet	44212100016	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Laivi Laanet	44212100016	Eesti	238 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Seema	34906050026	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Aive Kesküla	46604022715	Eesti	11648 EUR (Lihtomand)
Endel Salu	32903190019	Eesti	1967 EUR (Lihtomand)
Aare Kuuder	35503050012		245 EUR (Lihtomand)
Al-der Kundikov	36505010029		70 EUR (Lihtomand)
Ando Laanet	37404060025		77 EUR (Lihtomand)
Ants Kuuder	35301120014		70 EUR (Lihtomand)
Ardi Allvee	36304190014		147 EUR (Lihtomand)
Arvi Kald	32704270021		210 EUR (Lihtomand)
Elve Viljus	45108140036		49 EUR (Lihtomand)
Heino Tiitma	35110050011		70 EUR (Lihtomand)
Helmut Velviste	33310210019		700 EUR (Lihtomand)
Ilmar Seema	33802050012		420 EUR (Lihtomand)
Inge Salu	44812050019		476 EUR (Lihtomand)
Jaan Allikmaa	35105060017		70 EUR (Lihtomand)
Kalmer Ükskask	36809240014		77 EUR (Lihtomand)
Liivi Kundikova	46304240025		70 EUR (Lihtomand)
Linda Salu	43501070013		189 EUR (Lihtomand)
Maire Nõu	46012090016		70 EUR (Lihtomand)
Malle Sepp	46101210021		217 EUR (Lihtomand)
Milvi Stenberg	43911020027		280 EUR (Lihtomand)
Olev Allvee	33910200019		126 EUR (Lihtomand)
Peeter Vellamäe	35704210018		140 EUR (Lihtomand)
Piret Rank	46609120218		112 EUR (Lihtomand)
Raivo Humal	36312200017		140 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Allikmaa	46309060013		70 EUR (Lihtomand)
Riina Uiga	45405172753		49 EUR (Lihtomand)
Silvi Allvee	44204060025		301 EUR (Lihtomand)
Tiia Leidas	46503120011		70 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kuuder	45508180021		140 EUR (Lihtomand)
Viktor Leidas	36509250012		70 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4528610
Faks	+372 4528610
E-posti aadress	rauni@tt.ee