

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rauni Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10250376

tänava/talu nimi, Tagavere koolimaja
maja ja korteri number:

küla: Tagavere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94638

telefon: +372 4528610

faks: +372 4528610

e-posti aadress: rauni@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus.	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Rauni Põllumajanduse Osaühingu peaesmärgiks on 2021. aastal põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. Põhiline on toorpiima tootmine. Piima väljalüps oli 4 023 tonni s.o. 365 tonni rohkem kui eelmisel aastal. 2021. aastal realiseeriti 3 967 tonni piima. Müügitulust moodustas piima realiseerimine 2021. aastal 83,01%, 2020. aastal 85%. Piima realiseerimise keskmine hind oli 2019. aastal 302,34 eurot tonn, 2020. aastal 275,83 eurot tonn ja 2021.aastal 298,55 eurot tonn.

Piima müügihind on kolmel järjestikusel aastal kujunenud tagasihoidlikuks, aruandeaastal veidi kõrgemaks kui eelnenud aastal, kuid siiski väga madalaks. Sisendite hinnad on jätkuvalt selges tõusutrendis, mistõttu on tekkinud likviidsusprobleemid. Juhtkond tegeleb igapäevaselt olukorra parandamisega: kulude vähendamisega ja investeringuvajaduste kaalumise. Kuna piimandus ja põllumajandus nõuab tootmiseks pikka aega, siis loodame, et juustuturgudel olukord paraneb ning me saame edaspidi müügihiina eest õiglast hinda. Rauni POÜ piima kokkuostjal Saaremaa Piimatööstusel on selged COVID-19 pandeemia levikuga seotud majandusraskused juustuturgudel.

Eesti Vabariigi valitsuselt ja Euroopa Liidu riigieelarvest saadi 2020.aastal dotatsiooni 302 326 eurot, 2021. aastal 328 063 eurot, millest 79 232 eurot moodustas saartel peetavate piimalehmade toetus ning 36717 eurot erakorraline COVID piimalehmade toetus.

Keskkonna ja sotsiaalsed mõjud - Euroopa Liidu direktiivid sätestavad keskkonna säästmist ja hoidmist. Meie ettevõtte kasutab Euroopa Liidu maaelu arengu toetusi. Haritaval maal on viljakasvatamine ja rohumaade harimine kooskõlas põllumajanduslike keskkonnatoetustega.

Ettevõtte suhtub väga tõsiselt tootmisega seonduvatesse keskkonna probleemidesse. Oleme oma piirkonna suurim tööandja. Sellega tagame Tagavere piirkonna töövilimeise kogukonna säilimise. Meie osaühing on koostööd teinud kohaliku omavalitsusega ja seltsinguga elu edendamiseks.

2021. aastal oli keskmine töötajate arv 23 ja neile maksti töötasu 396 252 eurot. Tulenevalt väga madalast piima kokkuostuhinnast vähendas 2020. aastal Rauni POÜ ajutiselt töötasusid keskmiselt 11% võrreldes 2019. aastaga kuni olukorra leevenemiseni. 2021. aasta lõpul taastati töötajate töötasud ning alustati töötasude taastamist töötajatele varasemale tasemele.

Investeeringud - aruandeperioodil osteti maad 1,6 ha 3 800 euro eest, masinad ja seadmeid osteti 330 843 euro eest. Sellest liisingu vahendusel osteti rullipressMcHale V6750 hinnaga 43 900 eurot ning teraviljakombain Claas Lexion 650 maksumusega 135 000 eurot.

Samuti soetati Pedrotti kuivati maksumusega 35 000 eurot ning parendati loomade elutingimusi uute veiselauda asemekate (52 kohta) ning sõnnikutranspordööri näol.

Aruandeaastal eraldati kolmest kinnistust metsa osa, mis müüdi maksumusega kokku 10 660 eurot. Samuti müüdi vana teraviljakombain ning ruloonpress.

2022. aastal esitati PRIA-le toetusetaotlus silohoidla, lägahoidla ja puistesööda hoidla ehitamiseks.

Ettevõtte sai positiivse otsuse 02.05.2022.a. 461 448,70 euro toetuse määramiseks. Pank on sõlminud ka laenulepingu ehituste finantseerimiseks.

Noorkarjafarmi ehitamine lükatakse hüppeliselt tõusnud ehitusmaterjalide ja -tööde hindade tõttu edasi.

Peamised suhtarvud:

	2021	2020	2019	
Müügitulu eurodes				1 220 925
Käibe kasv:				3,2%
Puhaskasum eurodes:				11 944
Puhasrentaablus:				1,0%
Omakapitali tootlus:				0,8%
Koguvara rentaablus:				0,4%
Lühivõlgade kattekordaja:				1,01

Suhtarvude arvutamise valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) : müügitulu 2020 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Koguvara rentaablus (%) = puhaskasum : varad kokku x 100

Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused.

Aive Kesküla

Rauni POÜ juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383	962	2
Nõuded ja ettemaksed	306 970	219 686	3
Varud	390 462	359 717	4
Bioloogilised varad	30 319	29 629	7
Kokku käibevarad	728 134	609 994	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 632	4 632	
Nõuded ja ettemaksed	3 750	3 750	3
Materiaalsed põhivarad	1 781 324	1 648 891	6
Bioloogilised varad	486 300	485 937	7
Kokku põhivarad	2 276 006	2 143 210	
Kokku varad	3 004 140	2 753 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	620 964	200 347	9
Võlad ja ettemaksed	290 820	313 141	10
Kokku lühiajalised kohustised	911 784	513 488	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	422 758	739 751	9
Kokku pikaajalised kohustised	422 758	739 751	
Kokku kohustised	1 334 542	1 253 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 566	20 566	14
Ülekurss	3 639	3 639	
Kohustuslik reservkapital	15 078	15 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 682	1 458 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 633	2 660	
Kokku omakapital	1 669 598	1 499 965	
Kokku kohustised ja omakapital	3 004 140	2 753 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 426 893	1 178 252	15
Muud äritulud	383 953	313 393	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	37 979	-30 853	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 053	-19 589	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-13 170	12 057	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-862 920	-704 842	17
Mitmesugused tegevuskulud	-28 120	-27 865	
Tööjõukulud	-525 497	-472 236	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-211 797	-205 341	6
Muud ärikulud	-13 262	-18 484	
Ärikasum (kahjum)	195 112	24 492	
Intressikulud	-25 479	-21 832	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 633	2 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 633	2 660	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rauni POÜ raamatupidamisaruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rauni POÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi hinnangust.

Lisades kirjeldatakse aruande koostamisel kasutatud arvestusprintsipi ning avalikustatakse muu informatsioon, mis on vajalik õiglase ülevaate andmiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist ja majandustulemustest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiglase finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantavara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte sai ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse osalusi Liha- ja Piimaühistus, Kavandi Masinaühistus ning Farm In Productions OÜ.

Osalused kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldkuludes. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamine kaalutud keskmise järgi. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses. Seda väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Käibevara rühmas küpsete tarvitavate bioloogiliste varadena on kajastatud müügi eesmärgil kasvatatavd pullvasikad, hinnatuna juhatuse poolt õiglases väärtuses, samuti taliteravilja külv järgmise aasta saagiks kajastatuna soetusmaksumuses.

Põhivarana, bioloogiliste varade rühmas on kajastatud lehmad (küpsed tootvad bioloogilised varad) ning põhikarja täiendamise eesmärgil kasvatatavad lehmikud (ebaküpsed tootvad bioloogilised varad) hinnatuna juhatuse poolt õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Loomsete varade õiglase väärtuse hindamisel on juhtkond arvestanud Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu hindamisaktis väljatoodud hindadega. Hindamisel on arvestatud reaalset turusituatsiooni piimakarjakasvatust, võimalusi puhtatõulise karja realiseerimiseks niisise- kui eksporturgudel ning reaalseid ostu-müügi tehinguid. Arvestatakse ettevõtte põhikarja lehmade vanuselise koosseisu, laktatsiooni struktuuri, geneetilise tausta ja puhtatõuliste veiste ning eritõugude osakaaluga, samuti põhikarja keskmise piimatoodanguga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad. Varad, mille maksumus on vähem kui 1000 € kantakse kohe kuluks. Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Hilisemad kulutused on lisatud põhivara soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul kui põhivaral vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast: maalt ja põhikarjalt amortisatsiooni ei arvestata; ehitiste ja rajatiste amortisatsiooninorm on enamasti 5% aastas, piimakarjafarmil 3%; transpordivahendite ning muude masinate-seadmete pealt arvestatakse kulumit 10% aastas ning arvutisüsteemidelt 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00 eurot

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	383	959
Arvelduskontod	0	3
Kokku raha	383	962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	253 389	253 389	
Ostjatelt laekumata arved	253 389	253 389	
Laenunõuded	3 750		3 750
Muud nõuded	53 581	53 581	
Viitlaekumised	53 581	53 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 720	306 970	3 750

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	184 126	184 126	
Ostjatelt laekumata arved	184 126	184 126	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Laenunõuded	3 750		3 750
Muud nõuded	35 560	35 560	
Viitlaekumised	35 560	35 560	
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 436	219 686	3 750

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	121 558	115 571
Lõpetamata toodang	894	14 064
Valmistoodang	267 775	229 796
Ettemaksed varude eest	235	286
Kokku varud	390 462	359 717

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 444		5 849
Üksikisiku tulumaks	13 619		11 799
Erisoodustuse tulumaks			13
Sotsiaalmaks	14 324		11 644
Kohustuslik kogumispension	620		720
Töötuskindlustusmaksed	1 097		941
Maamaks			0
Aktsiisimaks			0
Intress			150
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	844		748
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 948	0	31 864

Ajatatud makse oli seisuga 31.12.2021 6140,40 eurot käibemaksu osas. Lõplik tagasimakse 20.02.2022.a.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	185 353	809 108	81 673	1 778	1 671 432	1 754 883	238 974	2 988 318
Akumuleeritud kulum		-266 707	-51 076	-1 778	-882 671	-935 525	-143 430	-1 345 662
Jääkmaksumus	185 353	542 401	30 597	0	788 761	819 358	95 544	1 642 656
Ostud ja parendused	70 000		13 250	1 552	218 313	233 115	7 900	311 015
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 000							70 000
Muud ostud ja parendused			13 250	1 552	218 313	233 115	7 900	241 015
Amortisatsioonikulu		-31 948	-4 824	-380	-132 485	-137 689	-26 826	-196 463
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 682		-5 606	-7 288	-1 590	-8 878
Müügid (jääkmaksumuses)	-168	0			-99 271	-99 271		-99 439
31.12.2020								
Soetusmaksumus	255 185	808 113	71 465	3 330	1 590 532	1 665 327	244 224	2 972 849
Akumuleeritud kulum		-297 660	-34 124	-2 158	-820 820	-857 102	-169 196	-1 323 958
Jääkmaksumus	255 185	510 453	37 341	1 172	769 712	808 225	75 028	1 648 891
Ostud ja parendused	3 800	35 000	33 999		296 844	330 843	3 974	373 617
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 800	35 000						38 800
Muud ostud ja parendused			33 999		296 844	330 843	3 974	334 817
Amortisatsioonikulu		-33 632	-7 104	-388	-143 649	-151 141	-27 024	-211 797
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 303				-21 084	-21 084		-29 387
31.12.2021								
Soetusmaksumus	250 682	843 113	105 464	3 330	1 714 023	1 822 817	248 198	3 164 810
Akumuleeritud kulum	0	-331 292	-41 228	-2 546	-812 200	-855 974	-196 220	-1 383 486
Jääkmaksumus	250 682	511 821	64 236	784	901 823	966 843	51 978	1 781 324

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	28 000	4 406
Ehitised		12 995

Masinad ja seadmed	55 500	79 600
Muud masinad ja seadmed	55 500	79 600
Kokku	83 500	97 001

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	1 088	15 210	16 298
Müügid	-12 971		-12 971
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-15 210	-15 210
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 995	28 578	42 573
Muud muutused	-1 061		-1 061
31.12.2020	1 051	28 578	29 629
Müügid	-16 211		-16 211
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-28 578	-28 578
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 818	29 301	47 119
Muud muutused	-1 640		-1 640
31.12.2021	1 018	29 301	30 319
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	521 625		521 625
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 768		-2 768
Müügid	-112 212		-112 212
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	118 349		118 349
Muud muutused	-39 057		-39 057
31.12.2020	485 937		485 937
Müügid	-95 672		-95 672
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	128 545		128 545
Muud muutused	-32 510		-32 510
31.12.2021	486 300		486 300
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			

	2021	2020
Loomsed varad	62 302	64 098
Kokku	62 302	64 098

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	408 217	98 780	309 437	1,99-3 %	EUR	24.12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	408 217	98 780	309 437			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	387 382	104 251	283 131	1,99 - 3 %	EUR	24.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	387 382	104 251	283 131			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	670 271	690 691
Kokku	670 271	690 691

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangast arvelduskrediit	58 555	58 555			EONIA+2,5%	EUR	30.11.2022
Lühiajalised laenud kokku	58 555	58 555					
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen	450 465	450 465			3kuu EUR.+2,6	EUR	02.06.2022
SEB panga invest.laen	120 331	12 893	107 438		3kuu EUR.+2,6	EUR	02.03.2026
Maade erastamise laenud	6 154	271	1 088	4 795	5%	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	576 950	463 629	108 526	4 795			
Kapitalirendikohustised kokku	408 217	98 780	309 437				
Laenukohustised kokku	1 043 722	620 964	417 963	4 795			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangast arvelduskrediit	59 959	59 959			EONIA+2,5%	EUR	30.11.2021
Laen osanikult	2 651	2 651					
Lühiajalised laenud kokku	62 610	62 610					
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen	483 628	33 163	450 465		3kuu EUR.+2,5	EUR	02.06.2022
Maade erastamise võlakohustus	6 478	323	785	5 370	5%	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	490 106	33 486	451 250	5 370			
Kapitalirendikohustised kokku	387 382	104 251	283 131				
Laenukohustised kokku	940 098	200 347	734 381	5 370			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	250 681	255 185
Ehitised	462 184	510 453
Masinad ja seadmed	365 116	690 099
Kokku	1 077 981	1 455 737

Pangalaenu summas 450465 eurot lõpptähtaeg oli lepingu järgi 02.06.2022. Laenu refinantseeriti 01.06.2022 ja selle graafiku järgi on lühiajaliste kohustiste summa 28373 eurot ja pikaajaline osa 422092 eurot.

01.06.2022 pikendati nimetatud laenu maksetähtajaga 01.06.2027.

Arvelduskrediidi liimit on 60000 eurot.

Laenude tagatiseks on hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 996612 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	196 984	196 984	
Võlad töövõtjatele	34 426	34 426	10
Maksuvõlad	37 948	37 948	5
Muud võlad	21 462	21 462	
Muud viitvõlad	21 462	21 462	
Kokku võlad ja ettemaksed	290 820	290 820	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	235 442	235 442	
Võlad töövõtjatele	27 072	27 072	10
Maksuvõlad	31 864	31 864	5
Muud võlad	18 763	18 763	
Muud viitvõlad	18 763	18 763	
Kokku võlad ja ettemaksed	313 141	313 141	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	31 988	23 924
Puhkusetasude kohustis	2 438	3 148
Kokku võlad töövõtjatele	34 426	27 072

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 304 252	1 168 546
Potentsiaalne tulumaks netodividendidelt	326 063	292 136
Kokku tingimuslikud kohustised	1 630 315	1 460 682

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT toetus		106 295	-106 295	
Rohestamine		45 909	-45 909	
KSM toetused	-18 634	18 634	-20 662	-20 662
Ülemineku toetused		18 481	-18 481	
Loomade heaolutoetus	-4 732	4 732	-5 967	-5 967
Piimalehmatoetus		96 081	-96 081	
Praktikatoetus	0	0	-961	-961
Piirkondlik mullakaitse	-9 118	9 118	-7 970	-7 970
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-32 484	299 250	-302 326	-35 560
Kokku sihtfinantseerimine	-32 484	299 250	-302 326	-35 560
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT toetus		125 711	-125 711	
Rohestamine		48 782	-48 782	
KSM toetused	-20 662	20 662	-28 064	-28 064
Loomade heaolutoetus	-5 967	5 967	-2 332	-2 332
Piimalehmatoetus		79 232	-79 232	
Praktikatoetus	-961	3 623	-2 622	
Erakorral. COVID toetus		15 960	-36 717	-18 582
Piirkondlik mullakaitse	-7 970	7 970	-4 603	-4 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-35 560	307 907	-328 063	-53 581
Kokku sihtfinantseerimine	-35 560	307 907	-328 063	-53 581

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	20 566	20 566
Osade arv (tk)	39	41

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 381 580	1 128 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	45 313	50 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 426 893	1 178 252
Kokku müügitulu	1 426 893	1 178 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 184 442	995 290
Veisekasvatus	74 955	70 336
Teraviljakasvatus	156 371	98 547
Taimekasvatuse abitegevused	3 541	4 196
Muud müügid	7 584	9 883
Kokku müügitulu	1 426 893	1 178 252

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	54 113	0
Tulu sihtfinantseerimisest	328 063	302 326
Muud	1 777	11 067
Kokku muud äritulud	383 953	313 393

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	516 075	424 181
Energia	134 848	93 967
Elektrienergia	44 285	26 933
Kütus	90 563	67 034
Alltöövõtutööd	46 023	28 558
Transpordikulud	2 345	2 365
Maarent	34 789	27 063
Masinate ja seadmete hoolduskulu	101 107	82 717
Muud	27 733	45 991
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	862 920	704 842

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	396 252	361 438
Sotsiaalmaksud	126 974	115 815
Töötuskindlustusmaksed	3 074	2 770
Puhkustasude reserv	-803	-7 787
Kokku tööjõukulud	525 497	472 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	24

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 651	2 651	
Kokku laenukohustised	2 651	2 651	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 651	2 651	0
Kokku laenukohustised	2 651	2 651	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 430	43 001

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte taotles 2022.a. märtsis PRIA-st investeeringutoetust silohoidla, puistesöödahoidla ja vedelsõnnikuhoidla ehituseks. Rauni POÜ sai positiivse otsuse 02.05.2022.a 461448,70 euro toetuse määramiseks.

SEB pank refinantseeris pangalaenu leping 2020007944, saldoga 450465,31 eurot, mille tagasimakse lõpptähtajaks on 01.06.2027.a. 2022.aastal suurendas pank investeeringute finantseerimiseks ettevõtte laenulimiiti kokku 1 023 352 eurot.

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus.

Ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2021 ületasid käibevara 183 650 eurot põhjusel, et ühe pikaajalise laenu summas 450 465 eurot tagastamise tähtaeg oli 2022.aastal. 01.06.2022 refinantseeriti nimetatud laen ja 2022.aastal tuleb ettevõttel selle laenu makseid tasuda 28 343 eurot. Sellega seoses ettevõttel käibevahendite puudujääki ei ole ja ettevõtte tegevus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rauni Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10250376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KIRST	Juhatuse liige	30.06.2022
AIVE KESKÜLA	Juhatuse liige	29.06.2022
AIN ALLIKMAA	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rauni Põllumajanduse Osäühingu osanikele

Oleme üle vaadanud Rauni Põllumajanduse Osäühingu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rauni Põllumajanduse Osäühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

29.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Rauni Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10250376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 633
Kokku	1 630 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 630 315
Kokku	1 630 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 633
Kokku	1 630 315
Jaotamine	
Kokku	1 630 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1184442	83.01%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	156371	10.96%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	74955	5.25%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3541	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aive Kesküla	46604022715	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	11928 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kuuder	45508180021		385 EUR (Lihtomand)
Adele Velviste	43201230010	Kuninguste küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Milvi Allikmaa	45508270018	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Ühisomand)
Marek Allikmaa	37403010007	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Ühisomand)
Janar Allikmaa	38208210029	Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	70 EUR (Ühisomand)
Ardi Allvee	36304190014	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	273 EUR (Lihtomand)
Anneli Karjane	47105130018	Laheküla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	301 EUR (Lihtomand)
Endel Salu	32903190019	Eesti	1967 EUR (Lihtomand)
Toomas Seema	34906050026	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Laivi Laanet	44212100016	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Laivi Laanet	44212100016	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Kalle Laanet	36509250023	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Ivika Laanet	47608180028	Eesti	238 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Laanet	37002280018	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Viktor Leidas	36509250012		70 EUR (Lihtomand)
Vassil Kurgvel	32209070019	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Tiia Leidas	46503120011		70 EUR (Lihtomand)
Tambet Tali	34201280013	Kavandi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Taimar Viljus	37706070029	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	336 EUR (Lihtomand)
Sofia Kesküla	41311010020	Suur-Pahila küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Salme Kaunis	41606250013	Kavandi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Riina Uiga	45405172753		49 EUR (Lihtomand)
Reet Allikmaa	46309060013		70 EUR (Lihtomand)
Raivo Humal	36312200017		140 EUR (Lihtomand)
Piret Rank	46609120218		112 EUR (Lihtomand)
Peeter Vellamäe	35704210018		140 EUR (Lihtomand)
Malle Sepp	46101210021		217 EUR (Lihtomand)
Maire Nõu	46012090016		70 EUR (Lihtomand)
Linda Salu	43501070013		189 EUR (Lihtomand)
Liivi Kundikova	46304240025		70 EUR (Lihtomand)
Kalmer Ükskask	36809240014		77 EUR (Lihtomand)
Inge Salu	44812050019		476 EUR (Lihtomand)
Ilmar Seema	33802050012		420 EUR (Lihtomand)
Heino Vaba	34909260016	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Tiitma	35110050011		70 EUR (Lihtomand)
Heili Tiitma	46304050025	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Elve Viljus	45108140036		49 EUR (Lihtomand)
Asta Laanet	44802070018	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	413 EUR (Lihtomand)
Arvi Kald	32704270021		210 EUR (Lihtomand)
Ants Kuuder	35301120014		70 EUR (Lihtomand)
Ando Laanet	37404060025		77 EUR (Lihtomand)
Anastasia Orussaare	41704210022	Harju küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond, Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Al-der Kundikov	36505010029		70 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4528610
Faks	+372 4528610
E-posti aadress	rauni@tt.ee