

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rauni Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10250376

tänava/talu nimi, Tagavere koolimaja
maja ja korteri number:

küla: Tagavere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94638

telefon: +372 4528610

faks: +372 4528610

e-posti aadress: rauni@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Rauni Põllumajanduse Osaühingu peaesmärgiks on 2022. aastal põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. Põhiline on toorpiima tootmine.

Piima väljalüps oli 4 367 tonni s.o. 344 tonni rohkem kui eelmisel aastal. 2022. aastal realiseeriti 4 221 tonni piima. Müügitulust moodustas piima realiseerimine 2022. aastal 83,03%, 2021. aastal 83,01%. Piima realiseerimise keskmine hind oli 2020. aastal 275,83 eurot tonn, 2021. aastal 298,55 eurot tonn ja 2022. aastal 444,22 eurot tonn. Piima müügihind on varasematel aastatel kujunenud tagasihoidlikuks, aruandeaastal oluliselt kõrgemaks kui eelnenud aastal.

Sisendite hinnad on jätkuvalt selges tõusutrendis. Kõrgema piima hinna tõttu eelmisel aastal tekkinud likviidsusprobleemid said seljatatud ning alustati mitmete oluliste investeeringutega.

Eesti Vabariigi valitsuselt ja Euroopa Liidu riigieelarvest saadi 2021.aastal dotatsiooni 328 063 eurot, 2022. aastal 301 859 eurot, millest 79 232 eurot moodustas saartel peetavate piimalehmade toetus ning 14 098 eurot erakorraline kohandamistoetus piimatootjatele. Keskkonna ja sotsiaalsed mõjud - Euroopa Liidu direktiivid sätestavad keskkonna säästmist ja hoidmist. Meie ettevõtte kasutab Euroopa Liidu maaelu arengu toetusi. Haritaval maal on viljakasvatamine ja rohumaade harimine kooskõlas põllumajanduslike keskkonnatoetustega. Ettevõtte suhtub väga tõsiselt tootmisega seonduvatesse keskkonna probleemidesse. Oleme oma piirkonna suurim töandja. Sellega tagame Tagavere piirkonna töövõimelise kogukonna säilimise. Meie osaühing on koostööd teinud kohaliku omavalitsusega ja seltsinguga elu edendamiseks. 2022. aastal oli keskmine töötajate arv 23 ja neile maksti töötasu 482 552 eurot. Ettevõtte tõstis töötajate töötasusid 21,8% võrreldes 2021. aasta töötasudega.

Investeeringud - aruandeperioodil soetati transpordivahendeid 30 990 euro eest, masinaid ja seadmeid osteti 152 167 euro eest. Valdav enamus soetatud seadmetest olid farmiseadmed, näiteks soetati uus lüpsiseade maksumusega 17 800 eurot, soetati farmi uued ventilaatorid maksumusega 18 000 eurot ning 290 koha jagu asemekatteid veiselauta 45 858 euro ulatuses. Sellega jätkati eelmisel aastal alustatud loomade elutingimuste parendamisega. Soetati ka uus laadur maksumusega 35 000 eurot, pöördader maksumusega 17 900 eurot ning uus generaator maksumusega 13 978 eurot eesmärgiga tagada majandustegevus ja loomadele sobilikud elutingimused ka pikema elektrikatkestuse ajal nagu torm Birgitiga 2022. aasta detsembris aset leidis. Aruandeaastal müüdi pöördader maksumusega 6 800 eurot, mis asendati uuemaga. 2022. aastal esitati PRIA-le toetusetaotlus silohoidla, lägahoidla ja puistesööda hoidla ehitamiseks. Ettevõtte sai positiivse otsuse 02.05.2022.a. 461 448,70 euro toetuse määramiseks. Pangaga sõlmiti ka laenuleping ehituste finantseerimiseks 1 mln euro ulatuses. Ehitustegevus algas 2022. aasta sügisel ning 2023. aasta suveks on hoidlad kasutuses.

Peamised suhtarvud

	2022	2021	2020
Müügitulu eurodes	2 251 577	1 426 893	1 178 252
Käibe kasv	58%	25%	-3,5%
Puhaskasum eurodes	1 012 924	177242	2 660
Puhasrentaablus	45%	12,4%	0,2%
Omakapitali tootlus	37,6%	10,6%	0,2%
Koguvara rentaablus	22,8%	5,9%	0,1%
Lühivõlgade kattekordaja	1,85	0,80	1,19

Suhtarvude arvutamise valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) : müügitulu 2021 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Koguvara rentaablus (%) = puhaskasum : varad kokku x 100

Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused.

Aive Kesküla

Rauni POÜ juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	495	383	2
Nõuded ja ettemaksud	412 401	306 970	3
Varud	870 736	399 644	4
Bioloogilised varad	48 912	30 319	7
Kokku käibevarad	1 332 544	737 316	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 632	4 632	
Nõuded ja ettemaksud	3 750	3 750	3
Materiaalsed põhivarad	2 550 992	1 781 324	6
Bioloogilised varad	547 355	486 300	7
Kokku põhivarad	3 106 729	2 276 006	
Kokku varad	4 439 273	3 013 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500 121	629 744	8,9
Võlad ja ettemaksud	218 352	290 820	10
Kokku lühiajalised kohustised	718 473	920 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 029 096	413 978	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	1 029 096	413 978	
Kokku kohustised	1 747 569	1 334 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 566	20 566	14
Ülekurss	3 639	3 639	
Kohustuslik reservkapital	15 078	15 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 639 497	1 462 255	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 924	177 242	12
Kokku omakapital	2 691 704	1 678 780	
Kokku kohustised ja omakapital	4 439 273	3 013 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 251 577	1 426 893	15
Muud äritulud	309 313	383 953	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	378 105	37 979	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	79 647	1 053	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 398	-13 170	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 046 845	-855 311	17
Mitmesugused tegevuskulud	-42 735	-28 120	
Tööjõukulud	-642 349	-525 497	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233 148	-211 797	6
Muud ärikulud	-16 049	-13 262	
Ärikasum (kahjum)	1 038 914	202 721	
Intressikulud	-25 990	-25 479	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 012 924	177 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 924	177 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rauni POÜ raamatupidamisaruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rauni POÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi hinnangust.

Lisades kirjeldatakse aruande koostamisel kasutatud arvestusprintsipi ning avalikustatakse muu informatsioon, mis on vajalik õiglase ülevaate andmiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist ja majandustulemustest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiglase finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte sai ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse osalusi Saaremaa Piimaühistus, Kavandi Masinaühistus ning Farm In Productions OÜ. Osalused kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldkuludes. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse kulu vähenemisenäna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamine kaalutud keskmise järgi. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses. Seda väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Käibevara rühmas küpsete tarvitavate bioloogiliste varadena on kajastatud müügi eesmärgil kasvatatavad pullvasikad, hinnatuna juhatuse poolt õiglases väärtuses, samuti taliteravilja külv järgmise aasta saagiks kajastatuna soetusmaksumuses.

Põhivarana, bioloogiliste varade rühmas on kajastatud lehmad (küpset tootvad bioloogilised varad) ning põhikarja täiendamise eesmärgil kasvatatavad lehmikud (ebaküpset tootvad bioloogilised varad) hinnatuna juhatuse poolt õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Loomsete varade õiglase väärtuse hindamisel on juhtkond arvestanud Eesti Töuloomakasvatajate Ühistu hindamisaktis väljatoodud hindadega. Hindamisel on arvestatud reaalsel turusituatsiooni piimakarjakasvatases, võimalusi puhtatõulise karja realiseerimiseks niisise- kui eksportturgudel ning reaalseid ostu-müügi tehinguid. Arvestatakse ettevõtte põhikarja lehmade vanuselise koosseisu, laktatsiooni struktuuri, geneetilise tausta ja puhtatõuliste veiste ning eritõugude osakaaluga, samuti põhikarja keskmise piimatoodanguga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad. Varad, mille maksumus on vähem kui 1000 € kantakse kohe kuluks. Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Hilisemad kulutused on lisatud põhivara soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul kui põhivaral vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast: maalt ja põhikarjalt amortisatsiooni ei arvestata; ehitiste ja rajatiste amortisatsiooninorm on enamasti 5% aastas, piimakarjafarmil 3%; transportvahendite ning muude masinate-seadmete pealt arvestatakse kulumit 10% aastas ning arvutisüsteemidelt 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00 eurot

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil (RTJ-12 b osa).

Netomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ 5 (põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on soetuskulud miinus saadud toetus).

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	495	383
Arvelduskontod	0	0
Kokku raha	495	383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	283 191	283 191		5
Ostjatelt laekumata arved	283 191	283 191		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 934	91 934		5
Laenunõuded	3 750		3 750	
Muud nõuded	37 276	37 276		
Viitlaekumised	37 276	37 276		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	416 151	412 401	3 750	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	253 389	253 389		5
Ostjatelt laekumata arved	253 389	253 389		
Laenunõuded	3 750		3 750	
Muud nõuded	53 581	53 581		
Viitlaekumised	53 581	53 581		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 720	306 970	3 750	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	211 960	130 740
Lõpetamata toodang	2 292	894
Valmistoodang	645 880	267 775
Ettemaksed varude eest	10 604	235
Kokku varud	870 736	399 644

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	
Käibemaks	91 934	0	7 444
Üksikisiku tulumaks		15 469	13 619
Erisoodustuse tulumaks		0	
Sotsiaalmaks		17 841	14 324
Kohustuslik kogumispension		540	620
Töötuskindlustusmaksed		1 292	1 097
Maamaks		0	
Aktsiisimaks		0	
Intress		0	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		810	844
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 934	35 952	37 948

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	255 185	808 113	71 465	3 330	1 590 532	1 665 327	244 224				2 972 849
Akumuleeritud kulum		-297 660	-34 124	-2 158	-820 820	-857 102	-169 196				-1 323 958
Jääkmaksumus	255 185	510 453	37 341	1 172	769 712	808 225	75 028				1 648 891
Ostud ja parendused	3 800	35 000	33 999		296 844	330 843	3 974				373 617
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 800	35 000									38 800
Muud ostud ja parendused			33 999		296 844	330 843	3 974				334 817
Amortisatsioonikulu		-33 632	-7 104	-388	-143 649	-151 141	-27 024				-211 797
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 303				-21 084	-21 084					-29 387
31.12.2021											
Soetusmaksumus	250 682	843 113	105 464	3 330	1 714 023	1 822 817	248 198				3 164 810
Akumuleeritud kulum	0	-331 292	-41 228	-2 546	-812 200	-855 974	-196 220				-1 383 486
Jääkmaksumus	250 682	511 821	64 236	784	901 823	966 843	51 978				1 781 324
Ostud ja parendused			30 990		152 167	183 157	70 502	649 804	109 512	759 316	1 012 975
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								649 804	109 512	759 316	759 316
Muud ostud ja parendused			30 990		152 167	183 157	70 502				253 659
Amortisatsioonikulu		-33 294	-8 839	-388	-158 811	-168 038	-31 816				-233 148
Muud muutused			-10 159			-10 159					-10 159
31.12.2022											
Soetusmaksumus	250 682	843 113	123 204	3 330	1 853 260	1 979 794	317 102	649 804	109 512	759 316	4 150 007
Akumuleeritud kulum	0	-364 586	-46 976	-2 934	-958 081	-1 007 991	-226 438	0	0	0	-1 599 015
Jääkmaksumus	250 682	478 527	76 228	396	895 179	971 803	90 664	649 804	109 512	759 316	2 550 992

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	28 000
Masinad ja seadmed	6 800	55 500
Muud masinad ja seadmed	6 800	55 500
Kokku	6 800	83 500

Lisa 7 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	1 051		1 051
Müügid	-16 211		-16 211
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 818		17 818
Muud muutused	-1 640		-1 640
31.12.2021	1 018		1 018
Müügid	-16 291		-16 291
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 747		17 747
Muud muutused	-1 568		-1 568
31.12.2022	906		906
Põhivarad			
			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	485 937		485 937
Müügid	-95 672		-95 672
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	128 545		128 545
Muud muutused	-32 510		-32 510
31.12.2021	486 300		486 300
Müügid	-138 926		-138 926
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	224 547		224 547
Muud muutused	-24 566		-24 566
31.12.2022	547 355		547 355

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020		28 578	28 578
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-28 578	-28 578
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		29 301	29 301
31.12.2021		29 301	29 301
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-29 301	-29 301
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		48 006	48 006
31.12.2022		48 006	48 006

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	148 522	62 302
Kokku	148 522	62 302

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	295 663	101 971	193 692	3,00-5,301%	EUR	2023.-2026.a.
Kapitalirendikohustised kokku	295 663	101 971	193 692			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	408 217	107 560	300 657	1,99-3 %	EUR	2022.-2026.a.
Kapitalirendikohustised kokku	408 217	107 560	300 657			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	487 235	670 271
Kokku	487 235	670 271

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangast arvelduskrediit	18 138	18 138			4,405 %	EUR	30.11.2023
SEB panga käibekapitali laen	303 164	303 164			3,50 %	EUR	30.11.2023
Lühiajalised laenud kokku	321 302	321 302					
Pikaajalised laenud							
SEB panga invest.laenud	906 358	76 576	829 782		3,8 - 4,914 %	EUR	01.06.2027
Maade erastamise laenud	5 894	272	1 088	4 534	5 %	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	912 252	76 848	830 870	4 534			
Kapitalirendikohustised kokku	295 663	101 971	193 692				
Laenukohustised kokku	1 529 217	500 121	1 024 562	4 534			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangast arvelduskrediit	58 555	58 555			EONIA+2,5%	EUR	30.11.2022
Lühiajalised laenud kokku	58 555	58 555					
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen	450 465	450 465			3kuu EUR.+2,6	EUR	02.06.2022
SEB panga invest.laen	120 331	12 893	107 438		3kuu EUR.+2,6	EUR	02.03.2026
Maade erastamise laenud	6 154	271	1 088	4 795	5%	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	576 950	463 629	108 526	4 795			
Kapitalirendikohustised kokku	408 217	107 560	300 657				
Laenukohustised kokku	1 043 722	629 744	409 183	4 795			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	250 681	250 681
Ehitised	431 403	462 184
Masinaid ja seadmeid	487 235	365 116
Kokku	1 169 319	1 077 981

Laenude tagatiseks on hüpoteek ettevõtte kinnistutele 996 912 eurot ja arvelduslaenu limiit 60 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 641	123 641	
Võlad töövõtjatele	37 729	37 729	11
Maksuvõlad	35 952	35 952	5
Muud võlad	21 030	21 030	
Muud viitvõlad	21 030	21 030	
Kokku võlad ja ettemaksed	218 352	218 352	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	196 984	196 984	
Võlad töövõtjatele	34 426	34 426	11
Maksuvõlad	37 948	37 948	5
Muud võlad	21 462	21 462	
Muud viitvõlad	21 462	21 462	
Kokku võlad ja ettemaksed	290 820	290 820	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	32 476	31 988
Puhkusetasude kohustis	5 253	2 438
Kokku võlad töövõtjatele	37 729	34 426

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 121 937	1 311 598
Potentsiaalne tulumaks netodividendidelt	530 484	327 899
Kokku tingimuslikud kohustised	2 652 421	1 639 497

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
ÜPT toetus		125 711	-125 711		
Rohestamine		48 782	-48 782		
KSM toetused	-20 662	20 662	-28 064	-28 064	
Loomade heaolutoetus	-5 967	5 967	-2 332	-2 332	
Piimalehmatoetus		79 232	-79 232		
Praktikatoetus	-961	3 623	-2 622		
Erakorral. COVID toetus		15 960	-36 717	-18 582	
Piirkondlik mullakaitse	-7 970	7 970	-4 603	-4 603	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-35 560	307 907	-328 063	-53 581	
Kokku sihtfinantseerimine	-35 560	307 907	-328 063	-53 581	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
ÜPT toetus		124 897	-126 869	-1 972	
Rohestamine		47 042	-47 785	-743	
KSM toetused	-28 064	28 064	-26 954	-26 954	
Piimalehma toetus		78 547	-79 787	-1 240	
Loomade heaolutoetus	-2 332	2 332	-2 222	-2 222	
Praktikatoetus			-1 218	-1 218	
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjatele		14 098	-14 098		
Piirkondlik mullakaitse toetus	-4 603	4 603	-2 926	-2 926	
Erakorraline COVID toetus	-18 582	18 582			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-53 581	318 165	-301 859	-37 275	
Kokku sihtfinantseerimine	-53 581	318 165	-301 859	-37 275	0

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	20 566	20 566
Osade arv (tk)	39	39

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 159 832	1 381 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	91 745	45 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 251 577	1 426 893
Kokku müügitulu	2 251 577	1 426 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 875 239	1 184 442
Veisekasvatus	164 820	74 955
Teraviljakasvatus	191 285	156 371
Taimekasvatuse abitegevused	13 251	3 541
Muud müügid	6 982	7 584
Kokku müügitulu	2 251 577	1 426 893

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 800	54 113	
Tulu sihtfinantseerimisest	301 859	328 063	13
Muud	654	1 777	
Kokku muud äritulud	309 313	383 953	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	615 729	508 466
Energia	199 148	134 848
Elektrienergia	44 248	44 285
Kütus	154 900	90 563
Alltöövõtutööd	58 114	46 023
Transpordikulud	3 565	2 345
Maarent	34 358	34 789
Masinate ja seadmete hoolduskulu	89 938	101 107
Muud	45 993	27 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 046 845	855 311

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	482 552	396 252
Sotsiaalmaksud	153 196	126 974
Töötuskindlustusmaksed	3 673	3 074
Puhkustasude reserv	2 928	-803
Kokku tööjõukulud	642 349	525 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 651	2 651	0
Kokku laenukohustised	2 651	2 651	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	22 095	18 430

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte taotles 2022.a. märtsis PRIA-st investeeringutoetust silohoidla, puistesöödahoidla ja vedelsõnnikuhoidla ehituseks. Rauni POÜ sai positiivse otsuse 02.05.2022.a 461448,70 euro toetuse määramiseks. PRIA maksis (31.12.2022.a. tehtud tööde eest ehitusobjektidel) toetust pangakontole 248320,88 eurot 01.03.2023.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Rauni Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10250376) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KESKÜLA	Juhatuseliige	19.06.2023
AIN ALLIKMAA	Juhatuseliige	19.06.2023
TANEL KIRST	Juhatuseliige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rauni Põllumajanduse Osaühingu osanikele

Oleme üle vaadanud Rauni Põllumajanduse Osaühingu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Rauni Põllumajanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Auditoorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

19.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Rauni Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10250376) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	19.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 639 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 924
Kokku	2 652 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 652 421
Kokku	2 652 421

Rauni POÜ üldkoosolekul tehti ettepanek aruandeaasta kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka eesmärgiga tagada ettevõtte jätkusuutlikkus 2023. aastal aset leidnud piima kokkuostuhinna olulise languse tingimustes.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 639 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 924
Kokku	2 652 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 652 421
Kokku	2 652 421

Rauni POÜ üldkoosolekul võeti vastu otsus 2022. aasta kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1875239	83.29%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	191285	8.50%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	164820	7.32%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	13251	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimi Kirsch	45805210027	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2156 EUR (Lihtomand)
Aive Kesküla	46604022715	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	11928 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kuuder	45508180021		385 EUR (Lihtomand)
Adele Velviste	43201230010	Kuninguste küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Milvi Allikmaa	45508270018	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Ühisomand)
Marek Allikmaa	37403010007	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Ühisomand)
Janar Allikmaa	38208210029	Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	70 EUR (Ühisomand)
Ardi Allvee	36304190014	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	273 EUR (Lihtomand)
Anneli Karjane	47105130018	Laheküla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	301 EUR (Lihtomand)
Toomas Seema	34906050026	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Laivi Laanet	44212100016	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Laivi Laanet	44212100016	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Kalle Laanet	36509250023	Eesti	238 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivika Laanet	47608180028	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Andi Laanet	37002280018	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Viktor Leidas	36509250012		70 EUR (Lihtomand)
Vassil Kurgvel	32209070019	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Tiia Leidas	46503120011		70 EUR (Lihtomand)
Tambet Tali	34201280013	Kavandi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Taimar Viljus	37706070029	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	336 EUR (Lihtomand)
Sofia Kesküla	41311010020	Suur-Pahila küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Salme Kaunis	41606250013	Kavandi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Riina Uiga	45405172753		49 EUR (Lihtomand)
Reet Allikmaa	46309060013		70 EUR (Lihtomand)
Raivo Humal	36312200017		140 EUR (Lihtomand)
Piret Rank	46609120218		112 EUR (Lihtomand)
Peeter Vellamäe	35704210018		140 EUR (Lihtomand)
Malle Sepp	46101210021		217 EUR (Lihtomand)
Maire Nõu	46012090016		70 EUR (Lihtomand)
Liivi Kundikova	46304240025		70 EUR (Lihtomand)
Kalmer Ükskask	36809240014		77 EUR (Lihtomand)
Inge Salu	44812050019		476 EUR (Lihtomand)
Ilmar Seema	33802050012		420 EUR (Lihtomand)
Heino Vaba	34909260016	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Tiitma	35110050011		70 EUR (Lihtomand)
Heili Tiitma	46304050025	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Elve Viljus	45108140036		49 EUR (Lihtomand)
Asta Laanet	44802070018	Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	413 EUR (Lihtomand)
Arvi Kald	32704270021		210 EUR (Lihtomand)
Ants Kuuder	35301120014		70 EUR (Lihtomand)
Ando Laanet	37404060025		77 EUR (Lihtomand)
Anastasia Orussaare	41704210022	Harju küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond, Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Al-der Kundikov	36505010029		70 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4528610
Faks	+372 4528610
E-posti aadress	rauni@tt.ee