

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Rael

registrikood: 10250152

tänava nimi: Tallinna

maja number: 97

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71018

telefon: +372 433 0983

e-posti aadress: rael@rael.ee

veebilehe aadress: www.rael.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Rael on asutatud 1991.aastal olles üks esimesi kasutatud sõidukite komisjonimüügiga tegelevaid ettevõtteid. Eelmisel majandusaastal moodustati tütarfirma Rael Autokeskus OÜ eesmärgiga eraldada uute mootorsõidukite müük, masinate remondi-ja hooldustööd.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Statistikaameti esialgsel hinnangul jäi Eesti SKP maht neljandas kvartalis aastatagusele tasemele ning kogu 2013. aasta majanduskasvuks kujunes 0,7 protsenti. Reaalkasvu hoidsid tagasi nõrk välisnõudlus, kahanevad transiidivood ja vähesed ehitustellimused.

Tarbijate ja enamiku ettevõtjate kindlustunne on viimase poole aasta jooksul pigem paranenud nii Eesti lähimatel naabritel kui EL-is keskmiselt. Ainukesena on majandusolukord halvenemas Venemaal. On lootus, et 2011. aasta kevadel alanud euroala majanduskriisi teine laine on mööda saamas ning kauaoodatud välisnõudluse taastumine võib alata. Aasta lõpus seda veel siiski ei toimunud.

Neljandas kvartalis jätkus maksu- ja tolliameti andmetel majanduses palgatulu kiire kasv (8 protsenti) nii töötajate arvu kui keskmise palga suurenemise tõttu. Ühtlasi püsis elanike tarbimisjulgus, mistõttu olulise positiivse panuse majanduskasvu andis ilmselt jaekaubandus. Pooleteise protsendini taandunud aastane hinnatõus võimaldas jõudsalt kasvatada eratarbimist ning kasutuslubade väljastamine viitab ka eluasemeinvesteeringute hoogustumisele.

Tugeva positiivse panuse SKP-sse andis töötlev tööstus, kus kiirelt kasvas kõrge lisandväärtusega kütteõlide tootmine. Hästi läks ka puidu- ja toiduainete tootmises ning veel mitmes kõrgemat lisandväärtust andavas harus. Logistika- ja transiidisektoris vähendab kasumeid kaubavoogude vähenemine ja tihe konkurents. Langus jätkus ilmselt ehitussektoris peamiselt mittelehoonete osas, mida süvendas sisendite jätkuv kallinemine.

Sarnaselt kolmandale kvartalile oli eksport ka neljandas kvartalis kerges languses. Kuigi majandusosaldus ning tööstustellimuste indeks on euroalal selgelt paranenud, ei ole need veel Eesti väliskaubandusmahtudes avaldunud. Nõrgale välisnõudlusele viitab ka peamiste kaubanduspartnerite ekspordimahtude vähenemine. Tegevusaladest toetas kaupade eksporti puidutoodete ja transpordivahendite väljaveo suurenemine. Sideseadmete väljavedu samas vähenes.

Aasta kokkuvõttes jäi Eesti majanduse reaalkasv rahandusministeeriumi suveprognoosi põhistsenaariumist madalamaks ning langes peaaegu riskistsenaariumis näidatud tasemele. SKP nominaalne maht on vastanud siiski ootustele ja sellest sõltuvad maksulaekumised on täitnud riigieelarvet prognoositud mahus.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2013. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Majandustegevusest 2013.aastal

Majandusaastal jätkati transpordivahendite müügiga ja remondi- ning hooldusega, sõidukite tehnilise ülevaatuse teostamisega ning kinnisvaraalse tegevusega.

Aruandeaastal soetati uus kinnistu ning jätkati pooleliolevate korterite ehitust. Tehti investeeringuid autode remondi- ja hooldekeskuse ja autoesinduse tarbeks. Soetati EL standardile vastav Stando Blue värvisüsteemi seade ning kaasajastati töökeskkonda ja vahendeid. Autoesindus viidi vastavusse edasimüüjatele esitatud nõuetega.

Olulise osa konsolideeritud käibest andis transpordivahendite müük ja remondi- hooldusteenus, samuti tehnilise ülevaatuse teenus, mida osutatakse 2 tehnöülevaatuspunktis.

Majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Oma tegevuses jälgitakse keskkonna säästlikkuse printsiipe. Tehnöülevaatuspunktides ja autoremonditöökojas kasutatakse kaasajastatud ning spetsiaalseid seadmeid nt heitgaasikogumise filtreid, õlipüüdjaid jne.

Juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud:

Nimetus	2013	2012
Müügitulu (tuh. euro)	2071	1903
Tulu kasv %	9	11
Ärikasumi määr %	3	3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	0,8
Üldine võlasuhe %	46	42
ROA %	4	4
ROE %	7	6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Ärikasumi kasv (%) = $(\text{ärikasum } 2013 - \text{ärikasum } 2012) / \text{ärikasum } 2012 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Üldine võlasuhe = $\text{kohustused} / \text{varad kokku} * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eesmärgid ja hinnangud

2014.aastal jätkatakse samadel põhitegevusaladel. Kavandatakse suurendada käivet, kindlustada ja suurendada olemasolevat turupositsiooni.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenu aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	62 634	28 062	12 036	
Nõuded ja ettemaksed	32 306	67 221	20 572	2
Varud	590 345	169 656	282 358	3
Kokku käibevara	685 285	264 939	314 966	
Põhivara				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	79 000	0	
Finantsinvesteeringud	31 956	31 956	31 956	6
Kinnisvarainvesteeringud	27 729	57 520	57 520	7
Materiaalne põhivara	864 402	983 925	968 982	8
Kokku põhivara	924 087	1 152 401	1 058 458	
Kokku varad	1 609 372	1 417 340	1 373 424	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	265 933	179 706	198 388	9
Võlad ja ettemaksed	191 031	132 891	101 254	10
Kokku lühiajalised kohustused	456 964	312 597	299 642	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	284 138	286 033	297 385	9
Kokku pikaajalised kohustused	284 138	286 033	297 385	
Kokku kohustused	741 102	598 630	597 027	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	86 265	86 265	86 281	
Kohustuslik reservkapital	8 628	8 628	8 628	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 217	671 888	628 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 160	51 929	52 824	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	868 270	818 710	776 397	
Kokku omakapital	868 270	818 710	776 397	
Kokku kohustused ja omakapital	1 609 372	1 417 340	1 373 424	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 070 790	1 903 354	11
Muud äritulud	31 375	12 645	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 423 625	-1 502 393	13
Mitmesugused tegevuskulud	-145 623	-84 809	
Tööjõukulud	-425 024	-222 773	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 730	-35 822	8
Muud ärikulud	-2 805	-4 190	
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 358	66 012	
Intressikulud	-8 200	-11 557	
Muud finantstulud ja -kulud	-446	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 712	54 481	
Tulumaks	-2 552	-2 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 160	51 929	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	59 160	51 929	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 358	66 012	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 730	38 016	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 333	
Muud korrigeerimised	260 015	448	
Kokku korrigeerimised	294 745	35 131	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 868	-38 649	2
Varude muutus	-420 689	38 975	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 187	39 750	10
Laekunud intressid	5	26	
Makstud intressid	-7 794	-11 557	
Kokku rahavood äritegevusest	21 680	129 688	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 215	-64 848	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 333	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-15 000	
Antud laenud	-18 300	-8 000	
Antud laenude tagasimaksed	18 300	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	12 676	1 049	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 539	-83 466	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 540	136 962	9
Saadud laenude tagasimaksed	-35 471	-88 110	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	75 808	-20 739	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 144	-46 701	9
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-16	
Makstud dividendid	-9 600	-9 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 552	-2 392	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-19 150	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 431	-30 196	
Kokku rahavood	34 572	16 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 062	12 036	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 572	16 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 634	28 062	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	86 281	8 628	681 488	776 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 929	51 929
Makstud dividendid			-9 600	-9 600
Muud muutused omakapitalis	-16			-16
31.12.2012	86 265	8 628	723 817	818 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 160	59 160
Makstud dividendid			-9 600	-9 600
31.12.2013	86 265	8 628	773 377	868 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Rael raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 «Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine», millega on sätestatud reeglid äriühenduste arvestuseks ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamiseks. Konsolideeritud aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses aruandekohustustlase ning kontserni eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

Aruanded kajastavad juhatuse hinnangul aruandekohustustlase ning kontserni finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Portfelliinvesteeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeeringu summa suureneb ainult täiendava investeeringu tegemisel ning saadaolevad dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Bilansipäeva seisuga kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Väärtuse muutusest tingitud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus on võrreldav

kinnisvara turuväärtusega, seetõttu ei ole amortisatsiooni arvestatud.

Majandusaastal rendile antud vara haldamiskulusid ei kaasnenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurost. Alla 1278 euro maksvaid varasid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25-50 aastat
Maasinad ja seadmed	4-10 aastat

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustused, mille maksetähtaeg on

bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu

kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

n usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine

ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid

kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu

tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad

loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu

tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega

kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal

perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 731	16 731	
Ostjatelt laekumata arved	16 731	16 731	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 501	5 501	4
Muud nõuded	9 042	9 042	
Laenunõuded	8 645	8 645	
Viitlaekumised	397	397	
Ettemaksed	1 032	1 032	
Tulevaste perioodide kulud	1 032	1 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 306	32 306	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 274	58 274	
Ostjatelt laekumata arved	58 274	58 274	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	430	430	4
Muud nõuded	8 517	8 517	
Laenunõuded	8 511	8 511	
Viitlaekumised	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 221	67 221	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	4 137	0
Materjalid	4 137	0
Lõpetamata toodang	388 762	0
Pooleiolevad korterid müügiks	388 762	0
Müügiks ostetud kaubad	195 464	154 179
müüdiks ostetud kaubad	195 464	154 179
Ettemaksed varude eest	1 982	15 477
Ettemaksed varude eest	1 982	15 477
Kokku varud	590 345	169 656

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	638	0	638
Käibemaks	4 773	856	430	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 677	0	2 044
Sotsiaalmaks	0	12 769	0	4 330
Kohustuslik kogumispension	0	639	0	95
Töötuskindlustusmaksed	0	1 121	0	359
Intress	0	0	0	49
Ettemaksukonto jääk	728		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 501	22 700	430	7 515

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12328355	Rael Autokeskus AS	Eesti	Sõiduautode ja väikebusside müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Rael Autokeskus OÜ	79 000	79 000
Kokku	79 000	79 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	31 956	31 956
Soetamine	79 000	79 000
31.12.2012	110 956	110 956
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	110 956	110 956
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	110 956	110 956
Muud	-79 000	-79 000
31.12.2013	31 956	31 956
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	31 956	31 956

Investeering ettevõttesse AS SIO Investments on pikaajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad. Portfelliinvesteeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeeringu summa suureneb ainult täiendava investeeringu tegemisel ning saadaolevad dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

AS SIO Investments põhitegevusala on investeerimisalane ja kinnisvaraalane tegevus.

AS SIO Investments aktsiate arv 500 (viissada)

Osalus 3 %

Soetatud 22.02.2008 31 956 EUR.

Eelmisel aruandeaastal loodi tütarfirma Rael Autokeskus OÜ osakpialiga 32 000 eurot ülekursiga 47 000 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	57 520	57 520
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	57 520	57 520
Ostud ja parendused	15 300	0	15 300
Ümberklassifitseerimised	0	-45 091	-45 091
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 300	12 429	27 729
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 300	12 429	27 729

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	193	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	50 165	910 888	165 583	165 583	135 477	135 477	1 262 113
Akumuleeritud kulum	0	-159 282	-118 906	-118 906	0	0	-278 188
Jääkmaksumus	50 165	751 606	46 677	46 677	135 477	135 477	983 925
Ostud ja parendused			50 684	50 684			50 684
Amortisatsioonikulu		-19 524	-15 205	-15 205			-34 729
Ümberklassifitseerimised					-135 477	-135 477	-135 477
Ümberklassifitseerimine varudega					-135 477	-135 477	-135 477
Muud muutused		-1					-1
31.12.2013							
Soetusmaksumus	50 165	910 888	216 267	216 267	0	0	1 177 320
Akumuleeritud kulum	0	-178 807	-134 111	-134 111	0	0	-312 918
Jääkmaksumus	50 165	732 081	82 156	82 156	0	0	864 402

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediidiasutused	87 937	87 937				19.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	87 937	87 937				
Pikaajalised laenud						
Krediidiasutused	350 122	66 350	283 772		EUR	21.02.2018
Eraettevõtted	75 249	75 249	0			
Eraisikud	34 100	34 100	0			
Pikaajalised laenud kokku	459 471	175 699	283 772			
Kapitalirendikohustused kokku	2 663	2 297	366			
Laenukohustused kokku	550 071	265 933	284 138			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kasutatud arvelduskrediit Sampo	55 821	55 821			EUR	19.12.2015
Krediitkaart	164	164				
Lühiajalised võlakohustused	108 415	108 415				
Lühiajalised laenud kokku	164 400	164 400				
Pikaajalised laenud						
Invest laen Sampo Pangast	289 793	5 497	284 296		EUR	21.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	289 793	5 497	284 296			
Kapitalirendikohustused kokku	11 546	9 809	1 737			
Laenukohustused kokku	465 739	179 706	286 033			

Laenude tagatiseks on seatud esimese järjekorra hüpoteegid Danske Bank AS kasuks kinnistutele Tallinna tn 97 ja Raua tn 18 Viljandis summades 591 822 EUR ja 316 363 EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	130 749	130 749		
Võlad töövõtjatele	30 733	30 733		
Maksuvõlad	22 700	22 700		
Muud võlad	4 539	4 539		
Intressivõlad	252	252		
Dividendivõlad	1 600	1 600		
Muud viitvõlad	2 687	2 687		
Saadud ettemaksed	2 310	2 310		
Muud saadud ettemaksed	2 310	2 310		
Kokku võlad ja ettemaksed	191 031	191 031		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	109 326	109 326		
Võlad töövõtjatele	11 824	11 824		
Maksuvõlad	7 515	7 515		
Muud võlad	1 801	1 801		
Intressivõlad	195	195		
Dividendivõlad	1 600	1 600		
Muud viitvõlad	6	6		
Saadud ettemaksed	2 425	2 425		
Tulevaste perioodide tulud	2 425	2 425		
Kokku võlad ja ettemaksed	132 891	132 891		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 032 241	1 903 354
Saksamaa	38 100	0
Soome	449	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 070 790	1 903 354
Kokku müügitulu	2 070 790	1 903 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	948 521	1 044 366
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	386 208	248 421
Mootorsõidukite hooldus ja remont	310 716	237 289
Mootorsõidukite tehniline ülevaatus	255 265	245 774
Kasutatud sõiduautode ja väikebusside müük	62 267	114 825
Sõiduautode vahendamine	14 858	2 979
Liikluskindlustus	0	4 522
Kasutatud sõiduautode ja väikebusside rentimine	6 853	5 178
Kinnisvara müügitulu	56 942	0
Kinnisvara renditulu	13 016	0
Tulud kommunaalkulude edasimüügist	10 892	0
Kahjukäsitus	5 210	0
Muud teenused	42	0
Kokku müügitulu	2 070 790	1 903 354

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Hüvitis põhivara soetuseks	12 676	0
Põhivara ümberhindluse tulu õiglases väärtuses	16 880	0
Kindlustushüvitised	0	12 381
Muud	1 819	264
Kokku muud äritulud	31 375	12 645

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	158 215	233 996
Varude allahindlus ja mahakandmine	539	11 625
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 204 438	1 136 197
Müügi eesmärgil ostetud teenused	44 280	92 153
Üür ja rent	0	18 248
Sõidukite kindlustusmaksed	0	7 766
Muud	16 153	2 408
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 423 625	1 502 393

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	318 892	166 504
Sotsiaalmaksud	106 132	56 269
Kokku tööjõukulud	425 024	222 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	23

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			19 313	25 642
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	109 601	4 815	108 415
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 056	

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 044	15 082	30 878	29 944

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõttjad	41 757	44 996	8 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 598	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	320	17 875	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	33 243	3 020

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 559	28 062
Nõuded ja ettemaksed	34 827	67 221
Varud	492 554	169 656
Kokku käibevara	538 940	264 939
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	110 956	110 956
Kinnisvarainvesteeringud	27 729	57 520
Materiaalne põhivara	822 762	983 925
Kokku põhivara	961 447	1 152 401
Kokku varad	1 500 387	1 417 340
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	243 234	179 706
Võlad ja ettemaksed	105 624	132 891
Kokku lühiajalised kohustused	348 858	312 597
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	283 937	286 033
Kokku pikaajalised kohustused	283 937	286 033
Kokku kohustused	632 795	598 630
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	86 265	86 265
Kohustuslik reservkapital	8 628	8 628
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 217	671 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 482	51 929
Kokku omakapital	867 592	818 710
Kokku kohustused ja omakapital	1 500 387	1 417 340

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	594 123	1 903 354
Muud äritulud	1 807	12 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 684	-1 502 393
Mitmesugused tegevuskulud	-80 804	-84 809
Tööjõukulud	-121 477	-222 773
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 856	-35 822
Muud ärikulud	-2 203	-4 190
Kokku ärikasum (-kahjum)	67 906	66 012
Intressikulud	-7 076	-11 557
Muud finantstulud ja -kulud	204	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 034	54 481
Tulumaks	-2 552	-2 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 482	51 929

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67 906	66 012
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 856	38 016
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 333
Muud korrigeerimised	180 568	448
Kokku korrigeerimised	210 424	35 131
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 394	-38 649
Varude muutus	-322 898	38 975
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 267	39 750
Laekunud intressid	204	26
Makstud intressid	-7 076	-11 557
Kokku rahavood äritegevusest	-49 313	129 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 470	-64 848
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 333
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-15 000
Antud laenud	-33 300	-8 000
Antud laenude tagasimaksed	36 300	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 049
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 470	-83 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 540	136 962
Saadud laenude tagasimaksed	-35 471	-88 110
Arvelduskrediidi saldo muutus	75 808	-20 739
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 445	-46 701
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-16
Makstud dividendid	-9 600	-9 200
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 552	-2 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 280	-30 196
Kokku rahavood	-16 503	16 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 062	12 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 503	16 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 559	28 062

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	86 281	8 628	681 488	776 397
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	86 281	8 628	681 488	776 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 929	51 929
Makstud dividendid			-9 600	-9 600
Muud muutused omakapitalis	-16			-16
31.12.2012	86 265	8 628	723 817	818 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 482	58 482
Makstud dividendid			-9 600	-9 600
31.12.2013	86 265	8 628	772 699	867 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Aktsiaselts Rael (registrikood: 10250152) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ALLIKSAAR	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Rael aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Rael raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Rael finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Rael (registrikood: 10250152) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 160
Kokku	773 377
Jaotamine	
Dividendideks	9 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	763 777
Kokku	773 377

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 160
Kokku	773 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	763 777
Kokku	763 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	258747	43.55%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	198372	33.39%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	56942	9.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53368	8.98%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	19139	3.22%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7513	1.26%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	42	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330983
E-posti aadress	rael@rael.ee
Veebilehe aadress	www.rael.ee