

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Rael

registrikood: 10250152

tänava nimi: Tallinna

maja number: 97

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71018

telefon: +372 433 0983

e-posti aadress: rael@rael.ee

veebilehe aadress: www.rael.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Rael on asutatud 1991.aastal olles üks esimesi kasutatud sõidukite komisjonimüügiga tegelevaid ettevõtteid. 2012.aastal moodustati tütarfirma Rael Autokeskus OÜ eesmärgiga eraldada mootorsõidukite müük ja masinate remondi-ja hooldustööd. Emaettevõtte põhitegevuseks jäi mootorsõidukite tehnoülevaatuste teostamine ja kinnisvaraarendus ning -haldus.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Aruandekuupäeva seisuga kuulus konsolideerimisgruppi 2 äriühingut. Tütarettevõtte Rael Autokeskus OÜ kuulub sajaprotsendiliselt aktsiaseltsile Rael.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Eesti majanduskasv pidurdus 2015. aastal ja oli viimase kuue aasta aeglaseim, jäädes Eesti Panga hinnangul alla riigi pikaajalisele kasvuvõimekusele. Kasvu aeglustumise tingisid peamiselt nõrk majandusolukord mitmes naaberriigis ja kesised ekspordivõimalused. Samal ajal on ettevõtete müük siseturul tänu majapidamiste sissetulekute ja ostujõu suurenemisele kiiresti kasvanud.

Sissetulekute kasvu on kannustanud miinimumpalga tõus, palgakokkulepped hariduses ja tervishoius ning majanduses laiemalt ka tööelise elanikkonna ja vaba tööjõu ressursi vähenemine.

Eesti kaubaeksport on viimase kahe aasta jooksul vähenenud ning 2015. aastal Eesti ekspordi turuosa sihtturgudel kahanes. Viimased väliskaubanduse andmed näitavad, et ekspordi kahanemine jätkus ka selle aasta alguses. Kuna ekspordi vähenemist on saatnud ettevõtete kasumite kahanemine ja palgakulude suurenemine, on endiselt olulised majanduse konkurentsivõime küsimused.

Potentsiaalsetele konkurentsivõimega seotud probleemidele ja võimalusele, et majandus on tasakaalust väljas, pööras eelmise aasta lõpus tähelepanu ka Euroopa Komisjon.

Eesti majanduskasvu kiirenemine oleneb paljuski ekspordi sihtturgude käekäigust. 2016.aasta aasta esimestel kuudel on euroala majandusnäitajad osutunud oodatust kehvemaks ning Euroopa Keskpanga ekspertide märtsikuisse prognoosi kohaselt kujuneb 2016. aasta majanduskasv varem arvatust aeglasemaks.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2015. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Majandustegevusest 2015.aastal

Majanduse üldseisul oli oma mõju ka kontserni müügitulu vähenemisele. Kõige suurem langus toimus transpordivahendite müügil, mis konsolideeritud käibest moodustas peaaegu poole. Ülejäänud tegevusaladel müügitulu kas suurenes natuke või jäi enam-vähem samale tasemele kui eelmisel aruandeaastal.

Emaettevõtte majandusaasta müügitulu kujunes sõidukite tehnilise ülevaatuse teostamisest ning kinnisvaraalasest tegevusest, mis on ka põhitegevused.

Aruandeaastal jätkati pooleliolevate korterite ehitust. Korterite müük toimus vastavalt nende valmidusele. 2015.aastal müüdi 3 korterit.

Tehnoülevaatuspunktid on sisustatud kaasaegsete seadmetega. Seadmete uuendamise vajadust jägitakse hoolega. 2014.aastal soetati uus heitgaasianalüsaator ning 2015.aastal piduristend. Teostatakse nii rahvusvahelist kui siseriiklikku tehnilist ülevaatuset kõikidele sõidukite kategooriatele, traktoritele ja liikurmasinadele. Aktsiaselts omab kahte tehnoülevaatuspunkti.

Tütarfirma müügitulu põhiosa andis transpordivahendite müük. Tehti investeeringuid töövahenditesse ja seadmetesse, mis parandavad töökeskkonda ja tõstavad töö efektiivsust. Automüügi esindus on viidud vastavusse edasimüüjatele esitatud nõuetega.

Konsolideerimisgrupi majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Oma tegevuses jälgitakse keskkonna säästlikkuse printsiipe. Tehnoülevaatuspunktides ja autoremonditöökojas kasutatakse kaasajastatud ning spetsiaalseid seadmeid nt heitgaasikogumise filtreid, õlipüüdjaid jne.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetel ei ole nõukogu. Emaettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning tütarettevõtte juhatus üheliikmeline. 2015.aasta majandusaastal olid konsolideerimisgrupi juhatuse liikmetele makstud tasud 17,9 tuhat eurot.

Juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud:

Nimetus	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	2015	2014	2015	2014
Müügitulu (tuh. euro)	1989	2913	480	767
Ärikasumi määr %	1	1	3	4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1	1	1
Üldine võlasuhe %	42	40	35	33
ROA %	1	1	1	2
ROE %	2	1	1	2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Üldine võlasuhe = kohustused / varad kokku*100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernis 2016.aastal suuri muudatusi ette näha. Jätkatakse samadel põhitegevusaladel. Kavandatakse suurendada käivet, kindlustada ja laiendada olemasolevat turupositsiooni.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenu aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 764	25 528	
Nõuded ja ettemaksed	89 796	18 956	2
Varud	377 917	459 178	3
Kokku käibevara	518 477	503 662	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	31 956	31 956	6
Kinnisvarainvesteeringud	587 205	528 815	8
Materiaalne põhivara	399 068	409 872	9
Kokku põhivara	1 018 229	970 643	
Kokku varad	1 536 706	1 474 305	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	199 591	221 417	12
Võlad ja ettemaksed	211 939	211 987	13
Kokku lühiajalised kohustused	411 530	433 404	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	226 633	163 503	12
Kokku pikaajalised kohustused	226 633	163 503	
Kokku kohustused	638 163	596 907	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	86 265	86 265	15
Kohustuslik reservkapital	8 628	8 628	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 505	769 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 145	13 128	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	898 543	877 398	
Kokku omakapital	898 543	877 398	
Kokku kohustused ja omakapital	1 536 706	1 474 305	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 989 290	2 913 479	16
Muud äritulud	45 019	2 243	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 410 597	-2 335 972	18
Mitmesugused tegevuskulud	-159 949	-153 743	19
Tööjõukulud	-384 702	-366 434	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 703	-36 207	8,9
Muud ärikulud	-9 154	-1 950	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 204	21 416	
Intressikulud	-6 097	-7 313	
Muud finantstulud ja -kulud	38	88	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 145	14 191	
Tulumaks	0	-1 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 145	13 128	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	21 145	13 128	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 204	21 416	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 523	36 207	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-23 102	0	8
Muud korrigeerimised	0	25 334	
Kokku korrigeerimised	25 421	61 541	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 804	12 881	2
Varude muutus	-3 484	83 488	3,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-624	18 914	13
Laekunud intressid	2	46	
Makstud intressid	-5 521	-7 271	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 806	191 015	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-31 564	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-24 317	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	36 000	0	8
Antud laenud	-14 000	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 000	-55 881	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	110 345	296 046	
Saadud laenude tagasimaksed	-70 849	-284 527	
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 647	-131 791	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 226	-9 005	
Makstud dividendid	0	-5 600	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 489	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	31 584	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-51 459	-35 874	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 042	-172 240	
Kokku rahavood	25 236	-37 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 528	62 634	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 236	-37 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 764	25 528	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	86 265	8 628	773 377	868 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 128	13 128
Makstud dividendid	0	0	-4 000	-4 000
31.12.2014	86 265	8 628	782 505	877 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 145	21 145
31.12.2015	86 265	8 628	803 650	898 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Rael konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelneva arvestusperioodiga muutunud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 «Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine», millega on sätestatud reeglid äriühenduste arvestuseks ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamiseks. Konsolideeritud aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega. Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on tütarettevõtte kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses aruandekohustustlase ning kontserni eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega. Aruanded kajastavad juhatuse hinnangul aruandekohustustlase ning kontserni finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Portfelliinvesteeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeeringu summa suureneb ainult täiendava investeeringu tegemisel ning saadaolevad dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materjalide ja kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna FIFO meetodit.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus müügiks ehitatavad korterid.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väiksuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud. Nende varade suhtes puudub ka aktiivne turg ja varaga kaasnevad rahavood ei ole usaldusväärselt hinnatavad.

Kinnisvarainvesteeringute kasulikud eluead on vahemikus 25-50 aastat.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Aruandeaastal klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringu ringi varudena kajastatud korterid, mida hakati aruandeaastal üürima.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurost. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25-50
Masinad ja seadmed	4-20

Rendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsert kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 024	73 024	
Ostjatelt laekumata arved	73 024	73 024	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308	308	4
Muud nõuded	14 036	14 036	7
Laenunõuded	14 000	14 000	
Intressinõuded	36	36	
Ettemaksed	870	870	
Tulevaste perioodide kulud	870	870	
Muud nõuded	1 558	1 558	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 796	89 796	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 754	14 754	
Ostjatelt laekumata arved	14 754	14 754	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Muud nõuded	1 208	1 208	7
Viitlaekumised	1 208	1 208	
Ettemaksed	2 990	2 990	
Tulevaste perioodide kulud	2 522	2 522	
Muud makstud ettemaksed	468	468	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 956	18 956	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	982	6 627
Materjalid	982	6 627
Lõpetamata toodang	217 484	238 835
Pooleliolevad korterid müügiks	217 484	238 835
Müügiks ostetud kaubad	159 451	211 056
Müügiks ostetud kaubad	159 451	211 056
Ettemaksed varude eest	0	2 660
Ettemaksed varude eest	0	2 660
Kokku varud	377 917	459 178
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 966	22 882

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 746	0	6 071
Üksikisiku tulumaks	0	7 575	0	7 105
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	27
Sotsiaalmaks	0	15 144	0	13 529
Kohustuslik kogumispension	0	904	0	719
Töötuskindlustusmaksed	0	1 119	0	1 081
Intress	0	4	0	12
Ettemaksukonto jääk	308		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308	32 492	4	28 544

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12328355	Rael Autokeskus OÜ	Eesti	Sõidukite ka väikebusside müük	100	100

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	31 956	31 956
31.12.2014	31 956	31 956
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	31 956	31 956
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	31 956	31 956
31.12.2015	31 956	31 956
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	31 956	31 956

Investeering ettevõttesse AS SIO Investments on pikaajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad.

AS SIO Investments põhitegevusala on investeerimisalane ja kinnisvaraala tegevus.

AS SIO Investments aktsiate arv 500 (viissada)

Osalus 3 %

Soetatud 22.02.2008 31 956 EUR.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	14 000	14 000				
Ettevõtted	10 000	10 000	3	EUR	Tähtajatu	
Seotud ettevõtjatele	4 000	4 000	3	EUR	Tähtajatu	21
Intressinõuded	36	36				
Ettevõtetele	31	31				
Seotud ettevõtjatele	5	5				21
Kokku muud nõuded	14 036	14 036				
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Viitlaekumised	1 208	1 208				
Viitlaekumised	1 208	1 208				
Kokku muud nõuded	1 208	1 208				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 300	12 429	27 729
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 300	12 429	27 729
Ostud ja parendused	0	24 317	24 317
Amortisatsioonikulu	0	-10 560	-10 560
Ümberklassifitseerimised	31 301	456 028	487 329
31.12.2014			
Soetusmaksumus	46 601	591 324	637 925
Akumuleeritud kulum	0	-109 110	-109 110
Jääkmaksumus	46 601	482 214	528 815
Müügid	0	-12 898	-12 898
Amortisatsioonikulu	0	-13 457	-13 457
Ümberklassifitseerimised	0	84 745	84 745
31.12.2015			
Soetusmaksumus	46 601	663 171	709 772
Akumuleeritud kulum	0	-122 567	-122 567
Jääkmaksumus	46 601	540 604	587 205

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 094	15 992
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	36 000	0

Aruandeperioodil on kinnisvarainvesteeringuteks klassifitseeritud ümber varusid summas 84745 eurot.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud otsesed kulud puuduvad, sest tehtud kulud müüakse rentnikele edasi.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	50 165	910 888	0	216 267	216 267	1 177 320
Akumuleeritud kulum	0	-178 807	0	-134 111	-134 111	-312 918
Jääkmaksumus	50 165	732 081	0	82 156	82 156	864 402
Ostud ja parendused	0	0	22 804	8 760	31 564	31 564
Amortisatsioonikulu	0	-7 644	-3 041	-14 962	-18 003	-25 647
Ümberklassifitseerimised	-31 301	-429 146	0	0	0	-460 447
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-31 301	-429 146	0	0	0	-460 447
31.12.2014						
Soetusmaksumus	18 864	381 786	22 804	225 027	247 831	648 481
Akumuleeritud kulum	0	-86 495	-3 041	-149 073	-152 114	-238 609
Jääkmaksumus	18 864	295 291	19 763	75 954	95 717	409 872
Ostud ja parendused	0	0	0	24 262	24 262	24 262
Amortisatsioonikulu	0	-7 644	-4 560	-17 042	-21 602	-29 246
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-5 820	-5 820	-5 820
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	-5 820	-5 820	-5 820
31.12.2015						
Soetusmaksumus	18 864	381 786	22 804	158 671	181 475	582 125
Akumuleeritud kulum	0	-94 139	-7 601	-81 317	-88 918	-183 057
Jääkmaksumus	18 864	287 647	15 203	77 354	92 557	399 068

Kapitalirendiga soetatud vara maksumus oli:

- seisuga 31.12.2015 kokku 47066 eurot, millest transpordivahendid 22804 eurot ja muud masinad ja seadmed 24262 eurot
- seisuga 31.12.2014 22804 eurot - transpordivahendid.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	13 027	3 692	9 335	3 kuu euribor+2,25%	EUR	15.09.2019
Masinad ja seadmed	20 000	3 814	16 186	3 kuu euribor +2,25%	EUR	15.12.2020
Kapitalirendikohustused kokku	33 027	7 506	25 521			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	16 625	3 598	13 027	Euribor 3 kuud +2,25	EUR	15.09.2019
Seadmed	201	201	0	19,9	EUR	23.10.2015
Muu vara	165	165	0	0	EUR	30.06.2015
Kapitalirendikohustused kokku	16 991	3 964	13 027			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	39 061	44 416
Kokku	39 061	44 416

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	42 141	34 291	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	30 108	22 706	
1-5 aasta jooksul	113 433	36 294	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	587 205	528 815	8
Masinad ja seadmed	15 203	16 625	9
Kokku	602 408	545 440	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	27 903	25 442	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	28 867	15 869	
1-5 aasta jooksul	81 913	44 571	

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisikud	49 739	49 739			0%	EUR	Tähtajatud	
Krediitkaardi saldo	206	206				EUR	31.08.2017	
Arvelduskrediit	5 443	5 443			2,65%	EUR	30.09.2016	
Krediidiasutused	15 000	15 000			2,449%	EUR	08.03.2016	
Eraettevõtted	60 600	60 600			1%	EUR	Tähtajatud	
Lühiajalised laenud kokku	130 988	130 988						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutused	172 806	40 530	132 276		baasintress +0,125%	EUR	21.02.2020	
Krediidiasutused	79 152	10 316	68 836		2,65%	EUR	09.04.2018	
Salongiliisingud	10 251	10 251			euribor 3 kuud +2,1%	EUR	15.10.2018	
Pikaajalised laenud kokku	262 209	61 097	201 112					
Kapitalirendikohustused kokku	33 027	7 506	25 521					10
Laenukohustused kokku	426 224	199 591	226 633					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisikud	22 400	22 400			0	EUR	Tähtajatu	
Krediidiasutused	15 002	15 002			2,449	EUR	08.03.2015	
Lühiajalised laenud kokku	37 402	37 402						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutused	30 126	30 126			Baasintress +2,1	EUR	15.06.2017	
Krediidiasutused	217 508	67 032	150 476		Baasintress+0,125	EUR	21.02.2020	
Eraettevõtted	47 600	47 600			1	EUR	Tähtajatud	
Eraisikud	35 293	35 293			0	EUR	Tähtajatud	
Pikaajalised laenud kokku	330 527	180 051	150 476					
Kapitalirendikohustused kokku	16 991	3 964	13 027					10
Laenukohustused kokku	384 920	221 417	163 503					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	48 056	48 056
Ehitised	694 560	712 717
Kokku	742 616	760 773

Laenude tagatiseks on seatud esimese järjekorra hüpoteegid pankade kasuks kinnistutele Tallinna tn 97 ja Raua tn 18 Viljandis.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	112 247	112 247	
Võlad töövõtjatele	39 512	39 512	
Maksuvõlad	32 492	32 492	4
Muud võlad	2 814	2 814	
Intressivõlad	1 281	1 281	
Muud viitvõlad	1 533	1 533	
Saadud ettemaksed	24 874	24 874	
Tulevaste perioodide tulud	19 291	19 291	
Muud saadud ettemaksed	5 583	5 583	
Kokku võlad ja ettemaksed	211 939	211 939	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 509	126 509	
Võlad töövõtjatele	33 667	33 667	
Maksuvõlad	28 544	28 544	4
Muud võlad	11 354	11 354	
Intressivõlad	705	705	
Muud viitvõlad	10 649	10 649	
Saadud ettemaksed	11 913	11 913	
Tulevaste perioodide tulud	9 870	9 870	
Muud saadud ettemaksed	2 043	2 043	
Kokku võlad ja ettemaksed	211 987	211 987	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	642 920	626 004
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	160 730	156 501
Kokku tingimuslikud kohustused	803 650	782 505

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2015. aasta jooksul ei toimunud AS Rael maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tütarettevõtja poolt müüdud sõidukite liisinglepingutest tulenevalt oli tagasiostukohustuste võimalik summa seisuga 31.12.2015 234764 eurot ja seisuga 31.12.14 149921 eurot, kuid üldiselt tagasiostuskohustus ei realiseeru.

Garantiilepinguid sõidukite ja varuosade garanteerimiseks on sõlmitud summas 54500 eurot lõpptähtajaga 30.01.2016.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	86 265	86 265
Aktsiate arv (tk)	270	270
Aktsiate nimiväärtus	319.50	319.50

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 989 290	2 286 044	
Luksemburg	0	627 435	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 989 290	2 913 479	
Kokku müügitulu	1 989 290	2 913 479	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Sõiduautode ja väikebusside müük	904 881	1 621 295	
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	409 158	338 439	
Mootorsõidukite hooldus ja remont	239 343	221 239	
Mootorsõidukite tehniline ülevaatus	278 090	268 098	
Sõiduautode vahendamine	12 586	9 475	
Liikluskindlustus	0	5 469	
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	21 047	18 299	11
Kinnisvara müügitulu	71 517	399 218	
Kinnisvara renditulu	21 094	15 992	11,8
Kinnisvarahaldusega seotud kulude edasimüük	24 540	15 497	
Muud teenused	7 034	458	
Kokku müügitulu	1 989 290	2 913 479	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	23 102	0	8
Trahhid, viivised ja hüvitised	5 839	506	
Leppetrahhid	14 351	0	
Muud	1 727	1 737	
Kokku muud äritulud	45 019	2 243	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	59 558	204 132	
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 966	22 882	3
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 176 599	1 674 060	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 580	152 741	
Korterite soetuskulud	122 791	281 523	
Muud	103	634	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 410 597	2 335 972	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	33 217	36 876
Energia	21 407	29 257
Elektrienergia	8 298	7 713
Soojusenergia	1 571	1 713
Kütus	11 538	19 831
Mitmesugused bürookulud	34 338	40 034
Lähetuskulud	844	1 276
Koolituskulud	2 839	400
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 327	1 476
Reklaamikulud	8 630	9 091
Majandamiskulud	39 753	22 015
Muud	17 594	13 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	159 949	153 743

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	287 968	276 505
Sotsiaalmaksud	96 734	89 929
Kokku tööjõukulud	384 702	366 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	25

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 445	111 648	1 948	83 598

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 479	15 398	4 000	29 500	24 455

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 717	145 585	156 313	173 769
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	13 328	22 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	17 987	26 793

Aruandeaasta ostud:

Tegevjuhtkonnalt ja nende valitseva mõju all olevaltelt ettevõtjalt soetati teenuseid 6200 euro eest ning maksti laenuintressi summas 259 eurot.

Seotud ettevõtjalt saadud laenude intressimäär on 1%, seotud eraisikutelt saadud laenudel intress puudub. Seotud isikutele antud laenude intressimäär on 3%.

Aruandeaasta müügid:

Tegevjuhtkonnalt ja nende valitseva mõju all olevaltelt ettevõtjatele müüdi teenuseid 15398 euro eest.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 941	6 664
Nõuded ja ettemaksed	48 395	13 734
Varud	265 662	313 853
Kokku käibevara	318 998	334 251
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	110 956	110 956
Kinnisvarainvesteeringud	587 205	528 815
Materiaalne põhivara	358 289	352 731
Kokku põhivara	1 056 450	992 502
Kokku varad	1 375 448	1 326 753
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	239 484	172 492
Võlad ja ettemaksed	92 454	118 941
Kokku lühiajalised kohustused	331 938	291 433
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	148 462	150 476
Kokku pikaajalised kohustused	148 462	150 476
Kokku kohustused	480 400	441 909
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	86 265	86 265
Kohustuslik reservkapital	8 628	8 628
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 951	768 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 204	21 252
Kokku omakapital	895 048	884 844
Kokku kohustused ja omakapital	1 375 448	1 326 753

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	479 793	767 491
Muud äritulud	43 848	1 737
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 516	-486 164
Mitmesugused tegevuskulud	-104 264	-89 916
Tööjõukulud	-146 368	-134 515
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 161	-28 904
Muud ärikulud	-415	-1 685
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 917	28 044
Intressikulud	-4 749	-5 815
Muud finantstulud ja -kulud	36	86
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 204	22 315
Tulumaks	0	-1 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 204	21 252

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 917	28 044
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 161	28 904
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-23 102	0
Muud korrigeerimised	0	25 334
Kokku korrigeerimised	9 059	54 238
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 625	15 582
Varude muutus	-36 554	131 022
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 063	11 317
Laekunud intressid	0	86
Makstud intressid	-4 173	-5 815
Kokku rahavood äritegevusest	-64 439	234 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 760
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-24 317
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	36 000	0
Antud laenud	-14 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 000	-28 077
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 345	169 713
Saadud laenude tagasimaksed	-70 849	-240 527
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 647	-131 791
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 427	-1 598
Makstud dividendid	0	-5 600
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 716	-211 292
Kokku rahavood	-1 723	-4 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 664	11 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 723	-4 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 941	6 664

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	86 265	8 628	772 699	867 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 252	21 252
Makstud dividendid	0	0	-4 000	-4 000
31.12.2014	86 265	8 628	789 951	884 844
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-79 000	-79 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	71 554	71 554
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	86 265	8 628	782 505	877 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 204	10 204
31.12.2015	86 265	8 628	800 155	895 048
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-79 000	-79 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	82 495	82 495
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	86 265	8 628	803 650	898 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2016

Aktsiaselts Rael (registrikood: 10250152) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ALLIKSAAR	Juhatuse liige	30.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Rael aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Rael konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Rael konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279
Infora OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 51
Tallinna 19/21, 71013 Viljandi
30.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Rael (registrikood: 10250152) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 145
Kokku	803 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	803 650
Kokku	803 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 145
Kokku	803 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	803 650
Kokku	803 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	282268	58.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75679	15.77%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	71516	14.91%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	32200	6.71%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10909	2.27%	Ei
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	7034	1.47%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	187	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330983
E-posti aadress	rael@rael.ee
Veebilehe aadress	www.rael.ee