

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2009

20 h 97213
El.

GIGA AS
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Giga AS

registrikood: 10254167

tänav: Narva mnt. 124

postisihtnumber: 50303

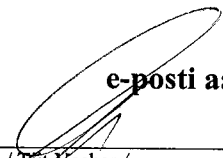
linn: Tartu

telefon: +372 7 488 727

faks: +372 7 488 945

e-posti aadress: tiit.veeber@giga.ee

Juhataja


Tiit Veeber

SISUKORD

	lk
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Ostjate tasumata summad	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Sidusettevõtte aktsiad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
AS GIGA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	

TEGEVUSARUANNE

AS GIGA põhitegevuseks oli ehitus- ja transporttööd ning jaekaubandus. 2008. aastal oli ehitusremonttööde maht 81 762 801 kroon, transporttööde maht 2 100 228 krooni ja jaekäibe maht 18 082 959 krooni.

2009. aastal jätkab AS Giga oma tegevust traditsioonilistel tegevusliinidel, s.o. soojatrasside ehitamisel. Lepingud on käesolevaks aastaks sõlmitud soojatorude hooldamise ja avariilise teenindamise peale ning soojatorude ehitamiseks.

2009. aastal tuleb teha investeering AS Fortum Tartusse 32 miljonit krooni. Raha laename Swedbank'ilt ja raha kulutatakse uue soojuselektrijaama ehitusarvete tasumiseks. Laen tagastatakse järgmiselt: 2009. ja 2010. aastal AS Giga vahendite arvelt, kummalgi aastal 5,0 miljonit krooni. 2011. aastal laenu lõpp juba AS Fortum Tartu kasumimaksest. Alates 2012. aastast peaks laekuma AS Giga'le igal aastal kasumimaksena 18-24 miljonit krooni aastas. Samas on ette näha uusi investeerimisi uude projekteeritavasse prügipõletuse jaama.

Käesoleval aastal väheneb kindlasti ehitustööde maht, kuid samas suureneb transporditööde ja töenäoliselt ka jaekäibe maht.

Torutööde osas on ette näha uut käibe kasvu 2010. aastal, kus Fortum Tartu plaani kohaselt hakatakse välja vahetama igal aastal neli kilomeetrit vanu torustikke.

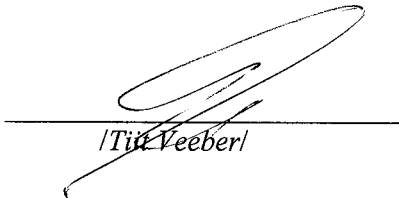
AS Fortum Tartu osanikuna tuleb meil kahe tuhande üheksandal aastal teha aktsiakapitali sissemaks 32 miljonit krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme – tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega oli 2008. aastal 399,9 tuhat krooni. Juhatusel liikmele ametist lahkumisel kompensatsioone ei maksta.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest ning nende tasu koos sotsiaalmaksudega oli 2008 aastal 200,8 tuhat krooni.

AS GIGA keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 103 inimest ning nende tööjõukulu oli 19434,9 tuhat krooni.

Juhataja



/Tiit Veeber/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

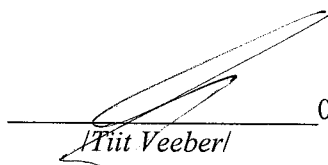
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Giga AS 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Giga AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige:

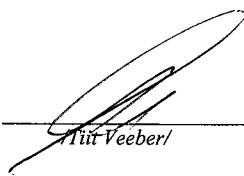
Juhataja

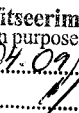

08.04.2009
/Tiit Veeber/

BILANSS
(kroonides)

	<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Raha			6 734 199	3 770 822
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu		2,3	16 591 939	8 577 451
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4	0	2 128
Ettemaksed teenuste eest			200 897	92 142
Nõuded ja ettemaksed kokku			16 792 836	8 671 721
Varud		5	1 245 272	1 712 678
KÄIBEVARA KOKKU			24 772 307	14 155 221
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidusettevõtete aktsiad		6	111 017 710	95 015 710
Pikaajalised nõuded			569 297	286 821
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku			111 587 007	95 302 531
Materiaalne põhivara		7	30 538 345	22 063 026
PÕHIVARA KOKKU			142 125 352	117 365 557
AKTIVA (varad) KOKKU			166 897 659	131 520 778
<u>PASSIVA(kohustused ja omakapital)</u>				
Laenukohustused				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		8	6 457 614	4 857 395
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele			1 300 221	1 345 327
Maksuvõlad		3	2 397 939	3 131 620
Võlad töövõtjatele			2 659 282	2 622 091
Võlad ja ettemaksed kokku			6 357 442	7 099 038
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			12 815 056	11 956 433
Pikaajalised laenukohustused				
Pikaajalised laenukohustused		8	10 252 517	10 839 087
KOHUSTUSED KOKKU			23 067 573	22 795 520
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital / osakapital nimiväärtuses			4 300 500	4 300 500
Kohustuslik reservkapital			430 050	430 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			103 994 708	76 463 492
Aruandeaasta kasum			35 104 828	27 531 216
OMAKAPITAL KOKKU		10	143 830 086	108 725 258
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			166 897 659	131 520 778

Juhataja


Tiit Veeber

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Krupäev/date 08.04.09
Allkiri/signature 
EDO Eesti AS, Tartu

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	11	101 945 988	92 416 619
Muud äritulud		1 265 248	2 861 559
Kokku äritulud		103 211 236	95 278 178
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	38 474 416	34 509 144
Muud tegevuskulud	9,13	10 846 296	6 523 286
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		20 665 897	18 856 106
b) sotsiaalmaks		6 816 191	6 221 481
c) töötuskindlustus		61 153	56 263
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	5 333 948	4 411 834
Muud ärikulud		926 579	329 080
Kokku ärikulud		83 124 480	70 907 194
Ärikasum (-kahjum)		20 086 756	24 370 984
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulu sidusettevõtete aktsiatest	6	16 002 000	6 494 246
b) finantstulud intressid		105 201	5 776
d) finantskulu intressid		-1 089 129	- 1 337 226
Kokku finantstulud ja -kulud		15 018 072	5 162 796
Kasum (kahjum) majandustegevusest		35 104 828	29 533 780
Ettevõtte tulumaks		0	2 002 564
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		35 104 828	27 531 216

Juhataja

/Tiit Põder/

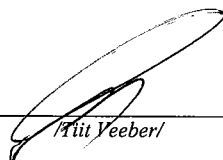
Alldirigeeritud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kinnituse/Date 08.04.07
Allkiri/signature
EDO Eesti AS, Tartu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		20 086 756	24 370 984
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	5 333 948	4 411 834
Kasum põhivara müügist		0	- 2 119 062
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	- 8 121 115	- 8 026 440
Varude muutus		467 406	- 916 326
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	- 741 594	1 714 532
Makstud intressid		- 1 089 129	- 1 337 226
Makstud ettevõtte tulumaks		0	- 2 002 564
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		15 936 272	16 095 732
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	- 9 690 347	- 9 544 868
Materiaalse põhivara müük		0	7 127 119
Antud laenud		- 447 957	- 286 821
Antud laenude tagasimaksed		165 481	0
Saadud intressid		105 201	5 776
KOKKU RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		- 9 867 622	- 2 698 794
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaen		2 571 563	0
Pangalaenu tagasimaks	8	- 3 632 871	- 1 998 401
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	- 2 043 965	- 2 347 583
Makstud dividendid		0	- 7 100 000
KOKKU RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		- 3 105 273	- 11 445 984
RAHAVOOD KOKKU		2 963 377	1 950 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 770 822	1 819 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 963 377	1 950 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		6 734 199	3 770 822

Juhataja


Tiit Veeber

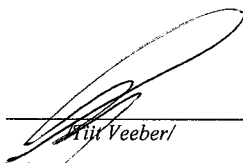
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Validated for identification purposes only
Kuupäev/date 02.04.09
Allkiri/signature
DDO Eesti AS, Tartu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia -kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2006	4 300 500	430 050	83 563 492	88 294 042
Makstud dividendid	0	0	-7 100 000	-7 100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	27 531 216	27 531 216
Saldo 31. detsember 2007	4 300 500	430 050	103 994 708	108 725 258
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	35 104 828	35 104 828
Saldo 31. detsember 2008	4 300 500	430 050	139 099 536	143 830 086

Juhataja



Tõnu Veeber/

Alkiri/jästatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 08.04.07
Alkiri/signature
EDO Eesti AS, Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Giga AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal, teenused*.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korregeeritakse järgmisel perioodil investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	3 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	15 - 20%
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	15 - 20%

Maad ei amortiseerita.

Juhataja

Eliit Veeber

Äriloendatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kasutäht/daat 09.04.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Giga AS käsitleb seotud osapooltena: a) Sidusettevõtet;

b) Sidusettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid; c) Tegevjuhtkonda;

d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid; e) Ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused: a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle; c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otseselt.

Juhataja

/Tiit Veeber/

Kaasjätkamiseks
initialled for identification purposes only
Korraldaja/date
Allkiri/signature
DDO Eesti AS, Tartu

Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Nõudeid ostjate vastu oli seisuga 31.12.2008. summas 16 591 939 krooni (31.12.2007 summas 8 577 451 krooni). Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeid ostjate vastu summas 87 351 krooni (2007 aastal 15 028 krooni). Aruandeaastal laekus 9 625 krooni varem kuludesse kantud ebatõenäoseid nõudeid ostjate vastu

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Giga AS on ostnud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele järgmistes mahtudes:

	2008		2007	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Fortum Tartu AS	18 539	39 650 183	19 240	9 870 978
Anne Soojus AS	520	1 539 876	0	0
Tartu Keraamika OÜ	340 495	0	0	0
Tartu Jõujaam AS	724 709	10 148 290	724 709	8 794 099
Tartu Keskkatlamaja AS	1 484 899	36 669 098	1 210 831	53 232 612
Telver AS	4 520 903	8 024 000	3 693 837	6 725 658

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008		31.12.2007	
	Lühiajalised nõuded	Lühiajalised kohustused	Lühiajalised nõuded	Lühiajalised kohustused
Fortum Tartu AS	2 999 999	1 556	0	1 243
Anne Soojus AS	78 587	0	0	0
Tartu Jõujaam AS	316 203	0	450 028	0
Tartu Keskkatlamaja AS	1 192 155	10 369	1 413 861	84 435
Telver AS	11 868 408	0	4 900 843	250 000
Kokku	16 455 352	11 925	6 764 732	335 678

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 4. Maksud

	31.detsember 2008		31.detsember 2007	
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Käibemaks	765 958	0	1 361 679	
Üksikisiku tulumaks	573 041	0	630 130	
Sotsiaalmaks	1 000 384	0	1 078 635	
Ettevõtte tulumaks	1 047	69	0	
Töötuskindlustusmakse	25 222	0	28 092	
Kogumispensioni makse	32 287	0	33 084	
Raskeveokimaks	0	2 059	0	
Kokku	2 397 939	2 128	3 131 620	

Juhataja

T. Veeber

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 08.04.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	752 876	955 367
Müügiks ostetud kaubad	492 396	722 311
Ettemaksed hankijatele	0	35 000
Kokku	1 245 272	1 712 678

Aruandeaastal varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 6 Sidusettevõtte aktsiad

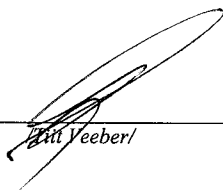
AS GIGA omab osalust AS Fortum Tartu's

	31.12.2008	31.12.2007
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	soojusenergia müük	soojusenergia müük
Osaluse % aasta alguses	40	40
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	95 015 710	88 521 464
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	16 002 000	6 494 246
Osaluse % aasta lõpus	40	40
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	111 017 710	95 015 710
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	111 017 710	95 015 710

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.06	10 750 970	20 577 665	53 938	31 382 573
Ostud ja parendused	0	10 409 868	0	10 409 868
Müügid ja mahakandmised	-5 000 000	-1 073 857	0	-6 073 857
Soetusmaksumus 31.12.07	5 750 970	29 913 676	53 938	35 718 584
Ostud ja parendused	8 300 472	6 149 613	89 182	14 539 267
Mahakandmised	0	-830 316	-10 000	-840 316
Soetusmaksumus 31.12.08	14 051 442	35 232 973	133 120	49 417 535
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-1 170 965	-9 735 186	-19 516	-10 925 667
Amortisatsioonikulu	-126 930	-4 276 120	-8 784	-4 411 834
Müük ja mahakandmine	161 190	1 520 753	0	1 681 943
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-1 136 705	-12 490 553	-28 300	-13 655 558
Amortisatsioonikulu	-223 220	-5 093 856	-16 872	-5 333 948
Mahakandmine	0	100 316	10 000	110 316
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-1 359 925	-17 484 093	-35 172	-18 879 190
Jääkmaksumus 31.12.06	9 580 005	10 482 479	34 422	20 456 906
Jääkmaksumus 31.12.07	4 614 265	17 423 123	25 638	22 063 026
Jääkmaksumus 31.12.08	12 691 517	17 748 880	97 948	30 538 345

Juhataja


Ant Veeber

Alldirigeeritud identiteetseerimiseks
initialed for identification purposes only
Lühivõtme/date
Mikro/signature
DDO Eesti AS, Tartu

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.06	
Soetusmaksumus	7 451 009
Akumuleeritud kulum	-1 674 948
Jääkmaksumus	5 776 061
Saldo seisuga 31.12.07	
Soetusmaksumus	8 371 347
Akumuleeritud kulum	-3 020 071
Jääkmaksumus	5 351 276
Saldo seisuga 31.12.08	
Soetusmaksumus	11 090 979
Akumuleeritud kulum	-4 581 599
Jääkmaksumus	6 509 380

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Alus- valuuta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	12 254 375	3 250 590	9 003 785	25.04.2011	EUR	8,13%
Kapitalirendikohustused	3 442 107	1 606 805	1 835 302	2008-2010.a	EUR	6,7%
Kokku	15 696 482	4 857 395	10 839 087			

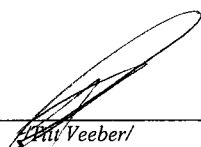
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Alus- valuuta	Intressi- määr
Pikaajaline pangalaen	11 193 068	3 732 348	7 460 720	2012-2013.a	EUR	5,3-8,13%
Kapitalirendikohustused	5 517 063	2 725 266	2 791 797	2009-2013.a	EUR	6,7%
Kokku	16 710 131	6 457 614	10 252 517			

AS Giga on saanud pikaajalist laenu Hansapangalt. Laenu tagatiseks on panditud AS Giga ainuomandis olevad aktsiaseltsi Fortum Tartu 30 120 nimelist lihtaktsiat nimiväärtusega 1000 krooni.

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte rentis 2008. aastal kasutusrendi tingimustel Volkswagen Polo Firstline 1,9. Renditasu suuruseks kuus oli 1 846 krooni. 2008. aastal tasuti kokku sõiduautode kasutusrendimakseid summas 22 152 krooni. 2007.aastal tasuti sõiduautode kasutusrendimakseid kuus 12 678 krooni ja 152 134 krooni aastas.

Juhataja



P. Veeber/

Alkiri/initials for identification purposes only
 Kuupäev/date 08.04.08
 Alkiri/signature
 BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital (kroonides)	4 300 500	4 300 500
Aktiate arv (tk)	5	5
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	860 100	860 100

2008. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.. Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte jaotamata kasum 139 099 534 krooni, millest on dividendidena võimalik välja maksta 109 888 632 krooni ning millega kaasneks dividendide tulumaks 29 210 902 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Kogu ettevõtte müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis, mis tegevusalade lõikes jaguneb alljärgnevalt:

	2008	2007
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaup	18 082 959	20 322 395
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	81 762 801	71 193 687
Kaubavedu maanteel	2 100 228	900 537
Kokku	101 945 988	92 416 619

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2008	2007
Ostukaubad müügiks	14 136 203	15 996 140
Materjal	16 251 966	11 241 932
Elektrienergia, kütus	5 228 095	4 183 789
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	2 763 027	3 002 783
Muud kulud	95 125	84 500
Kokku	38 474 416	34 509 144

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Alltöövõtt	4 247 895	491 383
Rendikulu	2 254 725	1 629 812
Kantselei-, raamatupidamis- ja pangakulu	909 976	1 004 569
Kindlustus-, valve- ja sidekulu	826 214	834 034
Muud tegevuskulud	775 626	678 403
Teostusmõõdistus ja projekteerimine	670 929	1 266 444
Kaevetööde hüvitustasu	496 950	281 592
Seadmete taatus ja tehnokontroll	451 675	0
Tänavasulgemis- ja liiklusskeemide tasu	124 955	322 021
Ebatõenäolised ja lootusetud nõuded	87 351	15 028
Kokku	10 846 296	6 523 286

Juhataja

(Tüüpeber)

Alkiriastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kinnipäev/date 08.04.09
Alkiri/signature
LDC Eesti AS, Tartu

Majandusaasta aruande allkirjad

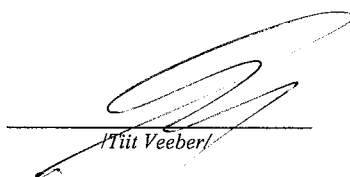
Giga juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Giga AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul muudatusteta heaks kiitnud.

Aktsionäride üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 30. aprilli 2009 otsusega kinnitanud.

Giga AS juhatus:

Juhataja

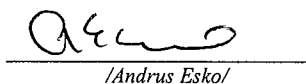


/Tiit Veeber/

08.04.2009

Giga AS nõukogu:

Nõukogu esimees



/Andrus Esko/

28.04.2009

Nõukogu liige



/Urve Kivirand/

28.04.2009

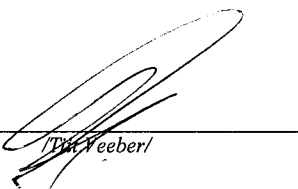
Nõukogu liige



/Aita Tamm/

28.04.2009

Juhataja



/Tiit Veeber/

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

GIGA AS ainuaktsionärile

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettis'e isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud GIGA AS, registrikood 10254167, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt GIGA AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tartu, 08.04.2009


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

GIGA AS
(registrikood 10254167)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on AS Giga

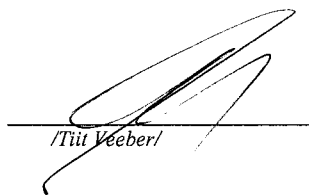
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	103 994 706
-	aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	35 104 828
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	139 099 534

Juhatus ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

maksta aktsionäridele dividendideks	10 000 000
jätta aktsiaseltsi kasutusse	129 099 534

Giga AS juhatus:

Juhataja


/Tiit Veeber/

08.04.2009

AS GIGA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

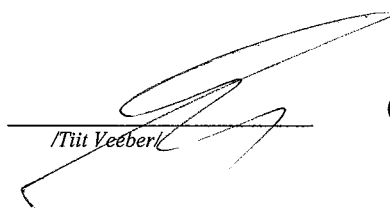
(kroonides)

EMTAK Tegevusala

	2008
4711 Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaup	18 082 959
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud	
4322 ehitustööd	81 762 801
4941 Kaubavedu maanteel	2 100 228

Giga AS juhatus:

Juhataja


/Tiit Veeber/

08.04.2009

Tegevjuhtkonna kinnituskiri

Adressaat:

BDO Eesti AS Tartu esindus

Aleksandri 9, Tartu 51004

Käesoleva kinnituskirja eesmärk on kinnitada, et **GIGA AS** (edasises Äriühing) seisuga **31.12.2008** koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008.** a. tulemuseks **35 104 828** krooni kasumit ja bilansi kogumahtu **31.12.2008.** seisuga **166 897 659** krooni, on koostatud tuginedes kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

1. Äriühingu tegevjuhtkonnana ja raamatupidamise eest vastutavana oleme teadlikud oma vastutusest vastavalt raamatupidamist reguleerivatele ja muudele seadusandlikele aktidele. Auditi käigus oleme Teile tutvumiseks esitanud:

- a) kõik raamatupidamisdokumendid ja nendega seotud asjakohase informatsiooni;
- b) kõik aktsionäride/osanike üldkoosolekute, nõukogu ja juhatuse koosolekute protokollid ning ka kokkuvõtte nendel viimastel koosolekutel vastu võetud otsuste kohta, mille protokolle ei ole veel koostatud;
- c) kõik lepingud ja mistahes muu informatsiooni, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks äriühingu toimingutest ja finantsseisundist.

2. Äriühing on aruandeperioodi kestel tegutsenud kooskõlas sõlmitud lepingute tingimustega. Meil ei ole teada selliseid rikkumisi, millel võiks olla oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatavale informatsioonile.

3. Aruanded on vabad pettusest ja tahtlikest informatsioonimoonutustest (ik *fraud*, *fraudulent reporting*). Juhatuse deklareerib oma vastutust selliste juhtumite välistamiseks.

Aruandeperioodi kestel ei ole olnud:

- a) ebaseaduslikke tehinguid, millel võiks olla oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatavale informatsioonile;
- b) vahejuhtumeid juhtkonna ega töötajatega, kes omavad rolli sisekontrollisüsteemis ega teiste töötajatega toimunud selliseid vahejuhtumeid, mis võiksid avaldada olulist mõju raamatupidamise aastaaruandele. Vahejuhtumite all mõistame me sündmuste ja tehingute tagajärgede ebatõesest kajastamisest või sihilikust kajastamata jätmisest tulenevat tahtlikku vigase või mittetäieliku informatsiooni esitamist finantsaruannetes, andmete ja dokumentide manipulatsiooni, võltsimist ja muutmist, olulise informatsiooni kajastamata jätmist, sisutühiste tehingute kajastamist, tahtlikku valede arvestuspõhimõtete rakendamist, varade kõrvaldamist juhtkonna, töötajate või kolmandate osapoolte huvides;
- c) maksuameti või teiste riiklike kontrolliorganite ettekirjutusi või muud kommunikatsiooni, mis viitaksid eksimustele seadusandluse vastu, mida ei ole



raamatupidamises kajastatud ja audiitorile esitatud ning millel võiks olla oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes sisalduvale informatsioonile.

4. Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata. Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et aastaaruande koostamisel oleks arvesse võetud ja kajastatud bilansikuupäeva järel aset leidnud olulised sündmused, potentsiaalsed kohustused, hüvitusnõuded, maksud jms., mis võiksid nõuda aastaaruandes kajastatud näitajate korrigeerimist.

5. Äriühing ei ole sõlminud töötajatega lepinguid, mille alusel on ta kohustatud maksuma lahkuvale töötajale toetust, mida ei ole aastaaruandes avalikustatud ning taolise sisuga lepinguid pole sõlmitud ka võlaõiguslikus (sh käsundi lepingu) muus vormis.

6. Äriühingul on tõendatav omandiõigus kõigile varadele, mis tema omanduses on ning kõigi olulised varad on aruandes kajastatud. Varasid ei ole arestitud, koormatud ega panditud, välja arvatud need varad, mille kohta vastav informatsioon on avalikustatud aastaaruande lisades.

7. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel:

- a) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on tehtud küllaldane provisjon;
- b) varud, mille soetusmaksumus ületab neto realiseerimismaksumuse on alla hinnatud neto realiseerimismaksumuseni;
- c) põhivarad, mille realiseerimismaksumus on püsivalt madalam võrreldes nende raamatupidamisväärtusega on alla hinnatud nende realiseerimismaksumuseni;
- d) kõigi muude varade puhul on tehtud vajalikud allahindlused konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt.

8. Kõik aruandepäeval ettevõtjal olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta, mis võiksid muuta aastaaruandes esitatud informatsiooni.

9. Kõik ettevõtja poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud teile auditi käigus teatavaks ning sellises ulatuses, millises me peame nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.

10. Ettevõtjal ei ole tuleviku jaoks plaane ega kavatsusi, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.

Juhatuse liige **Tiit Veeber** 08.04.2009.a.

