

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Giga

registrikood: 10254167

tänavaja/talu nimi, Narva mnt. 124
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

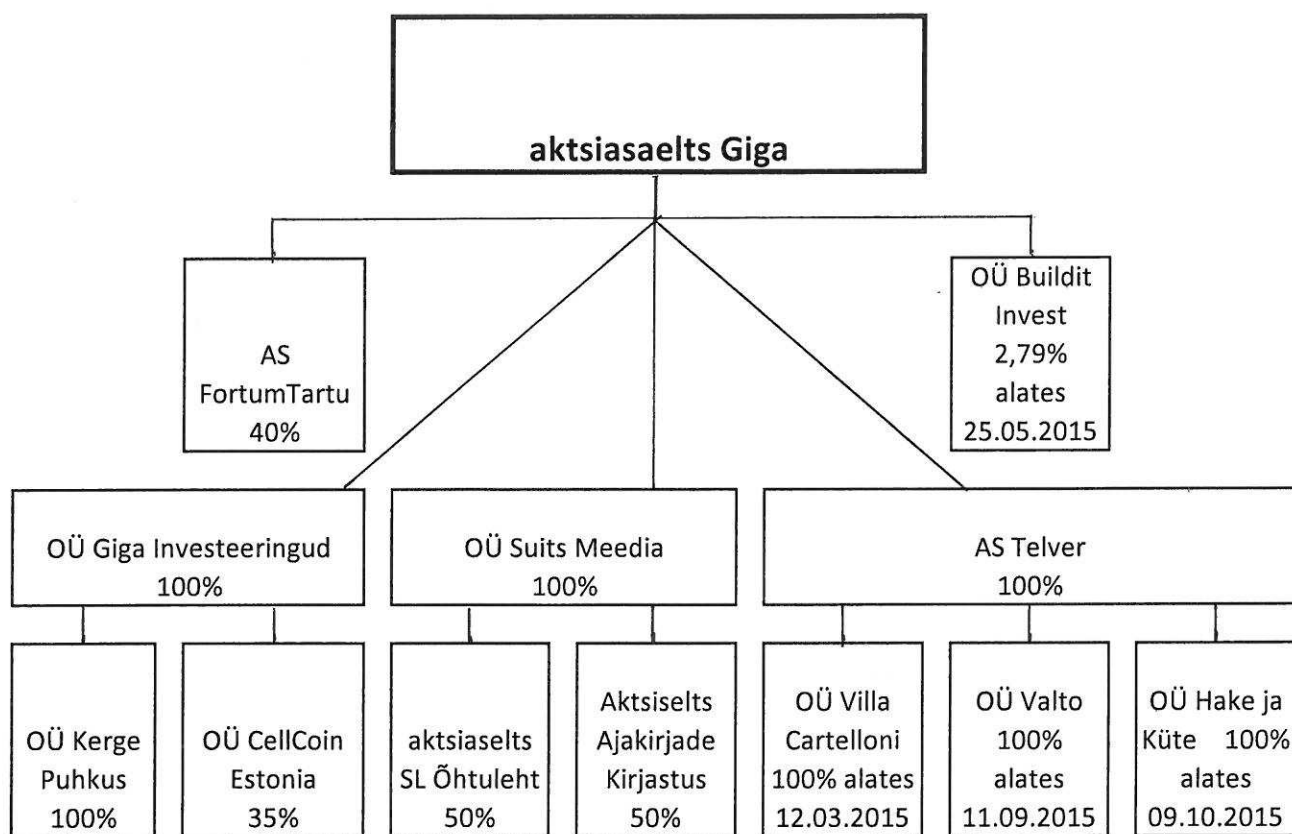
telefon: +372 7385172

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

KONTSERNI STRUKTUUR JA TEGEVUSARUANNE



aktsiaselts Giga põhitegevusalaks on sooja- ja jahutustrasside ehitus ja rekonstrueerimine, üldehitustööd ja oma kinnisvaraobjektide arendamine.

Läbi tütarettevõtjate on investeeritud teistesse majandusvaldkondadesse.

OÜ Giga Investeeringud on kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõtte.

AS Telver tegeleb metsamajandust toetavate tegevustega. Põhitegevuseks on hakkepuidu müük, kuid vähesel määral müüakse ka liiva ja kruusa.

OÜ Suits Meedia tegutseb ajakirjandusvaldkonnas.

Majandustulemuste kokkuvõte

aktsiaselts Giga konsolideeritud müügitulu 2015. aastal oli 8 523 936 EUR, tõus võrreldes eelmise aastaga 0,6%. Puhaskasumit saadi 7 082 240 EUR, kasv võrreldes eelmise aastaga 15,5%.

2016. aastal jätkab aktsiaselts Giga sooja- ja jahutustrasside ehitamist ning vanade restaureerimist, samuti üldehitustööde teostamist.

Teised peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

	2015	2014	Muutus (%-des)
Ärikasum	1 923 102	1 334 777	44,1
Varad	45 048 024	36 799 091	22,4
Kohustused	8 320 843	5 234 150	59,0
Omakapital	36 727 181	31 564 941	16,4

Rentaablus %-des	22,6	15,7
Puhasrentaablus %-des	83,1	72,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	0,93
ROA %-des	15,7	16,7
ROE %-des	19,3	19,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100

* Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2015-puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014*100

* Rentaablus (%)=ärikasum/müügitulu*100

* Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100

* ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 112 451	309 537	
Nõuded ja ettemaksed	912 072	1 085 582	2,4
Varud	437 643	450 156	3
Kokku käibevara	3 462 166	1 845 275	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	29 845 925	26 559 761	5,6
Nõuded ja ettemaksed	4 238 433	1 083 601	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 798 491	4 226 867	7
Materiaalne põhivara	3 703 009	3 083 587	8
Kokku põhivara	41 585 858	34 953 816	
Kokku varad	45 048 024	36 799 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 146 646	364 532	9,10
Võlad ja ettemaksed	1 576 028	1 628 297	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 722 674	1 992 829	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 021 169	3 241 321	9,10
Võlad ja ettemaksed	577 000	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	4 598 169	3 241 321	
Kokku kohustused	8 320 843	5 234 150	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	274 852	274 852	12
Kohustuslik reservkapital	27 485	27 485	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 342 604	25 130 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 082 240	6 132 467	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	36 727 181	31 564 941	
Kokku omakapital	36 727 181	31 564 941	
Kokku kohustused ja omakapital	45 048 024	36 799 091	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 523 936	8 476 026	13
Muud äritulud	144 195	149 762	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 298 828	-4 681 726	
Mitmesugused tegevuskulud	-265 551	-227 699	
Tööjõukulud	-1 761 576	-2 060 002	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-411 137	-320 339	7,8
Muud ärikulud	-7 937	-1 245	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 923 102	1 334 777	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	5 181 652	4 845 969	
Intressikulud	-43 453	-121 662	
Muud finantstulud ja -kulud	20 939	73 383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 082 240	6 132 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 082 240	6 132 467	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	7 082 240	6 132 467	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 923 102	1 334 777	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	411 137	320 339	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-65 696	-49 667	
Muud korrigeerimised	420 693	684 428	
Kokku korrigeerimised	766 134	955 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168 275	-119 572	
Varude muutus	12 513	-535 992	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-152 269	-939 288	
Kokku rahavood äritegevusest	2 381 205	695 025	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-744 900	-392 547	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	97 408	49 667	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 511	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-22 000	0	6
Antud laenud	-3 263 920	-541 000	
Antud laenude tagasimaksed	220 311	741 400	
Laekunud intressid	20 939	29 248	
Laekunud dividendid	1 920 000	1 896 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 774 673	1 782 768	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 421 616	315 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-149 580	-475 105	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-210 201	-119 303	
Makstud intressid	-45 453	-117 947	
Makstud dividendid	-1 820 000	-1 896 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 196 382	-2 293 355	
Kokku rahavood	1 802 914	184 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309 537	125 099	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 802 914	184 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 112 451	309 537	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	274 852	27 485	27 026 137	27 328 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 132 467	6 132 467
Makstud dividendid	0	0	-1 896 000	-1 896 000
31.12.2014	274 852	27 485	31 262 604	31 564 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 082 240	7 082 240
Makstud dividendid	0	0	-1 920 000	-1 920 000
31.12.2015	274 852	27 485	36 424 844	36 727 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtjad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad emaettevõtja aktsiaseltsi Giga ja tema tütarettevõtjate OÜ

Giga Investeeringud, AS Tolver ja OÜ Suits Meedia finantsnäitajad, samuti 40%-line osalus sidusettevõtja AS-s Fortum Tartu ja 2,79%-line osalus OÜ Buildit Invest aktsiakapitalis.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaid kajastatakse emaettevõtja bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Sidusettevõtjate kajastamisel rakendatakse analoogilisi arvestuspõhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis kui lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel toimus üleminek soetusmaksumuse meetodile. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33-100
Masinad ja seadmed	5-10
Transpordivahendid	5-10
Muu põhivara	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritaks sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Muud rendid toimuvad kokkulepete alusel, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- aktsionär;
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	352 163	352 163	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	352 163	352 163	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 701	17 701	0	0	4
Muud nõuded	4 774 510	536 077	4 238 433	0	
Laenunõuded	4 718 648	480 215	4 238 433	0	
Intressinõuded	55 862	55 862	0	0	
Ettemaksed	6 131	6 131	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 131	6 131	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 150 505	912 072	4 238 433	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	189 028	189 028	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151 897	151 897	0	0	4
Muud nõuded	1 815 864	732 263	1 083 601	0	
Laenunõuded	1 777 601	694 000	1 083 601	0	
Viitlaekumised	38 263	38 263	0	0	
Ettemaksed	12 394	12 394	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 169 183	1 085 582	1 083 601	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	72 458	51 806
Müügiks ostetud kaubad	365 185	398 350
Kokku varud	437 643	450 156

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	87 960	134 593	66 281
Üksikisiku tulumaks	0	37 156	0	42 490
Erisoodustuse tulumaks	0	168 015	0	168 035
Sotsiaalmaks	0	71 774	0	77 834
Kohustuslik kogumispension	0	3 520	0	3 709
Töötuskindlustusmaksed	0	4 927	0	5 990
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 552	0	8 266
Ettemaksukonto jääk	17 701		17 304	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 701	381 904	151 897	372 605

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11990388	OÜ Giga Investeeringud	Eesti	Kinnisvarahaldus, üürileandmine, ost ja müük	100	100
10244341	AS Telter	Eesti	Metsamajandust abistavad tegevused, liiva- ja kruusa kaevandamine	100	100
12551107	OÜ Suits Meedia	Eesti	Finantsteenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Giga Investeeringud	413 921	109 360	523 281
AS Telter	1 007 554	428 672	1 436 226
OÜ Suits Meedia	87 964	579 021	666 985
Kokku	1 509 439	1 117 053	2 626 492

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10641763	AS Fortum Tartu	Eesti	Soojusenergia müük	40	40
12649504	OÜ Buildit Invest	Eesti	Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	0	2.79
10678223	AS SL Õhtuleht	Eesti	Ajalehede Kirjastamine	50	50
10678996	AS Ajakirjade Kirjastus	Eesti	Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
AS Fortum Tartu	26 448 212	0	-1 920 000	4 478 909	29 007 121
OÜ Buildit Invest	0	22 000	0	0	22 000
Kokku	26 448 212	22 000	-1 920 000	4 478 909	29 029 121

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 069 270	3 157 597	4 226 867
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 069 270	3 157 597	4 226 867
Amortisatsioonikulu	0	-40 642	-40 642
Ümberklassifitseerimised	0	-387 734	-387 734
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 069 270	2 769 863	3 839 133
Akumuleeritud kulum	0	-40 642	-40 642
Jääkmaksumus	1 069 270	2 729 221	3 798 491

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	368 404	349 291
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	92 163	82 621

Kuni 31.12.2014.a. kajastati kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Alates 01.01.2015.a. kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus ümberkvalifitseerimise hetkel on tema soetusmaksumuseks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013										
Soetusmaksumus	152 422	1 790 495	1 517 373	32 317	1 949 726	3 499 416	109 425	0	0	5 551 758
Akumuleeritud kulum	0	-189 477	-980 336	-21 247	-1 590 896	-2 592 479	-77 781	0	0	-2 859 737
Jääkmaksumus	152 422	1 601 018	537 037	11 070	358 830	906 937	31 644	0	0	2 692 021
Ostud ja parendused	0	0	341 016	1 034	266 813	608 863	21 210	105 000	105 000	735 073
Muud ostud ja parendused			341 016	1 034	266 813	608 863	21 210	105 000	105 000	735 073
Amortisatsioonikulu	0	-39 532	-108 613	-3 491	-155 686	-267 790	-13 017	0	0	-320 339
Ümberklassifitseerimised	0	0	-22 746	0	0	-22 746	0	0	0	-22 746
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-22 746	0	0	-22 746	0	0	0	-22 746
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-422	0	0	-422
31.12.2014										
Soetusmaksumus	152 422	1 925 268	1 702 271	17 922	1 793 647	3 513 840	132 054	105 000	105 000	5 828 584
Akumuleeritud kulum	0	-363 782	-955 577	-9 309	-1 323 690	-2 288 576	-92 639	0	0	-2 744 997
Jääkmaksumus	152 422	1 561 486	746 694	8 613	469 957	1 225 264	39 415	105 000	105 000	3 083 587
Ostud ja parendused	0	0	461 733	1 291	127 592	590 616	3 714	427 356	427 356	1 021 686
Muud ostud ja parendused			461 733	1 291	127 592	590 616	3 714	427 356	427 356	1 021 686
Amortisatsioonikulu	0	-39 532	-160 493	-4 088	-155 465	-320 046	-10 917	0	0	-370 495
Müügid	0	0	-31 713	-34	-19	-31 766	-3	0	0	-31 769
31.12.2015										
Soetusmaksumus	152 422	1 925 268	1 878 274	15 034	845 646	2 738 954	56 502	532 356	532 356	5 405 502
Akumuleeritud kulum	0	-403 314	-862 053	-9 252	-403 581	-1 274 886	-24 293	0	0	-1 702 493
Jääkmaksumus	152 422	1 521 954	1 016 221	5 782	442 065	1 464 068	32 209	532 356	532 356	3 703 009

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	97 408	49 667

Transpordivahendid	97 408	45 500
Muud masinad ja seadmed	0	4 167
Kokku	97 408	49 667

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	476 821	224 357	252 464	0	1,7-2,98%+6 kuu Euribor	EUR	30.05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	476 821	224 357	252 464	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	456 896	146 820	310 076	0	1,7-2,981%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2015
Kapitalirendikohustused kokku	456 896	146 820	310 076	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	476 821	456 896
Kokku	476 821	456 896

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	1 922 289	1 922 289			3,0-3,427%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 922 289	1 922 289					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 790 705	0	2 790 705	0	3,0-3,427%+6 kuu Euribor	EUR	11.11.2019
Muud pikaajalised laenud	978 000	0	978 000	0	3,95%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 768 705	0	3 768 705	0			
Kapitalirendikohustused kokku	476 821	224 357	252 464	0			
Laenukohustused kokku	6 167 815	2 146 646	4 021 169	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	217 712	217 712			3,0%-3,18%+6 kuuu Euribor	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	217 712	217 712					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	2 931 245	0	2 931 245	0			
Kapitalirendikohustused kokku	456 896	146 820	310 076	0			
Laenukohustused kokku	3 605 853	364 532	3 241 321	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	4 493 462	3 989 892
Kokku	4 493 462	3 989 892

OÜ Giga Investeeringud pangalaenu tagatiseks seatud hüpoteegid on Teguri 37a summas 169 493,69 EUR, Teguri 37b summas 1 335 753,46 EUR, Soola 5 ja Soola 5b summas 1 000 000 EUR, Marguse Öppe-Puhkebaas summas 719 645,17 EUR. AS Telve pangalaenu tagatiseks on kinnistu Valguse tee 4 Lohkva küla Luunja vald Tartumaa summas 765 000 EUR. aktsiaselts Giga pangalaenu tagatiseks on J.Kuperjanovi 8 kinnistu summas 474 224,43 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	159 063	159 063	0	0
Võlad töövõtjatele	179 637	179 637	0	0
Maksuvõlad	381 904	381 904	0	0
Muud võlad	1 425 043	848 043	577 000	0
Dividendivõlad	630 674	630 674	0	0
Muud viitvõlad	794 369	217 369	577 000	0
Saadud ettemaksed	7 381	7 381	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 153 028	1 576 028	577 000	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	180 120	180 120	0	0
Võlad töövõtjatele	184 028	184 028	0	0
Maksuvõlad	372 605	372 605	0	0
Muud võlad	885 572	885 572	0	0
Dividendivõlad	630 674	630 674	0	0
Muud viitvõlad	254 898	254 898	0	0
Saadud ettemaksed	5 972	5 972	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 628 297	1 628 297	0	0

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	274 852	274 852
Aktsiate arv (tk)	5	5
Aktsiate nimiväärtus	54 970	54 970

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 523 936	8 476 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 523 936	8 476 026
Kokku müügitulu	8 523 936	8 476 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	4 821 233	5 094 851
Hakkepuidu müük	2 001 848	2 222 059
Jaekaubandus	8 774	27 079
Transporditeenused	322 125	380 496
Üüritulu	368 404	244 819
Muud teenused	67 139	52 243
Korterite müük	729 167	295 833
Kruusa- ja liiva müük	205 246	158 646
Kokku müügitulu	8 523 936	8 476 026

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 311 050	1 530 524
Sotsiaalmaksud	450 526	529 478
Kokku tööjõukulud	1 761 576	2 060 002
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	79	86

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	HAJIME OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	11 680	462 000	176 483	0
Sidusettevõtjad	0	3 396	0	21
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	101 851	0	42 924	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 001 318	0	43 716	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	168 000	640 000	10 000
Sidusettevõtjad	314	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 640	5 041 008	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud			
Emaettevõtja		0		0		168 000
Sidusettevõtjad		258		0		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		5 894		5 306 571		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		33 552		0		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	37 886	44 988

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

aktsiaselts Giga jagunes eraldumise teel 17.12.2015 koostatud jagunemiskava alusel. Jagunemisotsus on vastu võetud 19.01.2016. Omandavad ühingud on jagunemisel asutatud OÜ Kavastu Puhkemaja, Giga Ehitus OÜ ja Giga Tehnika OÜ.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 061 190	237 146
Nõuded ja ettemaksed	5 200 748	2 763 424
Varud	14 590	26 660
Kokku käibevara	7 276 528	3 027 230
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 655 613	27 957 650
Nõuded ja ettemaksed	1 825 414	1 045 615
Materiaalne põhivara	2 042 272	1 888 076
Kokku põhivara	35 523 299	30 891 341
Kokku varad	42 799 827	33 918 571
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 866 648	135 707
Võlad ja ettemaksed	1 277 027	1 261 154
Kokku lühiajalised kohustused	3 143 675	1 396 861
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 204 064	272 351
Võlad ja ettemaksed	462 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 666 064	272 351
Kokku kohustused	4 809 739	1 669 212
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	274 852	274 852
Kohustuslik reservkapital	27 485	27 485
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 027 022	25 130 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 660 729	6 816 885
Kokku omakapital	37 990 088	32 249 359
Kokku kohustused ja omakapital	42 799 827	33 918 571

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	6 404 764	6 402 036
Muud äritulud	79 501	70 025
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 398 811	-2 659 640
Mitmesugused tegevuskulud	-200 177	-219 281
Tööjõukulud	-1 583 752	-1 865 756
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-320 571	-284 151
Muud ärikulud	-2 148	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 978 806	1 443 233
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	5 595 962	5 311 842
Intressikulud	-19 935	-11 345
Muud finantstulud ja -kulud	105 896	73 155
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 660 729	6 816 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 660 729	6 816 885

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 978 806	1 443 233
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	320 571	284 151
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-65 696	-49 667
Muud korrigeerimised	33 333	0
Kokku korrigeerimised	288 208	234 484
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481 609	-784 157
Varude muutus	12 070	-25 769
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 865	-130 606
Kokku rahavood äritegevusest	1 718 610	737 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-229 750	-277 857
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	97 408	49 667
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-22 000	0
Antud laenud	-3 104 914	-1 339 500
Antud laenude tagasimaksed	201 400	1 111 400
Laekunud intressid	20 510	204
Laekunud dividendid	1 920 000	1 896 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 117 346	1 439 914
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 271 616	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-199 088	-117 448
Makstud intressid	-19 748	-7 630
Makstud dividendid	-1 820 000	-1 896 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 222 780	-2 021 078
Kokku rahavood	1 824 044	156 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237 146	81 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 824 044	156 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 061 190	237 146

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	274 852	27 485	27 026 137	27 328 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 816 885	6 816 885
Makstud dividendid	0	0	-1 896 000	-1 896 000
31.12.2014	274 852	27 485	31 947 022	32 249 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 660 729	7 660 729
Makstud dividendid	0	0	-1 920 000	-1 920 000
31.12.2015	274 852	27 485	37 687 751	37 990 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2016

aktsiaselts Giga (registrikood: 10254167) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VEEBER	Juhatuse liige	07.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Giga aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Giga konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi raamatupidamise aastaaruanne), mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Giga finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

07.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Giga (registrikood: 10254167) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	07.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 342 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 082 240
Kokku	36 424 844
Jaotamine	
Kokku	36 424 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	4821233	75.28%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1131879	17.67%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	321273	5.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385172
E-posti aadress	giga@giga.ee