

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** aktsiaselts Giga

**registrikood:** 10254167

**tänavaja/talu nimi,** Narva mnt 124

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

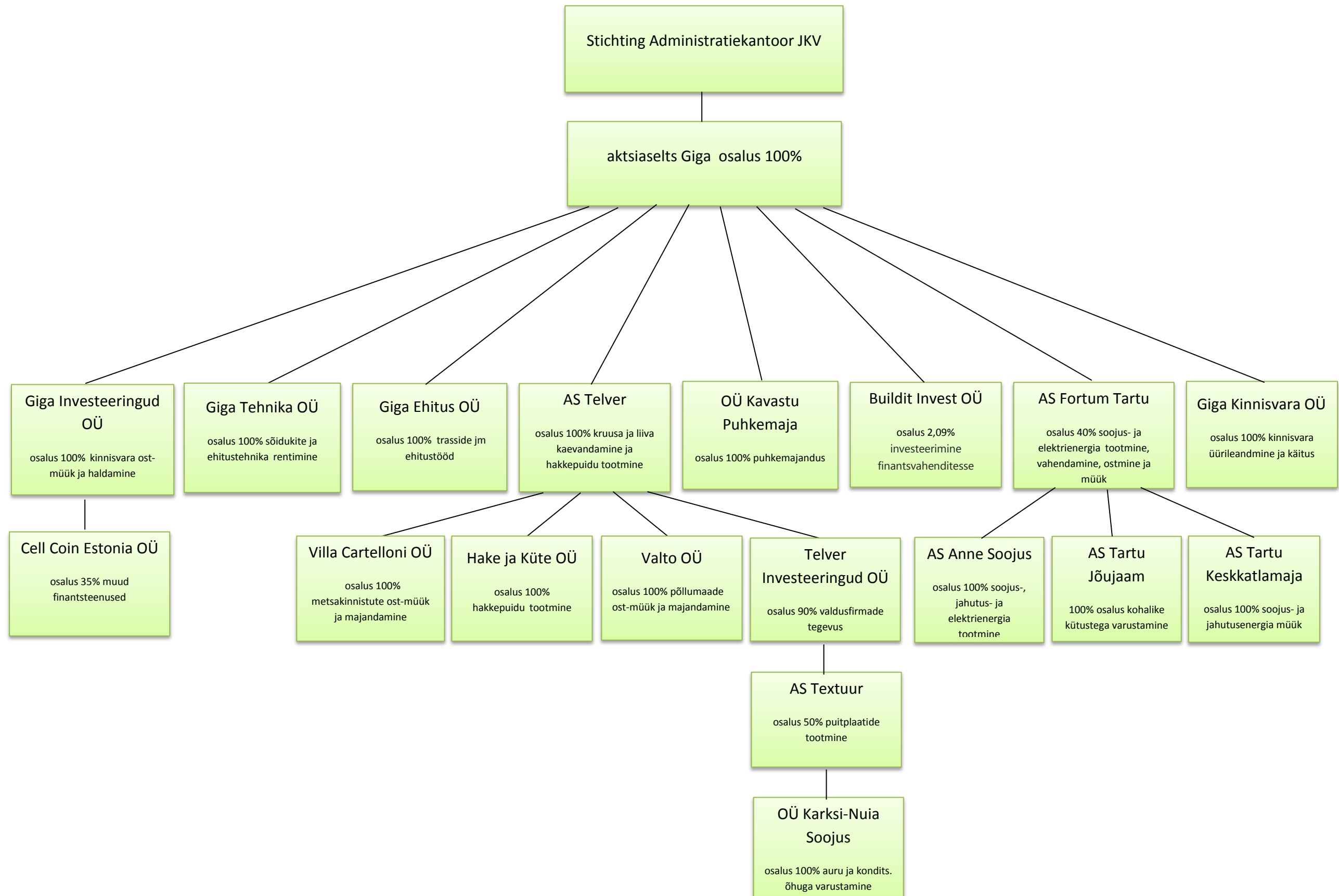
**telefon:** +372 7385172

**e-posti aadress:** giga@giga.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 3 Varud                                          | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 15 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 15 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 16 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 17 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad                           | 18 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 19 |
| Lisa 12 Laenukohustised                               | 20 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 21 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                                 | 22 |
| Lisa 15 Müügitulu                                     | 22 |
| Lisa 16 Muud äritulud                                 | 23 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 23 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                                 | 23 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                              | 23 |
| Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 25 |
| Lisa 21 Konsolideerimata bilanss                      | 26 |
| Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 27 |
| Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 28 |
| Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 29 |
| Aruande allkirjad                                     | 30 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 31 |

## Kontserni struktuur ja tegevusaruanne



## Kontserni majandustulemuste kokkuvõte

Kontserni konsolideeritud müügitulu 2019 aastal oli 19 752 018 eurot, eelmisel aastal oli see 19 427 830 eurot, kasv 1,7%. Kogu konsolideerimisgrupi müügist peaaegu 30% moodustas soojus- ja jahutustrasside ehitus ning 24,5% liimpuitplaatide tootmine. Järgnevad 13%-ga hakkepuudu ja 12%-ga saematerjali tootmine. Kõige rohkem kasvas saematerjali tootmine ja ka müük, 3,8 korda. Kogu toodangust 32,4% müüdi välisurule.

Kontserni kasumiks kujunes 2019. aastal 7 462 418 eurot, tõus võrreldes eelmise aastaga 1,7%.

## Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

|                                      | 2019       | 2018       | Muutus<br>(%-des) |
|--------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Müügitulu                            | 19 752 018 | 19 427 830 | 1,7               |
| Ärikasum                             | 2 182 385  | 2 706 200  | -19,4             |
| Puhaskasum (emaettevõtjale kuuluv)   | 7 462 418  | 7 320 179  | 1,9               |
| Käibevarad                           | 6 479 644  | 9 836 948  | -34,1             |
| Varad                                | 86 302 134 | 87 003 011 | -0,8              |
| Lühiajalised kohustused              | 5 957 674  | 12 051 873 | -50,6             |
| Omakapital                           | 60 892 525 | 60 312 512 | 1,0               |
| Rentaablus %-des                     | 11,1       | 14,0       |                   |
| Puhasrentaablus %-des                | 37,8       | 37,7       |                   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,1        | 0,8        |                   |
| ROA %-des                            | 8,6        | 8,4        |                   |
| ROE %-des                            | 12,3       | 12,1       |                   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\*Rentaablus (%)=ärikasum/müügitulu\*100

\*Puhasrentaablus

(%)=puhaskasum/müügitulu\*100

\*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

\*ROA (%)=puhaskasum/varad kokku\*100

\*ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2019        | 31.12.2018        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 2 292 812         | 2 824 878         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 096 042         | 5 479 345         | 2,4     |
| Varud                                                                    | 1 501 222         | 1 503 105         | 3       |
| Bioloogilised varad                                                      | 589 568           | 29 620            | 10      |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>6 479 644</b>  | <b>9 836 948</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 38 739 074        | 39 956 354        | 5,6     |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 137 705           | 1 408 762         | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 583 259           | 2 453 474         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 7 821 460         | 6 383 032         | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 25 716 645        | 22 647 391        | 9       |
| Bioloogilised varad                                                      | 6 824 347         | 4 317 050         | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>79 822 490</b> | <b>77 166 063</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>86 302 134</b> | <b>87 003 011</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 3 176 687         | 8 421 547         | 11,12   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 780 987         | 3 630 326         | 4,13    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>5 957 674</b>  | <b>12 051 873</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 19 428 673        | 14 623 937        | 11,12   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 23 262            | 14 689            | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>19 451 935</b> | <b>14 638 626</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>25 409 609</b> | <b>26 690 499</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                                              | 274 852           | 274 852           | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 27 485            | 27 485            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 49 837 470        | 48 017 291        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 7 462 418         | 7 320 179         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>57 602 225</b> | <b>55 639 807</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 3 290 300         | 4 672 705         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>60 892 525</b> | <b>60 312 512</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>86 302 134</b> | <b>87 003 011</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 19 752 018       | 19 427 830       | 15      |
| Muud äritulud                                            | 661 640          | 816 405          | 16      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | 384 388          | 355 171          | 10      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -148 068         | 265 042          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -11 108 286      | -11 361 377      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 154 585       | -569 849         |         |
| Tööjõukulud                                              | -4 725 849       | -4 534 094       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -1 298 931       | -1 240 681       | 8,9     |
| Muud ärikulud                                            | -179 942         | -452 247         | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>2 182 385</b> | <b>2 706 200</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | -119 301         | -270 000         |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | 4 546 120        | 5 532 176        |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 1 545 650        | 0                |         |
| Intressitulud                                            | 81 861           | 156 973          |         |
| Intressikulud                                            | -523 468         | -499 983         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -2 535           | 0                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>7 710 712</b> | <b>7 625 366</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -250 000         | 0                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>7 460 712</b> | <b>7 625 366</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 7 462 418        | 7 320 179        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 1 706            | -305 187         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019              | 2018              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 2 182 385         | 2 706 200         |         |
| Korrigeerimised                                            |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 1 298 931         | 1 240 681         | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -448 213          | -553 893          | 16      |
| Muud korrigeerimised                                       | -31 932           | 950 919           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>818 786</b>    | <b>1 637 707</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 1 282 947         | -1 874 939        |         |
| Varude muutus                                              | -558 065          | -449 789          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -361 631          | 1 055 073         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>3 364 422</b>  | <b>3 074 252</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -3 682 189        | -1 950 200        | 9       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 793 150           | 463 449           | 9       |
| Tasutud bioloogiliste varade soetamisel                    | -3 163 946        | -436 882          | 10      |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -1 989 600        | -2 227 353        | 8       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                 | 420 000           | 750 000           | 8       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | -1 500 000        | -4 002 500        | 5       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist              | 2 154 350         | 409 050           | 7       |
| Antud laenud                                               | -265 786          | -386 285          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 4 022 553         | 1 311 570         |         |
| Laekunud intressid                                         | 81 861            | 152 912           |         |
| Laekunud dividendid                                        | 5 500 000         | 2 320 000         |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                    | 1 545 650         | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>3 916 043</b>  | <b>-3 596 239</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                              | 2 956 592         | 13 580 869        |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -3 573 591        | -2 266 941        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -662 064          | -5 294 795        |         |
| Makstud intressid                                          | -523 468          | -485 644          |         |
| Makstud dividendid                                         | -6 010 000        | -4 485 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-7 812 531</b> | <b>1 048 489</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-532 066</b>   | <b>526 502</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 2 824 878         | 2 298 376         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-532 066</b>   | <b>526 502</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 2 292 812         | 2 824 878         |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                                                             |                              |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                            | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |            |
|                                            | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses                              | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2017                                 | 274 852                                                     | 27 485                       | 50 337 291                  | 0             | 50 639 628 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                                                           | 0                            | 7 320 179                   | 305 187       | 7 625 366  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 0                                                           | 0                            | 0                           | 300           | 300        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid              | 0                                                           | 0                            | -2 320 000                  | 0             | -2 320 000 |
| Muud muutused<br>omakapitalis              | 0                                                           | 0                            | 0                           | 4 367 218     | 4 367 218  |
| 31.12.2018                                 | 274 852                                                     | 27 485                       | 55 337 470                  | 4 672 705     | 60 312 512 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                                                           | 0                            | 7 462 418                   | 1 706         | 7 464 124  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 0                                                           | 0                            | 0                           | -1 500 000    | -1 500 000 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid              | 0                                                           | 0                            | -5 500 000                  | 0             | -5 500 000 |
| Muud muutused<br>omakapitalis              | 0                                                           | 0                            | 0                           | 115 889       | 115 889    |
| 31.12.2019                                 | 274 852                                                     | 27 485                       | 57 299 888                  | 3 290 300     | 60 892 525 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtjad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad emaettevõtja aktsiaseltsi Giga ja tema tütarettevõtjate OÜ Giga Investeeringud, AS Telve, OÜ Suits Meedia, Giga Ehitus OÜ, Giga Tehnika OÜ, OÜ Kavastu Puhkemaja ja Giga Kinnisvara OÜ finantsnäitajad.

Vähemusomanike osa tütarettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist.

### Finantsvarad

Raha ja nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaid kajastatakse emaettevõtja bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Sidusettevõtjate kajastamisel rakendatakse analoogilisi arvestuspõhimõtteid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis kui lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kontol "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" näidatakse jääkide suurenemist kulude vähendusena ning jääkide vähenemist kulude suurendusena.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Metsakinnistute esmasel arvelevõtmisel hindab juhatus soetatud metsakinnistu maa ja metsa väärtust. Maa väärtus leitakse boniteediklasside alusel. Ülejäänud osa metsakinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus. Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Õiglase väärtuse meetodil bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse bilansipäeva seisuga kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse bioloogilist vara, mida planeeritakse realiseerida järgmisel aruandeperioodil.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamiseks tellitakse uusi metsamajandamiskavasid, mille alusel korrigeeritakse kinnistute kasvava metsa tihumeetreid. Metsamajandamiskavas on avaldatud iga kinnistu metsaeraldise puuliikide tüvede mahud, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust. Metsa tagavara üle peetakse arvestust andmebaasis "Metsahaldus". Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja omandatud kinnisvaraobjekti, mida hoitakse eelkõige renditulu või väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 10-100         |
| Masinaid ja seadmed   | 5-10           |
| Transpordivahendid    | 5-10           |
| Muu põhivara          | 5-10           |

Maad ei amortiseerita.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle ettevõtjale. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritaks sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Muud rendid toimuvad kokkulepete alusel, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) juhtkonda ja nendega seotud perekonnaliikmeid ja kõigi nende valitsemise all olevaid ettevõtjaid;
- 2) aktsionäri ja temaga seotud ettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, kuid mis on toimunud enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse mittekorrigeeruva sündmusena.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 427 928        | 1 427 928                        | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 427 928        | 1 427 928                        | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 108 093          | 108 093                          | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 005 457        | 422 198                          | 583 259             | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 909 716          | 326 457                          | 583 259             | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 95 741           | 95 741                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 137 823          | 137 823                          | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 137 823          | 137 823                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 679 301</b> | <b>2 096 042</b>                 | <b>583 259</b>      | <b>0</b>    |         |

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 294 171        | 2 294 171                        | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 294 171        | 2 294 171                        | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 355 596          | 355 596                          | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 5 195 137        | 2 741 663                        | 2 453 474           | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 4 880 287        | 2 426 813                        | 2 453 474           | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 314 850          | 314 850                          | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 87 915           | 87 915                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 87 915           | 87 915                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 932 819</b> | <b>5 479 345</b>                 | <b>2 453 474</b>    | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>                      | <b>994 109</b>   | <b>865 424</b>   |
| Tootmisprotsessi materjalid saeveskis (ümarpuit) | 937 730          | 774 642          |
| Tootmisprotsessi tarvikud saeveskis              | 29 095           | 62 178           |
| Abimaterjalid                                    | 27 284           | 28 604           |
| <b>Lõpetamata toodang</b>                        | <b>14 240</b>    | <b>0</b>         |
| Hakkimata materjal laos                          | 14 240           | 0                |
| <b>Valmistoodang</b>                             | <b>475 373</b>   | <b>637 681</b>   |
| Valmistoodang saeveskis                          | 104 429          | 186 455          |
| Hakkepuit laos                                   | 299 637          | 368 579          |
| Kruus ja sõelutud liiv laos                      | 71 307           | 80 387           |
| Ümarpuit vahelaos                                | 0                | 2 260            |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b>                    | <b>17 500</b>    | <b>0</b>         |
| Müügiks ostetud kaubad                           | 17 500           | 0                |
| <b>Kokku varud</b>                               | <b>1 501 222</b> | <b>1 503 105</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019     |                | 31.12.2018     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 0              | 56 719         | 0              |
| Käibemaks                                     | 29 576         | 103 902        | 1 710          | 312 116        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 89 956         | 0              | 50 719         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 425 742        | 0              | 169 600        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 189 404        | 0              | 192 975        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 8 882          | 0              | 9 138          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 13 082         | 0              | 12 976         |
| Intress                                       | 0              | 1 117          | 0              | 0              |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0              | 5 015          | 0              | 2 764          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 78 517         |                | 297 167        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>108 093</b> | <b>837 100</b> | <b>355 596</b> | <b>750 288</b> |

## Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                                   |                  |            |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                        |            |                                                                   | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 11990388                                              | OÜ Giga Investeeringud | Eesti      | Kinnisvarahaldus, üürileandmine, ost ja müük                      | 100              | 100        |
| 10244341                                              | AS Telter              | Eesti      | Metsamajandust abistavad tegevused, liiva- ja kruusa kaevandamine | 100              | 100        |
| 12551107                                              | OÜ Suits Meedia        | Eesti      | Finantsteenuste osutamine                                         | 100              | 100        |
| 14027631                                              | Giga Ehitus OÜ         | Eesti      | Soojus- ja jahutustrasside ehitus ja rekonstrueerimine, üldehitus | 100              | 100        |
| 14027652                                              | Giga Tehnika OÜ        | Eesti      | Turba tootmine, rasketehnika rent                                 | 100              | 100        |
| 14027646                                              | OÜ Kavastu Puhkemaja   | Eesti      | Majutusteenuste osutamine                                         | 100              | 100        |
| 14606841                                              | Giga Kinnisvara OÜ     | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus              | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                   |                   |                                        |                 |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2018        | Dividendid        | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused   | 31.12.2019        |
| OÜ Giga Investeeringud                                               | 1 249 112         | 0                 | 100 729                                | 0               | 1 349 841         |
| AS Telter                                                            | 4 851 329         | 0                 | 676 849                                | 0               | 5 528 178         |
| OÜ Suits Meedia                                                      | 699 224           | 0                 | 0                                      | -699 224        | 0                 |
| Giga Ehitus OÜ                                                       | 2 824 123         | -1 000 000        | 656 813                                | 0               | 2 480 936         |
| Giga Tehnika OÜ                                                      | 1 351 698         | 0                 | 259 219                                | 0               | 1 610 917         |
| OÜ Kavastu Puhkemaja                                                 | 138 003           | 0                 | -20 555                                | 0               | 117 448           |
| Giga Kinnisvara OÜ                                                   | -1 897            | 0                 | 10 069                                 | 0               | 8 172             |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>11 111 592</b> | <b>-1 000 000</b> | <b>1 683 124</b>                       | <b>-699 224</b> | <b>11 095 492</b> |

OÜ Suits Meedia ühines aktsiaseltsiga Giga, äriregistrist kustutati 12.04.2019.

Tütaretevõtja AS Telter omandas 22.08.2019 15 protsendilise osaluse aktsiaseltsis Textuur.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                    | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 10641763                                               | AS Fortum Tartu        | Eesti      | Soojusenergia müük | 40               | 40         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2018 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2019 |
| AS Fortum Tartu                                                | 39 192 954 | -5 000 000 | 4 546 120                              | 38 739 074 |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 39 192 954 | -5 000 000 | 4 546 120                              | 38 739 074 |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |            | Kokku      |
|------------|------------|------------|
|            | Muud       |            |
| 31.12.2017 | 1 817 812  | 1 817 812  |
| Muud       | -409 050   | -409 050   |
| 31.12.2018 | 1 408 762  | 1 408 762  |
|            |            | Kokku      |
|            | Muud       |            |
| 31.12.2018 | 1 408 762  | 1 408 762  |
| Muud       | -1 271 057 | -1 271 057 |
| 31.12.2019 | 137 705    | 137 705    |

Juunis 2018 tagastati aktsiaseltsile Giga VK Kvartal OÜ osa ostuhinna vähenemisest 409 050 eurot.

09.08.2019 võõrandati TTK Kultuurikeskuse osa.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                        |                  |                  | Kokku            |
|                        | Maa              | Ehitised         |                  |
| <b>31.12.2017</b>      |                  |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 095 360        | 4 245 440        | 5 340 800        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | -129 915         | -129 915         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 095 360</b> | <b>4 115 525</b> | <b>5 210 885</b> |
|                        |                  |                  |                  |
| Ostud ja parendused    | 552 463          | 1 674 890        | 2 227 353        |
| Müügid                 | -9 110           | -992 701         | -1 001 811       |
| Amortisatsioonikulu    | 0                | -53 395          | -53 395          |
|                        |                  |                  |                  |
| <b>31.12.2018</b>      |                  |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 638 713        | 4 896 338        | 6 535 051        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | -152 019         | -152 019         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 638 713</b> | <b>4 744 319</b> | <b>6 383 032</b> |
|                        |                  |                  |                  |
| Ostud ja parendused    | 1 215 300        | 24 300           | 1 239 600        |
| Müügid                 | -205 574         | -130 637         | -336 211         |
| Amortisatsioonikulu    | 0                | -53 928          | -53 928          |
| Ümberliigitamised      | 671 217          | -82 250          | 588 967          |
|                        |                  |                  |                  |
| <b>31.12.2019</b>      |                  |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 3 319 656        | 4 699 904        | 8 019 560        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | -198 100         | -198 100         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 319 656</b> | <b>4 501 804</b> | <b>7 821 460</b> |

|                                                 | 2019    | 2018      |
|-------------------------------------------------|---------|-----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 501 827 | 475 540   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 240 657 | 197 512   |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 420 000 | 1 643 500 |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                               |           |           |                            |                         |            |                    |                             |                      | Kokku      |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------|-------------------------|------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                               | Maa       | Ehitised  |                            |                         |            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |            |
| Transpordivahendid                            |           |           | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |            |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2017                                    |           |           |                            |                         |            |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                                | 1 723 602 | 3 401 085 | 2 541 963                  | 38 278                  | 943 276    | 3 523 517          | 341 976                     | 750 000              | 9 740 180  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0         | -427 373  | -613 267                   | -13 788                 | -530 100   | -1 157 155         | -134 629                    | 0                    | -1 719 157 |
| Jääkmaksumus                                  | 1 723 602 | 2 973 712 | 1 928 696                  | 24 490                  | 413 176    | 2 366 362          | 207 347                     | 750 000              | 8 021 023  |
|                                               |           |           |                            |                         |            |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                           | 261 755   | 340 620   | 462 114                    | 0                       | 460 691    | 922 805            | 30 100                      | 926 893              | 2 482 173  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost     | 261 755   | 340 620   |                            |                         |            |                    |                             | 0                    | 602 375    |
| Muud ostud ja parendused                      |           |           | 462 114                    | 0                       | 460 691    | 922 805            | 30 100                      | 926 893              | 1 879 798  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu               | 3 651     | 3 399 111 | 0                          | 0                       | 8 912 878  | 8 912 878          | 39 955                      | 1 620 131            | 13 975 726 |
| Amortisatsioonikulu                           | 0         | -291 995  | -318 518                   | -6 373                  | -507 792   | -832 683           | -62 608                     | 0                    | -1 187 286 |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | -90 653   | -342 421  | -198 113                   | 0                       | -7 462     | -205 575           | -2 481                      | 0                    | -641 130   |
| Ümberliigitamised                             | 325 000   | 25 000    | 0                          | 0                       | 1 283 079  | 1 283 079          | 0                           | -1 633 079           | 0          |
| Muud ümberliigitamised                        | 325 000   | 25 000    | 0                          | 0                       | 1 283 079  | 1 283 079          | 0                           | -1 633 079           | 0          |
| Muud muutused                                 | 0         | 0         | 0                          | 0                       | -3 115     | -3 115             | 0                           | 0                    | -3 115     |
|                                               |           |           |                            |                         |            |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2018                                    |           |           |                            |                         |            |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                                | 2 223 355 | 6 725 972 | 2 525 416                  | 26 432                  | 11 406 683 | 13 958 531         | 321 920                     | 1 663 945            | 24 893 723 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0         | -621 945  | -651 237                   | -8 315                  | -855 228   | -1 514 780         | -109 607                    | 0                    | -2 246 332 |
| Jääkmaksumus                                  | 2 223 355 | 6 104 027 | 1 874 179                  | 18 117                  | 10 551 455 | 12 443 751         | 212 313                     | 1 663 945            | 22 647 391 |
|                                               |           |           |                            |                         |            |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                           | 1 133 632 | 66 900    | 796 951                    | 2 474                   | 636 236    | 1 435 661          | 2 100                       | 2 544 591            | 5 182 884  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost     | 1 133 632 | 66 900    |                            |                         |            |                    |                             | 0                    | 1 200 532  |
| Muud ostud ja parendused                      |           |           | 796 951                    | 2 474                   | 636 236    | 1 435 661          | 2 100                       | 2 544 591            | 3 982 352  |
| Amortisatsioonikulu                           | 0         | -288 350  | -356 973                   | -5 173                  | -537 311   | -899 457           | -57 196                     | 0                    | -1 245 003 |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | -25 460   | -21 792   | -180 112                   | 0                       | -147 854   | -327 966           | -9 262                      | 0                    | -384 480   |
| Ümberliigitamised                             | -481 575  | 563 378   | 0                          | 0                       | 29 607     | 29 607             | 0                           | -592 985             | -481 575   |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               | 0         | 563 378   | 0                          | 0                       | 29 607     | 29 607             |                             | -592 985             | 0          |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -481 575  | 0         | 0                          | 0                       | 0          | 0                  | 0                           | 0                    | -481 575   |
| Muud ümberliigitamised                        | 0         | 0         | 0                          | 0                       | 0          | 0                  | 0                           | 0                    | 0          |
| Muud muutused                                 | 0         | 0         | 0                          | 0                       | -2 572     | -2 572             | 0                           | 0                    | -2 572     |
|                                               |           |           |                            |                         |            |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2019                                    |           |           |                            |                         |            |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                                | 2 849 952 | 8 382 465 | 2 966 879                  | 27 304                  | 13 984 043 | 16 978 226         | 339 941                     | 3 615 551            | 32 166 135 |

|                     |           |            |           |         |            |            |          |           |            |
|---------------------|-----------|------------|-----------|---------|------------|------------|----------|-----------|------------|
| Akumuleeritud kulum | 0         | -1 958 302 | -832 834  | -11 886 | -3 454 482 | -4 299 202 | -191 986 | 0         | -6 449 490 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 849 952 | 6 424 163  | 2 134 045 | 15 418  | 10 529 561 | 12 679 024 | 147 955  | 3 615 551 | 25 716 645 |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                             | 2019           | 2018           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Maa                         | 397 000        | 90 653         |
| Ehitised                    | 22 000         | 249 347        |
| Masinad ja seadmed          | 340 583        | 216 249        |
| Transpordivahendid          | 207 083        | 193 350        |
| Muud masinad ja seadmed     | 133 500        | 22 899         |
| Muud materiaalsed põhivarad | 10 000         | 200            |
| <b>Kokku</b>                | <b>769 583</b> | <b>556 449</b> |

## Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

**Õiglase väärtuse meetod**

| Käibevarad                                                       |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                  | Mets     |          |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 679 713  | 679 713  |
| Soetused                                                         | 8 500    | 8 500    |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -459 411 | -459 411 |
| Muud muutused                                                    | -199 182 | -199 182 |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 29 620   | 29 620   |
| Soetused                                                         | 253 053  | 253 053  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -373 695 | -373 695 |
| Muud muutused                                                    | 680 590  | 680 590  |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 589 568  | 589 568  |
|                                                                  |          |          |

| Põhivarad                                 |           | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                           | Mets      |           |
| <b>31.12.2017</b>                         | 3 325 815 | 3 325 815 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 355 171   | 355 171   |
| Soetused                                  | 436 882   | 436 882   |
| Muud muutused                             | 199 182   | 199 182   |
| <b>31.12.2018</b>                         | 4 317 050 | 4 317 050 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 384 388   | 384 388   |
| Soetused                                  | 2 910 893 | 2 910 893 |
| Muud muutused                             | -787 984  | -787 984  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 6 824 347 | 6 824 347 |

Info metsakinnistutele laenu tagatiseks seatud hüpoteekide kohta on toodud lisa 12.

Muude muutustena on kajastatud kasutusotstarbest lähtuv kasvava metsa ümberklassifitseerimine lühiajalise ja pikaajalise bioloogilise vara bilansikirjete vahel ning kinnistute kasutusotstarbest lähtuv ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust bioloogiliseks varaks.

Juhtkond tugineb metsakinnistute kasvava metsa õiglase väärtuse leidmisel samalaadsete varade turuhindadele. Aluseks on võetud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) koduleheküljel avaldatud 2019.a. detsember ümarmetsamaterjali sortimentide keskmised vahelaohinnad (<https://www.rm.ee/puidumuuk-1/puidumuuk>).

Kasvava metsa tihumeetrihinna leidmiseks on RMK vahelao hindadest maha arvestatud hinnangulised ülestöötamiskulud.

Soetatud lühiajaliste raieõiguste õiglase väärtuse leidmisel on aluseks võetud kõige hilisem turuhind, kuna tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas.

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 1 204 307  | 417 402                           | 786 905             | 0           | 0,7-3%+6 kuu euribor | EUR         | 16.11.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 204 307  | 417 402                           | 786 905             | 0           |                      |             |             |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Kapitalirendikohustised              | 1 036 393  | 421 656                           | 614 737             | 0           | 0,7-3%+6 kuu euribor | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 036 393  | 421 656                           | 614 737             | 0           |                      |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2019 | 31.12.2018 |

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Masinad ja seadmed | 2 003 276        | 1 860 109        |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 003 276</b> | <b>1 860 109</b> |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                        |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Lühiajalised laenud                    |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
| Lühiajalised pangalaenud               | 1 452 839  | 1 452 839                         |                        |             | 2,18-2,75%+6 kuu Euribor | EUR         | 31.12.2020  |
| Arvelduskrediit                        | 1 090 646  | 1 090 646                         |                        |             | 14%                      | EUR         | 31.12.2020  |
| Lühiajaline laen juriidiliselt isikult | 215 800    | 215 800                           |                        |             | 1,5%+6 kuu Euribor       | EUR         | 31.12.2020  |
| Lühiajalised laenud kokku              | 2 759 285  | 2 759 285                         |                        |             |                          |             |             |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
| Pikaajaline pangalaen                  | 18 241 768 | 0                                 | 18 241 768             | 0           | 2,18-2,75%+6 kuu Euribor | EUR         | 19.07.2025  |
| Laenud juriiduliselt isikult           | 400 000    | 0                                 | 0                      | 400 000     | 1,5%                     | EUR         | 16.07.2024  |
| Pikaajalised laenud kokku              | 18 641 768 | 0                                 | 18 241 768             | 400 000     |                          |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku          | 1 204 307  | 417 402                           | 786 905                | 0           |                          |             |             |
| Laenukohustised kokku                  | 22 605 360 | 3 176 687                         | 19 028 673             | 400 000     |                          |             |             |
|                                        |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
|                                        | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                        |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Lühiajalised laenud                    |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
| Lühiajalised pangalaenud               | 3 802 185  | 3 802 185                         |                        |             | 2-2,75%+6 kuu Euribor    | EUR         | 31.12.2019  |
| Laenud seotud isikutelt                | 4 197 706  | 4 197 706                         |                        |             | 0%                       | EUR         | 31.12.2019  |
| Lühiajalised laenud kokku              | 7 999 891  | 7 999 891                         |                        |             |                          |             |             |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
| Pikaajalised pangalaenud               | 14 009 200 | 0                                 | 14 009 200             | 0           | 2-2,75%+6 kuu Euribor    | EUR         | 19.12.2025  |
| Pikaajalised laenud kokku              | 14 009 200 | 0                                 | 14 009 200             | 0           |                          |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku          | 1 036 393  | 421 656                           | 614 737                | 0           |                          |             |             |
| Laenukohustised kokku                  | 23 045 484 | 8 421 547                         | 14 623 937             | 0           |                          |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|     | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----|------------|------------|
| Maa | 2 038 185  | 1 535 567  |

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Ehitised     | 9 864 773         | 9 479 172         |
| Muud varad   | 6 809 323         | 7 796 568         |
| <b>Kokku</b> | <b>18 712 281</b> | <b>18 811 307</b> |

Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringud ja bioloogilise vara bilansiline väärtus on kajastatud muude varade real.

Konsolideerimisgrupi laenukohustised Swedbank AS-le on tagatud järgmiste varadega:

- hüpoteegid Villa Cartelloni OÜ kinnistutele Eestis summas 6 290 000 eurot;
  - hüpoteek AS Telve kinnistule asukohaga Valguse tee 4, Lohkva küla, Luunja vald Tartumaa summas 1 530 000 eurot;
  - seatud kommertsant AS Telve vallasvarale 2 000 000 euro väärtuses;
  - seatud hüpoteegid aktsiaselts Textuur kinnistutele asukohaga Tööstuse 1A, 2, 3A, 4, 5 ja Lilli tee 14A, 14B, 16A Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandimaa;
  - seatud kommertsant aktsiaselts Textuur vallasvarale 4 639 000 euro väärtuses;
- Villa Cartelloni OÜ-le antud laenu tagatiseks on aktsiaselts Giga garantiikiri summas 456 000 eurot;
- seatud hüpoteegid OÜ Giga Investeeringud Tartus asuvatele kinnistutele summas 3 610 247 eurot.

AS Textuur on esitanud Swedbank-i garantiikirjad summas 350 000 ja 400 000 eurot Riigimetsa Majandamise Keskusele metsamaterjali ostu tagamiseks.

Giga Kinnisvara OÜ AS Seb Pank pangalaenu tagatiseks on Lille tänav 8 korterid 1,3, 4,6,7 ja 8 Tartus summas 900 000 eurot.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 688 110          | 688 110                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 369 802          | 369 802                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 837 100          | 837 100                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 898 974          | 875 712                           | 23 262              | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 8 860            | 0                                 | 8 860               | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 890 114          | 875 712                           | 14 402              | 0           |         |
| Ostjate ettemaksed               | 10 263           | 10 263                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 804 249</b> | <b>2 780 987</b>                  | <b>23 262</b>       | <b>0</b>    |         |

|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 988 444          | 988 444                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 319 238          | 319 238                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 750 288          | 750 288                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 1 475 512        | 1 460 823                         | 14 689              | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 475 512        | 1 460 823                         | 14 689              | 0           |         |
| Ostjate ettemaksed               | 111 533          | 111 533                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 645 015</b> | <b>3 630 326</b>                  | <b>14 689</b>       | <b>0</b>    |         |

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 274 852    | 274 852    |
| Aktsiate arv (tk)    | 5          | 5          |
| Aktsiate nimiväärtus | 54 970     | 54 970     |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019              | 2018              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 14 913 190        | 13 247 253        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 4 838 828         | 6 180 577         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>19 752 018</b> | <b>19 427 830</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 752 018</b> | <b>19 427 830</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Soojus- ja jauhustrasside ehitus            | 5 865 735         | 5 148 334         |
| Üldehitus                                   | 0                 | 107 801           |
| Liimpuitplaadid                             | 5 230 495         | 6 996 218         |
| Hakkepuit                                   | 2 578 984         | 2 405 619         |
| Saepuru                                     | 1 157 135         | 1 180 265         |
| Saematerjal                                 | 2 329 401         | 610 465           |
| Ümarmetsamaterjal                           | 459 160           | 899 033           |
| Kinnisvara üüritulu ja käitus               | 811 823           | 786 899           |
| Turba tootmine                              | 408 419           | 447 690           |
| Soojusenergia                               | 312 059           | 310 702           |
| Transporditeenus                            | 212 000           | 192 433           |
| Saepurubrikett                              | 43 847            | 41 404            |
| Kaevandatud materjalid                      | 234 684           | 212 970           |
| Majutusteenus                               | 12 573            | 13 228            |
| Muud teenused                               | 95 703            | 74 769            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 752 018</b> | <b>19 427 830</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 65 875         | 493 225        |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist    | 427 331        | 9 615          |
| Vanametalli müük                        | 16 813         | 216 902        |
| Muud                                    | 151 621        | 96 663         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>661 640</b> | <b>816 405</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 3 537 627        | 3 365 877        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 1 188 222        | 1 168 217        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>4 725 849</b> | <b>4 534 094</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 231              | 233              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 230              | 231              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1                | 1                |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum materiaalse põhivarade müügist    | 26 390         | 196 308        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 1 156          | 0              |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved           | 0              | 107 846        |
| Põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimine | 4 121          | 2 559          |
| Muud                                     | 148 275        | 145 534        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>179 942</b> | <b>452 247</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Stichting Administratiekantoor JKV |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Holland                            |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0          | 0          | 1 834 830  | 39 900     |

**Laenud**

| 2019                   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtted        |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Giga Ehitus OÜ         | 0            | 0                          | 462 700       | 647 000                     | 0%           | EUR         | 31.03.2020  |
| Giga Investeeringud OÜ | 887 000      | 24 788                     | 0             | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |
| Telver AS              | 5 347 000    | 1 446 595                  | 0             | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2025  |
| Suits Meedia OÜ        | 0            | 149 100                    | 0             | 0                           | 8%           | EUR         | 31.12.2019  |
| Kavastu Puhkemaja OÜ   | 0            | 4 800                      | 0             | 0                           | 0%           | EUR         | 21.12.2019  |
| Giga Kinnisvara OÜ     | 8 000        | 2 000                      | 0             | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2025  |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtted                                                                                                                  |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Giga Ehitus OÜ                                                                                                                   | 250 000      | 250 000                    | 761 000       | 284 000                     | 0%           | EUR         | 31.12.2019  |
| Giga Investeeringud OÜ                                                                                                           | 396 500      | 359 896                    | 0             | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2021  |
| Telver AS                                                                                                                        | 1 390 000    | 167 135                    | 0             | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2021  |
| Suits Meedia OÜ                                                                                                                  | 0            | 655 900                    | 0             | 0                           | 8%           | EUR         | 31.12.2019  |
| Kavastu Puhkemaja OÜ                                                                                                             | 100          | 2 900                      | 0             | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2019  |
| Giga Kinnisvara OÜ                                                                                                               | 3 500        | 0                          | 0             | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2019  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Hajime OÜ                                                                                                                        | 0            | 0                          | 32 900        | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2019  |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                 | 2019             |                 | 2018             |                 |
|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                 | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Tütarettevõtted | 0                | 239 270         | 0                | 60 000          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 530 | 25 240 |

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas, Wuhani linnast 2019. aasta dersembris alguse saanud koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse, põhjustades kahjusid, mis avaldavad mõju kogu majandusele.

12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Sisuliselt samaaegselt jõustusid ka teistes riikides koroonaviiruse levimisega seatud piirangud, mis tõid kaasa majanduse arengu olulise aeglustumise nii Eestis kui ka tervikuna maailmas.

Antud hetkel on võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes. Hetkeseisuga ettevõtja on jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Tulenevalt sellest on aktsiaselts Giga (kontsern) juhtkond rakendanud ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

- tarneahelate ja logistika ülevaatamine;
- kõikide lepingute ülevaatamine.

Juhtkond monitoorib järjepidevalt majanduse arengu olukorda. Hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindab juhtkond, et ettevõtja majandustegevus jätkub ja ettevõtja jätkusuutlikkus pikemas perspektiivis on tagatud. Nimetatud hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus erineda juhtkonna hinnangust.

Juulis 2020 müüs aktsiaselts Giga oma 40 protsendilise osaluse AS-s Fortum Tartu.

## Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 56 501            | 473 693           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 703 662           | 2 471 098         |
| Varud                                        | 17 500            | 0                 |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>777 663</b>    | <b>2 944 791</b>  |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 49 834 566        | 50 304 546        |
| Finantsinvesteeringud                        | 17 812            | 1 408 762         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 302 341         | 6 400 439         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 165 153           | 185 913           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>59 319 872</b> | <b>58 299 660</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 097 535</b> | <b>61 244 451</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 1 384 370         | 4 003 013         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 079 840         | 1 569 507         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 464 210</b>  | <b>5 572 520</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 31 100            | 32 124            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>31 100</b>     | <b>32 124</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 495 310</b>  | <b>5 604 644</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 274 852           | 274 852           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 27 485            | 27 485            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 49 837 470        | 48 017 291        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 462 418         | 7 320 179         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>57 602 225</b> | <b>55 639 807</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>60 097 535</b> | <b>61 244 451</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 0                | 7 064            |
| Muud äritulud                               | 103 773          | 320              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -83 536          | -13 250          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -245 407         | -75 077          |
| Tööjõukulud                                 | -55 324          | -49 623          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -20 760          | -47 106          |
| Muud ärikulud                               | -1 117           | -164 723         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-302 371</b>  | <b>-342 395</b>  |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 1 683 123        | 2 178 276        |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 4 546 120        | 5 532 176        |
| Intressitulud                               | 81 861           | 131 469          |
| Intressikulud                               | -91 965          | -179 347         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 545 650        | 0                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 462 418</b> | <b>7 320 179</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 462 418</b> | <b>7 320 179</b> |

## Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2019              | 2018              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -302 371          | -342 395          |
| Korrigeerimised                                          |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | 20 760            | 47 106            |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                        | 0                 | 101 442           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>20 760</b>     | <b>148 548</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 409 484           | 731 147           |
| Varude muutus                                            | -17 500           | 0                 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus    | 20 333            | -94 113           |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -105 280          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>25 426</b>     | <b>443 187</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                   |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist | 62 100            | 340 200           |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | 0                 | -2 500            |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 2 154 350         | 409 050           |
| Antud laenud                                             | -6 510 786        | -2 213 100        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 5 466 836         | 1 654 831         |
| Laekunud intressid                                       | 60 864            | 131 468           |
| Laekunud dividendid                                      | 5 500 000         | 2 320 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>6 733 364</b>  | <b>2 639 949</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                   |
| Saadud laenud                                            | 862 700           | 925 900           |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 004 497        | -476 403          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -1 465 691        | -441 023          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -12 179           | -11 988           |
| Makstud intressid                                        | -91 965           | -242 605          |
| Makstud dividendid                                       | -6 010 000        | -4 485 000        |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 1 545 650         | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-7 175 982</b> | <b>-4 731 119</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-417 192</b>   | <b>-1 647 983</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 473 693           | 2 121 676         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-417 192</b>   | <b>-1 647 983</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 56 501            | 473 693           |

## Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2017</b>              | 274 852                       | 27 485                       | 50 337 291                  | 50 639 628 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 7 320 179                   | 7 320 179  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | -2 320 000                  | -2 320 000 |
| <b>31.12.2018</b>              | 274 852                       | 27 485                       | 55 337 470                  | 55 639 807 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 7 462 418                   | 7 462 418  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | -5 500 000                  | -5 500 000 |
| <b>31.12.2019</b>              | 274 852                       | 27 485                       | 57 299 888                  | 57 602 225 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

aktsiaselts Giga (registrikood: 10254167) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK VEEBER       | Juhatuse liige     | 05.10.2020           |
| FRANEK VEEBER      | Juhatuse liige     | 22.09.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Giga aktsionäride

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Giga ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

22.09.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Giga (registrikood: 10254167) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAI PALMIPUU       | Vandeaudiitor      | 22.09.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 49 837 470        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 462 418         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 299 888</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 5 000 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 52 299 888        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 299 888</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 7385172 |
| E-posti aadress | giga@giga.ee |