

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Giga

registrikood: 10254167

tänavatalu nimi, Kentmanni tn
maja ja korteri number: 28-52

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

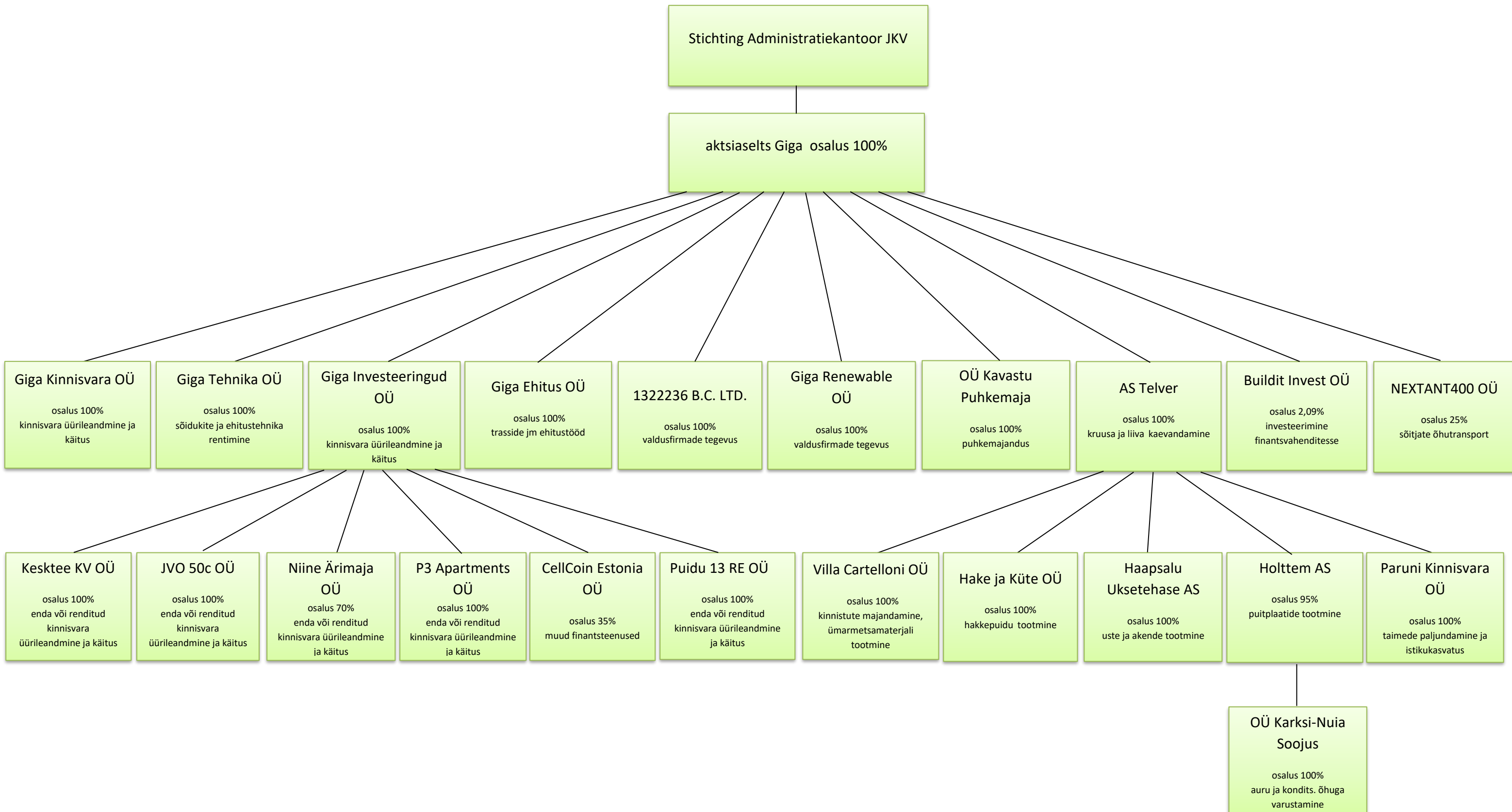
telefon: +372 7385172

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Laenunõuded	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Bioloogilised varad	18
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	23
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	24
Lisa 12 Kapitalirent	25
Lisa 13 Laenukohustised	26
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	28
Lisa 16 Aktsiakapital	29
Lisa 17 Müügitulu	30
Lisa 18 Muud äritulud	31
Lisa 19 Tööjõukulud	31
Lisa 20 Muud ärikulud	31
Lisa 21 Seotud osapooled	32
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	33
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Aruande allkirjad	38
Vandeaudiitori aruanne	39

Kontserni struktuur 31.12.2022



Tegevusaruanne

30.06.2023

Konsolideeriv ettevõtja aktsiaselts Giga asutati 1991.aastal. Aastaid oli põhitegevuseks soojustrasside ehitamine ja rekonstrueerimine. Nüüdseks on saanud ettevõtjast kontsern, mille peamisteks tegevusaladeks on puitplaatide, saematerjalide, uste ja akende tootmine, metsamajandus, rajatiste-ja üldehitus ning kinnisvara üürile andmine ja käitus. Aktsiaselts Giga emaettevõtjaks on Hollandis registreeritud ettevõtja Stichting Administratiekantoor. Aktsiaselts Giga omab kontserni kuuluvate ettevõtjate osasid ning teostab üldjuhtimist. Emaettevõtja põhitegevuseks 2022. aastal olid äritegevust abistavad tegevused ja müügituluks kujunes 81 202 eurot.

Majandusaastal oli Aktsiselts Giga keskmine töötajate arv 2 ja tööjõukuludeks arvestati 34 898 eurot. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud aruandeaastal olid 34 898 eurot. Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused aruande kuupäeva seisuga emaettevõtjal puuduvad.

Majandusaasta lõppemise ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud olulisi tehinguid ja sündmusi, mis omaksid mõju majandusaasta tulemustele.

Aktsiaselts Giga konsolideerimisgrupi konsolideeritavateks üksusteks on ettevõtjad:

- AS Telter ja AS Telter tütarettevõtjad: Villa Cartelloni OÜ, Hake ja Küte OÜ, Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts, HOLTTEM AS, Paruni Kinnisvara OÜ, ning HOLTTEM AS tütarettevõtja OÜ Karksi-Nuia Soojus;
- Giga Investeeringud OÜ ja Giga Investeeringud OÜ tütarettevõtjad: Kesktée KV OÜ, JVO 50c OÜ, Niine Ärimaja OÜ, P3 Apartments OÜ ja Puidu13 RE OÜ;
- Giga Kinnisvara OÜ;
- Giga Tehnika OÜ;
- Giga Ehitus OÜ;
- OÜ Kavastu Puhkemaja;
- Giga Renewable OÜ;
- B.C. LTD.

Konsolideeritud ettevõtjate põhitegevused on toodud kontserni struktuuri tabelis.

Aktsiaselts Giga konsolideerimisgrupi ettevõtjate majandustulemused on toodud nende ettevõtjate 2022.aasta majandusaasta aruannetes.

Kontserni majandustulemuste kokkuvõte

2021.aastal alanud energiahindade ja muude tootmissisendite hindade kiire kasv jätkus ka aruandeaastal. Grupi ettevõtjate 2022.aasta suurimaks väljakutseks oli Ukraina sõjast põhjustatud ebakindla majanduskeskkonna probleemidega toimetulek.

Konsolideerimisgrupi 2022.a müügituluks kujunes 40 202 600 eurot, millest puidust uste ja akende müük moodustas 37%, soojus- ja jahutustrasside ehitus 18%, sörmjätkatud komponendi müük 17%, liimpuitplaatide müük 6%, kinnisvara rent ja käitus 6%, ümarmetsamaterjali müük 5%, saematerjali müük 4%, puiduhakke ja saepuru müük 4% ning muude toodete ja teenuste müük 3%. Müügitulust 78,5% müüdi Eestis ja 21,5% välisurule. Müügitulu kasvas eelmise majandusaastaga võrreldes 5,5%.

Energia-ja muude tootmissisendite hinnatõusud ja -kõikumised ning laenuintresside tõusud avaldasid kontserni ettevõtjate majandustulustele olulist mõju. Grupi tootmisettevõtetel ei õnnestunud kogu tootmissisendite hinnatõusu toodete lõpphinda lisada. Tellimustes olulist vähenemist ei olnud, mistõttu õnnestus aasta üldjoontes rahuldavalt lõpetada.

Ümarmetsamaterjali tootmise ja kinnistute majandamisega tegeleva Villa Cartelloni OÜ-l kujunes 2022.aasta väga edukaks. 2021.aastal alanud ümarpuidu hinna kiire kasv jätkus ka aruandeaastal. Euroopas alanud sõda ja tekkinud energiakriis tõid kaasa ebanormaalsed arengud puiduturul. Pikaajaliselt välja kujunenud proportsioonid puidusortimentide hindade vahel muutusid oluliselt. Ümarpuidu sortimentide hinnad kasvasid võrreldes eelmise majandusaastaga oluliselt ning olukord puiduturul oli metsaomaniku jaoks positiivne. Metsamaterjali hüppeline hinnatõus kasvatas ettevõtja bioloogilise vara väärtust. OÜ Villa Cartelloni tegi 2022.aastal jätkuvalt investeeringuid metsamaadesse ja põllumaadesse. Villa Cartelloni OÜ on vastutustundlik maaomanik, kes majandab metsa-ja põllumaid heaperemehelikult ja säästavalt. Ettevõtja eesmärgiks on säilitada tasakaal metsa poolt pakutavate majanduslike ja looduslike väärtuste vahel. 2023.aastal kavandatakse jätkata investeerimist põllu-ja metsamaadesse.

Kinnisvara üürileandmise ja käitusega tegelevatel grupi ettevõtjatel kujunes aruandeaasta edukaks. Üürikinnisvara täituvus vastas kavandatule. Soetati juurde üüriobjekte ja kinnistuid tulevasteks kinnisvaraarendusteks. Tehti investeeringuid olemasolevates hoonetes tingimuste parandamiseks ning tegeleti kinnisvara arendusprojektide ettevalmistamise ja elluviimisega. 2023. aasta eesmärgiks on olemasolevates hoonetes tingimuste parandamine, ankurrentnike säilitamine, vakantsete pindade väljaüürimine ja arendusprojektide elluviimine.

Kaugkütte-ja jahutusevõrgustiku ehituse ja hooldusega tegelev Giga Ehitus OÜ jätkab Tartus oma traditsiooniliste tegevustega.

Konsolideerimisgrupi ettevõtjad on oma tegevuspiirkondades olulisteks tööandjateks ja ettevõtjatel on tihedad sidemed kohalike kogukondadega.

Grupi tootmis-ja teenindusettevõtjate müügimahtude suurendamiseks on järjepidevalt kaasajastatud tootmisprotsesse. Aruandeaastal tehti investeeringuid tootmise automatiseerimiseks ja sõlmiti kokkuleppeid uute seadmete soetamiseks järgmistel aastatel. Järgmisteks aastateks kavandatakse investeeringuid ressursitõhusamaks tootmiseks.

Aktsiaselts Giga konsolideerimisgrupi ettevõtjate eesmärgiks on kasutada tootmisprotsessis ära kogu toore ja puidujäätmed. Ettevõtjad on püstitanud keskkonnasäästlikele tegevustele eesmärgid, et vähendada CO2 saaste ja energia kasutamist, taastuvenergia kasutamise suurendamist, materjalide taaskasutamist, jäätmete liikide kaupa kogumist ja utiliseerimist.

Seoses Ukraina sõja jätkumise ja ebakindla poliitilise olukorraga mõjutab 2023. aastal majandustegevust klientide ebakindlusest tulenev nõudluse vähenemine, kasvavad intressimäärad ja jahtuv majandus. Juhtkond on veendunud, et konsolideerimisgrupi ettevõtjad suudavad majandustegevust jätkata ning tagada ettevõtjate jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. 2023.aasta peamiseks eesmärgiks on olla vaatamata keerulisele majanduskeskkonnale majanduslikult edukas.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	40 202 600	38 104 319
Müügitulu muutus	+5,5%	+92,3%
Ärikasum	10 728 911	8 691 604
Puhaskasum	11 080 545	8 804 217
Käibevarad	28 453 846	58 984 968
Varad	176 752 396	171 301 347
Lühiajalised kohustised	13 922 299	13 912 600
Omakapital	133 114 324	122 349 510
Puhasrentaablus	27,6%	23,1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,0	4,2
ROA	6,3%	5,1%
ROE	8,3%	7,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
müügitulu kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal-müügitulu eelmisel aastal)/ müügitulu eelmisel aastal *100
puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 439 798	28 473 124	
Nõuded ja ettemaksed	8 709 679	23 684 224	2,3,4
Varud	6 625 803	5 848 830	5
Bioloogilised varad	1 678 566	978 790	6
Kokku käibevarad	28 453 846	58 984 968	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	352 505	345 401	7,8
Finantsinvesteeringud	17 812	17 812	
Nõuded ja ettemaksed	18 314 322	389 900	2,3
Kinnisvarainvesteeringud	38 499 328	29 257 644	9
Materiaalsed põhivarad	58 918 147	54 244 954	10
Bioloogilised varad	27 174 216	22 447 516	6
Immateriaalsed põhivarad	5 022 220	5 613 152	11
Kokku põhivarad	148 298 550	112 316 379	
Kokku varad	176 752 396	171 301 347	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 071 925	3 142 520	12,13
Võlad ja ettemaksed	7 850 374	10 770 080	4,14
Kokku lühiajalised kohustised	13 922 299	13 912 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 394 664	35 025 980	12,13
Võlad ja ettemaksed	313 809	13 257	14
Sihtfinantseerimine	7 300	0	
Kokku pikaajalised kohustised	29 715 773	35 039 237	
Kokku kohustised	43 638 072	48 951 837	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	274 852	274 852	16
Kohustuslik reservkapital	27 485	27 485	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 229 855	112 486 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 043 167	8 743 691	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	132 575 359	121 532 192	
Vähemusosalus	538 965	817 318	

Kokku omakapital	133 114 324	122 349 510	
Kokku kohustised ja omakapital	176 752 396	171 301 347	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	40 202 600	38 104 319	17
Muud äritulud	2 825 894	1 351 048	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 121 657	5 090 730	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 608 392	395 117	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	45 911	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 177 752	-21 658 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 295 156	-1 488 602	
Tööjõukulud	-10 629 127	-9 940 623	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 455 542	-2 995 265	9,10,11
Olulised käibevara allahindlused	-39 990	0	2
Muud ärikulud	-477 976	-166 219	20
Ärikasum (kahjum)	10 728 911	8 691 604	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-488	-438 312	7
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-142 896	0	8
Intressitulud	1 500 089	1 143 056	
Intressikulud	-825 585	-408 755	
Muud finantstulud ja -kulud	-416	-19 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 259 615	8 967 986	
Tulumaks	-179 070	-163 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 080 545	8 804 217	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	11 043 167	8 743 691	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	37 378	60 526	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 728 911	8 691 604	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 455 542	2 995 265	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 577 280	-172 951	9,10,18
Muud korrigeerimised	-3 944 271	-3 543 062	
Kokku korrigeerimised	-3 066 009	-720 748	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	794 365	-1 520 673	2,4
Varude muutus	-776 973	-2 901 487	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-507 173	1 175 160	4,14
Laekunud intressid	543	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	16 665	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 190 329	4 723 856	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 412 805	-14 749 789	10,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 253 046	482 137	10,11
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 773 344	-4 395 152	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	8 421	34 723	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 448 491	-17 650 975	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 975 746	0	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 300	673 946	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 100	-11 758 603	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-150 000	-39 901	8
Antud laenud	-8 396 960	-17 877 449	3
Antud laenude tagasimaksed	4 504 123	1 220 937	
Laekunud intressid	1 341 200	901 731	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-38 018	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 134 882	-63 158 395	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 800 000	26 075 500	13
Saadud laenude tagasimaksed	-5 864 498	-10 027 764	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-989 351	-767 699	12
Makstud intressid	-703 247	-457 271	
Makstud dividendid	-1 881 284	-3 253 053	
Makstud ettevõtte tulumaks	-434 970	-334 286	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 000	-19 178	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 088 350	11 216 249	
Kokku rahavood	-17 032 903	-47 218 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 473 124	75 691 414	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 032 903	-47 218 290	

Valuutakursside muutuste mõju	-423	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 439 798	28 473 124	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	274 852	27 485	113 486 164	485 328	114 273 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 743 691	60 526	8 804 217
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	271 464	271 464
31.12.2021	274 852	27 485	121 229 855	817 318	122 349 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 043 167	37 378	11 080 545
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-315 731	-315 731
31.12.2022	274 852	27 485	132 273 022	538 965	133 114 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Giga (edaspidi nimetatud "emaettevõtja") 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtja ning tema tütarettevõtjate (koos edaspidi nimetatud "kontsern") finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Enne aruande koostamist on kõik varad ja kohustised inventeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtjad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruande koostamisel on tehtud tütarettevõtjate aruannetes vajalikud korrektureid, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Vähemusomanike osa tütarettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtjatesse, mis on konsolideerimata aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Raha ja nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ja kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtja arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on seisuga 31. detsember 2022 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaid kajastatakse emaettevõtja bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Sidusettevõtjate kajastamisel rakendatakse analoogilisi arvestuspõhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudes kajastatakse lisaks tootmisprotsessis kasutatavatele varudele ka ettevõtja kinnisvaraarenduste ja pooleliolevate ehitiste kulusid, mida rajatakse müügi eesmärgil.

Kasumiaruande kirjel "Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" näidatakse jääkide suurenemist kulude vähendusena ning jääkide vähenemist kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Metsakinnistute esmasel arvelevõtmisel hindab juhatus soetatud metsakinnistu maa ja metsa väärtust. Maa väärtus leitakse boniteediklasside alusel. Ülejäänud osa metsakinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus. Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Õiglase väärtuse meetodil bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse bilansipäeva seisuga kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse bioloogilist vara, mida planeeritakse realiseerida järgmisel aruandeperioodil. Soetatud raieõigusi kajastatakse käibevarana.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamiseks tellitakse uusi metsamajandamiskavasid, mille alusel korrigeeritakse kinnistute kasvava metsa tihumeetreid. Metsamajandamiskavas on avaldatud iga kinnistu metsaeraldise puuliikide tüvede mahud, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust. Metsa tagavara üle peetakse arvestust andmebaasis "Metsahaldus". Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide järgi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja omandatud kinnisvaraobjekti, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelik soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutuselevõtmist võimaldavatest kulutustest. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostitud põhivaradega.

Kui materiaalse põhivara objektile tehakse hiljem selliseid väljaminekuid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kulumimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumi arvestus toimub lineaarsel meetodil. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maalt kulumit ei arvestata. Kulumi arvestamismeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada kulumi arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla vastavalt tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilises jääkmaksumusest. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-100
Masinad ja seadmed	0-33
Transpordivahendid	0-10
Muu põhivara	0-33
Litsentsid, patendid	4-10
Firmaväärtus	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara soetusmaksumuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähenemiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust elueast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena renditud vara väljaostuhinnas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Nende sisu on avatud aastaaruande lisas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseering netomeetodil.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja selle katteks laekunud sihtfinantseerimist eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud".

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) juhtkonda ja nendega seotud perekonnaliikmeid ja kõigi nende valitsemise all olevaid ettevõtjaid;
- 2) aktsionäri ja temaga seotud ettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, kuid mis on toimunud enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse mittekorrigeeruva sündmusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 704 075	1 704 075	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 746 909	1 746 909	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 834	-42 834	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223 066	223 066	0	4
Laenunõuded	24 681 519	6 375 091	18 306 428	3
Muud nõuded	216 210	216 210	0	
Intressinõuded	215 476	215 476	0	
Viitlaekumised	734	734	0	
Ettemaksed	107 597	107 597	0	
Nõuded töötajatele	73 640	73 640	0	
Tagatised	17 894	10 000	7 894	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 024 001	8 709 679	18 314 322	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 187 037	2 187 037	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 187 474	2 187 474	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-437	-437	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129 181	129 181	0	4
Laenunõuded	20 795 450	20 405 550	389 900	3
Muud nõuded	201 508	201 508	0	
Intressinõuded	18 888	18 888	0	
Viitlaekumised	182 620	182 620	0	
Ettemaksed	760 948	760 948	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 590	14 590	0	
Muud makstud ettemaksed	746 358	746 358	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 074 124	23 684 224	389 900	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen füüsilisele isikule	113 457	113 457	0	8%	euro	2023	
Laenud juriidilistele isikutele	24 143 012	6 160 002	17 983 010	2%-12%	euro	2023-2025	
Laenud seotud osapooltele	416 286	95 000	321 286	0%-7%	euro	2023-2024	21
Laenud töötajatele	8 764	6 632	2 132	3,5%-4%	euro	2024	
Laenunõuded	24 681 519	6 375 091	18 306 428				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen füüsilisele isikule	113 457	113 457	0	8%	euro	2022	
Laenud juriidilistele isikutele	20 292 227	20 285 911	6 316	1,5-8%	euro	2022	
Laenud seotud isikutele	376 286	0	376 286	0-10%	euro	2024	21
Laenud töötajatele	13 480	6 182	7 298	3,5%	euro	2024	
Laenunõuded	20 795 450	20 405 550	389 900				

Giga Tehnika OÜ ja JMV Real Estate s.r.o. vahel on sõlmitud tagatisomandamise leping uute sõidukite ostmiseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	1 497 005
Käibemaks	199 269	140 385	23 229	56 355
Üksikisiku tulumaks	0	189 483	0	123 175
Erisoodustuse tulumaks	0	1 166 555	0	3 790
Sotsiaalmaks	0	420 476	0	454 409
Kohustuslik kogumispension	0	9 211	0	11 967
Töötuskindlustusmaksed	0	24 920	0	26 707
Intress	0	324 009	0	319 009
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 084	0	15 343
Ettemaksukonto jääk	23 797		105 952	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223 066	2 281 124	129 181	2 507 760

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 284 454	2 350 058
Tooraine ja materjalid saeveskis	816 608	1 069 516
Tooraine ja materjalid tehases	1 440 695	1 254 908
Purustatud betoon	27 151	25 634
Lõpetamata toodang	1 949 229	1 656 138
Lõpetamata toodang saeveskis	1 695 858	1 380 610
Lõpetamata toodang tehases	253 371	275 528
Valmistoodang	1 914 724	629 858
Valmistoodang saeveskis	1 676 138	303 947
Valmistoodang tehases	154 113	254 877
Kruus ja sõelutud liiv laos	84 473	71 034
Müügiks ostetud kaubad	461 432	1 174 782
Ettemaksed varude eest	15 964	8 371
Lõpetamata ehitised	0	29 623
Kokku varud	6 625 803	5 848 830

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	609 020	609 020
Soetused	27 000	27 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-375 470	-375 470
Muud muutused	718 240	718 240
31.12.2021	978 790	978 790
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 199 122	-1 199 122
Muud muutused	1 898 898	1 898 898
31.12.2022	1 678 566	1 678 566
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	13 736 088	13 736 088
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 090 730	5 090 730
Soetused	4 368 152	4 368 152
Müügid	-34 723	-34 723
Muud muutused	-712 731	-712 731
31.12.2021	22 447 516	22 447 516
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 121 657	5 121 657
Soetused	1 773 344	1 773 344
Müügid	-8 421	-8 421
Muud muutused	-2 159 880	-2 159 880
31.12.2022	27 174 216	27 174 216

Info metsakinnistutele laenu tagatiseks seatud hüpoteekide kohta on toodud lisas 13.

Muude muutustena on kajastatud kasutusotstarbest lähtuv kasvava metsa ümberklassifitseerimine lühiajalise ja pikaajalise bioloogilise vara bilansikirjete vahel ning kinnistute kasutusotstarbest lähtuv ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks materiaalsest põhivarast ja bioloogilisest varast.

Juhtkond tugineb metsakinnistute kasvava metsa õiglase väärtuse leidmisel samalaadsete varade turuhindadele. Aluseks on võetud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) koduleheküljel avaldatud 2022.a. detsember ümarmetsamaterjali sortimentide keskmised vahelaohinnad (<https://www.rm.k.ee/puidumuuk-1/puidumuuk>).

Kasvava metsa tihumeetrihinna leidmiseks on RMK vahelao hindadest maha arvestatud ettevõtja hinnangulised tihumeetri ülestöötamise ja muud otsesed metsamajandamise kulud.

Soetatud lühiajaliste raieõiguste õiglase väärtuse leidmisel on aluseks võetud kõige hilisem turuhind, kuna tehingupäeva ja aruande kuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11990388	OÜ Giga Investeeringud	Eesti	Kinnisvarahaldus, üürileandmine, ost ja müük	100	100
10244341	ASTelver	Eesti	Metsamajandust abistavad tegevused, liiva- ja kruusa kaevandamine	100	100
14027631	Giga Ehitus OÜ	Eesti	Soojus- ja jahutustrasside ehitus ning rekonstrueerimine. üldehitus	100	100
14027652	Giga Tehnika OÜ	Eesti	Tehnika rentimine ja transporditeenused	100	100
14027646	OÜ Kavastu Puhkemaja	Eesti	Majutusteenused	100	100
14606841	Giga Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	100	100
1322236	B.C. LTD.	Kanada	Kinnisvarahaldus	100	100
16609720	Giga Renewable OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
OÜ Giga Investeeringud	1 034 927	0	0	2 997 467	-129 684	3 902 710
ASTelver	11 530 967	0	0	4 605 346	0	16 136 313
Giga Ehitus OÜ	1 388 981	0	-1 100 000	1 372 858	0	1 661 839
Giga Tehnika OÜ	1 664 755	0	0	-16 863	0	1 647 892
OÜ Kavastu Puhkemaja	57 825	0	0	-9 748	0	48 077
Giga Kinnisvara OÜ	22 996	0	0	19 601	0	42 597
B.C. LTD.	415	0	0	-17	0	398
Giga Renewable OÜ	0	2 500	0	-113	0	2 387
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 700 866	2 500	-1 100 000	8 968 531	-129 684	23 442 213

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Giga Renewable OÜ	100	08.11.2022	2 500

Tütarettevõtjate aktsiaid ja osalusi kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamisel on tehtud tütarettevõtjate aruannetes vajalikud korrektureid, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega. Muude muutuste real kajastatakse OÜ Giga Investeeringud tütarettevõtja kinnisvarainvesteeringu õiglaselt väärtuselt soetusmaksumuse meetodile korrigeerimise summat.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16108610	Nextant400 OÜ	Eesti	Põhivara rent sõitjate õhutranspordiks	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Nextant400 OÜ	345 401	1	0	0	-142 896	149 999	352 505
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	345 401	1	0	0	-142 896	149 999	352 505

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 841 558	5 145 880	0	10 987 438
Akumuleeritud kulum	0	-259 236	0	-259 236
Jääkmaksumus	5 841 558	4 886 644	0	10 728 202
Ostud ja parendused	5 870 336	9 376 772	2 153 928	17 401 036
Amortisatsioonikulu	0	-149 471	0	-149 471
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	1 284 877	0	1 284 877
Ümberliigitamised	-7 000	0	0	-7 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	11 704 894	15 828 812	2 153 928	29 687 634
Akumuleeritud kulum	0	-429 990	0	-429 990
Jääkmaksumus	11 704 894	15 398 822	2 153 928	29 257 644
Ostud ja parendused	1 600 955	6 281 628	2 521 765	10 404 348
Müügid	-101 421	-2 433 481	0	-2 534 902
Amortisatsioonikulu	0	-250 179	0	-250 179
Ümberliigitamised	480 318	1 112 475	29 624	1 622 417
Muud muutused	0	2 317 617	-2 317 617	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	13 684 746	22 957 191	2 387 700	39 029 637
Akumuleeritud kulum	0	-530 309	0	-530 309
Jääkmaksumus	13 684 746	22 426 882	2 387 700	38 499 328

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 842 365	1 173 693
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	663 872	464 793
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 975 746	0

Info kinnistutele laenu tagatiseks seatud hüpoteekide kohta on toodud lisas 13.

Kinnistute kasutusotstarbest lähtuvalt on aruandeaastal tehtud ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringuteks materiaalsest põhivarast, varudest ja bioloogilisest varast.

Muude muutuste real on kajastatud aruandeaastal valminud arendusprojektid.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	6 126 840	12 402 171	3 662 310	31 969	17 380 472	21 074 751	666 920	2 293 960	42 564 642
Akumuleeritud kulum	0	-2 262 451	-1 106 754	-18 203	-3 993 269	-5 118 226	-256 081	0	-7 636 758
Jääkmaksumus	6 126 840	10 139 720	2 555 556	13 766	13 387 203	15 956 525	410 839	2 293 960	34 927 884
Ostud ja parendused	4 031 671	6 237 657	3 608 538	1 507	1 761 587	5 371 632	312 983	5 137 218	21 091 161
Lisandumised äriühenduste kaudu	275 951	4 969 755	0	0	9 273 682	9 273 682	320 369	72 861	14 912 618
Amortisatsioonikulu	0	-526 476	-437 856	-5 017	-1 415 381	-1 858 254	-116 716	0	-2 501 446
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 011	-5 263 198	-211 279	-4 221	-79 882	-295 382	-515 209	0	-6 101 800
Ümberliigitamised	1 491	512 498	1 590 000	0	916 520	2 506 520	0	-3 019 018	1 491
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	1 590 000	0	41 534	1 631 534	0	-1 631 534	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	512 498	0	0	874 986	874 986	0	-1 387 484	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	1 491	0	0	0	0	0	0	0	1 491
Muud muutused	0	-1 849 104	0	0	-6 006 325	-6 006 325	-229 525	0	-8 084 954
31.12.2021									
Soetusmaksumus	10 407 942	18 220 327	8 403 401	16 188	28 914 221	37 333 810	683 802	4 485 021	71 130 902
Akumuleeritud kulum	0	-3 999 475	-1 298 442	-10 153	-11 076 817	-12 385 412	-501 061	0	-16 885 948
Jääkmaksumus	10 407 942	14 220 852	7 104 959	6 035	17 837 404	24 948 398	182 741	4 485 021	54 244 954
Ostud ja parendused	2 496 508	67 363	3 581 876	0	266 841	3 848 717	218 550	3 027 210	9 658 348
Amortisatsioonikulu	0	-516 647	-495 393	-2 680	-1 527 749	-2 025 822	-61 902	0	-2 604 371
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 639	-48 215	-368 264	0	-626 856	-995 120	0	0	-1 048 974
Ümberliigitamised	-219 335	1 208 046	0	0	1 403 674	1 403 674	404 060	-4 128 255	-1 331 810
31.12.2022									
Soetusmaksumus	12 679 476	19 401 474	11 286 795	14 730	28 691 666	39 993 191	1 261 177	3 383 976	76 719 294
Akumuleeritud kulum	0	-4 470 075	-1 463 617	-11 375	-11 338 352	-12 813 344	-517 728	0	-17 801 147
Jääkmaksumus	12 679 476	14 931 399	9 823 178	3 355	17 353 314	27 179 847	743 449	3 383 976	58 918 147

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	24 614	41 238
Ehitised	48 215	6 000 000
Masinaid ja seadmed	1 180 217	305 083
Transpordivahendid	447 800	305 083
Muud masinaid ja seadmed	732 417	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	134 883
Kokku	1 253 046	6 481 204

Info kinnistutele laenu tagatiseks seatud hüpoteekide kohta on toodud lisas 13.

Muud muutused sisaldab endas läbi äriühenduse tekkinud amortisatsioonikulu.

Kinnistute kasutusotstarbest lähtuvalt on aruandeaastal tehtud ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringuteks materiaalsest põhivarast ja bioloogilisest varast.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	5 932 194	0	5 932 194
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	93 875	93 875
Amortisatsioonikulu	-335 751	-8 597	-344 348
Muud muutused	0	-68 569	-68 569
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 932 194	93 875	6 026 069
Akumuleeritud kulum	-335 751	-77 166	-412 917
Jääkmaksumus	5 596 443	16 709	5 613 152
Ostud ja parendused	0	10 060	10 060
Amortisatsioonikulu	-593 219	-7 773	-600 992
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 932 194	103 935	6 036 129
Akumuleeritud kulum	-928 970	-84 939	-1 013 909
Jääkmaksumus	5 003 224	18 996	5 022 220

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	2 265 437	763 995	1 501 442	0	0,7-3,99%+ 6 kuu euribor	euro	2023-2027
Kapitalirendikohustised kokku	2 265 437	763 995	1 501 442	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	2 902 850	854 468	2 048 382	0	0,7-3,0%+ 6 kuu euribor	euro	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	2 902 850	854 468	2 048 382	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	3 822 901	4 286 384
Kokku	3 822 901	4 286 384

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised pangalaenud	4 406 428	4 406 428			1,45-2,9%+6 kuu euribor	euro	2023	
Lühiajalised laenud kokku	4 406 428	4 406 428						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	28 290 670	901 502	27 389 168	0	1,15-2,95%+6 kuu euribor	euro	2024-2027	
Sihtasutus Kredex laenud	383 000	0	383 000	0	1,95%+6 kuu euribor	euro	2027	
Laen juriidiliselt isikult	121 054	0	121 054	0	1,5%	euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	28 794 724	901 502	27 893 222	0				
Kapitalirendikohustised kokku	2 265 437	763 995	1 501 442	0				12
Laenukohustised kokku	35 466 589	6 071 925	29 394 664	0				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised pangalaenud	2 288 052	2 288 052			1,15-2,35%+6 kuu euribor	euro	2022	
Lühiajalised laenud kokku	2 288 052	2 288 052						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	32 594 598	0	32 594 598	0	1,15-2,95%+6 kuu euribor	euro	2026	
Sihtasutus Kredex Laenud	383 000	0	383 000	0	1,9-1,95% + 6 kuu euribor	euro	2027	
Pikaajalised laenud kokku	32 977 598	0	32 977 598	0				
Kapitalirendikohustised kokku	2 902 850	854 468	2 048 382	0				12
Laenukohustised kokku	38 168 500	3 142 520	35 025 980	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	10 581 553	11 724 843
Ehitised	26 641 451	18 229 727
Muud varad	26 885 252	23 166 925

Kokku	64 108 256	53 121 495
--------------	-------------------	-------------------

Konsolideerimisgrupi laenukohustised LHV Pank AS-ile on tagatud järgmiste varadega:

- 1) seatud hüpoteek Puidu 13 RE OÜ kinnistule asukohaga Puidu tn 13, Viljandi linn, Viljandi maakond summas 3 000 000 eurot,
- 2) seatud hüpoteek JVO 50c OÜ kinnistule asukohaga Kesk tee 21, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa summas 19 400 000 EEK,
- 3) seatud hüpoteek JVO 50c OÜ kinnistule asukohaga Järveotsa tee 50c, Tallinn summas 2 470 000 eurot.

Konsolideerimisgrupi laenukohustise tagamiseks SEB AS-ile on:

- 1) seatud hüpoteek P3 Apartments OÜ kinnistule asukohaga Pronksi tn 3, Tallinn summas 4 750 000 eurot,
- 2) antud garantii aktsiaseltsilt Giga summas 500 000 eurot.

Sihtasutus KredEx tööstuslaenude ja SEB pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteek Haapsalu Uksetehase AS-i kinnistule asukohaga Masti tn. 8, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, summas 2 829 362 eurot.

Konsolideerimisgrupi laenukohustised Swedbank AS-ile on tagatud järgmiste varadega:

- 1) seatud hüpoteegid Villa Cartelloni OÜ kinnistutele Eestis summas 33 490 000 eurot (tagatise liik: mets+ muu maa ja tagatise iseloomustus: 684 kinnistut üle Eesti),
- 2) seatud hüpoteegid aktsiaselts Holttem kinnistutele asukohaga Tööstuse 1A, 2, 3A, 4, 5 ja Lilli tee 14A, 14B, 16A Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandimaa,
- 3) seatud hüpoteek Niine Ärimaja OÜ kinnistule asukohaga Nortsu tee 26, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond summas 558 000 eurot,
- 4) seatud hüpoteek Niine Ärimaja OÜ kinnistule asukohaga Niine tn 4a, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond summas 637 000 eurot,
- 5) Swedbanki ja Villa Cartelloni OÜ vahelisest laenulepingust tulenevate nõuete tagamiseks on allutatud AS Giga nõuded Villa Cartelloni OÜ-le 10 miljoni euro suuruse põhinõude osas ja antud garantii aktsiaseltsilt Giga summas 5 000 000 eurot.

Aktsiaselts Holttem on esitanud Swedbanki garantiikirjad summas 350 000 eurot ja 400 000 eurot Riigimetsa Majandamise Keskusele metsamaterjali ostu tagamiseks.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 931 520	1 931 520	0	0	
Võlad töövõtjatele	693 011	693 011	0	0	
Maksuvõlad	2 281 124	2 281 124	0	0	4
Muud võlad	2 460 245	2 447 561	2 864	9 820	
Intressivõlad	3 631	3 631	0	0	
Dividendivõlad	2 140 811	2 140 811	0	0	
Muud viitvõlad	315 803	303 119	2 864	9 820	
Muud võlad	307 770	6 645	259 468	41 657	
Ostjate ettemaksed	490 513	490 513	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 164 183	7 850 374	262 332	51 477	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 553 941	2 553 941	0	0	
Võlad töövõtjatele	680 451	680 451	0	0	
Maksuvõlad	2 507 760	2 507 760	0	0	4
Muud võlad	4 306 963	4 293 706	2 864	10 393	
Intressivõlad	17 353	17 353	0	0	
Dividendivõlad	4 109 149	4 109 149	0	0	
Muud viitvõlad	180 461	167 204	2 864	10 393	
Ostjate ettemaksed	734 222	734 222	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 783 337	10 770 080	2 864	10 393	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	105 818 418	96 983 884
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	26 454 604	24 245 971
Kokku tingimuslikud kohustised	132 273 022	121 229 855

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	274 852	274 852
Aktsiate arv (tk)	5	5
Aktsiate nimiväärtus	54 570	54 970

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 568 876	28 903 379
Portugal	0	22 298
Sloveenia	0	1 701
Slovakkia	42 479	207 509
Poola	2 146 262	3 918 154
Läti	160 124	212 379
Austria	866 953	27 527
Soome	4 585 424	3 802 372
Taani	206 192	320 287
Rootsi	0	47 787
Leedu	5 584	30 150
Saksamaa	121 483	0
Prantsusmaa	118 680	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 950	20 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 833 007	37 514 227
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	345 542	590 092
Suurbritannia	24 051	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	369 593	590 092
Kokku müügitulu	40 202 600	38 104 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojus- ja jahutustrasside ehitus	7 101 703	5 221 306
Uksed, aknad	14 855 361	12 556 913
Liimpuitplaadid	2 626 359	4 801 146
Hakkepuit ja saepuru	1 426 581	3 780 855
Saematerjal	1 659 214	2 150 536
Ümarmetsamaterjal	2 064 093	635 785
Sõrmjätkatud komponent	6 697 079	6 757 650
Kinnisvara rent ja käitus	2 358 202	1 529 252
Sõiduautode ja veokite rentimine, hooldus ja remont	5 522	69 941
Soojusenergia	311 676	332 769
Turba tootmine	0	37 949
Hakkepuidu purustamine	0	77 162
Saepurubrikett	0	13 885
Kaevandatud materjalid	17 128	7 455
Transporditeenus	100 497	83 642
Üldehitus	66 525	0
Majutusteenus	5 045	5 277
Sõiduautode ja muude mootorsõidukite müük	739 500	0

Muud teenused	168 115	42 796
Kokku müügitulu	40 202 600	38 104 319

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 375 005	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	400 460	172 951
Tulu sihtfinantseerimisest	16 665	0
Kasum valuutakursi muutustest	350	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 547	0
Vanametalli müük	13 234	81 328
Laekunud lootusetud nõuded	73	59
Muud	7 560	1 096 710
Kokku muud äritulud	2 825 894	1 351 048

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 046 169	7 434 120
Sotsiaalmaksud	2 582 958	2 506 503
Kokku tööjõukulud	10 629 127	9 940 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	368	407
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	360	401
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	5

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	198 185	2 437
Kahjum valuutakursi muutustest	219	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 505	0
Põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimine	26 239	4 121
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud	2 844	48 000
Annetused	210 000	90 000
Muud	19 984	21 661
Kokku muud ärikulud	477 976	166 219

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stichting Administratiekantoor JKV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	39 201	37 888	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 811	22 490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 012	60 378	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 672	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 672	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	37 500	13
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 866	338 786	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 866	376 286	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	300 000	37 500	-300 000	37 500	5 888	13
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 786	15 000	0	338 786	22 490	13
Kokku antud laenud	623 786	52 500	-300 000	376 286	28 378	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	37 500	0	0	37 500	1 313	13
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338 786	40 000	0	378 786	22 490	13
Kokku antud laenud	376 286	40 000	0	416 286	23 803	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 774	51 057	0	0
Kokku müüdud	95 774	51 057	0	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 660	0	0
Kokku ostetud	0	33 660	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Kokku antud garantiid/tagatised	5 500 000	5 000 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	26 104	26 089

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Majandusaasta lõppemise ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud olulisi tehinguid ja sündmusi, mis omaksid mõju majandusaasta tulemustele.

Aktsiaselts Giga tütarettevõtja OÜ Giga Investeeringud sidusettevõtjal CellCoin Estonia OÜ aktiivne majandustegevus majandusaastal puudus ja ettevõtja on aruande esitamise ajaks Äriregistrist kustutatud.

30.03.2023 omandas Aktsiaselts Giga 50%-lise osaluse Tartu Haigla OÜ-s.

2023.aasta esimesel poolaastal omandas Aktsiaselts Giga tütarettevõtja Giga Renewable OÜ 50%-lised osalused Kreekas registreeritud äriühingutes: Kaviros North (Florina) MON IKE, WINDKRAFT ENERGY SINGLE COMPANY, Kaviros CENTRAL MON IKE ja ANEMODYNAMIKI METSOVOU MON IKE.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 026 433	10 686 405
Nõuded ja ettemaksed	6 751 661	38 971 166
Kokku käibevarad	15 778 094	49 657 571
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 171 836	16 293 328
Finantsinvesteeringud	17 812	17 812
Nõuded ja ettemaksed	94 692 467	58 516 362
Materiaalsed põhivarad	3 540 058	3 257 816
Kokku põhivarad	122 422 173	78 085 318
Kokku varad	138 200 267	127 742 889
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 100 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 638 247	5 754 762
Kokku lühiajalised kohustised	4 738 247	5 754 762
Kokku kohustised	4 738 247	5 754 762
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	274 852	274 852
Kohustuslik reservkapital	27 485	27 485
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 685 790	112 486 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 473 893	9 199 626
Kokku omakapital	133 462 020	121 988 127
Kokku kohustised ja omakapital	138 200 267	127 742 889

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	81 202	379
Muud äritulud	108 823	1 084 801
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-336 969	0
Mitmesugused tegevuskulud	-35 053	-254 782
Tööjõukulud	-34 898	-31 617
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 433	-71 077
Muud ärikulud	-229 940	-90 365
Kokku ärikasum (-kahjum)	-569 268	637 339
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8 968 531	6 439 124
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-142 896	0
Intressitulud	3 217 968	2 123 163
Intressikulud	-438	0
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 473 893	9 199 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 473 893	9 199 626

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-569 268	637 339
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	122 433	71 077
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-108 750	0
Muud korrigeerimised	0	-783 466
Kokku korrigeerimised	13 683	-712 389
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	630 725	-389 385
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 858	-1 241 743
Kokku rahavood äritegevusest	94 998	-1 706 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-455 925	-1 599 500
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	160 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-150 000	-39 901
Antud laenud	-24 745 200	-88 086 828
Antud laenude tagasimaksed	20 827 573	28 775 653
Laekunud intressid	2 548 262	1 438 851
Laekunud dividendid	1 100 000	1 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-717 790	-58 511 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 100 000	0
Makstud dividendid	-1 881 284	-3 247 053
Makstud ettevõtte tulumaks	-255 900	-170 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 037 184	-3 417 570
Kokku rahavood	-1 659 976	-63 635 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 686 405	74 321 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 659 976	-63 635 473
Valuutakursside muutuste mõju	4	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 026 433	10 686 405

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	274 852	27 485	113 486 164	113 788 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 199 626	9 199 626
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2021	274 852	27 485	121 685 790	121 988 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 473 893	11 473 893
31.12.2022	274 852	27 485	133 159 683	133 462 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2023

aktsiaselts Giga (registrikood: 10254167) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VEEBER	Juhatuse liige	03.10.2023
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	02.10.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Giga aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Giga ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

02.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Giga (registrikood: 10254167) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	02.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 229 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 043 167
Kokku	132 273 022
Jaotamine	
Kokku	130 273 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	81202	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385172
E-posti aadress	giga@giga.ee