

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Alexela Services

registrikood: 10254150

tänava/talu nimi, Ülikooli 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7305959

e-posti aadress: invest@baltikinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Alexela Services põhitegevuseks 2014.a. olid investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse ning aktsiate ost- müük.

Aruandeaasta tulemus moodustus sidus- ja tütaretevõtete kahjumi kajastamisel kapitaliosaluse meetodil. Kokkuvõttes lõpetas OÜ Alexela Services 2014. majandusaasta 211'398.- eurot suuruse kahjumiga.

OÜ Alexela Services omakapital oli seisuga 31.12.2014 negatiivne. Negatiivne omakapital on põhjustatud finantskuludest, so valuutakursi muutustest, intressikuludest ja tütaretevõtete kahjumitest. Juhatus planeerib tagada kapitali adekvaatsuse tulevase majandustegevuse tuluga ja/või vajadusel osaniku täiendavate maksetega osakapitali summas kuni 450000 eur.

OÜ-s Alexela Services ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmetele 2014.a. tasu ei makstud.

Suhtarv	2014	2013
Käibekapital (tuh. eur)	1608,5	3167,1
Maksevõime kordaja (*)	1,7	3,13
Likviidsuskordaja (*)	1,7	3,13
Võlakordaja (*)	1,08	1,03
Omakapitali rentaablus ROE (%)	0	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 787	53 662	2
Finantsinvesteeringud	26 458	27 826	3
Nõuded ja ettemaksed	3 680 383	4 572 071	4,5
Kokku käibevara	3 793 628	4 653 559	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	556 028	588 694	6,7
Finantsinvesteeringud	482	482	
Nõuded ja ettemaksed	351 038	421 245	4
Materiaalne põhivara	0	191	8
Kokku põhivara	907 548	1 010 612	
Kokku varad	4 701 176	5 664 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 739 731	1 077 823	9
Võlad ja ettemaksed	445 369	408 667	10,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 185 100	1 486 490	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 900 000	4 350 207	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 900 000	4 350 207	
Kokku kohustused	5 085 100	5 836 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 802	44 802	11
Ülekurss	26 459	26 459	
Kohustuslik reservkapital	17 921	17 921	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-261 708	-132 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 398	-129 501	
Kokku omakapital	-383 924	-172 526	
Kokku kohustused ja omakapital	4 701 176	5 664 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 200	7 200	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 642	-3 220	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-191	-444	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 367	3 536	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-32 666	-194 183	13
Intressikulud	-318 052	-295 530	14
Muud finantstulud ja -kulud	133 953	356 676	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-211 398	-129 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 398	-129 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 367	3 536	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	191	444	8
Kokku korrigeerimised	191	444	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 301	-198 894	
Laekunud intressid	3	14	
Kokku rahavood äritegevusest	36 862	-194 900	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-77 000	-1 038 245	
Antud laenude tagasimaksed	905 487	626 527	
Laekunud intressid	369 166	388 956	
Laekunud dividendid	1 787	1 822	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 199 440	-20 940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 000	950 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000 000	0	
Makstud intressid	-281 350	-747 399	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 206 350	202 601	
Kokku rahavood	29 952	-13 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 662	71 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 952	-13 239	
Valuutakursside muutuste mõju	3 173	-4 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 787	53 662	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	44 802	26 459	17 921	-132 207	-43 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-129 501	-129 501
31.12.2013	44 802	26 459	17 921	-261 708	-172 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-211 398	-211 398
31.12.2014	44 802	26 459	17 921	-473 106	-383 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alexela Services 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Alexela Services arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõtte on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaetevõtte kontrolli all olevaks, kui emaetevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüharetevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tüharetevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tüharetevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tüharetevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat 20-40 %
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat 20-40 %

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud ,

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pank	86 787	53 662
Kokku raha	86 787	53 662

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	28 673	28 673
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-847	-847
31.12.2013	27 826	27 826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 368	-1 368
31.12.2014	26 458	26 458

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	720	720		
Ostjatelt laekumata arved	720	720		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96		5
Muud nõuded	4 030 605	3 679 567	351 038	
Laenunõuded	3 636 373	3 285 335	351 038	
Intressinõuded	394 232	394 232		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 031 421	3 680 383	351 038	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	960	960		
Ostjatelt laekumata arved	960	960		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 157	31 157		5
Muud nõuded	4 961 199	4 539 954	421 245	
Laenunõuded	4 464 859	4 043 614	421 245	
Intressinõuded	496 340	496 340		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 993 316	4 572 071	421 245	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	120	0	120
Ettemaksukonto jääk	96		31 157	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	120	31 157	120

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	556 028	588 694	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	556 028	588 694	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10440964	AS Zap Invest	Eesti	investeeringutegevus	55	55
10685246	Alexela Products OÜ	Eesti	laiatarbekaupade tootmine ja turustamine	100	100
10588690	Mobix Invest OÜ	Eesti	kinnisvara investeerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AS Zap Invest	559 300	-6 661	552 639
Alexela Products OÜ	3 389	0	3 389
Mobix Invest OÜ	26 005	-26 005	0
Kokku	588 694	-32 666	556 028

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 116	1 116	1 116
Akumuleeritud kulum	-481	-481	-481
Jääkmaksumus	635	635	635
Amortisatsioonikulu	-444	-444	-444
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 116	1 116	1 116
Akumuleeritud kulum	-925	-925	-925
Jääkmaksumus	191	191	191
Amortisatsioonikulu	-191	-191	-191
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 116	1 116	1 116
Akumuleeritud kulum	-1 116	-1 116	-1 116
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	152 823	152 823			6%	EUR	
Muud laenud	1 586 908	1 586 908			4%	EUR	30.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 739 731	1 739 731					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline võlakiri	2 900 000		2 900 000		6%	EUR	08.02.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 900 000		2 900 000				
Laenukohustused kokku	4 639 731	1 739 731	2 900 000				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	1 077 823	1 077 823			5%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 077 823	1 077 823					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	1 450 207		1 450 207		4%	EUR	30.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 450 207		1 450 207				
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline võlakiri	2 900 000		2 900 000		6%	EUR	08.02.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 900 000		2 900 000				
Laenukohustused kokku	5 428 030	1 077 823	4 350 207				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	120	120
Muud võlad	445 249	445 249
Intressivõlad	306 549	306 549
Muud viitvõlad	138 700	138 700
Kokku võlad ja ettemaksed	445 369	445 369
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	120	120
Muud võlad	408 547	408 547
Intressivõlad	269 847	269 847
Muud viitvõlad	138 700	138 700
Kokku võlad ja ettemaksed	408 667	408 667

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	44 802	44 802
Osade arv (tk)	2	2
Vastavalt OÜ Alexela Services põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 44 802 eurot ja maksimaalseks suuruseks 179 208. Osaühingul on kaks osa. 2014.aastal uusi osasid ei emiteeritud. 2014.aastal dividende ei makstud.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 200	7 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 200	7 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsanalüüs	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 200	7 200

Lisa 13 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-32 666	-194 183	7
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-32 666	-194 183	

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu võlakirjadelt	-174 000	-177 098
Intressikulu laenudelt	-144 052	-118 432
Kokku intressikulud	-318 052	-295 530

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-133 528	55 666
Dividendid	1 787	1 822
Intressitulu	267 062	300 080
muud finantstulud ja -kulud	-1 368	-892
Kokku muud finantstulud ja -kulud	133 953	356 676

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 418 219	336 580	4 370 820	1 292 024

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 640	77 000	905 487	75 000	1 000 000
2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 640	617 000	600 000	950 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ Alexela Services (registrikood: 10254150) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Alexela Services osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Alexela Services raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Alexela Services finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2014 on OÜ Alexela Services omakapital negatiivne summas 383 924 eurot, mis ei vasta äriseadustiku paragrahv 176 nõutud suurusele. Ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamiseks tuleb osanikel tarvitusele võtta vajalikud meetmed omakapitali suuruse vastavusse viimiseks äriseadustikuga. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

26.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Alexela Services (registrikood: 10254150) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	29.06.2015
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-261 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 398
Kokku	-473 106

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-261 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 398
Kokku	-473 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Alexela	10255190	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	44802 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305959
E-posti aadress	invest@baltikinnisvara.ee