

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Alexela Services

registrikood: 10254150

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ülikooli tn 12
postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7305959

faks: +372 7305910

e-posti aadress: invest@baltikinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Alexela Services põhitegevuseks 2023.a. olid investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse ning aktsiate ost-müük.

OÜ Alexela Services 2023 aastal varade maht oli 8 203 082- eurot.

OÜ-s Alexela Services ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele 2023. a. tasu ei makstud.

Alexela Services planeerib 2024 aastal jätkata uute investeerimisvõimaluste otsimist ning tegeleb olemasolevate investeeringute haldamisega

Suhtarv	31.12.2023	31.12.2022
Käibekapital (tuh. eur)	5258,1	5506,6
Maksevõime kordaja (*)	0,06	0,31
Likviidsuskordaja (*)	4,91	4,44
Võlakordaja (*)	0,16	0,19

Puhaskäibekapital=käibevara- lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(raha+ lühiajalised fin.investeeringud+laekumata arved)/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-laovarud)/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/ koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 673	445 661	
Finantsinvesteeringud	50 977	47 884	2
Nõuded ja ettemaksed	6 526 245	6 614 217	3,15
Kokku käibevarad	6 603 895	7 107 762	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	361 013	652 851	4,5
Finantsinvesteeringud	896 380	852 255	6
Nõuded ja ettemaksed	341 794	0	3,15
Kokku põhivarad	1 599 187	1 505 106	
Kokku varad	8 203 082	8 612 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 300 000	1 600 000	7
Võlad ja ettemaksed	45 756	1 143	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 345 756	1 601 143	
Kokku kohustised	1 345 756	1 601 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	9
Ülekurss	1 075 344	1 075 344	
Oma osad	-6	-6	
Kohustuslik reservkapital	17 921	17 921	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 646 616	5 276 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 451	591 853	
Kokku omakapital	6 857 326	7 011 725	
Kokku kohustised ja omakapital	8 203 082	8 612 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 251	15 297	11,15
Mitmesugused tegevuskulud	-24 125	-13 464	12
Ärikasum (kahjum)	-11 874	1 833	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-79 062	-15 872	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 574	96 661	5
Intressitulud	236 409	154 674	15
Intressikulud	-44 874	-60 000	15
Muud finantstulud ja -kulud	-41 722	414 557	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 451	591 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 451	591 853	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 874	1 833	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 624	-884	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-261	-113	
Laekunud intressid	7 690	21	14
Muud rahavood äritegevusest	-300	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 369	857	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-500	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	235 275	6
Antud laenud	-696 000	-1 026 000	
Antud laenude tagasimaksed	491 500	958 488	
Laekunud intressid	190 011	550 185	
Laekunud dividendid	225 220	3 370	5,14
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	185 220	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	110 231	906 538	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	15
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	-500 000	15
Makstud intressid	0	-182 617	
Makstud dividendid	-221 850	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-138 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-521 850	-821 317	
Kokku rahavood	-418 988	86 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	445 661	359 583	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-418 988	86 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 673	445 661	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	50 000	1 075 344	-6	17 921	5 276 613	6 419 872
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	50 000	1 075 344	-6	17 921	5 276 613	6 419 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)					591 853	591 853
31.12.2022	50 000	1 075 344	-6	17 921	5 868 466	7 011 725
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	50 000	1 075 344	-6	17 921	5 868 466	7 011 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)					67 451	67 451
Väljakuulutatud dividendid					-221 850	-221 850
31.12.2023	50 000	1 075 344	-6	17 921	5 714 067	6 857 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alexela Services 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Alexela Services kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Tütarettevõtte osalus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investorit osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud

juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtiva seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotus osapoolteks osanikke, juhatuse liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool nimetatud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	57 242	57 242
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-9 358	-9 358
31.12.2022	47 884	47 884
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	3 093	3 093
31.12.2023	50 977	50 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	0
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 696	2 696	0
Laenunõuded	6 558 788	6 218 788	340 000
Muud nõuded	305 055	303 261	1 794
Intressinõuded	235 055	233 261	1 794
Viitlaekumised	70 000	70 000	0
Muud lühiajalised nõuded	300	300	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 868 039	6 526 245	341 794

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 177	1 177	0
Ostjatelt laekumata arved	1 177	1 177	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95	0
Laenunõuded	6 354 288	6 354 288	0
Muud nõuded	258 657	258 657	0
Intressinõuded	188 657	188 657	0
Viitlaekumised	70 000	70 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 614 217	6 614 217	0

Laenulepingute intressimäärade vahemik on 0-10%. Osad lepingud on tähtajatud ja intresside tasumine toimub esimesel nõudmisel, lepingu lõpetamisel või vastavalt muudele lepingute tingimustele.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
1058860	Mobix Invest OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Mobix Invest OÜ	429 562	-79 062	350 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	429 562	-79 062	350 500

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14499345	Kotermää Arendus OÜ	Eesti	enda kinnisvara ost ja müük	25.50	25.50
16371810	Tagala Arendus OÜ	Eesti	enda kinnisvara ost ja müük	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Kotermää Arendus OÜ	223 289		-221 850	8 088	9 527
Tagala Arendus OÜ	0	500		486	986
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	223 289	500	-221 850	8 574	10 513

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tagala Arendus OÜ	20	08.12.2023	500

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	708 137	708 137
Müük müügihinnas või lunastamine	-235 275	-235 275
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	235 303	235 303
Muud	144 090	144 090
31.12.2022	852 255	852 255

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	852 255	852 255
Soetamine	100 000	100 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-55 875	-55 875
31.12.2023	896 380	896 380

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	1 300 000	1 300 000			3-5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 300 000	1 300 000				
Laenukohustised kokku	1 300 000	1 300 000				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	1 600 000	1 600 000			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 600 000	1 600 000				
Laenukohustised kokku	1 600 000	1 600 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	810	810
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	44 874	44 874
Intressivõlad	44 874	44 874
Kokku võlad ja ettemaksed	45 756	45 756
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 040	1 040
Maksuvõlad	103	103
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143	1 143

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 624 801	4 748 320
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 089 266	1 120 146
Kokku tingimuslikud kohustised	5 714 067	5 868 466

2022.a.: 267 737 eurot (maksuvabad dividendid)+4 480 583 eurot (maksustatavad dividendid)+1 120 146 eurot (tulumaksukohustus)=5 868 466 eurot.

2023.a.: 267 737 eurot (maksuvabad dividendid)+4 357 064 eurot (maksustatavd dividendid)+1 089 266 eurot (tulumaksukohustus)=5 714 067 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 251	15 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 251	15 297
Kokku müügitulu	12 251	15 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ettevõtte finantsanlüüs	12 251	15 297
Kokku müügitulu	12 251	15 297

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-251	-2 857
Kütus	-251	-2 857
Mitmesugused bürookulud	-7 669	-8 887
Muud	-16 205	-1 720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 125	-13 464

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
dividendid	3 370	3 370	
laekunud intressid	7 690	21	
aktsiate/osade hinna muutus	-52 782	175 898	2,6
nõude loovutamise leping	0	185 220	
finantstulud aktsiate müügist	0	50 048	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-41 722	414 557	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 223 249	6 514 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 223 249	6 514 122
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300 000	1 600 000
Kokku laenukohustised	1 300 000	1 600 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 684	824
Kokku võlad ja ettemaksed	45 684	824

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341 794	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 794	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 893 988	1 388 788	958 488	6 324 288	152 434
Kokku antud laenud	5 893 988	1 388 788	958 488	6 324 288	152 434
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 324 288	496 000	491 500	6 328 788	236 409
Kokku antud laenud	6 324 288	496 000	491 500	6 328 788	236 409

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100 000	0	500 000	1 600 000	60 000
Kokku laenukohustised	2 100 000		500 000	1 600 000	60 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600 000	100 000	400 000	1 300 000	44 874
Kokku laenukohustised	1 600 000	100 000	400 000	1 300 000	44 874

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 251	14 857
Kokku müüdid	12 251	14 857

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 706	7 717
Kokku ostetud	7 706	7 717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Alexela Services (registrikood: 10254150) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Alexela Services osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Alexela Services (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

Margit Leppik

Audiitorbüroo ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51003

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Alexela Services (registrikood: 10254150) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2024
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 646 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 451
Kokku	5 714 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	12251	100.00%	Jah