

no. 8
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003

1964 33165
.....
Hürry

Majandusaasta aruanne

OÜ BRYTTA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	1053558
Aadress:	51003 Tartu, Ülikooli 12
Telefon:	07 305 959
Faks:	07 305 910
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus ja hooldus
Tegevjuht:	Ria Värsi
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

Majandusaasta aruandele lisatavad dokumendid:

audiitori järeldusotsus
osanike nimekiri
üldkoosoleku otsus aastaaruande kinnitamise kohta

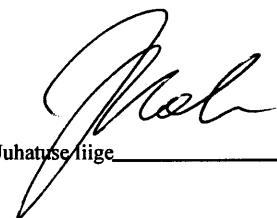
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2003

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Antud laenud	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Kapitalirent	12
Lisa 6. Võlakohustused	12
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	15



OÜ Brytta 2002.a.
tegevusaruanne

30-06-2003

OÜ Brytta keskendus 2002.a. kinnisvara arendamise ja haldamisega seotud majandustegevusele.

2002.a. laiendas OÜ Brytta majandustegevust, võttes allrendile hooned Tartus, Narva mnt. 2 ja Pärnus, Rüütli tn. 40, mis tõttu OÜ Brytta käive kasvas 17% võrra võrreldes 2001.aastaga.

Ärikulude suurenemine 4% võrra on tingitud eelkõige uute kinnistute haldamisega seotud kommunaalkulude juurdetulekust ning suurenenud amortisatsioonikuludest.

OÜ Brytta investeeris 2000.a. Tuglase tn.2 asuva kinnistu renoveerimiseks 7,1 mlj. krooni, sellest 5,9 mlj. moodustas Hansapangast võetud laen, mida aruandeaastal tagastati 671 742.- krooni.

Tagamaks konkurentsivõimelist taset kinnisvara haldamise turul, võttis OÜ Brytta aruandeaastal Hansapangast pikaajalise investeerimislaenu summas 10 mlj. krooni (laenu hakatakse tagastama alates 2003.a. veebruarist).

OÜ Brytta prioriteetideks 2003.a. (lisaks tavapärasele majandustegevusele) on Tuglase tn. 2 tehtud investeeringu tasuvuse kindlustamine, laenukohustuste korrektne täitmine ning võlgnevuse vähendamine hankijate ning omanike ees.

2002.a. töötas OÜ-s Brytta 5 inimest, töötasufond oli 706 410 krooni.

Juhatuse liikmetele 2002.a. töötasu ei makstud.

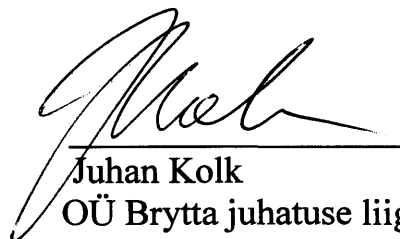
OÜ Brytta maksuvõlad olid 2002.a. lõpuks 160 661.- krooni, maksetähtajaga jaanuar 2003.a.

OÜ Brytta kasum moodustas 2002.a. 2 020 714.- krooni, omakapital 3 024 093.- krooni, ettevõtte bilansimaht suurenes 2002.a. 19 103 234.- kroonini.



Urmas Past

OÜ Brytta juhatuse liige



Juhan Kolk

OÜ Brytta juhatuse liige

3 0 -06- 2003

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Brytta juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Brytta jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 29.mai 2003.a

Urmas Past

juhatuse liige

Juhan Kolk

juhatuse liige



Bilanss

30-06-2003

.....kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	245 405	231 178
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	542 004	492 196
Ostjate tasumata summad		542 004	492 196
Muud nõuded		11 311 156	33 475
Intressid		257 466	13 429
Muud nõuded		293	826
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	11 053 397	19 220
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		111 166	98 147
Tulevaste perioodide kulud		111 166	98 147
KÄIBEVARA KOKKU		12 209 731	854 996

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	6 893 503	6 702 055
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		7 006 950	7 006 950
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		772 505	110 829
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		77 629	77 629
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-963 581	-493 353
PÕHIVARA KOKKU		6 893 503	6 702 055
AKTIVA KOKKU		19 103 234	7 557 051



3 0 -06- 2003

Bilanss

.....
kroonides

PASSIVA

	31.12.2002	31.12.2001
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	2 896 935	710 449
Tagatiseta võlakohustused	0	38 707
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil Lisa 6	2 612 863	671 742
Hansa liisingkohustuste tagasimaksed Lisa 5	284 072	0
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest	359 546	263 091
Võlad tarnijatele	564 963	878 725
Mitmesugused võlad	129 904	47 932
Muud lühiajalised võlad	129 904	47 932
Maksuvõlad Lisa 7	160 661	129 914
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	86 680	71 913
Võlad töövõtjatele	54 695	49 793
Intressivõlad	31 985	22 120
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 198 689	2 102 024
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	11 880 452	4 451 648
Mittekonventeeritavad võlakohustused	107 058	59 088
Pangalaenud Lisa 6	11 773 394	4 392 560
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11 880 452	4 451 648
KOHUSTUSED KOKKU	16 079 141	6 553 672
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Ülekurss	510 000	510 000
Reservid	55 600	18 600
Kohustuslik reservkapital	55 600	18 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	337 779	-362 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 020 714	737 177
KOKKU OMAKAPITAL	3 024 093	1 003 379
PASSIVA KOKKU	19 103 234	7 557 051

30-06-2003

.....

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2002	2001
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 8	9 832 857	8 405 614
Muud äritulud		0	15 913
ÄRITULUD KOKKU		9 832 857	8 421 527
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		6 201 944	6 017 793
Tööjõukulud		706 410	608 581
palgakulu		531 134	457 579
sotsiaalmaksud		175 276	151 002
Kulum		470 228	402 650
põhivara kulum ja väärtuse langus		470 228	402 650
Muud ärikulud		64 888	104 222
ÄRIKULUD KOKKU		7 443 470	7 133 246
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 389 387	1 288 281
FINANTSTULUD JA -KULUD		-368 673	-551 104
intressikulud		-629 709	-578 334
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-2 054	-1 689
muud finantstulud ja -kulud		263 090	28 919
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 020 714	737 177
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 020 714	737 177
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 020 714	737 177



30-06-2003

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	100 000	510 000	8 600	-519 689	167 291	266 202
Reservi suurendamine			10 000		-10 000	
Eelmise perioodi kasum				157 291	-157 291	
2001.a. kasum					737 177	
Seisuga 31.12.01	100 000	510 000	18 600	-362 398	737 177	1 003 379
Seisuga 01.01.02	100 000	510 000	18 600	-362 398	737 177	1 003 379
Reservi suurendamine			37 000		-37 000	
Eelmise perioodi kasum				700 177	-700 177	
2002.a. kasum					2 020 714	
Seisuga 31.12.02	100 000	510 000	55 600	337 779	2 020 714	3 024 093

Vastavalt OÜ Brytta põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Ühingul on kaks osa.

2002. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

2002. aastal dividende ei makstud.



30-06-2003

kroonides

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Kasum enne tulumaksu	2 020 714	737 177
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		0
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	470 228	402 650
Intressitulu	0	-28 919
Intressikulu	0	580 023
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2 490 942	1 690 931
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-49 808	106 649
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	533	-3 689
kautsionid	47 970	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-13 019	16 470
Maksuvõlad (+/-)	30 747	86 554
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-313 762	-479 292
Mitmesugused võlad (+/-)	81 972	38 658
Ostjate ettemaksed (+/-)	96 455	-138 154
intressid	-244 037	0
Viitvõlad (+/-)	14 767	0
Põhitegevuse genereeritud raha	2 142 760	1 318 127
Intressimaksed	0	-578 334
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 142 760	739 793
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-14 508	0
Antud laen	-11 139 343	0
Lenu tagastamine	105 220	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-11 048 631	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	9 995 697	0
Laenude tagasimaksmine	-712 503	-603 267
Kapitalirendimaksed tasumine	-363 096	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	8 920 098	-603 267
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	14 227	136 526
RAHA ALGJÄÄK	231 178	94 652
RAHA LÕPPJÄÄK	245 405	231 178



Aastaarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

30-06-2003

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil..... tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hoone	5% aastas
- muud	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontori seadmed	40% aastas
-heli,-video,-valdustus süsteemid	40% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuste omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korregeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

30-06-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	21 326	56 874
Pangakontod EEK	224 079	174 304
Kokku	245 405	231 178

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 542 004 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

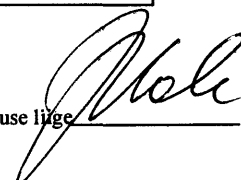
Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
301 647	102 314	22 893	10 193	104 957	542 004

Lisa 3. Antud laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2002 (31.12.2001)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:				
Monte Carlo AS	10 755 697 (0)	0 (0)	12%	
Mobix Invest OÜ)	297 700 (0)	0 (0)	0%	31.12.2003
Seotud osapooled kokku:	11 053 397	0		

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Hoone reoveerimine	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	7 006 950	110 829	77 629	7 195 408
Soetamine	0	661 676	0	661 676
Soetusmaksumus 31.12.2002	7 006 950	772 505	77 629	7 857 084
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	429 924	32 808	30 621	493 353
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	350 348	88 776	31 104	470 228
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	780 272	121 584	61 725	963 581
Jääkmaksumus 31.12.2001	6 577 026	78 021	47 008	6 702 055
Jääkmaksumus 31.12.2002	6 226 678	650 921	15 904	6 893 503



30-06-2003

Lisa 5. Kapitalirent

OÜ Brytta rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002	647 167
Soetusmaksumus 31.12.2001	0
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	582 460
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2001	0
Kulum 2002.a.	-64 707
	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	284 072
sh tähtajaga kuni 1 aasta	284 072
	2 002
Aruandeperioodil tasutud maksed	363 095
Intressimäär, %	4,05%
Aruandeperioodi intressikulu	14 489

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Löpptähtaeg
	0	0	0	18%	31.12.2002
Laen Hansapangast(00-050036-JI)	748 018	3 644 542	4 392 560	9,24%	15.09.2007
Laen Hansapangast(02-120653-JI)	1 864 845	8 128 852	9 993 697	Euribor +4,75%	31.12.2007
Liisingud	284 072	0	284 072	4,05%	30.04.2003
Kokku	2 896 935	11 773 394	14 670 329		



31.12.2003

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	93 382	0	77 339
Sotsiaalmaksuvõlg	0	42 474	0	33 705
Isiku tulumaks	0	16 871	0	14 497
Töötuskindlustus	0	1 214	0	165
Ettevõtte tulumaks	0	6 720	0	4 208
Kokku		160 661	0	129 914

Sotsiaalmaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2002 viiviseid summas 1 389 krooni

Töötuskindlustus sisaldab seisuga 31.12.2002. viiviseid summas 48 krooni.

Käibemaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2002 viiviseid summas 292 krooni.

Isiku tulumaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2002 viiviseid summas 552 krooni.

Ettevõtte tulumaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2002 viiviseid summas 302 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Ruumide rent	6 807 675	69%	4 998 207	59%
Hooldus ja remonditeenused	3 025 182	31%	3 407 407	41%
Kokku	9 832 857	100%	8 405 614	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2002		2001	
Eesti	9 832 857	100%	8 405 614	100%
Kokku	9 832 857	100%	8 405 614	100%

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Brytta tehingud teenuste ja kaupade osas 2002.a seotud osapooltega:

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

3 0 -06- 2003

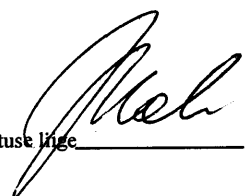
.....

	Ostud	Müügid
FIE Urmas Past	1 901 741	394 493
FIE Juhan Kolk	1 901 741	296 762
	3 803 482	691 255

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2002	31.12.2001
Fie Urmas Past	134 251	295 703
Fie Juhan Kolk	188 716	300 937
kokku	322 967	596 640

Tehingud seotud osapooltega kajastatud lisas nr.3



Majandusaasta aruande allkirjad

3 0 -06- 2003

OÜ Brytta juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Urmas Past

juhatuse liige

Juhan Kolk

juhatuse liige



30-06-2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

.....

OÜ Brytta juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 2 020 714 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	0 krooni,
dividendideks	0 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	2 020 714 krooni.

30-06-2003

OÜ Brytta
osanike koosoleku protokoll

Tartus,

29.05.2003.a.

Koosolekul osalesid OÜ Brytta (Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (50%) ja Juhan Kolk (50%), kummalgi osanikul 500 häält. Koosoleku juhatajaks valiti Urmas Past ja protokollijaks Juhan Kolk.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2002 aastal;
2) 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatuse liikmed Urmas Past ja Juhan Kolk andsid ülevaate osaühingu tegevusest 2002.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2002.a. majandusaasta aruanne ja võtta 2002.a. 2 020 714.- kroonine puhaskasum arvele jaotamata kasumina

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2002.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;
2. võtta 2002.a. kasumist 2 020 714.- krooni arvele jaotamata kasumina;

Koosoleku juhataja:



/U.Past/

Protokollija:



/J.Kolk/

30-06-2003

OÜ Brytta juhatus ja osanikud
seisuga 29.05.2003.a.

.....

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Juhan Kolk		
Isikukood: 35612242721		
Tartu linn	50000	500
2. Urmas Past		
Isikukood: 35503262711		
Tartu linn	50000	500

JUHATUS

1. Juhan Kolk
2. Urmas Past



30-06-2003

.....
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimesse@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

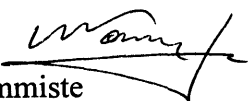
OÜ Brytta osanikele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud OÜ Brytta 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 19.103.234 krooni ja finantstulemuseks 2.020.714 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Brytta majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 20. 06. 2003.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor