

TARTU MAAKORULU
REGISTRID
SISSE- JA LÄHED
30.06.2005
2004. 47360
88

Majandusaasta aruanne

OÜ BRYTTA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10253558
Aadress: 51003 Tartu Ülikooli 12
Telefon: 372 7 305 959
Faks: 372 7 305 910
Põhitegevusala: Kinnisvara haldus ja hooldus
Tegevjuht: Ria Värsi
Audiitor: Enn Leppik- Audiitorbüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne puhaskasumist	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Kasutusrent	13
Lisa 5 Võlakohustused	13
Lisa 6 Muud võlad.....	13
Lisa 7 Viitvõlad.....	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 11 Muud tegevuskulud	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	18



30 -06- 2005

OÜ Brytta 2004.a.
tegevusaruanne

.....

OÜ Brytta tegeles 2004.a. kinnisvara arendamise ja haldamisega seotud valdkondades.

OÜ Brytta tegeleb kinnisvaraobjektide haldamisega Tartus (kokku 6 objekti) ja Pärnus (1 hoone).

OÜ Brytta tegevuskulud on jäänud praktiliselt samale tasemele võrreldes 2003.a., suurenemine 2% võrra on tingitud eelkõige kinnistute haldamisega seotud kommunaalkulude hinnatõusudest.

OÜ Brytta amortisatsioonikulud suurenesid võrreldes 2003.a. 2 korda, kuna ettevõtte soetas aruandeaastal 3 mlj. eest põhivara.

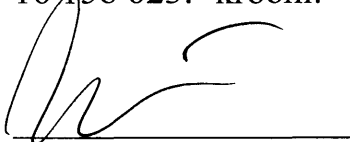
OÜ Brytta prioriteetideks 2004.a. (lisaks tavapärasele majandustegevusele) olid laenukohustuste korrektne täitmine pankade ja liisingfirmade ees ja kulude kokkuhoiu poliitika.

2004.a. töötas OÜ-s Brytta 4 inimest, töötasufond oli 569 552 krooni.

Juhatuse liikmetele 2004.a. töötasu ei makstud.

OÜ Brytta jäi 2004.a. majandustegevuse tulemusena 268 165.- krooni suurusesse kahjumisse, mille põhjustas 3,9 miljoni krooni suuruse laenu kuludesse kandmine laenusaaja pankroti tõttu. Kahjum kaeti eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Ettevõtte omakapital oli 2004.a. lõpuks 3 350 756.- krooni ja bilansimaht 16 158 623.- krooni.



Urmas Past

OÜ Brytta juhatuse liige



Juhan Kolk

OÜ Brytta juhatuse liige

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

OÜ Brytta juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 13.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Brytta jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25 mai 2005.a



Juhatuse liige
Urmas Past



Juhatuse liige
Juhan Kolk

Tartus, 25 mai 2005

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		715 720	164 408
Nõuded ostjate vastu		457 478	528 747
Muud nõuded	2	6 652 863	9 917 977
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	157 422	84 553
Varud ja müügioteel varad	0	944	2 108
Käibevara kokku		7 984 427	10 697 793
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	8 174 196	7 222 130
Põhivara kokku		8 174 196	7 222 130
VARAD KOKKU		16 158 623	17 919 923
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	5 004 252	4 221 066
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		345 079	344 597
Võlad tarnijatele		669 637	477 420
Muud lühiajalised võlad	6	132 166	111 657
Maksuvõlad	1	45 531	136 723
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	119 161	65 506
Lühiajalised kohustused kokku		6 315 826	5 356 969
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	6 371 244	8 820 646
Muud pikaajalised võlad	5,6	120 797	123 387
Pikaajalised kohustused kokku		6 492 041	8 944 033
KOHUSTUSED KOKKU		12 807 867	14 301 002
Omakapital			
Osakapital	8	100 000	100 000
Ülekurss	8	510 000	510 000
Kohustuslik reservkapital		65 600	55 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 943 321	2 358 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-268 165	594 828
OMAKAPITAL KOKKU		3 350 756	3 618 921
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 158 623	17 919 923

Arutan ja arutan...
 And ja and...
 Date/kuupäev... 21.06.2005...
 Signatures/allkiri...
 Auditor/Breva ELLAS AS

30-06-2005

Kasumiaruanne

			
	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	9	13 129 289	13 669 942
Muud äritulud	10	74 664	0
Muud tegevuskulud	11	6 436 086	6 324 994
Tööjõu kulud			
Palgakulu		426 785	510 754
Sotsiaalmaks		140 841	168 548
Töötuskindlustus		1 926	2 512
Tööjõu kulud kokku		569 552	681 814
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	1 638 288	721 692
Muud ärikulud	10	231 508	216 350
Ärikasum		4 328 519	5 725 092
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-615 489	-960 716
Kahjum valuutakursi muutustest		-5 838	-6523
Muud finantstulud ja -kulud		-3 975 357	-4 163 025
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 596 684	-5 130 264
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-268 165	594 828
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-268 165	594 828



Kinnitatud ja kinnitatud
 Erikoht... 14.06.2005
 Signatuur/alla...
 Auditorkonts ELGG AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Rahavoogude aruanne puhaskasumist

	2004	2003
Puhaskasum/kahjum	-268 165	594 828
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	1 638 288	721 692
Finanrskulud finantsinvesteeringutelt	4 515 452	3 961 587
Kahjum põhivara mahakandmisest	16 631	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	5 902 206	5 278 107
Nõuded ostjate vastu (+/-)	71 269	13 257
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-25	-12
Muud pikaajalised võlad	-2 590	16 329
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-72 869	26 613
Maksuvõlad (+/-)	-91 192	-12 292
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	193 381	-89 652
Mitmesugused võlad (+/-)	20 509	-18 247
Ostjate ettemaksed (+/-)	482	-14 949
Muud võlad	2 487 158	0
Viitvõlad (+/-)	53 655	-32 820
Põhitegevuse genereeritud raha	8 561 984	5 166 334
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	8 561 984	5 166 334
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-2 606 985	-1 050 318
Antud laen	-4 875 000	-3 225 600
Laenu tagastamine	1 211 931	400 000
Arvestatud intressid	-1 099 792	-1 331 696
Makstud intressid	1 025 390	1 588 900
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-6 344 456	-3 618 714
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 475 838	1 300 000
Laenude tagasimaksmine	-3 142 054	-2 644 545
Kapitalirendimaksete tasumine	0	-284 072
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 666 216	-1 628 617
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	551 312	-80 997
RAHA ALGJÄÄK	164 408	245 405
RAHA LÖPPJÄÄK	715 720	164 408



Kontrollitud ja loetud õiged paberid
 AR registreeritud iduühitsuse nimel
 Date/Signat./... 31.06.2005
 Signatary/Signat./...
 Audit/Arvutaja ELCC AS

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	100 000	510 000	55 600	2 358 493	3 024 093
2003. kasum	0	0	0	594 828	594 828
Saldo seisuga 31.12.2003	100 000	510 000	55 600	2 953 321	3 618 921
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	10 000	-10 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	0	-268 165	-268 165
Saldo seisuga 31.12.2004	100 000	510 000	65 600	2 675 156	3 350 756

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Arutanud ja kiitis heaks aruande, OÜ
Arutanud ja kiitis heaks aruande
OÜ/Brytta
31.06.2005
Signatuur/alkid
Auditor/Arutanud

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Brytta 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

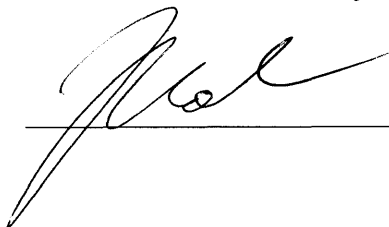
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



31.06.2005
Signatuur / Allkiri
Auditeerimis AS

10

30 -06- 2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



This document contains information pertains only
to the Plaintiff's Motion to Dismiss.
Date/Time.....*Rt. 06-2006.*
Signature/Name.....*[Signature]*
Approved/By ELSC AS

30-06-2005

Lisa 1 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg		Võlg
Käibemaks	18 184	0		58 928
Ettevõtte tulumaks	0	4 100		8 339
Üksikisiku tulumaks	0	12 907		21 857
Sotsiaalmaks	0	26 370		43 982
Kohustuslik kogumispension	0	1 194		2 200
Töötuskindlustusmaks	0	960		1 417
	18 184	45 531		136 723

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

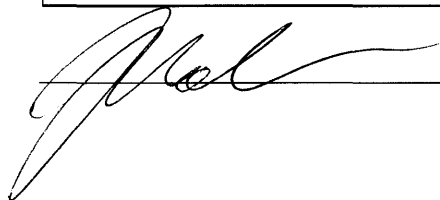
	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	
Antud laenud seotud osapooltele kokku	6 577 869	6 577 869	0-3%
Maksmata laenuintressid seotud osapooltele kokku	74 664	74 664	
Muud nõuded	330	330	
Kokku	6 652 863	6 652 863	

	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	
Seotud osapooled kokku	9 917 410	9 917 410	0%
Muud nõuded	305	305	
Kokku	9 917 715	9 917 715	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Valvesüsteemid	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	7 006 950	822 823	77 629	1 000 000	0	8 907 402
Soetamine		2 606 986				2 606 986
Mahakandmine (-)		53 429	30 987			84 416
Soetusmaksumus 31.12.2004	7 006 950	3 376 380	46 642	1 000 000	0	11 429 972
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1 130 604	410 745	77 257	66 666	0	6 685 272
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	350 340	887 580	372	399 996		1 638 288
Mahakantud põhivara kulum (-)		36 797	30 987			67 784
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	1 480 944	1 261 528	46 642	466 662	0	3 255 776



Handwritten signature: M. O. Roos
 Printed text: Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides või eurodes.
 Printed text: Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

30-06-2005

Jääkmaksumus 31.12.2003	5 876 346	412 078	372	933 334	0	7 222 130
Jääkmaksumus 31.12.2004	5 526 006	2 114 852	0	533 338	0	8 174 196

Lisa 4 Kasutusrent

OÜ Brytta on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	354 234	155 615
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	768 333	251 417
<i>1-5 aastat</i>	204 199	169 317
	564 134	82 100

Lisa 5 Võlakohustused

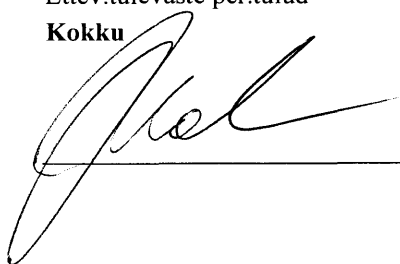
	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressimäär
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen Hansapangast(00-050036-Ji)	2 726 163	940 962	1 785 201	5,708%
Laen Hansapangast(02-120653-JI)	6 879 333	2 293 290	4 586 043	5,428%
Seotud osapooled kokku	1 770 000	1 770 000	0	3%
Kokku	11 375 496	5 004 252	6 371 244	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressimäär
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen Hansapangast(00-050036-Ji)	3 612 860	886 690	2 726 170	5,717%
Laen Hansapangast(02-120653-JI)	8 128 852	2 034 376	6 094 476	5,696%
Seotud osapooled kokku	1 300 000	1 300 000	0	0%
Kokku	13 041 712	4 221 066	8 820 646	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Tagatisraha rendi eest	120 797	0	120 797
Ettev.tulevaste per.tulud	132 166	132 166	0
Kokku	252 963	132 166	120 797



Arutanud ja kinnitanud
21.06.2005
Brytta OÜ
Arutanud ja kinnitanud
Arutanud ja kinnitanud

30.06.2005

..... Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	
Tagatisraha rendi eest	123 387	0	123 387	
Ettev.tulevaste per.kulud	111 657	111 657	0	0
Kokku	235 044	111 657	123 387	0

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	24 976	25 146
Intressivõlad	66 135	17 156
Muud viitvõlad	28 050	23 204
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	119 161	65 506

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Ülekurss	510 000	510 000
Osakute arv (tk)	1 000	6 000
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Brytta müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ruumide üür	9 331 546	10 884 004
Hooldusteenus	3 797 743	2 785 938
Kokku müügitulu Eesti Vabariigis	13 129 289	13 669 942

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2004
Muud äritulud	
Muud äritulud	74 664
Muud äritulud kokku	74 664

	2004	2003
Muud ärikulud		
Ettevõtlusega mitte seotud kulud	230 508	157 340
Arenguprogrammi konsultatsioon	0	33 492
Laenulepingu tasu.	0	25 518
Muud ärikulud	1 000	0
Muud ärikulud kokku	231 508	216 350



.....
 21.06.2005
 Signatuur:
 Juriidiline isik AS

30-06-2005

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Elektrikulud	1 295 095	1 120 089
Telefonikulud	368 003	394 522
Gaasikulud	74 236	73 231
Rendikulud	2 357 500	2 787 691
Hoolduskulud	2 079 691	1 738 964
Muud	261 262	130 729
Lootusetu võlgnevus	299	79 768
Kokku	6 436 086	6 324 994

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Brytta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Brytta on 2003. a ja 2004.a ostnud ning müünud ja osutanud teenuseid (ruumide üür, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tehingud seotud omanikega ja omanikutele kuuluva äriühingutega	75 416	533 334	1 438 690	833 663
Teenuste ost-müük kokku	75 416	533 334	1 438 690	833 663

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Tehingud seotud omanikega ja omanikutele kuuluva äriühingutega	6 752 418	10 105 560
Lühiajalised nõuded kokku	6 752 418	10 105 560
Tehingud seotud omanikega ja omanikutele kuuluva äriühingutega	8 793	0
Lühiajalised kohustused kokku	8 793	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Arutanud ja kontrollinud arvutusi ainult
Arutanud ja kontrollinud arvutusi ainult
Eelvaatamine..... 31.06.2005
Signatuur/Alkidi.....
Auditor/Arutanud E.86 AS

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ BRYTTA OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Brytta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 268 165 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 .a. 16 158 623 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Brytta finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 21. juunil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor

Margit Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Brytta juhatus teeb ettepaneku katta 2004. aasta kahjum 268 165 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt.

* jaotamata kasum 2 675 156 krooni.



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Brytta 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatusel üldkoosoleku poolt 6. juunil 2005.a.



Juhatuses liige
Urmas Past


Juhatuse liige
Juhan Kolk

Juhatuses liige
Juhan Kolk

OÜ Brytta juhatus ja osanikud
seisuga 06.06.2005.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

.....

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Juhan Kolk Isikukood: 35612242721 Tartu linn	50000	500
2. Urmas Past Isikukood: 35503262711 Tartu linn	50000	500

JUHATUS

1. Juhan Kolk
2. Urmas Past



OÜ Brytta
osanike koosoleku protokoll

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

30.06.2005

Tartus,

06.06.2005.a.

Koosolekul osalesid OÜ Brytta (Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (50%) ja Juhan Kolk (50%), kummalgi osanikul 500 häält. Koosoleku juhatajaks valiti Urmas Past ja protokollijaks Juhan Kolk.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2004 aastal;
2) 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

1. Juhatus liikmed Urmas Past ja Juhan Kolk andsid ülevaate osaühingu tegevusest 2004.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne ja tegevuskahjum summas 268 165.- krooni.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2004.a. majandustegevuse aruanne juhatuse poolt esitatud kujul.

Koosoleku juhataja:



/U.Past/

Protokollija:



/J.Kolk/