

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Brytta

registrikood: 10253558

tänava/talu nimi, Ülikooli 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 7305959

faks: +372 7305910

e-posti aadress: diana@montecristo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Brytta asutati 1995.a. ning on sellest ajast pidevalt tegutsev eesti kapitalil põhinev ettevõte. OÜ Brytta kuulub eraisikutele.

OÜ Brytta põhitegevusalaks on kinnisvara hoolduse- ja haldusteenuste pakkumine. Väiksemas mahus tegeldakse ka kinnisvara arendusprojektidega.

OÜ Brytta müügitulu oli 2013 asatal 593 481.-euro, kasum 56 936.- eurot.

2013.a. töötas OÜ Brytta 9 inimest, töötasufond oli 152 453.-eurot.

Juhatuse liikmetele maksti 2013.a. töötasu 10 113.- eurot.

Suhtarv	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
Käibekapital (tuh.eur)	358,03	460,7
Maksevõime kordaja (*)	2,4	3,16
Likviidsuskordaja (*)	2,4	3,16
Võlakordaja (*)	0,29	0,25
Käibe puhasrentaablus (%)	9,59	7,59
Omakapitali rentaablus ROE (%)	8,30	7,10

Puhaskäibekapital=käibevara- lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/ koguvara

Käibe puhasrentaablus= puhaskasum/ müük

Omakapitali rentaablus (ROE)= kasum/ keskmine omakapital

Eelmisel aastal jätkus majanduslangus, mis kinnisvara sektoris tõi jätkuvalt kaasa üüritulude vähenemise, üüripindade vakantside suurenemise ja debitoorse võlgnevuse suurenemise.

Käesoleva aasta alguses on täheldada märke majanduse elavnemisest, ilmselt jõuab see positiivse trendina viiteajaga ka kinnisvara sektoris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 751	61 839	
Finantsinvesteeringud	908	881	
Nõuded ja ettemaksed	545 264	580 845	2,3
Kokku käibevara	612 923	643 565	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	295 346	221 975	4
Materiaalne põhivara	98 939	13 190	5
Kokku põhivara	394 285	235 165	
Kokku varad	1 007 208	878 730	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 752	104 882	6
Võlad ja ettemaksed	104 136	108 002	7,3
Kokku lühiajalised kohustused	254 888	212 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 016	0	6
Võlad ja ettemaksed	12 049	8 527	7
Kokku pikaajalised kohustused	38 065	8 527	
Kokku kohustused	292 953	221 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	9
Ülekurss	32 595	32 595	
Kohustuslik reservkapital	4 832	4 832	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 502	568 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 936	45 082	
Kokku omakapital	714 255	657 319	
Kokku kohustused ja omakapital	1 007 208	878 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	573 481	593 765	10
Muud äritulud	0	55	
Mitmesugused tegevuskulud	-254 945	-257 445	
Tööjõukulud	-152 453	-153 398	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 258	-18 618	5,4
Muud ärikulud	-95 245	-133 874	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 580	30 485	
Intressikulud	-9 088	-6 287	
Muud finantstulud ja -kulud	20 444	20 884	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 936	45 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 936	45 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 580	30 485
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 258	18 618
Kokku korrigeerimised	25 258	18 618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 739	-48 651
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 062	-10 409
Kokku rahavood äritegevusest	107 639	-9 957
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-103 500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-86 798	0
Antud laenud	-3 859	-400
Antud laenude tagasimaksed	1 500	2 179
Laekunud intressid	60 044	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-132 613	1 779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 500	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-88
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 614	-6 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 886	43 184
Kokku rahavood	4 912	35 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 839	26 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 912	35 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 751	61 839

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 390	32 595	4 832	568 420	612 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)				45 082	45 082
31.12.2012	6 390	32 595	4 832	613 502	657 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)				56 936	56 936
31.12.2013	6 390	32 595	4 832	670 438	714 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brytta 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Brytta arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Intressitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse

põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat 5 %
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat 20-40 %
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat 20-40 %

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud ,

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Brytta seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Brytta ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43 193	43 193			
Ostjatelt laekumata arved	43 193	43 193			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 369	3 369			3
Muud nõuded	498 101	498 101			
Laenunõuded	407 359	407 359			
Intressinõuded	90 742	90 742			
Ettemaksed	601	601			
Tulevaste perioodide kulud	601	601			
Kokku nõuded ja ettemaksed	545 264	545 264			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	74 932	74 932			
Ostjatelt laekumata arved	74 932	74 932			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	392	392			3
Muud nõuded	505 519	505 519			
Laenunõuded	405 000	405 000			
Intressinõuded	100 492	100 492			
Viitlaekumised	27	27			
Ettemaksed	2	2			
Tulevaste perioodide kulud	2	2			
Kokku nõuded ja ettemaksed	580 845	580 845			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		964		4 333
Üksikisiku tulumaks		4 108		3 905
Erisoodustuse tulumaks		471		686
Sotsiaalmaks		8 074		8 176
Kohustuslik kogumispension		341		355
Töötuskindlustusmaksed		667		803
Ettemaksukonto jääk	3 369		392	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 369	14 625	392	18 258

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	477 826	477 826
Akumuleeritud kulum	-242 423	-242 423
Jääkmaksumus	235 403	235 403
Amortisatsioonikulu	-13 428	-13 428
31.12.2012		
Soetusmaksumus	477 826	477 826
Akumuleeritud kulum	-255 851	-255 851
Jääkmaksumus	221 975	221 975
Ostud ja parendused	86 799	86 799
Amortisatsioonikulu	-13 428	-13 428
31.12.2013		
Soetusmaksumus	534 624	534 624
Akumuleeritud kulum	-239 278	-239 278
Jääkmaksumus	295 346	295 346

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	75 633	75 633
Akumuleeritud kulum	-58 752	-58 752
Jääkmaksumus	16 881	16 881
Ostud ja parendused	1 499	1 499
Amortisatsioonikulu	-5 190	-5 190
31.12.2012		
Soetusmaksumus	69 685	69 685
Akumuleeritud kulum	-56 495	-56 495
Jääkmaksumus	13 190	13 190
Ostud ja parendused	103 500	103 500
Amortisatsioonikulu	-11 831	-11 831
Müügid	-5 920	-5 920
31.12.2013		
Soetusmaksumus	153 446	153 446
Akumuleeritud kulum	-54 507	-54 507
Jääkmaksumus	98 939	98 939

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud osapooltelt	143 500	143 500			7%
Swedbank liising	7 252	7 252			2,2888%
Lühiajalised laenud kokku	150 752	150 752			
Pikaajalised laenud					
Swedbank liising	26 016		26 016		2,2888%
Pikaajalised laenud kokku	26 016		26 016		
Laenukohustused kokku	176 768	150 752	26 016		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud osapooltelt	102 000	102 000			7%
Swedbank liising	2 882	2 882			3,918 %
Lühiajalised laenud kokku	104 882	104 882			
Laenukohustused kokku	104 882	104 882			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 467	51 467			
Võlad töövõtjatele	6 766	6 766			
Maksuvõlad	14 625	14 625			3
Muud võlad	20 508	20 508			
Intressivõlad	20 508	20 508			
Saadud ettemaksed	22 819	10 770	12 049		
Muud saadud ettemaksed	22 819	10 770	12 049		
Kokku võlad ja ettemaksed	116 185	104 136	12 049		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59 572	59 572			
Võlad töövõtjatele	6 622	6 622			
Maksuvõlad	18 258	18 258			3
Muud võlad	11 939	11 939			
Intressivõlad	11 939	11 939			
Saadud ettemaksed	20 138	11 611	8 527		
Muud saadud ettemaksed	20 138	11 611	8 527		
Kokku võlad ja ettemaksed	116 529	108 002	8 527		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	529 646	484 667
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	140 792	128 835
Kokku tingimuslikud kohustused	670 438	613 502

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2
Vastavalt OÜ Brytta põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2556 euro ja maksimaalseks suuruseks 10224 euro. Ühingul on kaks osa. 2013.aastal osakuid ei emiteeritud.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	573 481	555 515
Läti	0	38 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	573 481	593 765
Kokku müügitulu	573 481	593 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	357 381	352 235
Hooldusteenus	216 100	241 530
Kokku müügitulu	573 481	593 765

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	114 635	115 337
Sotsiaalmaksud	37 818	38 061
Töötuskindlustus	1 050	1 563
Kokku tööjõukulud	153 503	154 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	95 245	133 874
Kokku muud ärikulud	95 245	133 874

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	500 033	187 832	535 492	113 939

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	45 824	36 288	2 359	0	41 500	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	98 965	88 448	400	2 179	50 000	88

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 113	10 113

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ Brytta (registrikood: 10253558) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 936
Kokku	670 438
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Maksta dividendidena välja 40000 eur

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 936
Kokku	670 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	357381	62.32%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	216100	37.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Past	35503262711	Maasika tänav 14, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3195 EUR
Juhan Kolk	35612242721		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305959
Faks	+372 7305910
E-posti aadress	diana@montecristo.ee