

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts RIS Ehitus

registrikood: 10253529

tänav a nimi, Roosi 20
maja number:

linn: Põlva

vald:

postisihtnumber: 63308

maakond: Põlva maakond

telefon: 79 76080

faks: 79 76081

e-posti aadress: risehitus@risehitus.ee

veebilehe aadress: risehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Eraldised	13
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkas AS RIS Ehitus traditsioonilist äritegevust – üldehitustööd. 2010.a. kujunes firma jaoks väljakutserohkeks. Vastavalt üldisele langevale majanduskasvule ja sellega kaasnevale inflatsioonile ning riiklike tellimuste vähenemisele oli ettevõtte müügitulu 2010.a. 25 316 tuhat krooni. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe tõus 79 %.

Ettevõtte tegevus lõppes kahjumiga. Põhitegevuse kahjum oli 1307143.- krooni.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	25 316	14 119
Käibe kasv (- kahanemine tuh.kr)	79 %	- 74,3 %
Puhaskasum(-kahjum tuh.kr.)	-1 308	407
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,51	6,73

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ehitusprotsessis asetleidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustusseltsidega koguriskikindlustuse (CAR) lepingud. Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tekkivad kahjud tellijatele, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele. Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega. Lepingutele, millele ei laiene CAR kindlustus ja pangagarantii, moodustatakse garantiireserv suurusega 1 % lepingu mahust.

Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse pankade lühiajalistes deposiitides.

2010.a. arvestati tasusid juriidilisele nõustamisele eest 9850.- krooni ja auditi läbiviimiseks arvestati 8800.- krooni.

AS RIS Ehitus vähenes aastaga töötajate arv viie inimese võrra ja seisuga 31.12.2010.a. oli ettevõttes 9 täiskohaga töötajat. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 1700 tuhat krooni. Juhatus ja nõukogu liikmed töötavad ettevõttes töölepingu alusel ja eraldi juhatusse ja nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatus ja nõukogu lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Väljavaated 2011.aastaks

Kiiresti muutuvad ehitusteenuste ja -materjalide hinnad on muutnud projektide eelarvestuse keeruliseks ning see suurendab pakkumiste hinnataseme riski. Ettearvamus ning tihenend konkurents avaldavad tõsist survet ehitussektori kasumlikkusele, suurendades oluliselt pakkumiste tegemisel eksimusevõimalusi ning on ohuks sektori jätkusuutlikule arengule.

Majanduskriisist välja erasektori kindlustunne ning investeerimisjulgus on jätkuvalt madal. Enamus uusi ehitusprojekte algatatakse avaliku sektori ja Euroopa Liidu struktuurifondide poolt rahastatavate infrastruktuuri- ning keskkonnarajatiste valdkonnas. Võtmeküsimuseks on siin riigi ja omavalitsuste administratiivne võimekus projekte ette valmistada ning finantssuutlikkus omafinantseeringute kaasamisel.

2011 aasta peaks kujunema ehitussektori jaoks murranguliseks - aasta esimest poolt kujundavad eelneval perioodil domineerivad negatiivsed trendid, kuid aasta lõpuks peaks turg selginema. Ettevõtted, kes on kriisi üle elanud sisenevad uude majandustsükklisse ning sektori kasumlikkus hakkab paranema.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust AS RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsemberil 2010 lõppenud kajandusaasta kohta ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS RIS Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * AS RIS Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 862 049	22 042 042	2
Nõuded ja ettemaksed	8 297 502	2 109 117	3
Kokku käibevara	24 159 551	24 151 159	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 420 385	2 873 320	7
Kokku põhivara	2 420 385	2 873 320	
Kokku varad	26 579 936	27 024 479	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 132 405	2 965 446	8
Eraldised	318 371	622 730	12
Kokku lühiajalised kohustused	4 450 776	3 588 176	
Kokku kohustused	4 450 776	3 588 176	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 996 303	22 588 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307 143	407 490	
Kokku omakapital	22 129 160	23 436 303	
Kokku kohustused ja omakapital	26 579 936	27 024 479	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	25 316 658	14 119 802	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 850 949	-10 840 243	16
Brutokasum (-kahjum)	1 465 709	3 279 559	
Üldhalduskulud	-3 481 860	-4 810 545	17
Muud äritulud	553 166	2 756 290	15
Muud ärikulud	-5 517	-1 210 565	19
Ärikasum (-kahjum)	-1 468 502	14 739	
Finantstulud ja -kulud	161 359	631 992	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 307 143	646 731	
Tulumaks	0	-239 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307 143	407 490	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 468 502	14 739	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	463 872	1 731 715	7
Kokku korrigeerimised	463 872	1 731 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 188 385	-1 306 380	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	862 600	-5 358 046	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 330 415	-4 917 972	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 937	-72 365	7
Laekunud intressid	161 359	631 992	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150 422	559 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-900 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-239 241	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 139 241	
Kokku rahavood	-6 179 993	-5 497 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 042 042	27 539 628	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 179 993	-5 497 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 862 049	22 042 042	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	25 588 813	26 028 813
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			407 490	407 490
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2009	400 000	40 000	22 996 303	23 436 303
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 307 143	-1 307 143
31.12.2010	400 000	40 000	21 689 160	22 129 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RIS Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu- pidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS-i RIS Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Pangas hoitakse osa rahast tähtajalisel hoiusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äriksumist kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 aastal on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6 %
- Seadmed 10 – 20 %
- Sõidukid 15 – 20 %
- Muu inventar 20 – 30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Maa ja ehitiste soetusmaksumust korrigeeriti. Korterialune maa võeti arvele maana 4376.- krooni samas vähendades ehitise soetusmaksumust. Korrigeeriti ka arvestatud amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis.

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele on ettevõtte kohustus tagada kahe aasta jooksul garantii tehtud ehitustöödele. Objektidele, millele ei laiene pangagarantii, on moodustatud gantiireerv. Juhatus on hinnanud garantiireervi suuruseks 31.12.2010.a. seisuga 318 371.- krooni. Kasutamata garantiireerv suuruses 553166.- krooni kanti muudesse ärituludesse. 2010.a. kasutati garantiireervist ära 10 %.

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 22 996 303.- krooni. 2010.a majandusaasta lõppes firmale 1 307 143.- kroonise kahjumiga.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks juhtkonna võtmeisikud. Juhatuses esimehega seotud firmast Erevi Halduse OÜ on ostetud ehitusteenuseid summas 567520.- krooni ja nõukogu liikmega seotud firmast R.H.Ehitusfirma OÜ on ostetud ehitusteenuseid summas 567480.- krooni. Teenused on ostetud keskmiste turuhindadega. Erevi Halduse OÜ saldo seisuga 31.12.2010.a. 9216.-.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 532	7 318
Arvelduskontod	10 210 330	8 420 011
Tähtajalised hoiused	5 649 187	13 614 713
Kokku raha	15 862 049	22 042 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 198 866	1 958 897	
Ostjatelt laekumata arved	8 198 866	2 272 209	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-313 312	
Muud nõuded	98 636	150 220	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 297 502	2 109 117	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 198 866	2 272 209	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-313 312	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 198 866	1 958 897	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-313 312	4 260 916	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-313 312	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	313 312	-4 260 916	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-313 312	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 314	108 795
Üksikisiku tulumaks	55 957	43 958
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	107 596	91 568
Kohustuslik kogumispension	1 489	127
Töötuskindlustusmaksed	12 364	11 441
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190 783	256 952

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	98 636	98 636		
Kokku muud nõuded	98 636	98 636		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	150 220	150 220		
Kokku muud nõuded	150 220	150 220		

Riigihankel osalemise tagatist raha 90200.- krooni
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu 8436.- krooni

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008										
Soetusmaksumus	368 905	1 337 180	3 207 594	19 713	193 064	3 420 371	232 744	1 200 000	1 432 744	6 559 200
Akumuleeritud kulum		-296 695	-1 625 038	-5 351	-99 446	-1 729 835				-2 026 530
Jääkmaksumus	368 905	1 040 485	1 582 556	14 362	93 618	1 690 536	232 744	1 200 000	1 432 744	4 532 670
Ostud ja parendused				12 365	60 000	72 365				72 365
Amortisatsioonikulu		-80 158	-397 362	-5 587	-48 608	-451 557				-531 715
Allahindlused väärtuse languse tõttu								-1 200 000	-1 200 000	-1 200 000
31.12.2009										
Soetusmaksumus	368 905	1 337 180	3 207 594	32 078	253 064	3 492 736	232 744	0	232 744	5 431 565
Akumuleeritud kulum		-376 853	-2 022 400	-10 938	-148 054	-2 181 392				-2 558 245
Jääkmaksumus	368 905	960 327	1 185 194	21 140	105 010	1 311 344	232 744	0	232 744	2 873 320
Ostud ja parendused					10 937	10 937				10 937
Muud ostud ja parendused					10 937	10 937				10 937
Amortisatsioonikulu		-77 432	-343 650	-6 411	-36 379	-386 440				-463 872
Muud muutused	4 376	-4 376								
31.12.2010										
Soetusmaksumus	373 281	1 332 804	3 207 594	32 078	264 001	3 503 673	232 744		232 744	5 442 502
Akumuleeritud kulum		-454 285	-2 366 050	-17 349	-184 433	-2 567 832				-3 022 117
Jääkmaksumus	373 281	878 519	841 544	14 729	79 568	935 841	232 744		232 744	2 420 385

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 672 269	388 964	9
Võlad töövõtjatele	169 353	219 530	10
Maksuvõlad	190 783	256 952	5
Muud võlad	2 100 000	2 100 000	6
Dividendivõlad	2 100 000	2 100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 132 405	2 965 446	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	1 672 269	388 964
Kokku võlad tarnijatele	1 672 269	388 964

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töötajatele	169 353	219 530
Kokku võlad töövõtjatele	169 353	219 530

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	2 100 000	2 100 000		
Kokku muud võlad	2 100 000	2 100 000		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	2 100 000	2 100 000		
Kokku muud võlad	2 100 000	2 100 000		

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2010	Lisa nr
Garantiieraldis	622 730	318 371	-69 564		871 537	
Korrigeerimine		-553 166			-553 166	15
Kokku eraldised	622 730	-234 795	-69 564		318 371	

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2009	Lisa nr
Garantiieraldis	3 303 113	130 061	-90 557	0	3 342 617	
korrigeerimine		-2 719 887			-2 719 887	
Kokku eraldised	3 303 113	-2 589 826	-90 557	0	622 730	

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 316 658	14 119 802
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	25 316 658	14 119 802
Kokku müügitulu	25 316 658	14 119 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
41201	25 316 658	14 119 802
Kokku müügitulu	25 316 658	14 119 802

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	36 403	
Kasutamata garantiireserv	553 166	2 719 887	12
Kokku muud äritulud	553 166	2 756 290	

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	8 498 476	3 972 022
Energia	339 021	291 438
Kütus	339 021	291 438
Alltöövõtutööd	14 865 843	6 519 763
Transpordikulud	11 910	15 220
Üür ja rent	135 699	41 800
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23 850 949	10 840 243

Lisa 17 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	10 486	10 245	
Energia	18 335	17 208	
Elektrienergia	18 335	17 208	
Transpordikulud	214 584	206 670	
Logistikakulud	13 978	12 239	
Mitmesugused bürookulud	58 972	68 399	
Koolituskulud	1 150	2 560	
Riiklikud ja kohalikud maksud	78 042	56 185	
Kulud eraldiste moodustamiseks	318 370	130 061	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	313 312	
Tööjõukulud	2 266 629	3 413 524	18
Amortisatsioonikulu	463 872	531 715	7
Muud	8 200	10 833	
Kindlustus	29 242	37 594	
Kokku üldhalduskulud	3 481 860	4 810 545	

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 700 820	2 559 526
Sotsiaalmaksud	562 103	848 045
Haigustasu	3 706	5 953
Kokku tööjõukulud	2 266 629	3 413 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	20

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 200 000
Kahjum valuutakursi muutustest	0	6 182
Muud	5 517	4 383
Kokku muud ärikulud	5 517	1 210 565

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	161 359	631 992
Intressitulu hoiustelt	161 359	631 992
Kokku finantstulud ja -kulud	161 359	631 992

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 135 000	1 825 269

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuse liige	02.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RIS Ehitus aktsionäridele üldkoosolekule

Olen auditeerinud AS RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS RIS Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ruth Heinmets

327

FIE Audiitor Ruth Heinmets

233

Ujula tn. 41, Tartu linn, 51008

02.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HEINMETS	Vandeaudiitor	02.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 996 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307 143
Kokku	21 689 160
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 689 160
Kokku	21 689 160

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 996 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307 143
Kokku	21 689 160
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 689 160
Kokku	21 689 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25316658	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7976080
Faks	+372 7976081
E-posti aadress	risehitus@risehitus.ee
Veebilehe aadress	www.risehitus.ee