

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Arhitektuuribüroo A & K

registrikood: 10253512

tänava/talu nimi, Kalda 3

maja ja korteri number:

küla: Mammaste küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63309

telefon: +372 5057392

e-posti aadress: kaiemoorast@gmail.com, K.moorast@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MISSIOON, VISIOON, PÕHIVÄÄRTUSED

MISSIOON

ARHITEKTUURIBÜROO A&K OÜ missiooniks on hoolida oma klientidest ja leida parimad võimalike lahendusi ehitusprojektide koostamisel nii tava ehituses, kui ka muinsuskaitsealustel ehitistel ja mälestistel kui ka miljööväärtslikel hoonestusaladel paiknevatel ehitistel. Oma töös lähtume me HEAST EHITUSTAVAST kui ka Eesti Vabariigis kehtivatest ehitusnormidest.

Koostöös klientidega leiame parimad võimalikud lahendused kõrgekvaliteedilise ja professionaalse ehitusprojekti koostamiseks.

VISIOON

Olla tasemel ja paindlik väikeettevõtte ehitusprojekteerimise valdkonnas just arhitektuuri- ja muinsuskaitsealasel ning miljööväärtslikul hoonestusalal tegutsedes. Samas ka täismahus ehitusprojektide koostamisel.

Leida töötajatele erialaselt täiendamise võimalusi muinsuskaitse- ja miljööväärtsustega hoonestusaladel tegutsemiseks ning seeläbi anda teadmisi edasi ka oma klientidele. Läbi oma teadmiste ja klientide harimise luua võimalused vanade miljööväärtslike ehituspiirkondadel paiknevate ehitistele uue elu andmineks.

PÕHIVÄÄRTUSED

Väärtustame professionaalset lähenemist, klientidele pühendatud aega, innovaatilisust, arengut ja jätkusuutlikust.

PÕHIEESMÄRGID

1. Heatasemeliste ehitusprojektide koostamine.
2. Tegevuse edendamiseks seotud tegevuste propageerimine ja läbiviimine
3. Elukestva õppe propageerimine ja enesetäiendamine
4. Ehitusprojekti tellija nõustamine
5. Hoida stabiilsna teenuste mahtu keerulises majandussituatsioonis.
6. Tagada teenuse parim kättesaadavus ja kvaliteet
7. Töötajatele parima töökeskonna tagamine.

Aastal 2015 tegevused

Arhitektuuribüroo A&K OÜ on jätkuvalt tegev, sõltumata keerulisest majandus situatsioonist ja turu vähenemisest.

Tegevusteks on tava ehituses ja muinsuskaitse alustel mälestistel/objektidel ning miljööväärtslikel hoonestusaladel ehitistele ehitusprojektide koostamine. Tehes seda nii otse klientidele oma teenuse pakkumisega kui ka teostades allhankeid teistele ehitusprojekte koostavatele äriühingutele kui ka ehitusfirmadele.

Teiseks tegevuseks on enesetäiendamine firma töö kvaliteedi parandamise eesmärgil.

Kolmandaks tegevuseks on autori- ning muinsuskaitsealuse järeelvalve teostamine ehitamisel olevatel ehitusobjektidel.

Osutatud teenuste tulemused

Oma tegevusest lähtuvalt seadsime osutatud teenuste eesmärgiks, vastavalt probleemile, ehitusprojekti koostamisel sobiva lahenduse leidmise, mis rahuldaks nii klienti kui ka kohaliku omavalitsust ning millega oleksime me ise rahul oma profesioonist lähtuvalt.

Tõid teostame lähtuvalt EV kehtivatest ehitus- ja projekteerimisnormidest ja HEAST EHITUSTAVAST.

Proriteedid aastaks 2015

Oma tegevuses soovime jätkuvalt jätkata aastal 2014 aastal püstitatud eemärke ning ei planeeri oluliste prioriteetide muutumisi.

Soovime olla jätkuvalt jätkusuutlik ja tegev väikeettevõtte ja tegutseda samadel tegevusaladel, mis eelnevatel aastatel. Soovime oma tegevuse kvaliteedi parandamiseks töötajate enesetäiendamise jätkumist.

Soovime suurendada teenuse mahtu 5%..10%

Üldeesmärgid:

- _ Hästi toimiv nõustamissüsteem ehitis- ja muinsuskaitsealustel mälestistel kui ka miljööväärtuslike hoonestusaladel paiknevatel ehitistel.
- Suurendada teenuste kättesaadavust
- _ Teenuse osutamine on kompaktne
- _ Efektiivne ressursside kasutus kvaliteetse tegevustulemuse saavutamiseks
- _ Jätkusuutlikus tõuseb
- _ Kliendi- ja töötajasõbralik töökeskkond
- _ Avatus uuendustele ja uute teadmiste rakendamisele
- _ Motiveeriv töökeskkond spetsialistidele
- _ Leitakse lisaressursid teenuse jätkusuutlikuse tõstmiseks (finatseeringud)
- _ Ressurse kasutatakse efektiivsemalt (tööjõud, ruumid, tööaeg)

K. Moorast

Arhitektuuribüroo A&K OÜ

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 364	11 198	9 200
Kokku käibevarad	12 364	11 198	9 200
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	4 036	4 594	5 743
Kokku põhivarad	4 036	4 594	5 743
Kokku varad	16 400	15 792	14 943
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 401	8 552	8 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	849	336
Kokku omakapital	16 400	15 792	14 943
Kokku kohustised ja omakapital	16 400	15 792	14 943

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	16 480	16 322
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 940	-10 463
Mitmesugused tegevuskulud	-6 298	-4 391
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 014	-1 149
Ärikasum (kahjum)	228	319
Muud finantstulud ja -kulud	380	530
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	608	849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	849

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	228	319
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	840	1 555
Kokku korrigeerimised	840	1 555
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98	124
Kokku rahavood äritegevusest	1 166	1 998
Kokku rahavood	1 166	1 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 198	9 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 166	1 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 364	11 198

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	0	0	0	0	0	0	0	8 552	14 943
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 391	0	0	0	0	0	0	0	8 552	14 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	849	849
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2014	6 391	0	0	0	0	0	0	0	9 401	15 792
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0							0
Vigade parandamise mõju	0	0	0							0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 391	0	0						9 401	15 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0						608	608
Emiteeritud osakapital	0	0	0							0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0							0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0							0
Muutused reservides	0	0	0							0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0							0
31.12.2015	6 391	0	0						10 009	16 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon.

Arhitektuuribüroo A&K OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljastatavad juhendid.

Arhitektuuribüroo A&K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaugel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüüdud toodangu kulus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2237 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp. Kasulik eluiga.

Maa ei ammortiseerita.

Ehitised ja rajatised 10-20 aastat.

Seadmed 4-6 2/3 aastat

Muu inventar 2-3 aastat.

Põhivara arvele võtmise alampiiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi

Kasulik eluiga

Immateriaalne põhivara 6

Tulud

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müühistehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulude arvestusel on lähtutud tekkepõhjuse printsiibist.

Maksustamine

Maksustamne toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
ei	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arhitektuuribüroo A&K OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
-	0	0	0	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
-	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
-	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
-	0	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2015		2014	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
-	0	0

Lisa 3. Seotud osapooled
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Arhitektuuribüroo A&K (registrikood 10253512) 01.01.2012-31.12.2012 aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi : KAIE MOORAST
Allkirjastaja roll : JUHATUSE ESIMEES
Allkirjastamise aeg . 23.03.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

OÜ Arhitektuuribüroo A & K (registrikood: 10253512) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE MOORAST	Juhatuse liige	26.01.2017
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608
Kokku	10 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	9888	60.00%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6592	40.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Moorast	45610236521	Mammaste küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057392
E-posti aadress	K.moorast@gmail.com
E-posti aadress	kaiemoorast@gmail.com