

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing EVIKO SV

registrikood: 10252607

tänavatalu nimi, Õpetaja 9A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7306050

e-posti aadress: andres@eviko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011.aastal oli OÜ Eviko SV müügitulu 1'446'104 eurot . Müügitulust moodustas 100% ehitustööd (EMTAK kood 41201).

Ettevõtte tegevust juhib üheliikmeline juhatus. 2011. aastal oli OÜ Eviko SV keskmine töötajate arv 0 ning tööjõukulu puudus. Juhatuse liikmele ei ole tehtud aruandeaastal soodustusi ega makstud liikmetasusid. Samuti pole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 400	687	2
Nõuded ja ettemaksed	684 499	17 259	3
Kokku käibevara	694 899	17 946	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 320	0	3
Kokku põhivara	24 320	0	
Kokku varad	719 219	17 946	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	701 647	3 499	6
Kokku lühiajalised kohustused	701 647	3 499	
Kokku kohustused	701 647	3 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 631	6 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 125	4 975	
Kokku omakapital	17 572	14 447	
Kokku kohustused ja omakapital	719 219	17 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 449 129	19 014	9
Muud äritulud	3 482	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 437 422	-13 972	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 798	-101	
Muud ärikulud	-2 953	0	
Ärikasum (kahjum)	3 438	4 941	
Finantstulud ja -kulud	-313	35	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 125	4 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 125	4 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 438	4 941	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 125	0	
Kokku korrigeerimised	1 125	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-669 916	-8 445	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	698 132	647	
Laekunud intressid	0	35	
Makstud intressid	-355	0	
Kokku rahavood äritegevusest	32 424	-2 822	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 125	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-24 320	0	
Antud laenud	-6 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	8 676	0	
Laekunud intressid	58	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 711	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	9 713	-2 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	687	3 509	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 713	-2 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 400	687	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	6 660	9 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 975	4 975
31.12.2010	2 556	256	11 635	14 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 125	3 125
Muud muutused omakapitalis	4		-4	0
31.12.2011	2 560	256	14 756	17 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eviko SV 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Eviko SV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliseks loetakse need arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse. Lootusetuks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

1. Masinad ja seadmed 20-25%
2. Tööriistad 20 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügituleku tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	689	154
Arvelduskontod	9 711	533
Kokku raha	10 400	687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	639 825	3 835	
Ostjatelt laekumata arved	639 825	3 835	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 360	1 895	4
Muud nõuded	33 518	11 529	5
Laenunõuded	8 828	11 504	
Intressinõuded	370	25	
Pikaajaline nõue	24 320	0	5
Ettemaksed	9 116	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 819	17 259	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	26 360	1 895
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 360	1 895

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	8 828	8 828		
Intressinõuded	370	370		
Garantiihoiused Swedbank AS-s	24 320		24 320	
Kokku muud nõuded	33 518	9 198	24 320	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 504	11 504		
Intressinõuded	25	25		
Kokku muud nõuded	11 529	11 529		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	701 631	3 499
Muud võlad	16	0
Intressivõlad	16	0
Kokku võlad ja ettemaksed	701 647	3 499

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 657	9 192
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 099	2 443
Kokku tingimuslikud kohustused	14 756	11 635

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 560	2 556
Osade arv (tk)	6	2
2 osa nimiväärtusega 576 eurot 3 osa nimiväärtusega 384 eurot 1 osa nimiväärtusega 256 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 449 129	19 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 449 129	19 014
Kokku müügitulu	1 449 129	19 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	1 449 129	19 014
Kokku müügitulu	1 449 129	19 014

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	21 790	13 972
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 256	0
Energia	151	0
Elektrienergia	151	0
Alltöövõtutööd	1 393 858	0
Transpordikulud	2 175	0
Muud kulud	1 192	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 437 422	13 972

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 761	0
Mitmesugused bürookulud	2 108	101
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 834	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 798	101

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole aruandeaastal töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	58	35
Intressitulu hoiustelt	58	0
Intressikulud	-371	0
Intressikulu laenudelt	-16	0
Intressikulu kapitalirendilt	-355	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-313	35

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 198	698 034	15 364

	2011	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 067 691	10 909

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Laekumata nõuete all seotud osapooltelt on kajastatud AS-le Eviko antud laen intressiga 5% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing EVIKO SV (registrikood: 10252607) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NURK	Juhatuse liige	05.09.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing EVIKO SV osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing EVIKO SV raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing EVIKO SV finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditiitori number 158

FinantsKindlus OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5-39

05.09.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EVIKO SV (registrikood: 10252607) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	05.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 125
Kokku	14 756
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 756
Kokku	14 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1449129	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Sepp	47008282762	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	576 EUR
Rein Murumägi	35105082711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	576 EUR
Ain Altsaar	37109142757	Ringtee 10-5, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
Signe Rööpson	47003266515	Puiestee 43A-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
AKTSIASELTS EVIKO	10321432		256 EUR
Triin Altsaar	47405172724	Ringtee 2-32, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
Ave Nurk	47306146529	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
Kaimo Sepp	36902090387	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	576 EUR
Reedik Rööpson	37003280361	Puiestee 43a-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
Andres Nurk	37305236033		384 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
E-posti aadress	andres@eviko.ee