

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing EVIKO SV

registrikood: 10252607

tänavatalu nimi, Õpetaja 9A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7306050

e-posti aadress: andres@eviko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2012. aastal oli OÜ Eviko SV müügitulu 3'841'501 eurot. Müügitulust moodustas 99,9% ehitustööd (EMTAK kood 41201).

Ettevõtte tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. 2012. aastal oli OÜ Eviko SV keskmine töötajate arv 0 ning tööjõukulu puudus. Juhatuse liikmele ei ole tehtud aruandeaastal soodustusi ega makstud liikmetasusid. Samuti pole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	454 402	10 400	2
Nõuded ja ettemaksed	49 290	684 499	3
Kokku käibevara	503 692	694 899	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	90 198	24 320	3
Materiaalne põhivara	46 033	0	5
Kokku põhivara	136 231	24 320	
Kokku varad	639 923	719 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 529	0	6
Võlad ja ettemaksed	413 921	701 647	7
Kokku lühiajalised kohustused	419 450	701 647	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 846	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	28 846	0	
Kokku kohustused	448 296	701 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 756	11 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 055	3 125	
Kokku omakapital	191 627	17 572	
Kokku kohustused ja omakapital	639 923	719 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 841 501	1 449 129	10
Muud äritulud	0	3 482	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 646 566	-1 437 422	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 458	-8 798	12
Muud ärikulud	0	-2 953	
Ärikasum (kahjum)	174 477	3 438	
Finantstulud ja -kulud	-422	-313	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 055	3 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 055	3 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	174 477	3 438	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 125	
Kokku korrigeerimised	0	1 125	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	626 381	-669 916	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-287 726	698 132	
Makstud intressid	-1 325	-355	
Kokku rahavood äritegevusest	511 807	32 424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 658	-4 125	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-65 878	-24 320	
Antud laenud	0	-6 000	
Antud laenude tagasimaksed	8 828	8 676	
Laekunud intressid	903	58	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 805	-22 711	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 500	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	444 002	9 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 400	687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	444 002	9 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	454 402	10 400	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	11 635	14 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 125	3 125
Muud muutused omakapitalis	4		-4	0
31.12.2011	2 560	256	14 756	17 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			174 055	174 055
31.12.2012	2 560	256	188 811	191 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eviko SV 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Eviko SV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliseks loetakse need arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse. Lootusetuks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1. Masinad ja seadmed 20-25%
2. Tööriistad 20 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	478	689
Arvelduskontod	453 924	9 711
Kokku raha	454 402	10 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 957	41 957		
Ostjatelt laekumata arved	41 957	41 957		
Ettemaksed	7 333	7 333		
Tulevaste perioodide kulud	7 333	7 333		
Pikaajaline nõue (Garantiiohjus Swedbank AS-s)	90 198		90 198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 488	49 290	90 198	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	639 825	639 825		
Ostjatelt laekumata arved	639 825	639 825		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 360	26 360		
Muud nõuded	9 198	9 198		
Laenunõuded	8 828	8 828		
Intressinõuded	370	370		
Ettemaksed	9 116	9 116		
Tulevaste perioodide kulud	9 116	9 116		
Pikaajaline nõue (Garantiiohjus Swedbank AS-s)	24 320		24 320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 819	684 499	24 320	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	32	26 360
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	26 360

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	46 033	46 033	46 033
31.12.2012			
Soetusmaksumus	46 033	46 033	46 033
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	46 033	46 033	46 033

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	34 375	5 529	28 846		2,816%	EUR	30.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	34 375	5 529	28 846				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	46 033	
Kokku	46 033	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	413 873	413 873		
Maksuvõlad	32	32		
Muud võlad	16	16		
Intressivõlad	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	413 921	413 921		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	701 631	701 631		
Muud võlad	16	16		
Intressivõlad	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	701 647	701 647		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	149 161	11 657
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	39 650	3 099
Kokku tingimuslikud kohustused	188 811	14 756

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	6	6
2 osa nimiväärtusega 576 eurot 3 osa nimiväärtusega 384 eurot 1 osa nimiväärtusega 256 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 841 501	1 449 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 841 501	1 449 129
Kokku müügitulu	3 841 501	1 449 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	3 836 581	1 449 129
Sõiduautode rent	4 920	0
Kokku müügitulu	3 841 501	1 449 129

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	48 835	21 790
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	18 256
Energia	0	151
Elektrienergia	0	151
Alltöövõtutööd	3 585 252	1 393 858
Transpordikulud	0	2 175
Muud	12 479	1 192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 646 566	1 437 422

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	8 792	1 868
Mitmesugused bürookulud	6 409	2 108
Lähetuskulud	2 271	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	313	95
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	154	3 834
Autode hooldus ja remondikulud	2 519	893
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 458	8 798

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole aruandeaastal töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	903	58
Intressitulu hoiustelt	903	58
Intressikulud	-1 325	-371
Intressikulu laenudelt	0	-16
Intressikulu kapitalirendilt	-1 325	-355
Kokku finantstulud ja -kulud	-422	-313

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	412 440	3 198	698 034

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 299 945	120 024
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 067 691	10 909

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing EVIKO SV (registrikood: 10252607) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NURK	Juhatuse liige	10.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing EVIKO SV osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing EVIKO SV raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing EVIKO SV finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Rüütli 22-2, Tartu

10.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EVIKO SV (registrikood: 10252607) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	10.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 055
Kokku	188 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 811
Kokku	188 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3836581	99.87%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS EVIKO	10321432	Õpetaja 9 A	256 EUR
Rein Murumägi	35105082711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	576 EUR
Triin Altsaar	47405172724	Ringtee 2-32, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
Ain Altsaar	37109142757	Ringtee 10-5, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
Signe Rööpson	47003266515	Puistee 43A-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
Reedik Rööpson	37003280361	Puistee 43a-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
Ave Nurk	47306146529	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	384 EUR
Andres Nurk	37305236033		384 EUR
Katrin Sepp	47008282762	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	576 EUR
Kaimo Sepp	36902090387	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	576 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
E-posti aadress	andres@eviko.ee