

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Advokaadibüroo LENO OÜ

registrikood: 10252100

tänavanimi, Meistri tn

maja number: 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13517

telefon: +372 6555559

e-posti aadress: office@leno.ee

veebilehe aadress: www.leno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Büroo lühitutvustus

Meie büroo aluseks on kahe koolivenna ühine visioon, millest on arenenud unikaalne sümbioos sõprusest ja ärist. Just seetõttu, et meid ühendab rohkem kui kutsetegevus, on meie koostöö pidanud vastu kõigile katsumustele ning pakkunud inspiratsiooni kogu meie meeskonnale. Seejuures oleme uhkelt kõige nooruslikuma kollektiiviga advokaadibüroo Eestis ning see on ühtlasi ka meie suurim konkurentsieelis. Oleme avatud innovatsioonile ja uutele katsumustele, paindlikud ja kliendikesksed ning alati valmis pakkuma enam kui meilt oodatakse.

Meie büroo partnerid ei ole omal kohal juhuslikult. Teadsime juba ülikooli astudes, millise elukutse endale valime, ning oleme sellest saati teinud sihikindlalt tööd ning näinud järjepidevalt vaeva, et saavutada seatud eesmärk mitte ainult vormi, vaid ka sisu poolest. Olime ennast igal võimalusel erialaliselt täiendanud juba enne magistriõpinguid, praktiseerides erinevates advokaadibüroodes ja õigusasutustes ning võttes aktiivselt osa koolivälisest tegevusest. Me ei leppinud keskpäraste tulemustega ning see kandis ka vilja. Juba esimesel magistriõppe kursusel kutsuti Kristjan Nõges vastuvõtule Tartu Ülikooli tsiviilõiguse professori, endise justiitsministri Paul Varuli juurde, kes tegi talle ettepaneku asuda tööle enda poolt juhitud tippadvokaadibüroosse VARUL, tänase nimega TGS Baltic. Ott Lepmets kutsuti aga tööle teisse Eesti juhtivasse advokaadibüroosse LAWIN, tänase nimega COBALT. Seeläbi omandatud kogemused ja saadud tutvused olid hindamatud ning löid vajaliku baasi, et realiseerida ammune unistus – luua enda büroo.

Miski pole tulnud lihtsalt. Büroo käima saamine nõudis igakülgset pühendumist ja tähendas väga sageli magamata öösid. Naljakas meenutada, ent algusaegadel tuli büroos veeta tegelikult kõik ööd, sest büroo ülesehitamisele kulus kogu meie raha. Olime aga kindlad, et tehtud investeeringud tasuvad ennast ära, ning mis peamine – meile meeldis see, mida me tegime. Uue büroona ei olnud meil väga palju kliente, ent see lubas meil täielikult keskenduda neile, kes andsid meile võimaluse. Ja nii ei läinud kaua, kuniks leidsime esimesed strateegilised koostööpartnerid, kes on meiega siiani. Oleme tänaseks tegutsenud juba üle viie aasta ning kindlasti on see olnud väga sündmusterohke teekond. Sama kindel on aga seegi, et me pole unustanud seda, miks me selle teekonna ette võtsime. Soovime endiselt olla omal alal parimad ja tõusta üheskoos regiooni juhtivaks advokaadibürooks. Meie edu mõõdupuuks on meie klientide edu ning loodetavasti leiate võimaluse selles ise veenduda. Oleme äripartner, keda saate päriselt usaldada.

Majandustegevuse ülevaade 2018

Müügitulu 101519

Puhaskasum 25139

Peamised finantsuhtearvud:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: 1,64

ROA (%) 30,6%

ROE (%) 95,4%

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 634	2 345	2
Finantsinvesteeringud	1 076	0	
Nõuded ja ettemaksed	22 630	2 045	3
Kokku käibevarad	35 340	4 390	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 012	0	5
Immateriaalsed põhivarad	1 701	0	6
Kokku põhivarad	46 713	0	
Kokku varad	82 053	4 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 678	0	9
Võlad ja ettemaksed	18 493	1 332	10
Kokku lühiajalised kohustised	26 171	1 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 538	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	29 538	0	
Kokku kohustised	55 709	1 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	11
Registreerimata osakapital	0	1 853	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 634	-5 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 139	400	
Kokku omakapital	26 344	3 058	
Kokku kohustised ja omakapital	82 053	4 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	101 519	400	12
Muud äritulud	10 724	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 507	0	13
Tööjõukulud	-35 836	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 952	0	
Muud ärikulud	-4 819	0	
Ärikasum (kahjum)	26 129	400	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-999	0	
Muud finantstulud ja -kulud	9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 139	400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 139	400	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo LENO OÜ 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Advokaadibüroo LENO OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Välisvaluutas soetatud väärtpaberid võetakse arvele tehingupäeva Eesti Panga kursside alusel. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Majandusaastalõpu seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 500 eurot või mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusega on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 500 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeest lineaarsel meetodil

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinas ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantkuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sülmissesega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustisi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustised loetakse lühiajalisteks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Advokaadibüroo LENO käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ning tegevjuhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved	11 503	487
Kassa	131	1 858
Kokku raha	11 634	2 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 953	9 953	
Ostjatelt laekumata arved	9 953	9 953	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 366	2 366	4
Muud nõuded	4 801	4 801	
Viitlaekumised	4 801	4 801	
Ettemaksed	5 510	5 510	
Tulevaste perioodide kulud	1 974	1 974	
Muud makstud ettemaksed	3 536	3 536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 630	22 630	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	2 045	2 045	
Viitlaekumised	2 045	2 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 045	2 045	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 193
Üksikisiku tulumaks		965
Erisoodustuse tulumaks		49
Sotsiaalmaks		2 546
Kohustuslik kogumispension		144
Töötuskindlustusmaksed		126
Ettemaksukonto jääk	2 366	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 366	5 023

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	40 721	40 721	6 594	47 315
Muud ostud ja parendused	40 721	40 721	6 594	47 315
Amortisatsioonikulu	-1 357	-1 357	-946	-2 303
31.12.2018				
Soetusmaksumus	40 721	40 721	6 594	47 315
Akumuleeritud kulum	-1 357	-1 357	-946	-2 303
Jääkmaksumus	39 364	39 364	5 648	45 012

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 750	1 750
Amortisatsioonikulu	-49	-49
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 750	1 750
Akumuleeritud kulum	-49	-49
Jääkmaksumus	1 701	1 701

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	16 004	2 188	13 816	3 kuu EUROBOR + 2,2 %	EUR	15.11.2023
Sõiduauto	18 212	2 490	15 722	3 kuu EURIBOR +2,2%	EUR	15.11.2023
Kapitalirendikohustused kokku	34 216	4 678	29 538			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	
Masinad ja seadmed	39 364	
Kokku	39 364	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018
Kasutusrenditulu	9 560
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest	
	31.12.2018
12 kuu jooksul	12 600
1-5 aasta jooksul	18 900

Kasutusrendi korras renditakse edasi kontoriruumi Tartus. Rendileping on sõlmitud kuni juulini 2021.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018
Kasutusrendikulu	21 321
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest	
	31.12.2018
12 kuu jooksul	27 061
1-5 aasta jooksul	132 366
Üle 5 aasta	3 250

Kasutuse rendi korras renditakse kontoriruumi Tartus ja Tallinnas. Tartu ruumide rendileping kehtib kuni maini 2016. Tallinna kontoriruumide leping on tähtajatu.

Kasutuse rendi korras renditakse sõiduautot. rendiperiood on 5 aastat ja intressimäär 3 kuu EURIBOR, millele lisandub 2,2%.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen töötajalt	3 000	3 000			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Kapitalirendikohustised kokku	34 216	4 678	29 538				
Laenukohustised kokku	37 216	7 678	29 538				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 329	6 329	
Võlad töövõtjatele	5 255	5 255	
Maksuvõlad	5 023	5 023	4
Muud võlad	836	836	
Muud viitvõlad	836	836	
Saadud ettemaksed	1 050	1 050	
Tulevaste perioodide tulud	1 050	1 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 493	18 493	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 332	1 332	
Muud viitvõlad	1 332	1 332	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 332	1 332	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 200	5 200
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 2600 EUR.		

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2018 seisuga 20505 EUR. Omanikele on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 16404 EUR, dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 4101 EUR

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 519	400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 519	400
Kokku müügitulu	101 519	400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õiguslane nõustamine	91 959	400
Renditulu	9 560	0
Kokku müügitulu	101 519	400

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Üür ja rent	16 509
Energia	3 360
Kütus	3 360
Mitmesugused bürookulud	4 059
Lähetuskulud	688
Riiklikud ja kohalikud maksud	202
Transpordikulud	1 110
Sõiduautode kulud	8 478
Raamatupidamise kulud	882
Muud	7 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 507

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	24 900	0
Sotsiaalmaksud	9 219	0
Puhkuse reservi kulud	1 717	0
Kokku tööjõukulud	35 836	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 000	0

Juhatuse liikmetele maksti 2018 majandusaatal töötasu 7000 EUR. Muud soodustusi neile ette nähtud ei olnud. 2017. majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

Advokaadibüroo LENO OÜ (registrikood: 10252100) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LEPMETS	Juhatuse liige	19.03.2019
KRISTJAN NÕGES	Juhatuse liige	19.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 139
Kokku	20 505
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 505
Kokku	20 505

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 139
Kokku	20 505
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 505
Kokku	20 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	91959	90.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9560	9.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Lepmets	38902222718	Aegviidu alev, Anija vald, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)
Kristjan Nõges	38908096010	Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555559
E-posti aadress	office@leno.ee
Veebilehe aadress	www.leno.ee