

post

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2002

2011 23281
Jly

AS VALMAP GRUPP

68608 LINNAKÜLA HELME VALD VALGAMAA

REGISTRI KOOD 10 25 16 02

KÄIBEMAKSUKOHUSLASE REG.NR.100493135

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA 01.01.2001.A.-31.12.2001.A.

PÕHITEGEVUSALA KOMMUNAALVÕRKUDE EHTUS

OMANDIVORM ERA

TEGEVJUHT

MATTI MÕTS

TEL.076 66372 FAX. 076 66371

E-MAIL VALMAP@HOT.EE

RAAMATUPIDAMISE KORRALDUSE EEST VASTUTAV ISIK

ANTS KUNINGAS

TEL. 076 66373

AUDIITOR

VIRVE PAE

TUNNISTUS NR. 37

TEL. 06 521 136



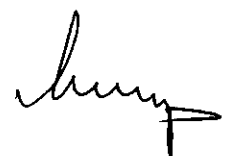
27-06-2002

SISUKORD

Lk.nr.

.....

1.Majandusaasta aruande eessõna	3
2.2001.a. tegevusaruanne	4
3.2001.a. majandusaasta kasumijaotuse otsus	5
4.Audiitori järelalusotsus	6
5.AS VALMAP GRUPP 2001.a. raamatupida- mise aastaaruanne	7
5.1 Raamatupidamisbilanss	7-8
5.2 Kasumiaruanne	9
6.Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
6.1 Juhatus deklaratatsioon	10
6.2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
6.3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
6.4 Põhivara liikumine	12
6.5 Kapitalirent	13
6.6 Antud laenud	13
6.7 Laenu tagatis ja panditud vara	14
6.8 Võlad töövõtjatele	14
6.9 Omakapitali liikumise aruanne	15
6.10 Rahakäibe aruanne	16
6.11 Maksud	17
6.12 Neto realiseerimiskäive	17
6.13 Bilansivälised varad	17
7.Nõukogu ja juhatuse liikmete allkirjad	18



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

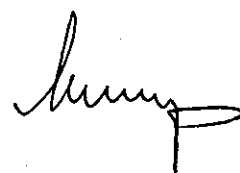
27 -06- 2002

I. 2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS VALMAP GRUPP juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, 2001.a. kasumi jaotamise otsusest, audiitori järelootusest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas AS VALMAP GRUPP aktsionäride üldkoosolek 18. aprillil 2002.a. protokoll nr.1 alusel.



27 -06- 2002

II.2001.A. TEGEVUSARUANNE

Realiseerimise netokäive 2001.a. oli 16620 tuh.krooni, kasv võrreldes eelmise aastaga 2,5%. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on jätkuvalt ehitustööd ja happeliste muldade lupjamine, mis moodustavad 78 % kogu realiseerimise mahust. Ehitustööde maht kasvas aruandeaastal 10 % põhiliselt teede ja väljakute ehitamise mahu kasvu arvelt.

Alltöövõtjate abi kasutati asfaltteerimistöödel ning nende poolt tehti 14% kogu ehitustööde mahust. 2001.aastal paiknesid ehitusobjektid Valga-Võru- ja Tartumaal.

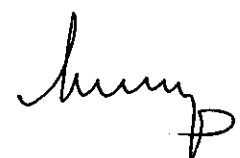
Kõrvaltegevusaladest moodustab turba realiseerimine 13 % ja puidutöötlemine 6% kogu realiseerimise mahust. Turba realiseerimise maht 2001.a. vähenes veerandi võrra võrreldes eelmise aastaga sest 2000.a. ilmastikutingimused ei võimaldanud toota aiandusturvast sellises koguses, mis oleks kindlustanud realiseerimise katte 2001.a. märtsist kuni juunikuuni. Sama olukord on ette näha ka 2002.aastaks. Puidutöötlemise maht 2001.a. oluliselt ei vähenenud, kuid tootmiskulude kallinemise tõttu viimastel aastatel (2001.a. 1 krooni toodangu kohta kulusid 1.19 krooni), otsustas aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus 2002.a. metsaülestöötamise ja puidutöötlemise lõpetada.

2001.a. tehti investeeringuid põhivara soetamiseks vaid 157 tuh.krooni. Investeeringute vähese mahu põhjuseks oli I poolaasta kahjum, mis tuli Tartu linna ringtee kanalisatsioonitrassi ehitustööde olulisest kallinemisest. Olmehoone renoveerimine 2001.a. lõpetati, kulutades selleks täiendavalt 62 tuh.krooni.

2002.aastal realiseerimise taseme säilitamisega on raskusi. See on põhjustatud konkurentsi suurenemisest ehitustööde vähempakkumisel, riiklike vahendite puudumisest endiste kuivendusvõrkude korrastamiseks Valgamaal ja vajaliku freesturba valmistoodangu puudumisest.

Keskmine töötajate arv 2001.a. oli 72 inimest ja nende palkade ning puhkustasude kogusumma 3699 tuh.krooni. Toodangut anti ühe töötaja kohta 230838 krooni ja töötasu oli 51385 krooni. Eelmise aastaga võrreldes kasvas tööviljakus 10% ja töötasu ühe töötaja kohta 3%.

Aktsiaseltsi tegevust juhtisid 2001.a. kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus. Nõukogu ja juhatuse liikmed töötasid aktsiaseltsis tasustatud töökohtadel ning neile pole seltsis töötamise perioodil ega töölt lahkumisel ette nähtud garantiisid või soodustusi.



27-06-2002

Audiitori järeldusotsus

AS VALMAP GRUPP AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud As Valmap Grupp, asukohaga Valgamaa, Helme vald, Linnaküla, Ärireg.nr. 10251602, 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Vastavalt nimetatud eeskirjade nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud As Valmap Grupp raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 611428 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 7606021 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt As Valmap Grupp 2001.a. majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta bilansimahtu.

Helme, Linnaküla

18. märts 2002

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37

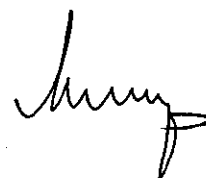


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2002

I I I .2001 MAJANDUAASTA KASUMIJAOTUSE OTSUS

1.Eelmiste aastate jaotamata kasum 31.12.2001.a.	4190348
2.2001.a. aruandeaasta kasum	611428
KOKKU JAOTAMISEKS:	4801776
3.Kasumi jaotamine	
3.1 Dividentide väljamaksmiseks	65475
3.2 Dividentide tulumaks	23005
4.Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	4713296

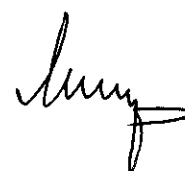


27 -06- 2002

V. AS VALMAP GRUPP RAAMATUPIDAMISE 2001.A.
AASTAARUANNE

5.1 RAAMATUPIDAMISEBILANSS SEISUGA 31.12.2001.A.

	31.12.2001	31.12.2000
VARAD		
KÄIBEVARA		
RAHA JA NÕUDED		
Raha ja pangakontod	3800388	2707339
Muud väärtpaberid	37898	38183
Ostjatelt laekumata arved	1184246	1843292
Muud lühiajalised nõuded	46421	56349
Maksude ettemaksed	0	31537
Tagasiostetud aktsiad	45000	0
Kantud omaaktsiateks	- 45000	0
RAHA JA NÕUDED KOKKU	5068953	4676700
VARUD		
Tooraine ja materjalid	424697	538658
VARUD KOKKU	424697	538658
KÄIBEVARA KOKKU	5493650	5215358
PÕHIVARA		
Maa ja ehitised	1020784	678620
Masinad ja seadmed	3654528	3501218
Akumuleeritud põhivara kulum	- 2562941	- 2067223
Lõpetamata ehitus	0	280378
PÕHIVARA KOKKU	2112371	2392993
VARAD KOKKU	7606021	7608351



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2002

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2001 31.12.2000

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

Pikaajaliste liisingukohustuste

Tagasimaksed

236800

236628

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

236800

236628

Ostjate ettemaksed

0

206740

Hankijatele tasumata arved

364225

361173

Maksuvõlad

295595

121799

Võlad töövõtjatele

717653

762005

Muud viitvõlad

315111

572996

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1929384

2261341

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste liisingukohustuste

tagasimaksed

68375

305176

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

68375

305176

KOHUSTUSED KOKKU

1997759

2566517

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses

481500

481500

Kohustuslik reservkapital

369986

369986

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

4190348

2686678

Aruandeaasta kasum

611428

1503670

Omaaktsiad

- 45000

OMAKAPITAL KOKKU

5608262

5041834

KOHUSTUSED JA

OMAKAPITAL KOKKU

7606021

7608351

5.2 AS VALMAP GRUPP KASUMIARUANNE (SKEEM I) 27 -06- 2002

31.12.2001.a.

31.12.2000.a.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	16620359	16206578
Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	0	- 28176
Saadud rent	15308	23994
Kasum põhivara müügist	27119	0
Kasum valuutakursi muutusest	566	6470
Muud äritulud	255	1541
Põhivara valmistamine omatarbeks	0	27320
EVP kursi muutus	0	17667
Kasum EÜP aktsiatest	0	6887
ÄRITULUD KOKKU	16663607	16262281

ÄRIKULUD

Kaubad, tooraine, materjalid, teeninduskulud	10472629	8692261
Mitmesugused tegevuskulud	150221	358448
Palgakulu	3647546	3873791
Sotsiaalmaksud	1203690	1278351
Põhivara kulum	499718	499606
Kahjum põhivara müügist	304	1296
Trahvid, viivised (teised ettevõtted)	81	1298
Kahjum valuutakursi muutusest	28931	17150
Moraalse kahju hüvitus	50000	0
Annetused	800	4900
Muud ärikulud	926	37
ÄRIKULUD KOKKU	16054846	14727138

ÄRIKASUM	608761	1535143
-----------------	---------------	----------------

Muud intressid ja finantstulud	41949	25471
--------------------------------	-------	-------

FINANTSTULUD KOKKU	41949	25471
---------------------------	--------------	--------------

Intressikulud	39282	56944
---------------	-------	-------

FINANTSKULUD KOKKU	39282	56944
---------------------------	--------------	--------------

KASUM MAJANDUS- TEGEVUSEST	611428	1503670
---------------------------------------	---------------	----------------

27 -06- 2002

VI. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1 2001.a. aastaaruandele

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS VALMAP GRUPP on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaselti vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva

31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 18. 04.2002.a vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS VALMAP GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS VALMAP GRUPP nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ants Kuningas
juhatuse esimees

Jaak Tints
juhatuse liige

Kalle Põldmägi
juhatuse liige



27 -06- 2002

Lisa nr.2 2001.a. aastaaruandele

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud ERS-is esitatud põhimõtted ja aktsiaseltsi raamatupidamise siseeeskirjad. Kasumi kujundamiseks on kasutatud skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid Eesti Ühispanga rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute aluseks on võetud ERS 2 nõuded. 31.12.2001.a. seisuga on tehtud valuutakonto järgi ümberhindlus sama päeva Eesti Panga kursi alusel.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud 31.12.2001.a. seisuga, võttes aluseks tasu arvestamise korda alates 01.01.2002.a. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa nr.3 2001.a. aastaaruandele

“AKTSLAD JA VÄÄRTPABERID”

	Jääk 31.12.2000	Sissetulek	Väljaminek	Jääk 31.12.2001
EVP	38183		285	37898

EVP krooni saldo Tallinna Börsi 31.detsembri 2001.a. sulgemishinnaga (0,665) ümberhinnatult 37898 krooni .EVP kroonide turuhinna odavnemine on kantud muudesse ärikuludesse.

Ostjatelt laekumata arved on 31.12.2001.a. seisuga 1184246 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 2001.a. kuluks kantud 123630 krooni .Sellest võlgnike maksujõuetuks tunnistamise tõttu 10085 krooni ja AS K & H poolt lepingu 26 E/00 katkestamise tõttu Tartu Ringtee kanalisatsiooni kollektori ehituselt 2000.a. tasumata jäänud 10% tagatis-Raha 113545 krooni. Eelnevatel aastatel kuluks kantud ebatõenäolisi arveid 2001.a. ei laekunud.Bilansijärgsel perioodil on ostjatelt 31.12.2001.a. seisuga laekumata arvetest laekunud 1018297 krooni. Varusid 2001.a. ümberhinnatud pole. Materjalide,kütuse ja väikevahendite inventuurid on 01.12.2001.a.seisuga tehtud ja audiitori poolt kontrollitud.

27-06-2002

Lisa nr.4 2001.a. aastaaruandele
"PÕHIVARA LIIKUMINE"

	Maa	Hooned, rajatised	Masinad, seadmed	Transport- vahendid	Lõpeta- mata ehitus	Akumu- leeritud kulum	KOKKU
Seis 31.12.2000.a.	129454	549174	2422247	1078963	280378	2067223	2392993
Ostmine soetus- hinnas	-		105108	52202	-	0	157310
Müük soetushinnas	-	-	4000	-	-	- 4000	-
Renoveerimine	-	342164	-	-	-280378	-	61786
Majandusaasta kulum	-	-	-	-	-	499718	-499718
Seis 31.12.2001.a.	129454	891338	2523355	1131165	-	2562941	2112371

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Kulumi arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse igakuuliselt. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja rajatised 8-20 a, 5-12,5%

Masinad, seadmed,
inventar 4-7 a, 15-25%

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevat põhivara on 113 põhivahendit soetusmaksumusega 1134570 krooni, mis moodustab kogu põhivahendite arvust 50% ja soetusmaksumusest 24 %. Aastaaruande koostamise perioodil on müüdud Keeni külas asuv saeraamikompleks, mis koosneb kahest hoonest ja kolmest puidutöötlemise masinast. Kompleksi soetusmaksumus on 135052 krooni. Hoonete jääkväärtus on 10789 krooni.

Lisa nr.5 2001.a. aastaaruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2002

"KAPITALIRENT"**AS VALMAP GRUPP on rentnik järgmiste varade osas**

Renditud vara	Soetus- maksumus	Intressi %	Aruande perioodi maksed		Järgn.perioodide maksed		Lõplik tasumise tähtaeg
			Soetus- maksu- mus	Intressid	Soetus- maksu- mus	Intressid	
I Kapitalirent							
1.Väikebuss KIA PREGIO (AS Eesti Ühisliisingu leping 98200169 15.05. 98)	172881	10	20406	513	-	-	2001
2.Ekskavaator-laadur KOMATSU WB 9 3R-2 (AS Eesti Ühisliisingu leping 25000008 15 .01.2000.a.)	689000	9,5	159029	26365	190140	10703	2003
3.Sõiduauto AUDI A-6 (Hansaliisingu leping 007289L 21.07.2000)	192950	12,4	41424	9175	75610	6034	2003
K O K K U	1054831		220859	36053	265750	16737	
II Maa järelmaks AS VALMAP GRUPP I maaüksuse järel- makse(Eesti Erastamise Agentuur leping 131683 11.06.99	78850	10	15770	1577	39425	3943	2004
KÕIK KOKKU	1133681		236629	37630	305175	20680	

2001.a. jätkati juba sõlmitud kapitalirendi lepingute alusel renditud väikebussi KIA PREGIO 2,7 DSL, ekskavaator-laaduri KOMATSU WB9 3R-2 ja sõiduauto AUDI –A6 eest renditasu maksmist

Lisa nr.6 2001.a. aastaaruandele

ANTUD LAENUD

LAENU SAAJA NIMI, AMET	Laenu andmise aeg	Laenu summa	Intressi määr	Tasumata jääk 31.12.2001.a.	Tagastamine 2002.a.
1.Suviste Alar eks.juht	23.07.2001	15000.-	8%	11240.-	11240.-
2.Borissov Jüri tööline	13.09.2001	3500.-	8%	2330.-	2330.-

Laen on antud aktsiaseltsi töolistele materjalide ja vallasvara ostuks.
Laene pole antud seotud osapooltele ega tulumaksuseaduses keelatud isikutele.



Lisa nr.7 2001.a. aastaaruandele

27 -06- 2002

"LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA"

Laenu tagatiseks aktsiaseltsi vara panditud pole. AS BRICK-le Tõrva Gümnaasiumi välistrasside ehituse alltöövõtulepingus tehtud tööde garantiiajaks 05.september 2001.a. kuni 15.november 2003.a. on Hansapanga Valga kontorilt saadud garantiikiri 7400.-kroonile. Garantiikirja tagatiseks on aktsiaselts avanud samaks tähtajaks deposiitarve 7400.-kroonile. Riigimetsa Majandamise Keskuse Laeva metaskonnale töövõtulepinguga on ette nähtud ehitusaegne garantii. Hansapanga Valga kontorilt taotleti garantiikiri 162720.-kroonile tähtajaga 11.detsember 2002.a. Garantiikirja tagatiseks on avatud deposiitarve 162720.-kroonile samaks tähtajaks.

Lisa nr.8 2001.a. aastaaruandele

"VÕLAD TÖÖVÕTJATELE"

Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus on koos sotsiaalmaksuga 31.12.2001.a. seisuga kuludesse kantud ja näidatud bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" summas 649651 krooni, sellest sotsiaalmaksu 161192 krooni. 2002.a. jaanuarikuul tasumisele tulev detsembrikuu töötasu on 68002.-krooni. Muud lühiajalised viitvõlad on 315111.- krooni, sealhulgas üksikisiku tulumaks 57549.- krooni ja sotsiaalmaks 94584.- krooni, ja tööstuskindlustusmaks 4280.-krooni.

Lühiajaliste kohustuste all näidatud hankijatele tasumata arvetest 364225.- krooni on bilansijärgsel perioodil kõik tasutud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis näidatud pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed kapitalirendi lepingute alusel AS Eesti Ühisliisingule ja Hansaliisingule 2003 .a. 44720.- krooni.

23655.-krooni on aastatel 2003 kuni 2004 Valga Maavalitsusele tasumisele tulev maa järelmaks AS VALMAP GRUPI I maaüksuse eest.



Lisa nr.9 2001.a. aastaaruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

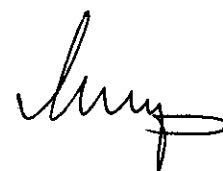
27 -06- 2002

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Reserv- kapital	Oma- aktsiad	Elmiste perioodide jaotamata kasu	Aruande- Aasta kasum	KOKKU
Seis 01.01.2001.a.	481500	369986	-	2686678	1503670	5041834
Aruandeaasta kasum (eelmine aasta)	-	-		1503670	-892242	611428
Ostetud oma aktsiad	-	-	-138000	-	-	-138000
Müüdud oma aktsiad	-	-	93000	-	-	93000
Seis 31.12.2001.a.	481500	369986	-45000	4190348	611428	5608262

2001.a. majandusaastal aktsiakapitali liikumist ei olnud. Põhikirja alusel on aktsiaseltsi miinimumkapital 481500 krooni, maksimumkapital 1926000 krooni.

Seoses aktsiate registreerimisega 01. jaanuaril 2003.a. EVK-s, võttis aktsiaseltsi üldkoosolek 20 aprillil 2001.a. vastu otsuse osta väikeaktsionäridelt avalduse alusel neile kuuluvad aktsiad, nimiväärtusega 500.- krooni aktsia eest, seltsi omaaktsiateks. Aktsiaseltsi nõukogu otsus 30. juunist 2001.a. lubas täiendavalt väikeaktsionäridelt aktsiate ostu omaaktsiateks jätkata. Aktsiate ostmisel ja võõrandamisel on arvestatud äriseadustiku §283 ja § 284 tingimusi. Kokku osteti 17 väikeaktsionärielt omaaktsiateks 276 aktsiat maksumusega 138000 krooni. 31. detsembriks 2001.a. võõrandati neist aktsionäridele 186 aktsiat 93000.- krooni väärtuses. Võõrandamata omaaktsiate jääk 45000.- krooni on näidatud bilansikirjel "Oma aktsiad".



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2002

Lisa nr.10 2001.a. aastaaruande

"RAHAKÄIBE ARUANNE"**A RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST
KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST**

	2001.a.	2000.a.
Aruandeaasta kasum	611428	1503670
Põhivara amortisatsioon	495718	482700
KOKKU:	1107146	1986370
 Aktsiad ja muud väärtpaberid	+ 285	-17667
Ostjatelt laekumata arved	+ 659046	-987489
Muud nõuded ja ettemaksed	+ 41465	+ 158044
Varud	+ 113961	-244892
KOKKU:	+ 814757	-1092004
 Võlakohustuste muutus	+ 172	+190974
Ostjate ettemaksed	- 206740	+206740
Hankijatele tasumata arved	+ 3052	-543008
Maksuvõlad	+173796	-146245
 Võlad töövõtjatele	-44352	+277741
Muud viitvõlad	-257885	+238555
KOKKU:	-331957	+224757
KOKKU äritegevusest:	+1616761	+ 1119123

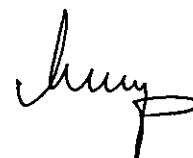
B RAHAKÄIVE INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara juurdekasv	- 495474	-627029
Lõpetamata ehitused	+ 280378	-280378
KOKKU	- 215096	-907407

C RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Oma aktsiate müük	+ 93000	-
Oma aktsiate ost	-138000	-
Liisinglaenu tasumine	-236801	+ 213805
AS EÜP aktsiate müük	-	+ 14051
KOKKU:	-281801	+ 227856
 KOKKU : A+ B +C	+ 1093049	+ 439572

Raha muutus bilansi järgi	+ 1093049	+ 439572
---------------------------	-----------	----------



27 -06- 2002

Lisa nr.11 2001.a. aastaaruandele
MAKSUD

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga	31.12.2001.a.	
	ETTEMAKS	MAKSUVÕLG
Käibemaks	0	108103
Isiku tulumaks	0	72171
Sotsiaalmaks	0	115321
KOKKU	0	295595

Lisa nr.12 2001.a. aastaaruandele
NETO REALISEERIMISKÄIVE

AS VALMAP GRUPP realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade viisi järgnevalt:

	2000.a.	2001.a.
1.Üldehitustööd,kanalisatsiooni-ja vesivarustustööd,maaparandus	11807370	12989011
2.Autotransport	141157	249092
3.Turba tootmine	3059846	2220053
4.Puidu töötlemine	1113685	1045766
5.Muu realiseerimine	84520	116437
KOKKU	16206578	16620359

AS VALMAP GRUPP realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2000.a.	2001.a.
1.Eesti	15879135	16294393
2.Rootsi	260013	325966
3.Soome	67430	-
KOKKU	16206578	16620359

2001.a. neto realiseerimiskäibest on ehitustööd ja maaparandus 78 %. Aktsiaseltsi tegevus on orienteeritud vaid vabariigisiseste teenuste osutamisele.Eksport moodustab kogu käibest vaid 2 %.

Lisa nr.13 2001.a. aastaaruandele
BILANSIVÄLISED VARAD

2001.a.13.detsembril,seoses renditud vara müümisega enampakkumisel,lõppes riigivara rendileping nr.00055,mis oli sõlmitud 09.oktoobril 1991.a. Eesti Põllumajandusministeeriumi ja AS VALMAP GRUPP vahel,"Rendiseaduse"§17 lõige 1 alusel.

Bilansiväliseid varasid AS VALMAP GRUPP-is arvel pole.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2002

Nõukogu ja juhatuse liikmed allkirjastasid 2001.a majandus-
aasta aruande 18.aprillil 2001.a.

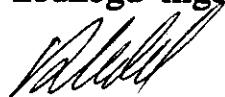
Matti Mõts
nõukogu esimees



Ants Kuningas
juhatuse esimees



Ants Kuld
nõukogu liige



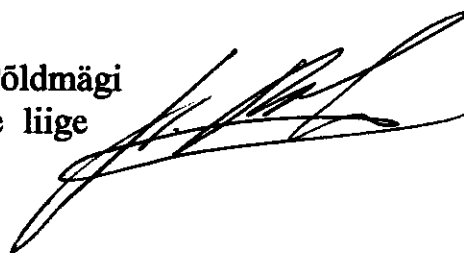
Jaak Tints
juhatuse liige



Mati Madal
nõukogu liige



Kalle Põldmägi
juhatuse liige



27 -06- 2002

2001.a. majandusaasta aruande lisa

**AS VALMAP GRUPP ÜLE 10% HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIADEST OMAVATE
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI 31.12.2001.A. SEISUGA**

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress isikukood	Aktsiate arv	Nimi- väärtus	Aktsiate järjekorra numbrid
1.	Matti Mõts	Valga mk. Helme vald Variku talu 34112225714	285	500.-	1-33,115,140-142 155-165,185-194,203, 205-227,288-289,297- 300,314-318,322-451, 816-851,906-931.
2.	Ants Kuld	Valga mk. Karula vald, Sapranu talu 35407145710	139	500.-	34-46,85-96,116,166- 167,228-235,261-264, 304,452-517,736-737, 778-783,852-857,932- 937,952-963.

AS VALMAP GRUPP-is aktsiate kohta aktsiatähti välja antud pole.
Aktsiate omandamise viis ja aeg on järgmised:

Aktsionäri nimi	Aktsia nom.väärtuse muutmine 100-500kr.		Fondi- emissioon		Ostu-müügi lepinguga teistelt aktsionäridelt		Ostetud seltsi oma- aktsiate arvult	
	Aeg	Aktsiate nr	Aeg	Aktsiate jrk.nr.	Aeg	Aktsiate jrk.nr.	Aeg	Aktsiate jrk.nr.
Matti Mõts	30.06.96	1-33,203	01.10.97	205-227	21.04.99	115,140-142 288,289,193 194	29.11.2001	155-165,185- 192,297-300, 314-318,816- 851,906-921
			29.09.99	322-451			14.12.2001	922-931
Ants Kuld	30.06.96	34-46	01.10.97	228-235	21.04.99	116,85-91 261-264	14.12.2001	92-96,166- 167,304,736- 737,778-783 852-857,932-937 952-963
			29.09.99	452-517				

27 -06- 2002

AS VALMAP GRUPP aktionärärde register 31.mai 2002.a. seisuga

Jrk. nr.	Aktionäri nimi.	Isikukood	Aktionäri aadress		Aktionäri kodune aadress	
			aktiaate arv	aktiaate kapital		
			aktiaate numbrid			
1.	Kalev Burõgin	33706195712	48	24000.-	97-106;265-270;654-685	Valga mk. Helme v. Helme SIK
2.	Nikolai Bõkov	34104205717	39	19500.-	175-182;308-312;874-879	Valga linn, E. Enno t.42 krt 30
3.	Ants Kuid	35407145710	159	79500.-	34-46;85-96;116-120;123-124;166-167;228-235;261-264;304,452-517;730-737;778-791;852-857;932-937;952-963	Valga mk. Karula v. Saprani t.
4.	Ants Kuningas	34009165717	18	9000.-	127,133-136;275-276;279,284,285,754-761	Tõrva linn, Ehitaja t.7 krt.9
5.	Elmo Lea	33207295724	15	7500.-	112-114;273-274;696-705	Valga linn, Pargi t.14
6.	Ahto Lemberg	33502125714	9	4500.-	121,122,278,718-723	Valga linn, E. Enno t.42 krt 18
7.	Mati Madel	35604135916	101	50500.-	47-57;170-173;201,204,236-243;306,307,518-559;706-711;762-777	Tõrva linn, Ehitaja t.7 krt. 12
8.	Nigul Meremäe	33704065719	9	4500.-	125,126,280,730-735	Valga mk. Helme v. Linnaküla18-4
9.	Mati Mõts	34112225714	325	162500.-	1-33,115,140-142;145-165;185-194;203,205-227;288,289,291-300;314-318;322-451;792-851;906-931	Valga mk. Helme v. Variku t.
10.	Taimo Mõts	35110055715	9	4500.-	183,184,313,900-905	Valga mk. Helme v. Linnküla pk.52
11.	Arnold Nõmm	31304205717	15	7500.-	107-109;271,272,686-695	Valga linn, Kuperjanovi t.16 krt.19
12.	Kalle Põldmägi	36301195714	63	31500.-	69-76;137-139;168,169,197,198,251-255;290,301-303;305,560-565;858-863;938-943	Valga mk. Puka alev, Kesk t.37
13.	Jüri Reient	35402195720	54	27500.-	58-68;244-250;618-653	Tõrva linn, Ehitaja t.7 krt.15
14.	Jaak Tints	34502115714	66	33000.-	77-84;110,111,143,144,174,195,196,202,256-260;277,286,287,319,320,586-617;950	Valga linn, Viljandi t.7
15.	Leonhard Vendik	33204075722	24	12000.-	128-132;281-283;738 753	Valga mk. Helme v. Kalda t.
16.	Aare Oispuu	35006245721	9	4500.-	199,200,321,944-949	Valga mk. Helme v. Linnaküla 19
KOKKU			963	481500.-		

