

205
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

19 LK 31471
Huvaj

AS VALMAP GRUPP

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2002
LÕPP : 31.12.2002

ÄRI NIMI: AS VALMAP GRUPP
REGISTRIKOOD: 10251602
KÄIBEMAKSE-
KOHUSLASE REG.NR. 100493135

AADDRESS: 68608 Linnaküla
Helme vald
Valga maakond

Telefon: 076 66370
Fax: 076 66371
E.mail valmap@hotmail.ee

PÕHITEGEVUSALA: Kommunaalvõrkude ehitus

Juhatuse liikmed: Ants Kuningas
Jaak Tints
Kalle Põldmägi

Tegevjuht: Matti Mõts
Telef. 076 66372

Audiitor: Virve Pae
Tunnistus 37
Telef. 06485607

Lisatud: 1. Audiitori järeloetus
2. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike
nimekiri 31.12.2002.a. seisuga

26-06-2003

SISUKORD

Lk.nr.

1. 2002.a. tegevusaruanne	3
2. 2002.a. raamatupidamise aastaruanne	4
2.1 Raamatupidamisbilanss	4
2.2 Kasumiaruanne	6
2.3 Rahavoo aruanne	7
2.4 Omakapitali liikumise aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaruande lisad	9
3.1 Juhatuse deklaratsioon	9
3.2 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
3.3 Aktsiad ja väärtpaberid	10
3.4 Materiaalne põhivara	11
3.5 Kapitalirent	12
3.6 Antud laenud	13
3.7 Laenu tagatis ja panditud vara	13
3.8 Kohustused	14
3.9 Maksud	14
3.10 Neto realiseerimiskäive	15
4. Kasumi jaotamise otsus	16
5. Majandusaasta aruande allkirjad	17
6. Audiitori järeloetus	18
7. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri 31.12.2002.a. seisuga	19



I. 2002 .a. TEGEVUSARUANNE**26 -06- 2003**

Realiseerimise netokäive 2002.a. oli 23482 tuh.krooni. Kasv võrreldes eelmise aastaga 41%. Ehitustööd ja maaparandus põhitegevusalana moodustasid 86 % kogu realiseerimise käibest. Ehitustööde maht aruandeaastal suurenes 55%, reoveepuhastite ja teede ehitamise mahu kasvu arvelt.

2002.a. paiknesid ehitusobjektid Valga-, Tartu-, Võru- ja Viljandimaal. Alltöövõtukorras tarniti ja paigaldati põhiliselt puhastusseadmeid, mis moodustasid 15 % kogu ehitustööde mahust. Kõrvaltegevusaladest moodustab turba realiseerimine 11% ja puidu realiseerimine 2 % kogu realiseerimise mahust. Turba realiseerimise maht aruandeaastal kasvas 18 %, tänu soodsatele ilmadele turba varumise ajal. Metsa ülestöötamine ja puidutöötlemine seltsi juhtkonna otsusega 2002.a. omaette tootmisharuna lõpetati. Põhiliselt realiseeriti laos olevaid materjalide jääke.

2002.a. investeeriti põhivara soetamiseks 1337 tuh.krooni, sellest omavahendeid 1037 tuh.krooni, sh. 313 tuh.krooni otsemaksetena hankijatele ja 724 tuh.krooni kapitalirendi osamaksena AS Hansaliisingule.

2003.a. tootmistegevuses on jätkuvalt prioriteediks ehitustööd. Jätkatakse puhastusseadmete paigaldustöid ning otsitakse võimalusi teede ehituse laiendamiseks Härma ja Kämara karjäärast kaevandatava maa-ainese baasil.

Turba realiseerimise mahu kasvu tagamiseks on kavas väljaehitada Lagesoo turbarabasse freesturba pakkeliin.

Keskmine töötajate arv 2002.a. oli 76 inimest ja nende brutopalk koos puhkustasudega oli 4707 tuh.krooni.

Toodangut anti ühe töötaja kohta 308980 krooni ja palk oli 61934 krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasvas tööviljakus 34 % ja töötasu ühe töötaja kohta 12 %.

Aktsiaseltsi tegevust juhtisid 2002.a. kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus. Nõukogu ja juhatuse liikmed töötasid aktsiaseltsis tasustatud töökohtadel ja neile pole seltsis töötamise ajal ega töölt lahkumisel ette nähtud garantiisid või soodustusi.

Juhatuse liige:



26-06-2003

AS VALMAP GRUPP 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISEBILANSS SEISUGA 31.12.2002.A.

	31.12.2002	31.12.2001
VARAD		
KÄIBEVARA		
RAHA JA NÕUDED		
Raha ja pangakontod	4459041	3800388
Muud väärtpaberid lisa 3	51359	37898
 Ostjatelt laekumata arved	 3131824	 1184246
Muud lühiajalised nõuded	46101	46421
Tagasiostetud aktsiad	0	45000
Kantud omaaktsiateks	0	- 45000
RAHA JA NÕUDED KOKKU	7688325	5068953
 VARUD		
Tooraine ja materjalid	304045	424697
VARUD KOKKU	304045	424697
 KÄIBEVARA KOKKU	7992370	5493650
PÕHIVARA lisa 4		
Maa ja ehitised	1026004	1020784
Masinad ja seadmed	4775803	3654528
Akumuleeritud põhivara kulum	- 2995752	- 2562941
PÕHIVARA KOKKU	2806055	2112371
VARAD KOKKU	10798425	7606021

Juhatuse liige:



26-06-2003

31.12.2002.a. 31.12.2001.a.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused lisa 8	210282	236800
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	210282	236800
Hankijatele tasumata arved	585093	364225
Maksuvõlad lisa 9	518980	295595
Võlad töövõtjatele	900015	717653
Muud viitvõlad	455045	315111
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2669415	1929384
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Liisingukohustuste tagasimaksed lisa 8	326716	68375
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	326716	68375
KOHUSTUSED KOKKU	2996131	1997759
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	481500	481500
Kohustuslik reservkapital	369986	369986
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4713296	4190348
Aruandeaasta kasum	2237512	611428
Omaaktsiad	0	- 45000
OMAKAPITAL KOKKU	7802294	5608262
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10798425	7606021

Juhatuse liige:



TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

AS VALMAP GRUPP KASUMIARUANNE

31.12.2002.a.

31.12.2001.a.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive lisa 10	23482499	16620359
Saadud rent	18221	15308
Kasum põhivara müügist	131356	27119
Kasum valuutakursi muutusest	1893	566
Muud äritulud	1502	255

ÄRITULUD KOKKU	23635471	16663607
-----------------------	-----------------	-----------------

ÄRIKULUD

Kaubad,materjalid,teeninduskulud	14105434	10472629
Mitmesugused tegevuskulud	432079	150221
Palgakulu	4705845	3647546
Sotsiaalmaksud	1578723	1203690
Põhivara kulum lisa 4	633410	499718
Kahjum põhivara müügist	10560	304
Trahvid,viivised(teised ettevõtted)	0	81
Kahjum valuutakursi muutusest	2603	28931
Moraalse kahju hüvitus	0	50000
Annetused	1000	800
Muud ärikulud	1300	926
ÄRIKULUD KOKKU	21470954	16054846
ÄRIKASUM	2164517	608761

Muud intressid ja finantstulud	104610	41949
FINANTSTULUD KOKKU	104610	41949

Intressi-ja finantskulud	33445	39282
FINANTSKULUD KOKKU	33445	39282
ERAKORRALISED TULUD	1830	0

KASUM MAJANDUS- TEGEVUSEST	2237512	611428
---------------------------------------	----------------	---------------

Juhatuse liige:



26 -06- 2003

RAHAVOO ARUANNE

A. RAHAVOOD		2002.a.	2001.a.
ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		2237512	611428
Põhivara amortisatsioon		633410	495718
Aktsiad ja muud väärtpaberid		- 13461	+ 285
Ostjatelt laekumata arved		- 1947578	+659046
Muud nõuded ja ettemaksed		+ 320	+ 41465
Varud		+ 120652	+113961
Võlakohustuste muutus		-26518	+ 172
Ostjate ettemaksed		0	-206740
Hankijatele tasumata arved		+ 220868	+3052
Maksuvõlad		+223391	+173796
Võlad töövõtjatele		+ 172362	-44352
Muud viitvõlad		+ 139928	-257885
A KOKKU:		+ 1760876	+ 1589946
B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara ostmine		-318983	-495474
Lõpetamata ehitused		0	+ 280378
B KOKKU :		-318983	-215096
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Oma aktsiate müük		+ 45000	+ 93000
Oma aktsiate ost		0	- 138000
Liisingu tasumine		-739770	- 236801
Makstud dividende		- 65475	0
Makstud tulumaks		- 23005	0
C KOKKU:		- 783250	-281801
A+B+C KOKKU:		+658653	+1093049
RAHA MUUTUMINE BILANSI JÄRGI		+658653	+1093049

Juhatuse liige:



26-06-2003

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Oma- aktsiad	Eelmiste perioodide jaotamata kasu	Aruande- Aasta kasum	KOKKU
Seis 01.01.2002.a.	481500	369986	-45000	4190348	611428	5608262
Aruandeaasta kasum (eelmine aasta)	-	-	-	611428	1626084	2237512
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	- 65475	-	- 65475
Dividendi tulumaks	-	-	-	- 23005	-	- 23005
Oma aktsiate soetamine	-	-	-	-	-	-
Oma aktsiate müük	-	-	45000	-	-	45000
Seis 31.12.2002.a.	481500	369986	-	4713296	2237512	7802294

2002.a. majandusaastal aktsiakapitali liikumist ei olnud. Põhikirja alusel on aktsiaseltsi miinimumkapital 481500 krooni, maksimumkapital 1926000 krooni.

Äriseadustiku § 284 nõudeid järgides võõrandati aktsionäridele 90 omaaktsiat 45000.-krooni väärtuses. 16 aktsionärile kuuluvat 963 aktsiat, aktsiakapitaliga 481500.-krooni, on alates 30.09.2002.a. registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris. Majandusaastal maksti välja dividende 65475.-krooni.

Juhatuse liige:



26-06-2003

III. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1 2002.a. aastaaruande

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS VALMAP GRUPP on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaselti vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva

31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 18.04.2002.a vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS VALMAP GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS VALMAP GRUPP nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ants Kuningas
juhatuse esimees

22. aprill 2003. a.

Jaak Tints
juhatuse liige

15.03.03

Kalle Põldmägi
juhatuse liige

25. aprill 2003. a.

26-06-2003

Lisa nr.2 2002.a. aastaaruandele

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud ERS-is esitatud põhimõtted ja aktsiaseltsi raamatupidamise siseeskirjad. Kasumi kujundamiseks on kasutatud skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid Eesti Ühispanga rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute aluseks on võetud ERS 2 nõuded. 31.12.2002.a. seisuga on tehtud valuutakonto järgi ümberhindlus sama päeva Eesti Panga kursi alusel.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on võetud aluseks ERS-6, s.t. iga nõuet on hinnatud eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud on bilansist välja kantud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud 31.12.2002.a. seisuga, võttes aluseks tasu arvestamise korda alates 01.01.2002.a. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa nr.3 2002.a. aastaaruandele

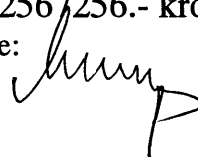
“AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID”

	Jääk 31.12.2001	Sissetulek	Väljaminek	Jääk 31.12.2002
EVP	37898	13461	-	51359

EVP krooni saldo Tallinna Börsi 31.detsembri 2002.a. sulgemishinnaga (0,9012) ümberhinnatult 51359.- krooni. EVP kroonide turuhinna kallinemine on kantud finants tuludesse.

Ostjatelt laekumata arved on 31.12.2002.a. seisuga 3131824.- krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 2002.a. kuluks kantud 33557.- krooni. Sellest võlgnike maksujõuetuks tunnistamise tõttu 26418.- krooni. Eelnevatel aastatel kuluks kantud ebatõenäolistest arvetest laekus 2002.a. 10000.- krooni AS STURM Puidutööstuselt. Bilansijärgsel perioodil on ostjatelt 31.12.2002.a. seisuga arvetest laekunud 2567256.- krooni.

Juhatuse liige:



26-06-2003

Varusid 2002.a. ümberhinnatud pole. Materjalide, kütuse ja väikevahendite arvelduste inventuurid on 01.12.2002.a.seisuga tehtud ja audiitori poolt kontrollitud.

Lisa nr.4 2002.a. aastaaruandele

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Akumuleeritud kulum	KOKKU
Seis 01.01.2002.a.	129454	891338	3345164	309356	2562941	2112371
Soetatud	-	75264	1180348	81085	0	1336697
Müük soetushinnas	-	70052	75150	65000	200599	9603
Majandusaasta kulum	-	-	-	-	633410	-633410
Seis 31.12.2002.a.	129454	896550	4450362	325441	2995752	2806055

Materiaalne põhivara on arvestatud soetusmaksumuses. Kulumi arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse igakuuliselt. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja rajatised 8-20 a, 5-12,5%

Masinad, seadmed,
inventar 4-7 a, 15-25%

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevat põhivara on 129 põhivahendit soetusmaksumusega 1097538.- krooni, mis moodustab kogu põhivahendite arvust 55% ja soetusmaksumusest 19 %. Materiaalse põhivara ümberhindlust ei teostatud.

Juhatuses liige:

26-06-2003

Lisa nr.5 2002.a. aastaaruandele

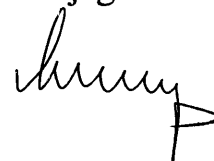
KAPITALIRENT**AS VALMAP GRUPP on rentnik järgmiste varade osas**

Renditud vara	Soetus- maksumus	Intressi %	Aruande perioodi maksed		Järgn.perioodide maksed		Lõplik tasumise tähtaeg
			Soetus- maksu- mus	Intressid	Soetus- maksu- mus	Intressid	
I Kapitalirent							
1.Ekskavaator-laadur KOMATSU WB 9 3R-2 AS Eesti Ühisliisingu Leping 25000008 15.01.2000.a.	689000	9,5	174812	10582	15328	121	2003
2.Sõiduauto AUDI A-6 Hansaliisingu leping 007289 L 21.07.2000	192950	12,4	44164	5113	31446	922	2003
3.Ekskavaator Furukawa 738LS Hansaliising AS Leping 0040765 L,20.06.2002	836000	6 kuu Euribor	481457	13696	354544	34832	2005
4.Kaubik Citroen-Belingo Hansaliising AS Leping 0046910 L, 10.10.2002	135593	7,0	23567	1470	112025	20341	2007
K O K K U	1853543		724000	30861	513343	56216	
II Maa järelmaks AS VALMAP GRUPP I maaüksuse järel- maks(Eesti Erastamise Agentuur leping 131683 11.06.99	78850	10	15770	1577	23655	2366	2004
KÕIK KOKKU	1932393		739770	32438	536998	58582	

2002.a. jätkati juba sõlmitud kapitalirendi lepingute alusel renditud ekskavaator-laaduri KOMATSU WB9 3R-2 ja sõiduauto AUDI –A6 eest renditasu maksmist. 2002.a. sõlmiti AS Hansaliisinguga kapitalirendilepingud alljärgnevalt:

- 1.Kapitalirendileping nr. 0040765 L, 20.06.2002.a. ekskavaator FURUKAWA maksumusega 836000.-krooni ,tasumise tähtaeg 36 kuud.
- 2.Kapitalirendileping nr.0046910 L, 10.10.2002.a. kaubik CITROEN-BELINGO maksumusega 135593.- krooni,tasumise tähtajaga 60 kuud.

Juhatuse liige:



26-06-2003

Lisa nr.6 2002.a. aastaaruandele
ANTUD LAENUD

LAENU SAAJA NIMI, AMET	Laenu andmise aeg	Laenu summa	Intressi määr	Tasumata jääk 31.12.2001.a.	Tagastamine 2002.a.
1.Suviste Alar eks.juht	23.07.2001	15000.-	8%	-	-
2.Borissov Jüri tööline	13.09.2001	3500.-	8%	-	-
3.Avloi Kalev eks.juht	18.10.2002	6000.-	7%	3000.-	3000.-
4.Sisas Tiit autojuht	20.11.2002	5000.-	7%	4000.-	4000.-
5.Liivamägi Veljo tööline	20.11.2002	4000.-	7%	4000.-	4000.-
KOKKU:		33500.-		11000.-	11000.-

Lühiajalised laenud on antud aktsiaseltsi töolistele materjalide ja vallasvara ostuks. Laene pole antud seotud osapooltele ega tulumaksuseaduses keelatud isikutele.

Lisa nr.7 2002.a. aastaaruandele

“LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA”

Laenu tagatiseks aktsiaseltsi vara panditud pole. Ehituslike riigihangete hinnapakumiseks, objektide ehitusaegseks garantiiks ning valmishititud objektide garantiiperioodiks on taotletud AS Hansapanga Valga kontorilt lepingute alusel garantiikirjad. Garantiikirjade tagatiseks on pangaga sõlmitud pandilepingud ja avatud tähtajalised deposiitarved alljärgnevalt:

Tagatise liik ja asukoht	Seis 01.01.2002	Seis 31.12.2002	Garantiilepingu lõpptähtaeg
1.AS Brick Tõrva Gümnaasiumi välis- trasside garantiiperioodi tagatis.	7400.-	7400.-	15.nov.2003
2.RMK Laeva metskond teede ehitusaegse garantii tagatis	162720.-	-	11.dets.2002
3.RMK Laeva metskond teede garantiiperioodi tagatis	-	34785.-	11.dets.2004
4.Võhma linn reoveepuhasti hinnapakku- mise tagatis	-	60000.-	17.jaan.2003

Juhatus liige:



26-06-2003
31.dets.2003

5.Võhma linn
reoveepuhasti ehitusaegse
garantii tagatis

585449.-

KOKKU:**170120.-****687634.-**

Lisa nr.8 2002.a. aastaaruandele

KOHUSTUSED

Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus on koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga 31.12.2002.a. seisuga kuludesse kantud ja näidatud bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" summas 824793.- krooni. 2003.a. jaanuarikuul tasumisele tulev detsembrikuu töötasu on 75222.-krooni. Muud lühiajalised viitvõlad on 455045.- krooni, sellest üksikisiku tulumaks 71819.- krooni, sotsiaalmaks 115654.- krooni, töötuskindlustusmaks 4867.-krooni ja pensionikindlustus 1891.-krooni. Lühiajaliste kohustuste all näidatud hankijatele tasumata arvetest 585093.- krooni on bilansijärgsel perioodil 571964.-krooni tasutud. Pikaajaliste kohustustena on bilansis näidatud pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed kapitalirendi lepingute alusel AS Hansaliisingule 2004.a.kuni 2007.aastani 318831.-krooni. 7885.-krooni on 2004 aastal Valga Maavalitsusele tasumisele tulev maa järelmaks AS VALMAP GRUPI I maaüksuse eest.

Lisa nr.9 2002.a. aastaaruandele

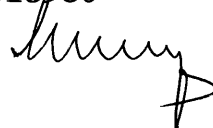
MAKSUD

Maksukohustused ja ettemaksed 31.12.2002.a. seisuga:

	Ettemaks	Kohustus
1.Käibemaks	0	199030
2.Isiku tulumaks	0	126032
3.Sotsiaalmaks	0	184911
4.Töötuskindlustusmaks	0	8079
5.Pensionikindlustus	0	928

KOKKU:**0****518980**

Juhatuse liige:



26-06-2003

Lisa 10 2002.a. aastaaruandele

NETO REALISEERIMISKÄIVE

AS VALMAP GRUPP realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes on järgmine:

	2001.a.	2002.a.
1.Üldehitustööd,kanalisatsiooni- ja vesivarustustööd,maaparandus	12989011	20168958
2.Autotransport	249092	45734
3.Turbatootmine	2220053	2632594
4.Puidu töötlemine	1045766	459513
5.Muu realiseerimine	116437	175700
KOKKU:	16620359	23482499

AS Valmap Grupp realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001.a.	2002.a.
1.Eesti	16294393	23426842
2.Rootsi	325966	55657
KOKKU:	16620359	23482499

2002.a.neto realiseerimiskäibest on ehitustööd ja maaparandus 86%.Aktsiaseltsi tegevus on orienteeritud ainult vabariigisiseste teenuste osutamisele.

Bilansiväliseid varasid ja kohustusi AS Valmap Grupp-is arvel pole. Tehinguid seotud osapooltega 2002.a. majandusaastal aktsiaseltsil pole toimunud.

Juhatuse liige:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

.....

IV 2002 MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE OTSUS

1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
31.12.2002.a. seisuga	4713296.-
2.2002.a. kasum	2237512.-
KOKKU.	6950808.-
 3.Kasumi jaotamine	
3.1.Dividendideks	96300.-
3.2.Dividendide tulumaks	33835.-
 4.Jaotamata kasumi jääk peale 2002.a. majandusaasta kinnitamist	 6820673.-

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHTS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS VALMAP GRUPP-i juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, 2002.a. raamatupidamise aruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas AS VALMAP GRUPP-i aktsionäride üldkoosolek 25. aprillil 2003.aastal.

Ants Kuningas
Juhatusesimees

26. aprill 2003

Matti Mõts
nõukogu esimees

23. aprill 2003

Jaak Tints
Juhatuseliige

25.03.03.

Ants Kuld
nõukogu liige

24. aprill 2003 a.

Kalle Põldmägi
Juhatuseliige

25. aprill 2003 a.

Mati Madal
nõukogu liige

25. aprill 2003 a.

26-06-2003

.....

Audiitori järelendusotsus**AKTSIASELTS VALMAP GRUPP AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud As Valmap Grupp, asukohaga Linnaküla, Helme vald, Valga mk., Ärireg.nr. 10251602, 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Vastavalt nimetatud eeskirjade nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud As Valmap Grupp raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 2237512 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 10798425 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt As Valmap Grupp 2002.a. majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta bilansimahtu.

Linnaküla,

11.aprill 2003.a.

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37



26-06-2003

2002.a. majandusaasta aruande lisa

AS VALMAP GRUPP ÜLE 10% HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIATEST OMAVATE
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI 31.12.2002.a. Seisuga

Jrk.nr.	Aksionäri nimi	Aadress isikukood	Aktsiate arv	Nimi- väärtus	Aktsiate järjekorra numbrid
1.	Matti Möts	Valga mk.	325	500.-	1-33,115,140-142
		Helme vald			145-165,185-194,203,
		Variku talu			205-227,288-289,291-300,
		34112225714			314-318,322-451,792-851,
					906-931.
2.	Ants Kuld	Valga mk.	159	500.-	34-36,85-96,116-120,123-124
		Karula vald,			166-167,228-235,261-264,
		Sapran talu			304,452-517,730-737,
		35407145714			778-791,852-857,932-937,
					952-963
3.	Mati Madal	Tõrva linn	101	500.-	47-57,170-173,201,204,236-
		Ehitaja 7-12			243,306-307,518-559,
		35604135916			706-711,762-777

AS VALMAP GRUPP-is aktsiate kohta aktsiatähti välja antud pole.
Aktsiate omandamise viis ja aeg on järgmised:

Aksionäri nimi	Aktsia nom.väärtuse muutmine 100-500kr.		Fondi- emissioon		Ostu-müügi lepinguga teistelt aktsion ridelt		Ostetud seltsi oma- aktsiate arvelt	
	Aeg	Aktsiate nr	Aeg	Aktsiate jrk.nr.	Aeg	Aktsiate jrk.nr.	Aeg	Aktsiate jrk.nr.
Matti Möts	30.06.96	1-33,203	01.10.97	205-227	21.04.99	115,140-142	29.11.2001	155-165,185-
						288,289,193		192,297-300,
						194		314-318,816-
								851,906-921
			29.09.99	322-451			14.12.2001	922-931
							13.05.2002	145-154,291-296,
								792-815.
Ants Kuld	30.06.96	34-46	01.10.97	228-235	21.04.99	116,85-91	14.12.2001	92-96,166-
						261-264		167,304,736-
								737,778-783
								852-857,932-937
								952-963
			29.09.99	452-517			13.05.2002	117-120,784-791,
								123-124,730-735
Mati Madal	30.06.96	47-57,204	01.10.97	236-243	21.04.99	173	14.12.2001	170-172,201,306-307
								864-873
			29.09.99	518-559			13.05.2002	706-711,762-767