

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17-06-2004

22 lk 36427
.....

lv

AS VALMAP GRUPP

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2003
LÕPP : 31.12.2003

ÄRI NIMI: AS VALMAP GRUPP
REGISTRIKOD: 10251602
KÄIBEMAKSE-
KOHUSLASE REG.NR. 100493135

AADDRESS: 68608 Linnaküla
Helme vald
Valga maakond

Telefon: 076 66370
Fax: 076 66371
E.mail valmapgrupp@hotmail.ee

PÕHITEGEVUSALA: Kommunaalvõrkude ehitus

Juhatuse liikmed: Ants Kuningas
Jaak Tints
Kalle Põldmägi

Tegevjuht: Matti Mõts
Telef. 076 66372

Audiitor: Virve Pae
Tunnistus 37
Telef. 06485607

- Lisatud:
1. Audiitori järeldusotsus
 2. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike
nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
 3. Kasumijaotamise ettepanek

Handwritten signature

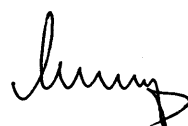
17-06-2004

.....

SISUKORD

Lk.nr.

1. 2003.a. tegevusaruanne	2
2. Juhatuse deklaratsioon	3
3. 2003.a. raamatupidamise aastaruanne	
3.1 Raamatupidamisbilanss	4-5
3.2 Kasumiaruanne	6
3.3 Rahavoo aruanne	7
3.4 Omakapitali liikumise aruanne	8
4. Raamatupidamise aastaruande lisad	
4.1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
4.2 Aktsiad ja väärtpaberid	9
4.3 Nõuded ostjate vastu	10
4.4 Materiaalne põhivara	11
4.5 Kapitalirent	12-13
4.6 Antud laenud	14
4.7 Laenu tagatis ja panditud vara	14
4.8 Kohustused	15
4.9 Maksud	15
4.10 Müügitulu	16
4.11 Üleminevad töövõtulepingud	16
4.12 Muud äritulud, muud ärikulu jaotus	17
5. Kasumi jaotamise ettepanek	18
6. Majandusaasta aruande allkirjad	19
7. Audiitori järeldusotsus	20
8. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri 31.12.2003.a. seisuga	21



17-06-2004

1. 2003 .a. TEGEVUSARUANNE

Realiseerimise netokäive 2003.a. oli 24064 tuh.krooni. Kasv võrreldes eelmise aasta mahuga 3 %. Ehitustööd ja maaparandus, seltsi põhitegevusalana andsid 87 % müügitulust. Ehitustööde mahust 46% moodustasid kanalisatsioonitrasside ja reoveepuhastite ehitamine ning 24% teede ehitus ja remont.

Ehitustööde piirkond jaotus Valga- Viljandi- Tartu ja Jõgevamaa vahel. Alltöövõtukorras tarniti ja paigaldati puhastusseadmeid, pumpasid, jm.seadmeid, mis moodustasid 12 % kogu ehitustööde mahust.

Kõrvaltegevusalaks oli turba realiseerimine 12 % -ga kogu müügitulust. Kuigi ilmastikutingimused suvel polnud turbatootmiseks soodsad, kasvas turba müük rahaliselt võrreldes eelmise aastaga 11 %. 2003.a. soetati põhivara 2375 tuh.krooni väärtuses.

Liisingufirmade kaudu osteti kapitalrendi korras kaks ekskavaator-laadurit Komatsu ja kaubik maksumusega 1420 tuh.kr.

Eelpoolnimetatud masinate ja eelmistel aastatel liisinguga soetatud põhivahendite eest tasuti 673 tuh.kr. Muudelt hankijatelt põhivahendite ostmiseks kulutati 327 tuh.kr.

Lagesoo freesturba pakkeliini ja seda teenindava turbaveoauto ümberehitamiseks kulutati 626 tuh.kr.

2004.a. tootmistegevuses on jätkuvalt prioriteediks ehitustööd.

Tähelepanu all on keskkonnakaitserajatiste ja välistrassidega seotud riigihanked, mille teostamiseks omame vajalikku tehnikat ning kogemustega kvalifitseeritud tööjõudu.

Turba realiseerimise maht kasvab uue freesturba pakkeliini käikurakendamise arvel.

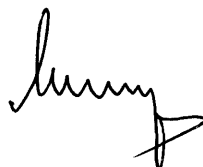
Linnakülas remonditud ja seadmetega komplekteeritud tsehhis on kavas hakata valmistama ehitustarvikuid seltsi poolt ehitatavate objektide vajaduseks ja täitma muid tellimustöid klientidele.

Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 77 inimest ja nende brutopalk koos puhkustasudega oli 5120 tuh.krooni.

Toodangut anti ühe töötaja kohta 312521 krooni ja palk oli 66494 krooni.

Aktsiaseltsi tegevust juhtisid 2003.a. kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus. Nõukogu ja juhatuse liikmed töötasid aktsiaseltsis tasustatud töökohtadel ja neile pole seltsis töötamise ajal ega töölt lahkumisel ette nähtud garantiisid ega soodustusi.

Juhatuse liige:



17-06-2004

2. JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

AS VALMAP GRUPP juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaselti vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

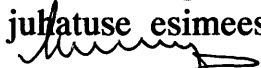
Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on AS VALMAP GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS VALMAP GRUPP nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseга nõus.

Ants Kuningas
juhatuse esimees


12.04.2004.a.

Jaak Tints
juhatuse liige


12.04.2004.a.

Kalle Põldmägi
juhatuse liige


12.04.2004.a.

 3

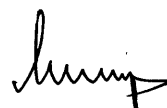
3. 2003.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

17-06-2004

3.1. RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2003.A.

	31.12.2003	31.12.2002
VARAD		
KÄIBEVARA		
RAHA JA NÕUDED		
Raha ja pangakontod	6469755	4459041
Muud väärtpaberid lisa 4.2	54710	51359
 Ostjatelt laekumata arved lisa 4.3	 2323933	 3131824
Muud lühiajalised nõuded	45611	46101
 RAHA JA NÕUDED KOKKU	 8894009	 7688325
 VARUD		
Tooraine ja materjalid	262359	304045
 VARUD KOKKU	 262359	 304045
 KÄIBEVARA KOKKU	 9156368	 7992370
 PÕHIVARA lisa 4.4		
Maa ja ehitised	1533791	1026004
Masinad ja seadmed	6615950	4775803
Akumuleeritud põhivara kulum -	3770992	- 2995752
Ettemaksed põhivara eest	30000	0
 PÕHIVARA KOKKU	 4408749	 2806055
 VARAD KOKKU	 13565117	 10798425

Juhatuse liige:



17-06-2004

.....

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOHUSTUSED**

31.12.2003.a. 31.12.2002.a.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused lisa 4.5	503055	210282
Hankijatele tasumata arved	619556	585093
Maksuvõlad lisa 4.9	296811	518980
Võlad töövõtjatele	860771	900015
Muud viitvõlad	479721	455045
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2759914	2669415

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Liisingukohustuste tagasimaksed lisa 4.8	764751	326716
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	764751	326716

KOHUSTUSED KOKKU

3524665 2996131

OMAKAPITAL

Aksiakapital nimiväärtuses	481500	481500
Kohustuslik reservkapital	369986	369986
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6820674	4713296
Aruandeaasta kasum	2368292	2237512

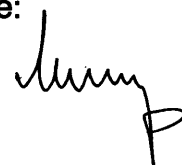
OMAKAPITAL KOKKU

10040452 7802294

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOKKU**

13565117 10798425

Juhatuse liige:



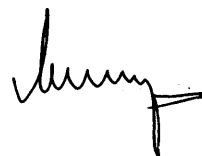
17-06-2004

.....

3.2. AS VALMAP GRUPP KASUMIARUANNE

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Müügitulu lisa 4.10	24064089	23482499
Muud äritulud lisa 4.12	7627	152972
Kaubad, materjalid, teenused	13395786	14105434
Muud tegevuskulud	636232	432079
Tööjõukulud		
a) palgakulu	5216785	4705845
b) sotsiaalmaksud	1719646	1578723
Põhivara kulum lisa 4.4	801703	633410
Muud ärikulud lisa 4.12	4952	15463
Ärikasum	2296612	2164517
Finantstulud ja kulud,		
intressitulud	71680	71165
Erakorralised tulud	0	1830
Kasum majandustegevusest	2368292	2237512

Juhatuse liige:



17-06-2004

3.3. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a. korrigeeritud
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum	2368292	2237512
Põhivara kulum	775240	432811
 Aktsiad ja muud väärtpaberid	- 3351	- 13461
 Ostjatelt laekumata arved	+ 807891	- 1947578
Muud nõuded ja ettemaksed	+ 490	+ 320
Varud	+41686	+ 120652
Võlakohustuste muutus	+730808	+ 231823
 Hankijatele tasumata arved	+34463	+220868
Maksuvõlad	-222169	+223391
Võlad töövõtjatele	-39244	+182362
Muud viitvõlad	+24676	+139928
 A. KOKKU:	+ 4518782	+1828628
 B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus	-2347934	-1126495
Ettemaks põhivara eest	-30000	0
B. KOKKU:	-2377934	-1126495
 C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Oma aktsiate müük	0	+ 45000
Dividendide maksmine	- 96300	-65475
Dividendide tulumaks	-33834	-23005
C. KOKKU:	-130134	- 43480
 A + B + C KOKKU:	+ 2010714	+658653
 RAHA MUUTUMINE		
BILANSI JÄRGI	+2010714	+658653

Juhatuse liige:



17 -06- 2004

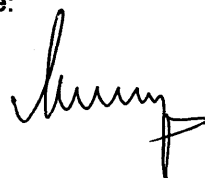
.....

3.4 OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	AKTSIA KAPITAL	RESERV KAPITAL	OMA AKTSIAD	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE AASTA KASUM	KOKKU
SEIS 01.01.2002.a.	481500	369986	-45000	4190348	611428	5608262
Aruandeaasta kasum (eelmine aasta)	-	-	-	611428	1626084	2237512
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-65475	-	-65475
Dividendide tulumaks	-	-	-	-23005	-	-23005
Oma aktsiate müük	-	-	45000	-	-	45000
SEIS 31.12.2002.a.	481500	369986	-	4713296	2237512	7802294
Aruandeaasta kasum (eelmine aasta)	-	-	-	2237512	130780	2368292
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-96300	-	-96300
Dividendide tulumaks	-	-	-	-33834	-	-33834
SEIS 31.12.2003.a.	481500	369986	-	6820674	2368292	10040452

2003.a. majandusaastal aktsiakapitali liikumist polnud. Põhikirja alusel on aktsiaseltsi miiniumkapital 481500.-EEK, maksimumkapital 1926000.-EEK
Majandusaastal maksti välja dividende 96300.-EEK.

Juhatuse liige:



4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 17-06-2004

Lisa 4.1

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Aruande koostamisel on aluseks võetud ERS-is esitatud põhimõtted ja aktsiaseltsi raamatupidamise sise-eeskirjad. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. AS Valmap Grupp kasutab kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid AS Eesti Ühispanga ja Hansapanga rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel 31.12.2003.a. seisuga on tehtud ümberhindlused sama päeva Eesti Panga kursi alusel. Ümber hinnati valuutakonto jääk ja intress.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud on bilansist välja kantud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud 31.12.2003.a. seisuga, võttes aluseks kehtivat pukkustasu arvestamise korda. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

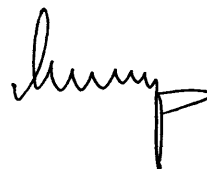
Lisa 4.2

“AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID”

	Jääk 31.12.2002	Sissetulek	Väljaminek	Jääk 31.12.2003
EVP	51359.-	3351.-	-	54710.-

EVP krooni saldo Tallinna Börsi 31.detsembri 2003.a. sulgemishinnaga ümberhinnatult 54710.- krooni. EVP kroonide turuhinna kallinemine on kantud finantstuludesse.

Juhatuse liige:



17-06-2004

Lisa 4.3

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on 31.12.2003.a. seisuga 2323933.-EEK
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 2003.a. kuluks kantud
158731.-EEK. Eelnevatel aastatel lootusetuks võlgadeks
tunnistatud arvetest laekus 2003.a. 8366.-EEK.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

Kuni 1 kuu	690160.-
1 kuni 6 kuud	598216.-
3 kuni 6 kuud	623952.-
6 kuud kuni 1 aasta	375789.-
ületanud 1 aasta	35816.-

KOKKU: 2323933.-

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Varusid 2003.a. ümberhinnatud ei ole. Materjalid, kütuse,
väikevahendite ja arvelduste inventuurid 01.12.2003.a. seisuga
on tehtud ja audiitori poolt kontrollitud.

Juhatuse liige



17-06-2004

Lisa nr. 4.4

MATERIAALNE PÕHIVARA

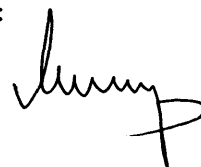
	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Ette- maksed	Akumu- leeritud kulum	KOKKU
Seis 01.01.2003.a.	129454	896550	4450362	325441	-	-2995752	2806055
Ostmine soetus- hinnas	-	25740	1666742	57077	-	0	1749559
Parendused soetushinnas	-	482047	143486			0	625533
Müük soetushinnas	-	-	27158	-	-	26463	27158
Ettemaksed põhivara eest	-	-	-	-	30000	-	30000
Majandusaasta kulum	-	-	-	-	-	-801703	X
Seis 31.12.2003.a. soetushinnas	129454	1404337	6233432	382518	30000	-	30000
Akumuleeritud kulum	-	334512	3183108	253372	-	-3770992	X
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	129454	1069825	3050324	129146	30000	X	4408749

Materiaalne põhivara on arvestatud soetusmaksumuses. Kulumi arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse igakuuliselt. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on :

Hooned ja rajatised	8 – 20.a.	5-12,5 %
Masinad, seadmed		
ja inventar	4 – 7 .a.	15 – 25 %

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevat põhivara on 154 põhivahendit soetusmaksumusega 1887863.-EEK, mis moodustab kogu põhivahendite arvust 63 % ja soetusmaksumusest 23 %. Materiaalse põhivara ümberhindlust pole teostatud.

Juhatuse liige:



17-06-2004

LISA 4.5

KAPITALIRENT

AS Valmap Grupp on rentnik j rgmiste varade osas

RENDITUD VARA	SOETUS MAKSUMUS	INTRESSI %	AKUMULEERITUD KULUM	2003.A .TASUTUD MAKSED		JÄRGMIST PER. MAKSED		LÕPLIK TASUMISE TÄHTAEG
				RENDIVÕLG	INTRESSID	RENDIVÕLG	INTRESSID	
I KAPITALIRENT								
1.Ekskavaator-laadur KOMATSU WB93R2								
AS Eesti Ühisliisingu Leping nr.25000008	689000	9,5	469968	15328	121	-	-	2003
15.01.2000.a.								
2.Sõiduauto AUDI-6 AS Hansaliisingu								
leping nr.007289 21.07.2000.a.	192950	12,4	135072	31446	922	-	-	2003
3.Kaubik Citroen-Belingo AS Hansaliisingu								
leping nr.0046910L 10.10.2002.a.	135593	7	34725	20184	7202	91841	13138	2007
4.Roomikekskavaator Furukawa 738LS								
AS Hansaliisingu leping nr.0040765L		6 kuu						
20.06.2002.a.	836000	euribor	224618	134091	18728	220453	11428	2005
5.Ekskavaator-laadur Komatsu WA3R-2								
AS Eesti Ühisliisingu leping L03104125								
10.06.2003.a.	683400	4,5	63784	282142	10264	401258	19260	2006
6.Kaubik Citroen-Belingo AS Hansaliisingu								
leping nr.0063464 L 18.08.2003.a.	133856	6,5	11155	29973	2296	103883	16830	2008
7.Roomikekskavaator Komatsu PC130-6								
AS Hansaliisingu leping nr.0064380L		6 kuu						
04.09.2003.a.	602500	euribor	32284	160014	6074	442486	29534	2006
KOKKU	3273299		971606	673178	45607	1259921	90190	
II MAA JÄRELMAKS								
AS Valmap Grupp I maaüksuse järel-								
maks Eesti Erastamisagentuuri leping								
nr.131683 11.06.1999.a.	78850	10	-	15770	1577	7885	789	2004
KOKKU	3352149		971606	688948	47184	1267806	90979	

Juhatuse liige

17-06-2004

.....

2003.a. tehti juba sõlmitud kapitalirendi lepingute alusel järgmisi toiminguid:

1.lõpetati ekskavaator-laaduri Komatsu WB9 3R-2 ja sõiduauto AUDI-A6 eest renditasu maksmine väljaostumaksumuse 100%-ni jõudmise tõttu.

2.jätkati 2002.a. AS Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendi lepingute alusel rendimakseid ekskavaator Furukawa ja kaubiku Citroen-Belingo eest.

3.2003.a. sõlmiti liisingufirmadega kapitalirendilepingud alljärgnevalt:

- a) kapitalirendileping L 03104125 10.06.2003.a.
AS Ühisliisinguga, ekskavaator-laadur Komatsu WB9-3R-2 maksumusega 683400.-EEK, tasumise tähtajaga 36 kuud.
- b) kapitalirendileping 0063464 L, 18.08.2003.a.
AS Hansaliisinguga kaubik Citroen-Belingo maksumusega 133856.-EEK, tasumise tähtajaga 60 kuud
- c) kapitalirendileping 0064380 L 04.09.2003.a.
AS Hansaliisinguga, ekskavaator Komatsu PC 130-6, maksumusega 602500.-EEK, tasumise tähtajaga 36 kuud.



17-06-2004

Lisa 4.6

ANTUD LAENUD

	Laenu saaja nimi, amet	Laenu andmise aeg	Laenu summa	Intressi määr	Tasumata 31.12.2003.a.	Tagastamine 2004.a.	Lõplik tagastamine
1.	Kalmer Teder	01.07.2003	12 000.-	4 %	7 900.-	6 000.-	25 juuli 2005.a.
2.	Reeme Rommelgas	01.09.2003	5 000.-	4 %	500.-	500.-	25 jaanuar 2004.a.

Lühiajalised laenud on antud aktsiaseltsi töötajatele materjalide ja vallasvara ostuks.
Laene pole antud seotud osapooltele ja tulumaksuseaduses keelatud isikutele.

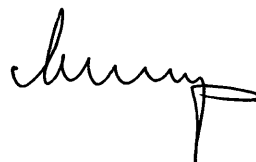
Lisa 4.7

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

LAENU tagatiseks aktsiaseltsi vara panditud ei ole. Ehituslike riigihangete hinnapakkumiseks, objektide ehitusaegseks garantiiks ning lõpetatud objektide garantiiperioodiks on taotletud AS Hansapanga Valga kontorist lepingute alusel garantiikirjad. Garantiikirjade tagatiseks on pangaga sõlmitud rendilepingud ja avatud tähtajalised deposiitarved järgmiselt:

	Tagatise liik ja asukoht	Seis 01.01.2003.a.	Seis 31.12.2003.a.	Garantiilepingu lõpptähtaeg
1.	AS BRICK Tõrva Gümnaasiumi välistrasside garantiiperioodi tagatis	7 400.-	-	15.nov.2003.a.
2.	RMK Laeva metskond teede garantiiperioodi tagatis	34 785.-	34 785.-	17.dets.2004.a.
3.	Võhma linna reoveepuhasti hinnapakkumise tagatis	60 000.-	-	17.jaan.2003.a.
4.	Võhma linna reoveepuhasti ehitusaegse garantii tagatis	585 449.-	-	31.dets.2003.a.
5.	Võhma linna reoveepuhasti garantiiperioodi tagatis	-	117 090.-	11.veeb.2006.a.
	KOKKU	687 634.-	151 875.-	

Juhatuse liige



17-06-2004

Lisa 4.8
KOHUSTUSED

Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga 31.12.2003.a. seisuga on inventeeritud, kuludesse kantud ja näidatud bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" summas 793 506.- krooni. 2004.a. jaanuarikuul tasumisele tulev detsembrikuu töötasu on 67 265.- krooni. Muud lühiajalised viitvõlad on 479 721.- krooni, sellest üksikisiku tulumaks 64 202.- krooni, sotsiaalmaks 113 295.-krooni, töötuskindlustusmaks 4 808.- krooni ja pensionikindlustus 2 409.- krooni. Lühiajaliste kohustuste all näidatud hankijatele tasumata arvetest 619 556.- krooni on bilansijärgsel perioodil tasutud 333146.- krooni. Pikaajaliste kohustustena on bilansis näidatud pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed kapitalirendi lepingute alusel 2005.a. kuni 2008.a. 764 751.- krooni.

Lisa 4.9
MAKSUD**Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

31.12.2003.a.			31.12.2002.a.		
	Maksu liik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
	Käibemaks	-	8 790.-	-	199 030.-
	Isiku tulumaks	-	108 601.-	-	126 032.-
	Sotsiaalmaks	-	161 444.-	-	184 911.-
	Töötuskindlustusmaks	-	6 780.-	-	8 079.-
	Pensionikindlustus	-	2 628.-	-	928.-
	Ressursimaks	-	8 568.-	-	-
		-	296 811.-	-	518 980.-

Juhatuse liige:



17-06-2004

Lisa 4.10
MÜÜGITULU

AS Valmap Grupp müügitulu tegevusalade lõikes on järgmine:
2003.a. 2002.a.

1. Üldehitustööd, kanalisatsiooni-ja vesivarustustööd, maaparandus	21008851	20168958
2. Transport	45921	45734
3. Turbatootmine	2834360	2632594
4. Puidu töötlemine	80347	459513
5. Muu realiseerimine	94610	175700

KOKKU: 24064089 23482499

Aktsiaseltsi tegevus on orienteeritud ainult vabariigisiseste teenuste osutamisele. 2003.a. realiseerimiskäibest on ehitustööd koos maaparandusega 87 %.

Lisa 4.11
ÜLEMINEVAD TÖÖVÕTULEPINGUD

2003.aastal jäid üleminevateks objektideks järgmised töövõtulepingu alusel ehitatavad rajatised:

Jrk. nr.	Tellijä	Objekti nimetus	Lepingu maksumus	Täitmine 2003.a. tasumata 2003	Sellest 31.12.03	Jääk	Tööde lõpetam. aeg.
1.	Mõniste Vallavalitsus	Saru alevi reovee-puhasti rekonst.	807000	138616	-	668384	VI.2004
2.	RMK Halliku metskond	Saare jsk.metsa-kuivendusobjekt	2364720	1175162	-	1189558	X.2004
3.	Võhma Linnavalitsus	Võhma linna reovee-puhasti ehitamine	5854490	5854490	1170899	-	XI.2003
4.	Valga Linnavalitsus	Valga prügilä komposteerimisvälja ehitamine	1565311	652839	-	912472	VIII.2004

Võhma reoveepuhasti ehituse finantseerija, Keskkonna Investeeringute Keskus ja Võhma Linnavalitsuse vahel sõlmitud sihtfinantseerimise lepingu alusel reserveeriti ehituse käigus 20% akteeritud tööde maksumusest. Kinnipeetud reserv kanti ehitajale üle peale puhasti katseperioodi lõpetamist 2004.a. I kvartalil.

Bilansiväliseid varasid ja kohustusi AS Valmap Grupp-is arvel pole. Tehinguid seotud osapooltega 2003.a. majandusaastal aktsiaseltsil pole toimunud.

Juhatuse liige:



17-06-2004

Lisa 4.12

MUUD ÄRITULUD, MUUD ÄRIKULUD JAOTUS

	2003	2002
I MUUD ÄRITULUD		
Saadud rent	4661	18221
Kasum põhivara müügist	2966	131356
Kasum valuutakursi muutusest	0	1893
Muud äritulud	0	1502
KOKKU:	7627	125972
II MUUD ÄRIKULUD		
Kahjum põhivara müügist	695	10560
Kahjum valuutakursi muutusest	148	2603
Annetused	2500	1000
Muud ärikulud	1609	1300
KOKKU:	4952	15463

Juhatuse liige:



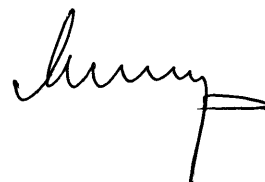
17-06-2004

.....

5. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
31.12.2002.a. seisuga	6820674.-
2. 2003.a. kasum	2368292.-
KOKKU.	9188966.-
3. Kasumi jaotamine	
3.1 Dividendideks	72225.-
3.2 Dividendide tulumaks	25376.-
4. Jaotamata kasumi jääk	9091365.-

Juhatuse liige



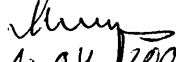
17-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

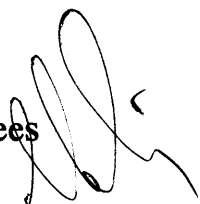
AS VALMAP GRUPP-i juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, 2003.a. raamatupidamise aruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas AS VALMAP GRUPP-i aktsionäride üldkoosolek 23 aprillil 2004.aastal.

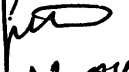
Ants Kuningas
Juhatusesimees


12.04.2004.a.

Matti Mõts
nõukogu esimees


12.04.04.

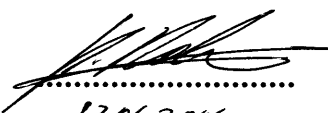
Jaak Tints
Juhatuseliige


12.04.2004.a.

Ants Kuld
nõukogu liige

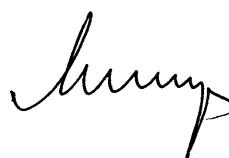
 12.04.2004

Kalle Põldmägi
Juhatuseliige


12.04.2004.e.

Mati Madal
nõukogu liige

 12.04.2004.



17-06-2004

Audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS VALMAP GRUPP AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud As Valmap Grupp, asukohaga Linnaküla, Helme vald, Ärireg.nr.100493135 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirjade nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud Valmap Grupp As raamatupidamise 2003.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Valmap Grupp As 2003.a. majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud aruandeperioodi majandustegevust. (Bilansimaht seisuga 31.12.2003.a. 13565117 krooni).

Linnaküla,

25. märts 2004

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37



Virve Pae

17-06-2004

2003.a. majandusaasta aruande lisa

AS VALMAP GRUPP ÜLE 10% HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIATEST OMAVATE
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI 31.12.2003.A. SEISUGA

Jrk.nr.	Aksionäri nimi	Aadress isikukood	Aktsiate arv	Nimi- väärtus	Aktsiate järjekorra numbrid
1.	Matti Möts	Valga mk.	325	500.-	1-33,115,140-142
		Helme vald			145-165,185-194,203,
		Variku talu			205-227,288-289,291-300,
		34112225714			314-318,322-451,792-851,
					906-931.
2.	Ants Kuld	Valga mk.	159	500.-	34-36,85-96,116-120,123-124
		Karula vald,			166-167,228-235,261-264,
		Sapran talu			304,452-517,730-737,
		35407145714			778-791,852-857,932-937,
					952-963
3.	Mati Madal	Tõrva linn	101	500.-	47-57,170-173,201,204,236-
		Ehitaja 7-12			243,306-307,518-559,
		35604135916			706-711,762-777

AS VALMAP GRUPP-is aktsiate kohta aktsiatähti välja antud pole.
Aktsiate omandamise viis ja aeg on järgmised:

Aksionäri nimi	Aktsia nom.väärtuse muutmine 100-500kr.		Fondi- emissioon		Ostu-müügi lepinguga teistelt aktsion ridelt		Ostetud seltsi oma- aktsiate arvelt	
	Aeg	Aktsiate nr	Aeg	Aktsiate jrk.nr.	Aeg	Aktsiate jrk.nr.	Aeg	Aktsiate jrk.nr.
Matti	30.06.96	1-33,203	01.10.97	205-227	21.04.99	115,140-142	29.11.2001	155-165,185-
Möts						288,289,193		192,297-300,
						194		314-318,816-
								851,906-921
			29.09.99	322-451			14.12.2001	922-931
							13.05.2002	145-154,291-296,
								792-815.
Ants	30.06.96	34-46	01.10.97	228-235	21.04.99	116,85-91	14.12.2001	92-96,166-
Kuld						261-264		167,304,736-
								737,778-783
								852-857,932-937
								952-963
			29.09.99	452-517			13.05.2002	117-120,784-791,
								123-124,730-735
Mati	30.06.96	47-57,204	01.10.97	236-243	21.04.99	173	14.12.2001	170-172,201,306-307
Madal								864-873
			29.09.99	518-559			13.05.2002	706-711,762-767

