

22.06.2005

230k. 4480p

## AS VALMAP GRUPP

### 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2004

LÕPP : 31.12.2004

ÄRI NIMI: AS VALMAP GRUPP

REGISTRIKOD: 10251602

KÄIBEMAKSE-

KOHUSLASE REG.NR. 100493135

AADDRESS: 68608 Linnaküla  
Helme vald  
Valga maakond

Telefon: 76 66370

Fax: 76 66371

E.mail valmapgrupp@hotmail.ee

PÕHITEGEVUSALA: Kommunaalvõrkude ehitus

Juhatuse liikmed: Ants Kuningas  
Jaak Tints  
Kalle Põldmägi

Tegevjuht: Matti Mõts  
Telef. 76 66372

Audiitor: Virve Pae  
Tunnistus 37  
Telef. 6485607

Lisatud:

1. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri 31.12.2004.a. seisuga
2. Audiitori järelootsus
3. Kasumijaotamise ettepanek

Juhatuse liige



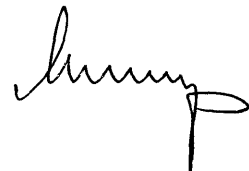
22. Uo. 2005

**SISUKORD**

Lk.nr.

|                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. 2004.a. tegevusaruanne                                                                   | 3   |
| 2. 2004.a. raamatupidamise<br>aastaruanne                                                   |     |
| 2.1 Juhatuse deklaratsioon                                                                  | 4   |
| 2.2 Raamatupidamisbilanss                                                                   | 5-6 |
| 2.3 Kasumiaruanne                                                                           | 7   |
| 2.4 Rahavoo aruanne                                                                         | 8   |
| 2.5 Omakapitali liikumise aruanne                                                           | 9   |
| 3. Raamatupidamise aastaruande lisad                                                        |     |
| 3.1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel<br>kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 10  |
| 3.2 Aktsiad ja väärtpaberid                                                                 | 10  |
| 3.3 Nõuded ostjate vastu                                                                    | 11  |
| 3.4 Materiaalne põhivara                                                                    | 12  |
| 3.5 Kapitalirent                                                                            | 13  |
| 3.6 Antud laenud                                                                            | 14  |
| 3.7 Riigihangete garantii tagatised                                                         | 15  |
| 3.8 Kohustused                                                                              | 16  |
| 3.9 Maksud                                                                                  | 16  |
| 3.10 Müügitulu                                                                              | 17  |
| 3.11 Üleminevad töövõtulepingud                                                             | 18  |
| 3.12 Muud äritulud, muud ärikulu jaotus                                                     | 19  |
| 4. Majandusaasta aruande allkirjad                                                          | 20  |
| 5. Kasumi jaotamise ettepanek                                                               | 21  |
| 6. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike<br>nimekiri 31.12.2004.a. seisuga                 | 22  |
| 7. Audiitori järeloetus                                                                     |     |

Juhatuse liige:



22.06.2005

**1. 2004.a. TEGEVUSARUANNE**

2004.a. realiseerimise netokäive oli 22575,0 tuh.krooni, mis moodustab eelmise aasta tasemest 94%. Käibe langus on tingitud eelmisest aastast ületulnud ehitusobjektide vähesest arvust ja happeliste muldade lupjamisetööde seiskumisest riigipoolse toetuse puudumise tõttu. Ehitustööd andsid kogu müügitulust 82%. Ehitustöödest 44% moodustasid kuivendus- ja hüdrotehnilised objektid, kanalisatsioonitrasside ehitamine 25% ja teede ehitamine samuti 25%. Ehitustööde piirkond hõlmas Valga-, Viljandi-, Tartu-, Pärnu- ja Jõgevamaad. Alltöövõtjaid kasutati objektide teenindavate teede ja platside ehitusel ja välisvalgustuse paigaldamisel. Nende poolt tehti 7% kogu ehitustööde mahust.

Aiandusfreesturba pakkeliini käiku andmisega Lagesoo turbarabas kasvas turba realiseerimise maht võrreldes eelmise aastaga 32%. Ühendussisese käive moodustas 15% kogu turba realiseerimisest.

2004.a. tehti investeeringuid põhivara soetamiseks 2284,0 tuh.krooni eest. Liisingufirmade kaudu osteti kapitalirendi korras roomikekskavaator Komatsu ja kaubik maksumusega 1708,0 tuh.krooni. Liisinguga soetatud põhivara eest tasuti 1015,0 tuh.krooni. Muudelt hankijatelt osteti põhivara 576,0 tuh.krooni eest, sellest transportvahendeid 417,0 tuh.krooni eest.

Aktsiaseltsi põhitootmistegevuseks on jätkuvalt ehitustööd.

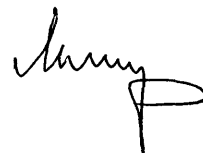
Keskkonnakaitserajatiste ning välistrasside ehitamise kõrval suurendatakse metsakuivenduse, hüdrotehniliste rajatiste ehitamise mahtu. 2005.a. on uueks tegevussuunaks hoonete renoveerimine Kilingi-Nõmme Jahimaja baasil. Aastase pausi järel jätkub happeliste muldade lupjamine Valga ja Võru maakondades. Lepinguid on sõlmitud 854 ha põllumaa lupjamiseks.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 74 inimest ja nende brutopalk koos puhkusetasudega 5290,0 tuh.krooni.

Toodangut anti ühe töötaja kohta 307018,0 kr. ja palk oli 71959,0 kr.

Aktsiaseltsi tegevust juhtisid 2004.a. kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus. Nõukogu ja juhatuse liikmed töötasid aktsiaseltsis tasustatud töökohtadel. Neile pole seltsis töötamise ajal ega töölt lahkumisel ette nähtud garantiisid ega soodustusi.

Juhatuse liige



22. Üb. 2005

**2. 2004.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****2.1 JUHATUSE DEKLARATSIOON**

AS VALMAP GRUPP juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaselti vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemusi ning rahavoogusid.

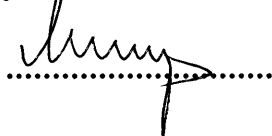
Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

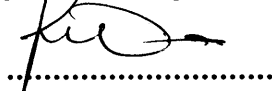
Juhatuse hinnangul on AS VALMAP GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS VALMAP GRUPP nõukogu on tutvunud juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandega ja on selle üldkoosolekule esitamisega nõus.

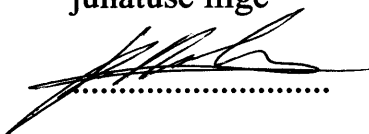
Ants Kuningas  
juhatuse esimees



Jaak Tints  
juhatuse liige



Kalle Põldmägi  
juhatuse liige

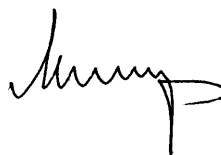


22.06.2005

**AS VALMAP GRUPP****2.2 RAAMATUPIDAMISEBILANSS SEISUGA 31.12.2004.A.**

|                                        | 31.12.2004          | 31.12.2003          |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>VARAD</b>                           |                     |                     |
| <b>KÄIBEVARA</b>                       |                     |                     |
| <b>RAHA JA NÕUDED</b>                  |                     |                     |
| Raha ja pangakontod                    | 7044064             | 6469755             |
| Muud väärtpaberid lisa 3.2             | 55280               | 54710               |
| <br>Ostjatelt laekumata arved lisa 3.3 | <br>3451071         | <br>2323933         |
| Muud lühiajalised nõuded               | 15611               | 45611               |
| <br><b>RAHA JA NÕUDED KOKKU</b>        | <br><b>10566026</b> | <br><b>8894009</b>  |
| <br><b>VARUD</b>                       |                     |                     |
| Tooraine ja materjalid                 | 299365              | 262359              |
| <br><b>VARUD KOKKU</b>                 | <br><b>299365</b>   | <br><b>262359</b>   |
| <br><b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             | <br><b>10865391</b> | <br><b>9156368</b>  |
| <br><b>PÕHIVARA</b> lisa 3.4           |                     |                     |
| Maa                                    | 129454              | 129454              |
| Hooned                                 | 844570              | 844570              |
| Rajatised                              | 559767              | 559767              |
| Masinaid ja seadmed                    | 8817393             | 6615950             |
| <br>Akumuleeritud põhivara kulum -     | <br>4779800         | <br>3770992         |
| Ettemaksed põhivara eest               | 0                   | 30000               |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                  | <b>5571384</b>      | <b>4408749</b>      |
| <br><b>VARAD KOKKU</b>                 | <br><b>16436775</b> | <br><b>13565117</b> |

Juhatuse liige:



22.06.2005

31.12.2004.a. 31.12.2003.a.

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL  
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                                       |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil lisa 3.5 | 813535         | 503055         |
| Hankijatele tasumata arved                                            | 1092093        | 619556         |
| Maksuvõlad lisa 3.9                                                   | 686934         | 296811         |
| Võlad töövõtjatele                                                    | 1090100        | 860771         |
| Ostjate ettemaksed                                                    | 46860          | 0              |
| Muud viitvõlad                                                        | 699126         | 479721         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                                  | <b>4428648</b> | <b>2759914</b> |

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

|                                      |                |               |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Kapitalirendi kohustused lisa 3.8    | 1139944        | 764751        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>1139944</b> | <b>764751</b> |

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>5568592</b> | <b>3524665</b> |
|-------------------------|----------------|----------------|

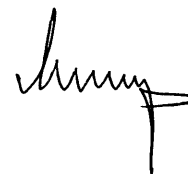
**OMAKAPITAL**

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Aktsiakapital nimiväärtuses         | 481500  | 481500  |
| Kohustuslik reservkapital           | 369986  | 369986  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 9091365 | 6820674 |
| Aruandeaasta kasum                  | 925332  | 2368292 |

|                         |                 |                 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>10868183</b> | <b>10040452</b> |
|-------------------------|-----------------|-----------------|

|                                       |                 |                 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>16436775</b> | <b>13565117</b> |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|

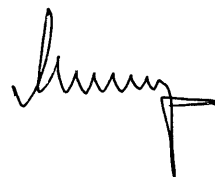
Juhatuse liige:



**2.3 AS VALMAP GRUPP KASUMIARUANNE**

|                                 | <b>31.12.2004.a.</b> | <b>31.12.2003.a.</b> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Müügitulu lisa 3.10             | 22575016             | 24064089             |
| Muud äritulud lisa 3.12         | 16384                | 7627                 |
| Kaubad, materjalid, teenused    | 12747296             | 13395786             |
| Muud tegevuskulud               | 520515               | 636232               |
| Tööjõukulud                     |                      |                      |
| a) palgakulu                    | 5509326              | 5216785              |
| b) sotsiaalmaksud               | 1819661              | 1719646              |
| Põhivara kulum lisa 3.4         | 1077521              | 801703               |
| Muud ärikulud lisa 3.12         | 19494                | 4952                 |
| Ärikasum                        | 897587               | 2296612              |
| Finantstulud ja kulud           |                      |                      |
| a) intressitulud                | 27745                | 71680                |
| <b>Kasum majandustegevusest</b> | <b>925332</b>        | <b>2368292</b>       |

Juhatus liige:

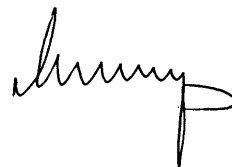


22.06.2005

**2.4. RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                             | <b>2004.a.</b>   | <b>2003.a.</b>   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>            |                  |                  |
| Aruandeaasta puhaskasum                     | 925332           | 2368292          |
| Põhivara kulum                              | 1008808          | 775240           |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                | - 570            | - 3351           |
| Ostjatelt laekumata arved                   | - 1127138        | + 807891         |
| Muud nõuded ja ettemaksed                   | + 30000          | + 490            |
| Varud                                       | - 37006          | + 41686          |
| Võlakohustuste muutus                       | +685673          | + 730808         |
| Hankijatele tasumata arved                  | +472537          | +33463           |
| Ostjate ettemaksed                          | + 46860          | 0                |
| Maksuvõlad                                  | + 390123         | -222169          |
| Võlad töövõtjatele                          | + 229329         | - 39244          |
| Muud viitvõlad                              | + 219405         | + 24676          |
| <b>A. KOKKU:</b>                            | <b>+ 2843353</b> | <b>+4518782</b>  |
| <b>B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>  |                  |                  |
| Põhivara soetus                             | -2201443         | - 2347934        |
| Ettemaks põhivara eest                      | +30000           | - 30000          |
| <b>B. KOKKU:</b>                            | <b>-2171443</b>  | <b>- 2377934</b> |
| <b>C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> |                  |                  |
| Dividendide maksmine                        | - 72225          | - 96300          |
| Dividendide tulumaks                        | - 25376          | -33834           |
| <b>C. KOKKU:</b>                            | <b>- 97601</b>   | <b>-130134</b>   |
| <b>A + B + C KOKKU:</b>                     | <b>+ 574309</b>  | <b>+ 2010714</b> |
| <b>RAHA MUUTUMINE</b>                       |                  |                  |
| <b>BILANSI JÄRGI</b>                        | <b>+ 574309</b>  | <b>+2010714</b>  |

Juhatus liige:





22.06.2005

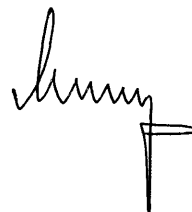
\*\*\*\*\*

**2.5 OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE**

|                                       | AKTSIA<br>KAPITAL | RESERV<br>KAPITAL | EELMISTE<br>PERIOODIDE<br>JAOTAMATA<br>KASUM | ARUANDE<br>AASTA<br>KASUM | KOKKU           |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>SEIS 01.01.2003.a.</b>             | <b>481500</b>     | <b>369986</b>     | <b>4713296</b>                               | <b>2237512</b>            | <b>7802294</b>  |
| Aruandeaasta kasum<br>(eelmine aasta) | -                 | -                 | 2237512                                      | 130780                    | 2368292         |
| Väljakuulutatud dividendid            | -                 | -                 | -96300                                       | -                         | -33834          |
| Dividendide tulumaks                  | -                 | -                 | -33834                                       | -                         | -23005          |
| <b>SEIS 31.12.2003.a.</b>             | <b>481500</b>     | <b>369986</b>     | <b>6820674</b>                               | <b>2368292</b>            | <b>10040452</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(eelmine aasta) | -                 | -                 | 2368292                                      | -1442960                  | 925332          |
| Väljakuulutatud dividendid            | -                 | -                 | -72225                                       | -                         | -72225          |
| Dividendide tulumaks                  | -                 | -                 | -25376                                       | -                         | -25376          |
| <b>SEIS 31.12.2004.a.</b>             | <b>481500</b>     | <b>369986</b>     | <b>9091365</b>                               | <b>925332</b>             | <b>10868183</b> |

2004.a. majandusaastal aktsiakapitali liikumist polnud. Põhikirja alusel on aktsiaseltsi miiniumkapital 481500.-EEK, maksimumkapital 1926000.-EEK. Majandusaastal maksti välja dividende 72225.-EEK.

Juhatuse liige:



22.06.2005

**3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....****Lisa 3.1****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL  
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Aruande koostamisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtted ja ERS nõuded.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

AS Valmap Grupp kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtjalisi deposiite ning AS Eesti Ühispanga ja Hansapanga rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel 31.12.2004.a. seisuga tehtud ümberhindlused sama päeva Eesti Panga kursi alusel. Ümber hinnati valuutakonto jääk ja intress.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud 31.12.2004.a., võttes aluseks kehtivat puhkustasu arvestamise korda. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Lisa 3.2****“AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID”**

|     | Jääk<br>31.12.2003 | Sissetulek | Väljaminek | Jääk<br>31.12.2004 |
|-----|--------------------|------------|------------|--------------------|
|     |                    |            |            |                    |
| EVP | 54710.-            | 570.-      | -          | 55280.-            |

EVP krooni jääk Tallinna Börsi 31. detsembri 2004.a. sulgemishinnaga ümberhinnatult 55280.- krooni. EVP kroonide turuhinna kallinemine on kantud finantstuludesse.

Juhatusel liige:



22.06.2005

Lisa 3.3

**NÕUDED OSTJATE VASTU**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud 3451071.-EEK  
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 2004.a. kuluks kantud  
45689.- EEK. Eelnevatel aastatel lootusetuks võlgadeks tunnistatud  
arvetest laekus 2004.a. 1500.- EEK.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kuni 1 kuu          | 2719113.- |
| 1 kuni 6 kuud       | 528136.-  |
| 3 kuni 6 kuud       | 108856.-  |
| 6 kuud kuni 1 aasta | 68693.-   |
| ületanud 1 aasta    | 26273.-   |

KOKKU: 3451071.-

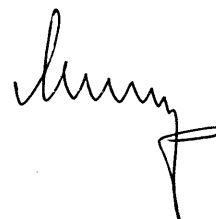
Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-  
kuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varusid 2004.a. ümberhinnatud ei ole.

Materjali, kütuse, väikevahendite ja arvelduste inventuurid  
01.12.2004.a. seisuga on tehtud ning audiitori poolt läbi  
vaadatud.

Juhatuse liige



Lisa nr.3.4

**MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                    | Maa    | Ehitised | Masinad,<br>seadmed | Inventar | Ette-<br>maksed | Akumu-<br>leeritud<br>kulum | KOKKU    |
|------------------------------------|--------|----------|---------------------|----------|-----------------|-----------------------------|----------|
| Seis 01.01.2004.a.<br>soetushinnas | 129454 | 1404337  | 6233432             | 382518   | 30000           | -3770992                    | 4408749  |
| Ostmine<br>soetushinnas            | -      | -        | 2197008             | 87797    | -               | 0                           | 2284805  |
| Maha kantud<br>soetushinnas        | -      | -        | 58950               | 24412    | -               | 68713                       | 83362    |
| Ettemaksed põhi-<br>vara eest      | -      | -        | -                   | -        | -30000          | -                           | -30000   |
| Majandusaasta<br>kulum             | -      | -        | -                   | -        |                 | 1077521                     | x        |
| Seis 31.12.2004.a.<br>soetushinnas | 129454 | 1404337  | 8371490             | 445903   | -               | -                           | 10351184 |
| Akumuleeritud<br>kulum             | -      | 480612   | 4009630             | 289558   | -               | 4779800                     | x        |
| Jääkmaksumus<br>31.12.2004.a.      | 129454 | 923725   | 4361860             | 156345   | -               | x                           | 5571384  |

Materiaalne põhivara on arvestatud soetusmaksumuses. Kulum arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse igakuuliselt. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja rajatised 8-20 a, 5-12,5%

Masinad, seadmed,  
inventar 4-7 a, 15-25%

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevat põhivara on 163 põhivahendit soetusmaksumusega 2103070.- EEK, mis moodustab kogu põhivahendite arvust 68% ja soetusmaksumusest 20 %. Materiaalse põhivara ümberhindlust pole teostatud.

Juhatus liige:



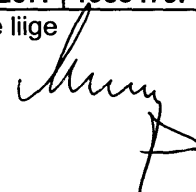
## LISA 3.5

## KAPITALIRENT

AS Valmap Grupp on rentnik järgmiste varade osas

| RENDITUD VARA                             | SOETUS<br>MAKSUMUS | INTRESSI<br>% | AKUMULEERITUD<br>KULUM | 2004.A .TASUTUD<br>MAKSED |                | JÄRGMIST PER.<br>MAKSED |                 | LÕPLIK TASUMISE<br>TÄHTAEG |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|
|                                           |                    |               |                        | RENDIVÕLG                 | INTRESSID      | RENDIVÕLG               | INTRESSID       |                            |
| <b>I KAPITALIRENT</b>                     |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| 1.Roomikekskavaator Furukawa 738LS        |                    | 6 kuu         |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| AS Hansaliisingu Leping nr.0040765L       | 836000.-           | euribor       | 366482.-               | 144265.-                  | 9130.-         | 76187.-                 | 1326.-          | 2005                       |
| 20.06.2002.a.                             |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| 2.Kaubik Citroen-Berlingo VAN D 1,4       |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| AS Hansaliisingu leping nr.0046910L       | 135593.-           | 7             | 62505.-                | 21642.-                   | 5743.-         | 70200.-                 | 7395.-          | 2007                       |
| 10.10.2002.a.                             |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| 3.Ekskavaator-laadur Komatsu WB 93 R2     |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| AS Eesti Ühisliisingu leping nr.L03104125 | 680000.-           | 4,5           | 173128.-               | 155112.-                  | 14915.-        | 246146.-                | 8871.-          | 2006                       |
| 10.06.2003.a                              |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| 4.Kaubik Citroen-Berlingo VAN D 1,4       |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| AS Hansaliisingu leping nr.0063464 L      |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| 18.08.2003.a.                             | 131355.-           | 6,5           | 37927.-                | 19693.-                   | 6173.-         | 84190.-                 | 6004.-          | 2008                       |
| 5.Ekskavaator-laadur Komatsu PC 130-6     |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| AS Eesti Ühisliisingu leping 0064380L     |                    | 6 kuu         |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| 04.09.2003.a.                             | 600000.-           | euribor       | 129316.-               | 154454.-                  | 16896.-        | 288031.-                | 12316.-         | 2006                       |
| 6.Kaubik Citroen-Berlingo VAN D 1,4       |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| AS Eesti Ühisliisingu leping L 04108046   | 128618.-           | 5,2           | 6432.-                 | 42394.-                   | 611.-          | 86225.-                 | 9532.-          | 2009                       |
| 26.10.2004.a.                             |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| 7.Roomikekskavaator Komatsu PC210 LC      |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| AS Hansaliisingu leping nr.0090961L       |                    | 6 kuu         |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| 09.12.2004.a.                             | 1580000.-          | euribor       | 21067.-                | 477500.-                  | -              | 1102500.-               | 72614.-         | 2007                       |
| <b>KOKKU</b>                              | <b>4091566.-</b>   |               | <b>796857.-</b>        | <b>1015060.-</b>          | <b>53468.-</b> | <b>1953479.-</b>        | <b>118058.-</b> |                            |
| <b>II MAA JÄRELMAKS</b>                   |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| AS Valmap Grupp I maaüksuse järel-        |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| maks Eesti Erastamisagentuuri leping      |                    |               |                        |                           |                |                         |                 |                            |
| nr.131683 11.06.1999.a.                   | 78850.-            | 10            | -                      | 7885.-                    | 789.-          | -                       | -               | 2004                       |
| <b>KOKKU</b>                              | <b>4170416.-</b>   |               | <b>796857.-</b>        | <b>1022945.-</b>          | <b>54257.-</b> | <b>1953479.-</b>        | <b>118058.-</b> |                            |

Juhatuse liige



13

TATU KAPPAUS  
R  
S  
2.2.06.2005

2004.a. tehti juba sõlmitud kapitalirendi lepingute alusel järgmisi .....  
toiminguid:

1. Jätkati rendimakseid eelmistel aastatel sõlmitud kapitalirendilepingute alusel alljärgnevalt:

1.1 2002.a. AS Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingute järgi ekskavaator Furukawa ja kaubiku Citroen-Berlingo eest.

1.2 2003.a. AS Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingute järgi kaubik Citroen-Berlingo ja ekskavaator Komatsu PC 130-6 eest ning AS Eesti Ühisliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu järgi ekskavaator-laadur Komatsu WB 93 R-2 eest.

2. 2004.aastal sõlmiti liisingufirmadega kapitalirendilepinguid alljärgnevalt:

2.1 kapitalirendileping L 04108046 26.10.2004.a.

AS Eesti Ühisliisinguga kaubik Citroen-Berlingo maksumusega 128618.-EEK, tasumise tähtaeg 60 kuud.

2.2 kapitalirendileping 0090961L 09.12.2004.a.

AS Hansaliisinguga ekskavaator Komatsu PC210LC maksumusega 1580000.-EEK, tasumise tähtaeg 36 kuud.

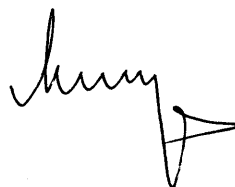
### Lisa 3.6

### ANTUD LAENUD

| Jrk. Nr. | Laenu saaja  | Laenu andmise aeg | Laenu summa | Intressi määr | Tasumata 31.12.2004 | Tagastamine 2005 | Lõplik tagastamise Aeg |
|----------|--------------|-------------------|-------------|---------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1.       | Kalmer Teder | 01.07.2003        | 12000.-     | 4%            | 1300.-              | 1300.-           | 25.07.2005             |
| 2.       | Tiit Sisas   | 16.02.2004        | 3000.-      | 4%            | -                   | -                | 25.12.2004             |

Lühiajalised laenud on antud aktsiaseltsi töötajatele materjalide ja vallasvara ostmiseks. Laene pole antud seotud osapooltele ja tulumaksuseadusega keelatud isikutele.

Juhatus liige



22.06.2005

Lisa 3.7

**RIIGIHANGEDE GARANTII TAGATISED**

Ehituslike riigihangete hinnapakkumiseks, objektide ehitusaegseks garantiiks ning lõpetatud objektide garantiiperioodiks on taotletud AS Hansapanga Valga kontorist lepingute alusel garantiikirjad. Garantiilepingute tagatiseks on pangaga sõlmitud pandilepingud ja avatud tähtajalised deposiitarved. Aktsiaseltsi rahaliste vahendite otstarbekama kasutamise eesmärgil seati 16.12.2004.a. AS Valmap Grupp-i I kinnistu baasil AS Hansapanga kasuks hüpoteek 1200000.-EEK väärtuses, mille alusel sõlmitud bilansiväliste toodete limiidilepingute alusel väljastatakse edaspidiselt garantiikirju.

Garantiilepingute seisust 2004.aastal annab ülevaate alljärgnev tabel:

| Tagatise liik<br>Objekt                                                                                                          | Seis<br>01.01.2004 | Seis<br>31.12.2004 | Garantiilepingu<br>lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1.RMK Laeva mk.teede<br>garantiiperioodi tagatis                                                                                 | 34785.-            | -                  | 17.12.2004.a.                  |
| 2.Võhma linna reovee-<br>puhasti garantiiperioodi<br>tagatis                                                                     | 117090.-           | 117090.-           | 11.02.2006.a.                  |
| 3.Valga LV projekti<br>"Pedeli jõe valgala säästlik<br>majandamine piirialase koos-<br>töö abil" ehitusaegse garantii<br>tagatis | -                  | 402981.-           | 28.02.2005.a.                  |
| 4.RMK Edela regiooni<br>Kilingi-Nõmme jahimaja<br>renoveerimise ehitusaegse<br>garantii tagatis                                  | -                  | 819226.-           | 15.07.2005.a.                  |
| <b>KOKKU:</b>                                                                                                                    | <b>151875.-</b>    | <b>1339297.-</b>   |                                |

Juhatus liige:



22.06.2005

## Lisa 3.8

**KOHUSTUSED**

Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksu ja tööstuskindlustusmaksuga 31.12.2004.a. seisuga on inventeeritud, kuludesse kantud ja näidatud bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" summas 1031577.-EEK 2005.a. jaanuarikuul väljamaksmisele tulev detsembrikuu töötasu 58523.-EEK. Muud lühiajalised viitvõlad on 699126.-EEK, sellest üksikisiku tulumaks 102985.-EEK, sotsiaalmaks 182376.-EEK, tööstuskindlustusmaks 7626.-EEK ja pensioni-kindlustus 4837.-EEK.

Lühiajaliste kohustuste all näidatud hankijatele tasumata arvetest 1092093.-EEK on bilansijärgsel perioodil tasutud 1081253.-EEK. Pikaajaliste kohustustena on bilansis näidatud pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed kapitalirendi lepingute alusel 2005.a. kuni 2009.aastani 1139944.-EEK.

## Lisa 3.9

**MAKSUD**

| MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED |               |           |               |           |
|----------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| MAKSU LIIK                       | 31.12.2004.A. |           | 31.12.2003.A. |           |
|                                  | ETTEMAKS      | MAKSUVÕLG | ETTEMAKS      | MAKSUVÕLG |
| Käibemaks                        | -             | 390856    | -             | 8790      |
| Isiku tulumaks                   | -             | 97401     | -             | 108601    |
| Sotsiaalmaks                     | -             | 157079    | -             | 161444    |
| Tööstuskind-                     |               |           |               |           |
| lustusmaks                       | -             | 6663      | -             | 6780      |
| Pensionikindlustus               | -             | 3829      | -             | 2628      |
| Ressursimaks                     | -             | 31106     | -             | 8568      |
| KOKKU:                           |               | 686934    | -             | 296811    |

Juhatuse liige:





22.06.2005

Lisa 3.10

.....

**MÜÜGITULU**

AS Valmap Grupp müügitulu tegevusalade lõikes on järgmine:

|                                                                        | 2004.a.           | 2003.a            |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Üldehitustööd, kanalisatsiooni-<br>ja vesivarustustööd, maaparandus | 18579885.-        | 21008851.-        |
| 2. Transport                                                           | 50020.-           | 45921.-           |
| 3. Turbatootmine                                                       | 3740164.-         | 2834360.-         |
| 4. Puidu töötlemine                                                    | 99738.-           | 80347.-           |
| 5. Muu realiseerimine                                                  | 105209.-          | 94610.-           |
| <b>KOKKU:</b>                                                          | <b>22575016.-</b> | <b>24064089.-</b> |

Aktsiaseltsi tegevus on orienteeritud põhiliselt vabariigisiseste teenuste osutamisele. Pakitud aiandusfreesturba ühendussisene käive 551487.-EEK, mis moodustab 2,5% kogu müügitulust oli riikide lõikes järgmine:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Saksa Vabariik   | 524167.- |
| Austria Vabariik | 10796.-  |
| Läti Vabariik    | 16524.-  |

Juhatuse liige



Lisa 3.11

# ÜLEMINEVAD TÖÖVÕTULEPINGUD

2004.aastal jäid üleminevateks järgmised töövõtulepingu alusel ehitatavad rajatised

| Jrk nr. | TELLIJA             | Objekti nimetus                                                   | Lepingu maksumus | Täitmine 2004.a. | Sellest tasumata 2004.a. | Jääk 31.12.2004 | Tööde lõpetamise aeg |
|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|
| 1.      | OÜ Valrek Ehitus    | Õmblustsehi r/bet.vahelagi Jaama tn.                              | 429601.-         | 32662.-          | -                        | 396939.-        | veebr.05             |
| 2.      | Valga LV            | Pedeli jõe valgala säästlik majandamine piirialase koostöö baasil | 4750812.-        | 1952380.-        | 1653875.-                | 2798432.-       | veebr.05             |
| 3.      | RMK Edela regioon   | Kilingi-Nõmme Jahimaja renoveerimine                              | 8192260.-        | 2124000.-        | -                        | 6068260.-       | juuni.05             |
| 4.      | Rõuge Vallavalitsus | Rõuge Jäätmejaama rajamine                                        | 350150.-         | 94500.-          | 94500.-                  | 265650.-        | juuni.05             |
| 5.      | OÜ Tõll             | Laatre asula reoveepuhasti ehitus                                 | 3490794.-        | -                | -                        | 3490794.-       | okt.05               |
| 6.      | RMK Öisu metskond   | Kõrgnõmme-Aru tee remont                                          | 1769436.-        | 519395.-         | -                        | 1250041.-       | juuni.05             |
| 7.      | Skanska EMV AS      | Kiili koolimaja välistrassid                                      | 967000.-         | 849600.-         | 377600.-                 | 118000.-        | mai.05               |
| 8.      | AS Koger Teedehitus | Tartu linna Rannakajaka tn. sadeveetrassi ehitus                  | 424800.-         | 403560.-         | 403560.-                 | 21240.-         | okt.04               |
| 9.      | AS Koger Teedehitus | Orava valla teede ehitus                                          | 177000.-         | 141600.-         | -                        | 35400.-         | okt.04               |
| 10.     | AS Koger Teedehitus | Tartu linna Metsahaldja tn. sadeveetrassid                        | 649000.-         | 616550.-         | -                        | 32450.-         | sept.04              |

Üleminevate objektide 31.12.2004.a.seisuga tasumata arvetest on 2004.a. I kvartalil laekunud kõik, peale 250000.-EEK AS Koger Teedehitusele tehtud tööde eest Tartu linna Rannakajaka tn.objektil.AS Valmap Grupp tegi AS Koger Teedehitusele tööd allhanke korras. Peatöövõtja tööde mahajäämuse tõttu polnud võimalik teha viimistlustöid(pinnase tasandamine,muru külvamine jne.)

Bilansiväliseid varasid ja kohustusi AS Valmap Grupp-il arvel pole.Tehinguid seotud osapooltega 2004.majandusaastal aktsiaseltsil pole toimunud.

Juhatuse liige:

*[Handwritten signature]*

22.06.2005

18

22.06.2005

Lisa 3.12

**MUUD ÄRITULUD, MUUD ÄRIKULUD JAOTUS**

|                            | 2004.a.        | 2003.a.       |
|----------------------------|----------------|---------------|
| <b>I. MUUD ÄRITULUD</b>    |                |               |
| Saadud rent                | 10000.-        | 4661.-        |
| Kasum põhivara müügist     | 0              | 2966.-        |
| Muud äritulud              | 6384.-         | 0             |
| <b>KOKKU:</b>              | <b>16384.-</b> | <b>7627.-</b> |
| <b>II. MUUD ÄRIKULUD</b>   |                |               |
| Kahjum põhivara müügist    | 14649.-        | 695.-         |
| Kahjum valuutakursi        |                |               |
| Muutusest                  | 605.-          | 148.-         |
| Trahvid(teised ettevõtted) | 240.-          | 0.-           |
| Annetused                  | 4000.-         | 2500.-        |
| Muud ärikulud              | 0              | 1609.-        |
| <b>KOKKU:</b>              | <b>19494.-</b> | <b>4952.-</b> |

Juhatuse liige:



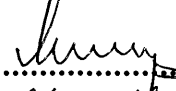
22.06.2005

## 4. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

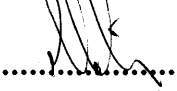
AS VALMAP GRUPP-i juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, 2004.a. raamatupidamise aruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas AS VALMAP GRUPP-i aktsionäride üldkoosolek 22.aprillil 2005.aastal.

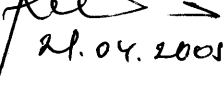
Ants Kuningas  
Juhatuse esimees

  
.....  
21 aprill 2005.a.

Matti Mõts  
nõukogu esimees

  
.....  
21.04.2005

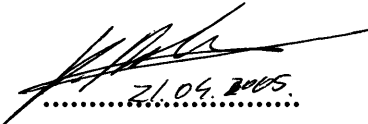
Jaak Tints  
Juhatuse liige

  
.....  
21.04.2005

Ants Kuld  
nõukogu liige

  
.....  
21.04.2005

Kalle Põldmägi  
Juhatuse liige

  
.....  
21.04.2005

Mati Madal  
nõukogu liige

.....  
21.04.2005 

22.06.2005

.....

**5. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

1. Eelmiste perioodide jaotamata  
kasum 31.12.2003.a. seisuga 9091365.-

2. 2004.a. kasum 925332.-

KOKKU: 10016697.-

3. Kasumi jaotamine  
3.1 Dividendideks 72225.-  
3.2 Dividendide tulumaks 22808.-

4. Jaotamata kasumi jääk 9921664.-

Juhatus liige:



22.06.2005

2004.a. majandusaasta aruande lisa

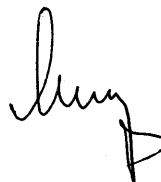
**AS VALMAP GRUPP ÜLE 10% HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIADEST OMAVATE  
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI 31.12.2004.A. SEISUGA**

| Jrk.nr. | Aktsionäri nimi | Aadress<br>isikukood | Aktsiate<br>arv | Nimi-<br>väärtus | Aktsiate järjekorra<br>numbrid  |
|---------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|
| 1.      | Matti Mõts      | Valga mk.            | 325             | 500.-            | 1-33,115,140-142                |
|         |                 | Helme vald           |                 |                  | 145-165,185-194,203,175-182     |
|         |                 | Variku talu          |                 |                  | 205-227,288-289,291-300,308-312 |
|         |                 | 34112225714          |                 |                  | 314-318,322-451,792-851,874-879 |
|         |                 |                      |                 |                  | 906-931.                        |
| 2.      | Ants Kuld       | Valga mk.            | 159             | 500.-            | 34-36,85-96,116-120,123-124     |
|         |                 | Karula vald,         |                 |                  | 166-167,228-235,261-264,        |
|         |                 | Sapran talu          |                 |                  | 304,452-517,730-737,            |
|         |                 | 35407145714          |                 |                  | 778-791,852-857,932-937,        |
|         |                 |                      |                 |                  | 952-963                         |
| 3.      | Mati Madal      | Tõrva linn           | 101             | 500.-            | 47-57,170-173,201,204,236-      |
|         |                 | Ehitaja 7-12         |                 |                  | 243,306-307,518-559,            |
|         |                 | 35604135916          |                 |                  | 706-711,762-777                 |

AS VALMAP GRUPP-is aktsiate kohta aktsiatähti välja antud pole.  
Aktsiate omandamise viis ja aeg on järgmised:

| Aktsionäri<br>nimi | Aktsia nom.väärtuse<br>muutmise 100-500kr. |             | Fondi-<br>emissioon |                     | Ostu-müügi lepinguga<br>teistelt aktsion ridelt |                     | Ostetud seltsi oma-<br>aktsiate arvelt |                     |
|--------------------|--------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                    | Aeg                                        | Aktsiate nr | Aeg                 | Aktsiate<br>jrk.nr. | Aeg                                             | Aktsiate<br>jrk.nr. | Aeg                                    | Aktsiate<br>jrk.nr. |
| Matti              | 30.06.96                                   | 1-33,203    | 01.10.97            | 205-227             | 21.04.99                                        | 115,140-142         | 29.11.2001                             | 155-165,185-        |
| Mõts               |                                            |             |                     |                     |                                                 | 288,289,193         |                                        | 192,297-300,        |
|                    |                                            |             |                     |                     |                                                 | 194                 |                                        | 314-318,816-        |
|                    |                                            |             |                     |                     | 19.10.04                                        | 175-182             |                                        | 851,906-921         |
|                    |                                            |             | 29.09.99            | 322-451             |                                                 | 308-312             | 14.12.2001                             | 922-931             |
|                    |                                            |             |                     |                     |                                                 | 874-879             | 13.05.2002                             | 145-154,291-296,    |
|                    |                                            |             |                     |                     |                                                 |                     |                                        | 792-815.            |
| Ants               | 30.06.96                                   | 34-46       | 01.10.97            | 228-235             | 21.04.99                                        | 116,85-91           | 14.12.2001                             | 92-96,166-          |
| Kuld               |                                            |             |                     |                     |                                                 | 261-264             |                                        | 167,304,736-        |
|                    |                                            |             |                     |                     |                                                 |                     |                                        | 737,778-783         |
|                    |                                            |             |                     |                     |                                                 |                     |                                        | 852-857,932-937     |
|                    |                                            |             |                     |                     |                                                 |                     |                                        | 952-963             |
|                    |                                            |             | 29.09.99            | 452-517             |                                                 |                     | 13.05.2002                             | 117-120,784-791,    |
|                    |                                            |             |                     |                     |                                                 |                     |                                        | 123-124,730-735     |
| Mati               | 30.06.96                                   | 47-57,204   | 01.10.97            | 236-243             | 21.04.99                                        | 173                 | 14.12.2001                             | 170-172,201,306-307 |
| Madal              |                                            |             |                     |                     |                                                 |                     |                                        | 864-873             |
|                    |                                            |             | 29.09.99            | 518-559             |                                                 |                     | 13.05.2002                             | 706-711,762-767     |

Juhatuse liige



22.06.2005

**Audiitori järeldusotsus****AKTSIASELTS VALMAP GRUPP AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS Valmap Grupp, asukohaga Linnaküla, Helme vald, Valga maakond, Ärireg.nr.10251602, 31. 12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet .

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud AS Valmap Grupp raamatupidamise 2004.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Valmap Grupp 2004.a. majandusaasta finantsseisundit ( kasum 925332 krooni, bilansimaht 16436775 krooni), rahavoogude aruannet ja lõppenud aruandeperioodi majandustegevust seisuga 31.12.2004.a.

Linnaküla,

12. aprill 2005

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37  
Oü Virnes

