

29.03.2007

AS VALMAP GRUPP

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

73492 27.04.07
P. Ten

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2006
LÕPP : 31.12.2006

ÄRI NIMI: AS VALMAP GRUPP
REGISTRIKOOD: 10251602
KÄIBEMAKSE-
KOHUSLASE REG.NR. 100493135

AADDRESS: 68608 Linnaküla
Helme vald
Valga maakond

Telefon: 76 66370
Fax: 76 66371
E.mail info@valmapgrupp.ee

PÕHITEGEVUSALA: Kommunaalvõrkude ehitus

Juhatuse liikmed: Ants Kuningas
Jaak Tints
Kalle Põldmägi

Tegevjuht: Matti Mõts
Telef. 76 66372

Audiitor: Virve Pae
Tunnistus 37
Telef. 6109220

Lisatud:

1. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri 31.12.2006.a. seisuga
2. Audiitori järeldusotsus
3. Kasumijaotamise ettepanek

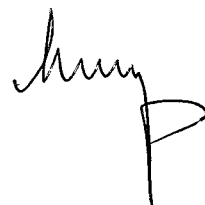
Juhatuse liige



SISUKORD

	Lk.nr.
1. 2006.a. tegevusaruanne	3
1.1 Finantssuhtarvude võrdlus	4
2. 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne	
2.1 Juhatuse deklaratsioon	5
2.2 Raamatupidamisbilanss	6-7
2.3 Kasumiaruanne	8
2.4 Rahavoo aruanne	9
2.5 Omakapitali liikumise aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
3.2 Raha ja pangakontod	12
3.3 Nõuded ostjate vastu	12
3.4 Materiaalne põhivara	13
3.5 Kapitalirent ja kasutusrent	14-15
3.6 Antud laenud	16
3.7 Riigihangete garantii tagatised	17-18
3.8 Kohustused	19
3.9 Maksud	19
3.10 Müügitulu	20
3.11 Üleminevad töövõtulepingud	21
3.12 Tehingud seotud osapooltega	22
3.13 Tingimuslikud kohustused	22
3.14 Muud äritulud, muud ärikulud jaotus	23
4. Majandusaasta aruande allkirjad	24
5. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri 31.12.2006.a. seisuga	25
6. Kasumi jaotamise ettepanek	26
7. Audiitori järelostsus	27

Juhatuse liige:



1. 2006.a. TEGEVUSARUANNE

2006.majandusaasta realiseerimise netokäive 57379,7tuh.krooni. Kasv võrreldes eelmise aastaga 137,9% , mis saavutati ehitustööde mahu suurendamise arvelt. Ehitustööd koos happeliste muldade lupjamisega andsid kogu müügitulust 93%. Ehitustöödest 17% moodustas hoonete renoveerimine, 9% kommunaaltrasside ehitus, 11% teede remont ja ehitus ning 63% hüdrotehniliste ning kuivendusobjektide ehitus. Võrreldes 2005.aastaga vähenes ehitustööde struktuuris teede renoveerimine ning suurenes hüdrotehniliste ja kuivendusobjektide ehitus 10%.

Ehitustööde geograafia jagunes sarnaselt 2005.aastaga Valga-, Viljandi-, Tartu-, Harju- ja Võrumaa vahel. Alltöövõttu kasutati Õisu metskonna kontorihoone ehitusel, Pühajärve rannahoone rekonstrueerimisel ning rannapargi rajatiste renoveerimisel, Väike-Laatsi tööstuspargi infrastruktuuri rajamisel ja Kalme paisjärve süvendustöödel. Allhanketööde maht oli 22% kogu töödest.

Aiandusfreesturba müük oli kogu realiseerimisest 6,6%. Ühendussisene käive moodustas turba realiseerimisest 58%. 2006.a. suvi oli turbatootmiseks soodne, mitte üksi Eestis, vaid ka teistes Euroopa regioonides. Välisostjad võtsid realiseerimisele tarbijale lähemal paiknevad varud Poolas, Leedus ja Lätis. Seetõttu moodustas II poolaasta turba ühendussisene käive 436,1 tuh.krooni, vaid 11,6% aasta turba realiseerimisest. Tootmispindade remondi ning pakketsehhiga seotud stabiilsed püsikulud põhjustasid turbatootmises kahjumi 750,3 tuh.krooni.

Aktsiaseltsi puhaskasum 2006.a. 9206,8 tuh.krooni, andis rentaabluseks 16,0%, mis ületas 3,4 korda mulluse näitaja.

2006.a. võeti uut põhivara arvele 3357,5 tuh.krooni eest. AS Hansaliisingult osteti uus roomikekskavaator VOLVO EC 180BLC hinnaga 1428,0 tuh.krooni, mille eest tehti sissemakseid 530,8 tuh.krooni. AS SEB Ühisliisingu kaudu osteti samuti uus roomikekskavaator Komatsu PC 130-7, hinnaga 1258,0 tuh.krooni, mille eest tehti sissemakseid 630,5 tuh.krooni. Muudelt hankijatelt osteti põhivara 369,2 tuh.krooni eest. Omavahendite arvelt ehitati ja võeti põhivarana arvele freesturba vaakumkogu VK-20 maksumusega 302,3 tuh.krooni.

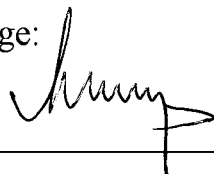
Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on jätkuvalt ehitustööd: keskkonnarajatised, hüdrotehnilised ehitised, kanalisatsioonitrassid. Saadud kogemused hoonete renoveerimisel ja ehitamisel võimaldavad ehitada ka keerukamaid objekte nagu Pokukoda Urvaste vallas.

Keskmine töötajate arv 2006.a. oli 75 inimest ja nende brutopalk koos arvestatud puhkusetasudega 8742,1 tuh.krooni. Käive töötaja kohta oli 765062 krooni ja töötasu 115562.-krooni.

Aktsiaseltsi majandustegevuse hindamiseks on tegevusaruandele lisatud finants-suhtarvude võrdlus 2006.a. ja 2005.a. majandusaasta kohta.

Aktsiaseltsi tegevust juhtisid 2006.a. kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus, kes töötasid aktsiaseltsis tasustatud töökohtadel. Nõukogu ja juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral täiendavat hüvitust ei maksta.

Juhatus liige:



FINANTSSUHTARVUDE VÕRDLUS

		2006.a.		2005.a.	
1. Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	= käibevara	23295056		12465317	
	lühiajalised kohust.	7520940	=3,1	4602298	=2,7
2. Maksevõime kordaja	=käibevara-varud	22858134		12135982	
	lühiajalised kohust.	7520940	=3,0	4602298	=2,6
3. Vahetu maksevalmituse kordaja	=raha +müüdavad v.p	17597245		8701360	
	lühiajalised kohust.	7520940	=2,3	4602298	=1,9
4. Vara käibekordaja	= müügitulu	57379653		41603047	
	kesk.koguvara	30569663	=1,9	18428070	=2,3
5. Käive töötaja kohta	=müügitulu	57379653		41603047	
	kesk.töötajate arv	75	=765062	75	=554707
6. Puhas käibekapital	=käibevarad				
	- lühiajalised kohust.	15774116		7863019	
7. Soliidsuskordaja	= omakapital	21797494		12684479	
	varade maksumus	30569663	=0,71	18428070	=0,68
8. Puhasrentaablus	=puhaskasum X 100	9206814x100		1911329	
	müügitulu	57379653	=16,0	41603047	=4,6
9. Võlakordaja	=kohustused	8772169		5743591	
	passiva	30569663	=0,29	18428070	=0,31
10.Omakapitali rentaablus ROE	=puhaskasum X100	9206814x100		1911329	
	kesk.omakapital	21796994	=42,2	12684479	=15,1

Juhatuse liige:



2. 2006.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS VALMAP GRUPP juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaselti vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemusi ning rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on AS VALMAP GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS VALMAP GRUPP nõukogu on tutvunud juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandega ja on selle üldkoosolekule esitamisega nõus.

Ants Kuningas
juhatuse esimees

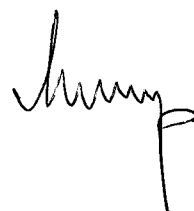
Jaak Tints
juhatuse liige

Kalle Põldmägi
juhatuse liige

2.2. RAAMATUPIDAMISEBILANSS SEISUGA 31.12.2006.A.

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
VARAD		
KÄIBEVARA		
RAHA JA NÕUDED		
Raha ja pangakontod lisa 3.2	17597245	8648929
Muud väärtpaberid	0	52431
 Ostjatelt laekumata arved lisa 3.3	 4997104	 3356156
Muud lühiajalised nõuded	263785	78466
RAHA JA NÕUDED KOKKU	22858134	12135982
 VARUD		
Tooraine ja materjalid	436922	329335
VARUD KOKKU	436922	329335
 KÄIBEVARA KOKKU	23295056	12465317
 PÕHIVARA lisa 3.4		
Maa ja ehitised	1432787	1458527
Masinad ja seadmed	13364923	10692046
Akumuleeritud põhivara kulum	- 7523103	- 6187820
 PÕHIVARA KOKKU	7274607	5962753
 VARAD KOKKU	30569663	18428070

Juhatuse liige:



31.12.2006.a. 31.12.2005.a.

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Hooajaliste kohustuste tagasimaksed järgneval perioodil	lisa 3.5	1414728	1009643
Hankijatele tasumata arved	lisa 3.8	3185615	760023
Maksuvõlad	lisa 3.	437807	532533
Võlad töövõtjatele	lisa 3.8	1583504	1598060
Ostjate ettemaksed		46860	46860
Muud viitvõlad		852426	655179
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7520940	4602298

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kapitalirendi kohustused	lisa 3.8	1251229	1141293
--------------------------	----------	---------	---------

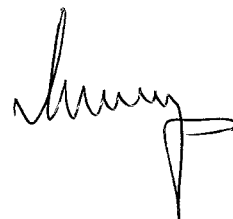
KOHUSTUSED KOKKU		8772169	5743591
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	481500	481500
Kohustuslik reservkapital	369986	369986
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11739194	9921664
Aruandeaasta kasum	9206814	1911329

OMAKAPITAL KOKKU	21797494	12684479
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	30569663	18428070

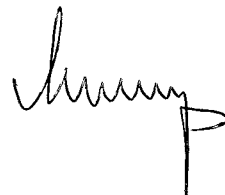
Juhatuse liige:



2.3 KASUMIARUANNE

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive lisa 3.10	57379653	41603047
Muud äritulud lisa 3.14	477751	301363
ÄRITULUD KOKKU:	57857404	41904410
ÄRIKULUD		
Materjalid, teeninduskulud	34217801	27954450
Muud tegevuskulud	725558	608423
Tööjõukulud		
a. palgakulu	8782075	7420643
b. sotsiaalmaks	2888709	2485246
Põhivara kulum	1722104	1425480
Muud ärikulud lisa 3.14	407915	86940
ÄRIKULUD KOKKU:	48744162	39981182
ÄRIKASUM	9113242	1923228
Finantstulud – kulud	+ 93572	- 11899
Kasum majandustegevusest	9206814	1911329

Juhatuses liige:



2.4. RAHAVOOGUDE ARUANNE**2006.a.****2005.a.****A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Aruandeaasta puhaskasum	+ 9206814	+ 1911329
Põhivara kulum	+1335283	+ 1408020
 Aktsiad ja muud väärtpaberid	 +52431	 + 2849
 Ostjatelt laekumata arved	 -1640948	 + 94915
Muud nõuded ja ettemaksed	-185319	- 62855
Varud	-107587	- 29970
Võlakohustuste muutus	+515021	+ 197457
Hankijatele tasumata arved	+2425592	- 332070
Ostjate ettemaksed	0	0
Maksuvõlad	- 94726	- 154401
Võlad töövõtjatele	- 14556	+ 507960
Muud viitvõlad	+ 197247	- 43947
 A. KOKKU:	 + 11689252	 + 3499287

B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara soetus	- 2647137	- 1799389
 B. KOKKU:	 - 2647137	 - 1799389

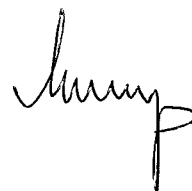
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Dividendide maksmine	- 72225	- 72225
Dividendide tulumaks	- 21574	- 22808
C. KOKKU:	- 93799	- 95033

A + B + C KOKKU: **+ 8948316** **+ 1604865**

RAHA MUUTUMINE
BILANSI JÄRGI **+ 8948316** **+ 1604865**

Juhatus liige:



2.5 OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	AKTSIA KAPITAL	RESERV KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE AASTA KASUM	KOKKU
SALDO 31.12.2004.a.	481500	369986	9091365	925332	10868183
Aruandeaasta kasum	-	-	-	1911329	1911329
Eelmise aasta kasum			925332	-	-
Makstud dividendid	-	-	-72225	-	-72225
Dividendide tulumaks	-	-	-22808	-	-22808
SALDO 31.12.2005.a.	481500	369986	9921664	1911329	12684479
Aruandeaasta kasum	-	-		9206814	9206814
Eelmise aasta kasum			1911329		-
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-72225	-	-72225
Dividendide tulumaks	-	-	-21574	-	-21574
SALDO 31.12.2006.a.	481500	369986	11739194	9206814	21797494

2006.a. majandusaastal aktsiakapitali liikumist polnud. Põhikirja alusel on aktsiaseltsi miinimumkapital 481500.-EEK, maksimumkapital 1926000.-EEK. Majandusaastal maksti välja dividende 72225.-EEK.

Juhatuse liige:



3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 3.1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS VALMAP GRUPP 2006.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha kirjel on pangas olev raha, kassas olev sularaha, tähtajalised deposiidid kuni 24 kuud ning AS SEB Ühispanga ja AS Hansapanga rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Nõuded mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Kohustused, mille maksetähtpäevad on bilansikuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

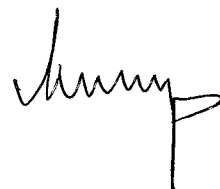
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena, renditud vara õiglase väärtuse summas. Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud 31.12.2006.a. seisuga, võttes aluseks kehtivat puhkustasu arvestamise korda.

Juhatuse liige:



Lisa 3.2 RAHA JA PANGAKONTOD (kroonides)

	Seis 31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Sularaha kassas	12611.-	39217.-
Arvelduskonto AS SEB EÜP	49.-	23.-
Arvelduskonto AS Hansapangas	11458.-	10007.-
Tähtajalised deposiitarved AS Hansapangas	869665.-	715876.-
Kreeditkaardi arve AS Hansapangas	14491.-	8706.-
Rahaturufondi osakud AS SEB EÜP	8219800.-	4632557.-
Rahaturufondi osakud AS Hansapangas	8469171.-	3242543.-
KOKKU:	17597245.-	8648929.-

Lisa nr.3.3

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud 4997104.-EEK.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2006.a. kuluks kantud 51637.-EEK.
Eelnevatel aastatel lootusetuks võlgadeks tunnistatud arvetest 2006.a. midagi ei laekunud.

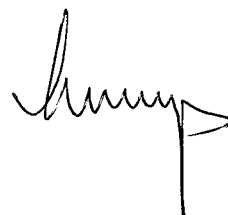
Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

Kuni 1kuu	3177179.-
1 – 3 kuud	1031814.-
3 - 6 kuud	295944.-
6 - 1 aasta	-
ületanud 1 aasta	492167.-
KOKKU:	4997104.- EEK

Bilansijärgsel perioodil on neist laekunud 3776733.-EEK.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varusid 2006.a. ümberhinnatud pole. Varude, põhivarade ja arvelduste inventuurid 01.12.2006.a.seisuga on tehtud ja audiitori poolt läbi vaadatud.

Juhatuse liige:



Lisa 3.4

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Akumu- leeritud kulum	KOKKU
Seis 01.01.2004.a. soetushinnas	129454	1404337	8371490	445903	x	10351184
Akumuleeritud kulum	-	480612	4009630	289558	4779800	x
Jääkmaksumus 31.12.2004	129454	923725	4361860	156345	x	5571384
Ostmine soetushinnas 2005	-	-	1816552	62932	-	1879484
Müük soetushinnas 2005	-	75264	-	-	-	75264
Mahakandmine Soetushinnas 2005	-	-	-	4831	-	4831
Majandusaasta kulum	-	-	-	-	1425480	x
Seis soetushinnas 31.12.2005	129454	1329073	10188042	504004	x	12150573
Akumuleeritud kulum	-	610499	5236124	341197	6187820	x
Jääkmaksumus 31.12.2005	129454	718574	4951918	162807	x	5962753
Ostmine soetushinnas	-	-	3326512	30940	-	3357452
Müük soetushinnas 2006	-	25740	647220	-	-	672960
Mahakandmine Soetushinnas 2006	-	-	31000	6355	-	37355
Seis soetushinnas 31.12.2006	129454	1303333	12836334	528589	-	14797710
Majandusaasta kulum 2006	-	-	-	-	1722104	x
Akumuleeritud kulum	-	744031	6382960	396112	7523103	x
Jääkmaksumus 31.12.2006	129454	559302	6453374	132477	x	7274607

Materiaalne põhivara on arvestatud soetusmaksumuses. Kulumi arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse igakuuliselt. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

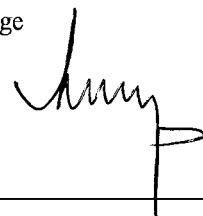
Hooned ja rajatised 8-20 a, 5-12,5%

Masinad, seadmed,

inventar 4-7 a, 15-25%

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevat põhivara on 178 üksust soetusmaksumusega 3427669.- EEK. Need moodustavad kogu põhivahendite arvust 70% ja soetusmaksumusest 23 %. Materiaalse põhivara ümberhindlust pole teostatud.

Juhatuse liige



KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

	Soetus- maksumus	Intressi %	Akumulee- ritud kulum	2006. a. tasutud maksed	Järgmiste perioodide maksed	Lõplik tasumise tähtaeg
				Rendivõlg	Intressid	
KAPITALIRENT						
1. Kaubik Citroen-Berlingo VAN D1,4						
AS Hansaliisingu leping 0046910L 10.10.2002. a.	135593	7	118065	24883	2501	2007. a.
2. Ekskav.-laadur Komatsu WB 93 R2						
AS SEB Ühisiisingu leping L 03104125 10.06.2003. a.	680000	4,5	391816	83900	1203	2006. a.
3. Kaubik Citroen-Berlingo VAN D 1,4						
AS Hansaliisingu leping 0063464L 18.08.2003. a.	131355	6,5	91471	22419	3446	2008. a.
4. Ekskav.-laadur Komatsu PC 130-6		6 kuu				
AS SEB Ühisiisingu leping 0064380L 04.09.2003. a.	600000	euribor+2,4%	322840	126294	2577	2006. a.
5. Kaubik Citroen-Berlingo VAN D 1,4						
AS SEB Ühisiisingu leping L 04108046 26.10.2004. a.	128618	5,2	57888	16968	3245	2009. a.
6. Roomikekskav. Komatsu 210LC		6 kuu				
AS Hansaliisingu leping 0090961 L 09.12.2004. a.	1580000	euribor+1,95%	526675	367291	27728	2007. a.
7. Roomikekskav. Komatsu PC 210LC		6 kuu				
AS Hansaliisingu leping 0107306 L 09.08.2005. a.	1644920	euribor+1,35%	372844	367886	34338	2008. a.
8. Roomikekskav. VOLVO EC 180BLC						
AS Hansaliisingu leping 0123827 L 27.03.2006. a.	1428000	4,4	190400	530836	32893	2009. a.
9. Roomikekskav. Komatsu PC 130-6						
AS SEB Ühisiisingu leping L006114691 14.12.2006. a.	1258000	4,75	16773	630500	-	2009. a.
Kokku kapitalirent	7586486	x	2088772	2180977	107931	x
KASUTUSRENT						
1. Hyundai H-1 2006 roheline						
AS SEB Ühisiisingu leping 200610186 17.03.2006. a.	230932	4,5	-	51549	6887	2010. a.
2. Hyundai H-1 2006 roheline						
AS SEB Ühisiisingu leping 200610316 2006. a.	229237	4,5	-	47912	6259	2010. a.
Kokku kasutusrent	460169	x	-	99461	13146	x

Juhatuse liige



2006.a. toimusid kapitali-ja kasutusrendi lepingute alusel järgmised toimingud:

1. Eelnevatel perioodidel sõlmitud kapitalirendi lepingute alusel:

1.1.1. Lõpetati rendimaksed 2003.a. AS Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu alusel ekskavaator Komatsu PC 130-6 eest ja AS SEB Ühisliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu alusel ekskavaator-laadur Komatsu WB 93 R-2 eest.

1.1.2. Jätkati rendimakseid 2002.a. AS Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu järgi kaubiku Citroen-Berlingo eest.

1.1.3. Jätkati rendimakseid 2004.a. AS Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu järgi ekskavaator Komatsu 210LC eest ja AS SEB Ühisliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu järgi kaubik Citroen-Berlingo eest.

1.1.4. Jätkati rendimakseid 2005.a. AS Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu järgi ekskavaator Komatsu PC 210 LC eest.

2. 2006 aastal sõlmiti järgmised kapitalirendi- ja kasutusrendilepingud:

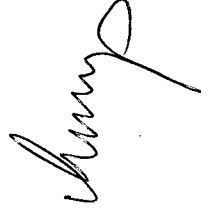
2.1.1. AS Hansaliisinguga kapitalirendileping 0123827L, 27.03.2006.a. Ekskavaator Volvo EC 180 BLC ostuks, maksumusega 1428000.-EEK tasumise tähtaeg 36 kuud

2.1.2. AS SEB Ühisliisinguga kapitalirendileping L 06114691 14.detsember 2006.a. ekskavaator Komatsu PC 130-6 ostuks, maksumusega 1258000.-EEK tähtajaga 36 kuud.

2.2.1. AS SEB Ühisliisinguga kasutusrendileping 200610186 17.märtsist 2006.a. kaubik Hyundai H-1 2006.a. rentimiseks maksumusega 230932.-EEK, tähtajaga 48 kuud, jääkväärtuses 46486.-EEK.

2.2.2. AS SEB Ühisliisinguga kasutusrendileping 200610316 13.aprillist 2006.a. kaubik Hyundai H-1 2006.a. rentimiseks maksumusega 229237.-EEK, tähtajaga 48 kuud, jääkväärtuses 45847.-EEK.

Juhatuse liige:



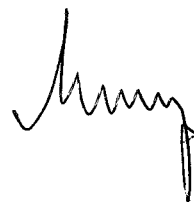
Lisa nr.3.6

ANTUD LAENUD

Jrk. nr.	Laenu saaja	Laenu andmise aeg	Laenu Intressi summa määr	Tasumata 31.12.06	Tagastamine	Lõplik tag.aeg
1.	Teder Kalmer	25.11.05	20000.- 3,5%	9100.-	10900.-	25.11.07
2.	Avloi Kalev	12.01.06	30000.- 3%	15000.-	15000.-	25.01.08
3.	Kolju Ardi	22.04.06	3000.- 3%	-	3000.-	25.12.06
4.	Kiidma Kalmer	21.11.06	23602.- 3%	23602.-	-	10.05.07

Lühiajalised laenud on antud ehitusmaterjalide, teenuste ja vallasvara ostmiseks. Laene pole antud seotud osapooltele ja tulumaksu – seadusega keelatud isikutele.

Juhatuse liige:



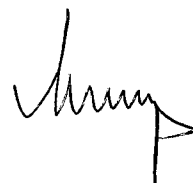
Lisa 3.7

RIIGIHANGEDE GARANTII TAGATISED

Garantiilepingute mahust 2006.a. annab ülevaate alljärgnev tabel:

Tagatise liik Objekt	Seis 01.01.2006	Seis 31.12.2006	Garantiilepingu lõpptähtaeg
1.Võhma linna reovee- puhasti garantiiperioodi tagatis	117090.-	-	14.02.2006.a.
2.Valga LV projekti "Pedeli jõe valgala säästlik majandamine piirialase koos- töö abil" garantiiperioodi tagatis	76881.-	76881.-	02.03.2007.a.
3.RMK Edela regiooni Kilingi-Nõmme jahimaja renoveerimise garantiiperioodi tagatis	163845.-	163845.-	14.09.2007.a.
4.Valga LV projekti "Pedeli paisjärve III etapi 3 ja 4 järgu ehitusaja garanteeri- mise tagatis	586195.-	-	15.08.2006.a.
5.Valga LV projekti Pedeli paisjärve III etapi 3 ja 4 järgu garantiiaja tagatis	-	117239.-	15.09.2008.a.
6.OÜ Tõll Laatre asula reoveepuhasti garantiiperioodi tagatis	69816.-	69816.-	27.10.2007.a.
7.RMK Edela regiooni Õisu metskonna kontorihoone ehitamise ehitusperioodi tagatis	598786.-	-	04.09.2006.a.
8.RMK Edela regiooni Õisu metskonna kontorihoone ehitamise garantiiagene tagatis	-	122210.-	14.12.2008.a.
9.Valga LV Väike-Laatsi tööstuspargi infrastruktuuri garantiiperioodi tagatis	-	149223.-	28.07.2008.a.
10.RMK Kirde regiooni Rava metskonna kontorihoone ehitamise ehitusaja tagatis	-	720442.-	01.10.2007.a.
11.RMK Edela regiooni Paanikse metskonna Kollaspalu maaparandussüsteemi rekonstrueerimise garantiiaja tagatis	-	29532.-	07.12.2008.a.
12.Põltsamaa Vallavalitsuse Kamari paisjärve II etapi tervendamise hinnapakkumise tagatis	-	60000.-	16.02.2007.a.

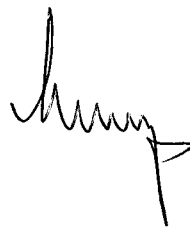
KOKKU: 1612613.- 1509188.-



Ehituslike riigihangete hinnapakkumiseks, objektide ehitusaegseks garantiiks ning tellijatele üle antud objektide garantiiperioodi tagatiseks on saadud AS Hansapangast lepingute alusel garantiikirjad. Garantiilepinguid tagavad pangaga sõlmitud pandilepingud ja tähtjalised deposiitarved. Garantiikirjade väljastamise aluseks on kasutatud ka 16.12.2004.a. AS Valmap Grupp –i I kinnistu baasil AS Hansapanga kasuks seatud 1200000.-EEK väärtuses hüpoteeki.

31.12.2006.a. seisuga väljastatud garantiikirjade tagatistest on 869865.-EEK kaetud tähtjalise deposiidiga ning 639523.-EEK kaetud hüpoteegiga.

Juhatuses liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Lisa 3.8

KOHUSTUSED

Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksu ja tööstuskindlustusmaksuga 31.12.2006.a. seisuga on inventeeritud, kuludesse kantud ja näidatud bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" summas 1536457.-EEK 2007.a. jaanuarikuul väljamaksmisele kuuluv detsembrikuu töötasu on 47047.-EEK. Muud viitvõlad on 852426.-EEK, sellest üksikisiku tulumaks 131734.-EEK, sotsiaalmaks 239678.-EEK, tööstuskindlustusmaks 5991.-EEK ja pensionikindlustus 8520.-EEK.

Lühiajaliste kohustuste all moodustavad 1414728.-EEK kapitalirendi-ja kasutusrendi kohustused, mis tulevad tasumisele 2007. aastal ning 3185615.-EEK hankijatele tasumata arved. Bilansijärgsel perioodil on neist tasutud 3139114.-EEK. Pikaajaliste kohustuste all on pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed kapitalirendi lepingute alusel 2007.a. kuni 2010.a. 1251229.-EEK

Lisa 3.9

MAKSUD

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED				
MAKSU LIIK	31.12.2006.A.		31.12.2005.A.	
	ETTEMAKS	MAKSUVÕLG	ETTEMAKS	MAKSUVÕLG
Käibemaks	-	45918	-	176363
Üksikisiku tulumaks	-	135317	-	124961
Sotsiaalmaks	-	242598	-	212330
Tööstuskind-				
lustusmaks	-	5876	-	8873
Pensionikindlustus	-	8098	-	6101
Erisoodustuste				
tulumaks	-	0	-	3905
KOKKU:	437807		532533	

Juhatuse liige:



Lisa 3.10

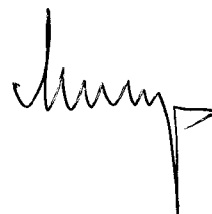
MÜÜGITULU

AS Valmap Grupp müügitulu tegevusalade lõikes on järgmine:

	2006.a.	2005.a
1. Üldehitustööd, kanalisatsiooni- ja keskkonnakaitserajatiste ehitamine ,maaparandus	53407789	38342778.-
2. Transport	70203	125504.-
3. Turbatootmine	3765171	2980155.-
4. Puidu töötlemine	87772	96934.-
5. Muu realiseerimine	48718	57676.-
KOKKU:	57379653	41603047.-

Aktsiaseltsi tegevus on orienteeritud põhiliselt vabariigisiseste teenuste osutamisele. Ühendussiseselt realiseeriti pakitud aiandusfreesturvast Saksa Vabariiki 2195044.-EEK eest, mis moodustab 3,8% kogu müügitulust .

Juhatusel liige



ÜLEMINEVAD TÖÖVÕTULEPINGUD

2006.aastal jäid üleminevateks järgmised töövõtulepingu alusel ehitatavad rajatised

Jrk nr.	TELLIJA	Objekti nimetus	Lepingu maksumus	Täitmine 2006.a.	Sellest tasumata 2006.a.	Jääk 31.12.2006	Tööde lõpetamise aeg
1.	RMK Rava metskond	Rava metskonna kontorihoone ehitus	7204423	1981260	1086613	5223163	01.09.07
2.	Valga Linnavalitsus	Pedeli paisjärve vetelpääste rannamaja	1177817	668428	248349	509389	15.05.07
3.	Keskkonnaministeerium	Räpina poldri märgala rajamise ehitustööd	1799649	-	-	1799649	10.04.07
4.	Tarvastu Vallavalitsus	Tarvastu Gümnaasiumi sillutis riba rekonstrueerimine	788769	462522	-	326247	31.05.07
5.	SKANSKA EMV AS	Tehvandi 90m hüppemäe ehitus	11490604	3925021	206654	7565583	21.06.07
6.	Helme Vallavalitsus	Karjatnurme külaplatsi ehitus	89776	52806	-	36970	01.06.07
7.	Tõrva Linnavalitsus	Tikste tammi taastamine	135870	101438	-	34432	30.04.07
8.	Jaan Põrk	Kiviste kraavi uuendustööd	245027	220518	-	24509	31.05.07
9.	Vastseliina Vallavalitsus	Viitka veepuhastusseade ehitus	98058	98058	98058	-	30.12.06
10.	Sangaste Vallavalitsus	Keeni prügi la sulgemine	974654	690180	-	284474	31.05.07
11.	OÜ Rāni Arendus	Soome II kinnistu juurdepääsu-tee ja veevarustus	1030821	865309	-	165512	31.05.07
12.	RMK Paanikse metskond	Paanikse metskonna kraavide jooksev hooldus	275884	140726	84936	135158	30.04.07

Üleminevate objektide 31.12.2006.a. seisuga tasumata arvetest on 2007.a. I kv. enne majandusaasta aruande kinnitamist laekunud kõik esitatud arved.
Bilansiväliseid varasid ja kohustusi AS Valmap Gruppil arvel pole.

Juhatause liige:



Lisa 3.12

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2006.a. on AS Valmap Grupp-is toimunud tehingud seotud osapooltega järgmiselt:

1. Osapoole nimi	FIE Matti Möts	Sarapiku OÜ
2. Osapoolte vaheline seos	Aktsiaseltsi tegevjuhtkonna liige	tegevjuhtkonna liikme lähisugulase juhitud äriettevõtte
3. Tehingute liik ja maht aasta jooksul	Ehituskruusa hankimine Holdre karjäärist teede ja objekti ehituseks 309311.-EEK	Allhanketeenused ehitustöödel 1313340.-EEK
4. Saldod seotud osapooltega bilansikuupäeval	169920.-EEK	739860.-EEK
5. Rakendatud hinnapoliitika	Holdre karjääri rendileping 28.09.2005.a.	Eelarveline hind

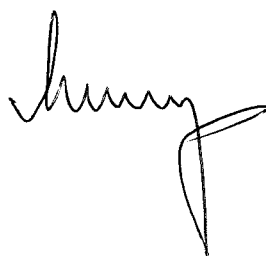
Lisa 3.13

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 20946008.-EEK. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisele dividendidena on 4608122.-EEK, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 16337886.-EEK. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2007.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.a.

Juhatusel liige:



Lisa 3.14

MUUD ÄRITULUD, MUUD ÄRIKULUD JAOTUS

	2006.a.	2005.a.
I. MUUD ÄRITULUD		
Saadud rent	10000.-	10000.-
Kasum põhivara müügist	440822.-	250000.-
EAS koolituse programm	0.-	28000.-
Muud äritulud	26929.-	13363.-
KOKKU:	477751.-	301363.-
II. MUUD ÄRIKULUD		
Kahjum põhivara müügist	379890.-	62480.-
Kahjum valuutakursi muutusest	5307.-	6460.-
Trahvid(teised ettevõtted)	16449.-	8000.-
Annetused	6269.-	4000.-
Ühingute liikmemaks	0	6000.-
KOKKU:	407915.-	86940.-

Juhatus liige:

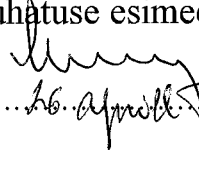


4. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS VALMAP GRUPP-i juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, 2006.a. raamatupidamise aruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas AS VALMAP GRUPP-i aktsionäride üldkoosolek 27. aprillil 2007.aastal.

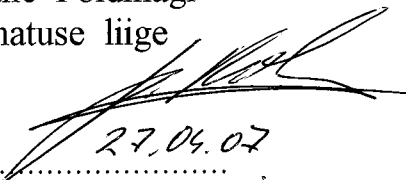
Ants Kuningas
Juhatuse esimees


.....26. aprill 2007 a.

Jaak Tints
Juhatuse liige


.....27.04.07

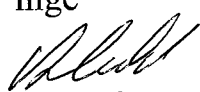
Kalle Põldmägi
Juhatuse liige


.....27.04.07

Matti Mõts
nõukogu esimees


.....

Ants Kuld
nõukogu liige


.....26.04.07

Mati Madal
nõukogu liige


.....27.04.07

2006.a. majandusaasta aruande lisa

AS VALMAP GRUPP ÜLE 10% HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIADEST OMAVATE
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI 31.12. 2006.A. SEISUGA

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress isikukood	Aktsiate arv	Nimi- väärtus	Aktsiate järjekorra numbrid
1.	Matti Möts	Valga mk.	364	500.-	1-33,115,140-142
		Helme vald			145-165,185-194,203,175-182
		Variku talu			205-227,288-289,291-300,308-312
		34112225714			314-318,322-451,792-851,874-879
					906-931.
2.	Ants Kuld	Valga mk.	159	500.-	34-36,85-96,116-120,123-124
		Karula vald,			166-167,228-235,261-264,
		Sapran talu			304,452-517,730-737,
		35407145714			778-791,852-857,932-937,
					952-963
3.	Mati Madal	Tõrva linn	101	500.-	47-57,170-173,201,204,236-
		Ehitaja 7-12			243,306-307,518-559,
		35604135916			706-711,762-777

AS VALMAP GRUPP-is aktsiate kohta aktsiatähti välja antud pole.
Aktsiate omandamise viis ja aeg on järgmised:

Aktsionäri nimi	Aktsia nom.väärtuse muutmine 100-500kr.	Fondi- emissioon	Ostu-müügi lepinguga teistelt aktsionäridelt		Ostetud seltsi oma- aktsiate arvelt
	Aeg Aktsiate nr	Aeg Aktsiate jrk.nr.	Aeg	Aktsiate jrk.nr.	Aeg Aktsiate jrk.nr.
Matti	30.06.96 1-33,203	01.10.97205-227	21.04.99	115,140-142	29.11.2001 155-165,185-
Möts				288,289,193	192,297-300,
				194	314-318,816-
			19.10.04	175-182	851,906-921
		29.09.99322-451		308-312	14.12.2001 922-931
				874-879	13.05.2002 145-154,291-296,
					792-815.
Ants	30.06.96 34-46	01.10.97228-235	21.04.99	116,85-91	14.12.2001 92-96,166-
Kuld				261-264	167,304,736-
					737,778-783
					852-857,932-937
					952-963
		29.09.99 452-517			13.05.2002 117-120,784-791,
					123-124,730-735
Mati	30.06.96 47-57,204	01.10.97 236-243	21.04.99	173	14.12.2001 170-172,201,306-307
Madal					864-873
		29.09.99 518-559			13.05.2002 706-711,762-767

Juhatuse liige



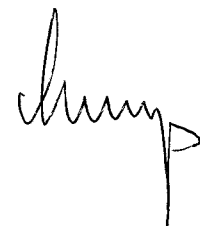
5. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2006.a. seisuga	11739194
2. 2006.a. kasum	9206814

KOKKU: 20946008

3. Kasumi jaotamine	
3.1 Dividendideks	144450
3.2 Dividendide tulumaks	40742
4. Jaotamata kasumi jääk	20760816

Juhatuse liige:



Sõltumatu audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

AKTSIASELTS VALMAP GRUPP AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud As Valmap Grupp, asukohaga Linnaküla, Helme vald, Ärireg.k.10251602, 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevalt olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen sooritanud protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Linnaküla

27. aprill 2007. a.

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117

