

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AS VALMAP GRUPP

**registrikood:** 10251602

**tänava/talu nimi,** Rauaaia

**maja ja korteri number:**

**küla:** Linna küla

**vald:** Tõrva vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 68619

**telefon:** +372 7666370, +372 7666371

**e-posti aadress:** info@valmapgrupp.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud         | 19 |
| Lisa 19 Tulumaks                            | 19 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 23 |

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

AS Valmap Grupp asutati 17.05.1991.aastal.

2020. aasta oli ettevõttele kahekümne üheksas tegutsemise täisaasta.

AS Valmap Grupp põhitegevusalaks on liigitamata rajatiste ehitus.

Lisaks tegeleb ettevõtte teede ja platside ehituse, remondi ja hooldusega, turba tootmisega, elamute ja mitteeluhoonete ehituse ja remondiga, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitusega, maaparandustöödega, kaeve- ja mullatöödega, vesiehitusega, liiva kaevandamisega, kaubaveoga maanteel ning masinate rendiga.

Tegevuse eesmärk on ehitus-, remondi- ja hooldustööde nõuetekohane teostamine ning kaitsta keskkonda, sealhulgas vältida ja viia miinimumini kõikvõimaliku keskkonnamõjud.

### Tulud, kulud ja kasum

AS Valmap Grupp müügitulu oli 2020.aastal 4,1 mln eurot (2019.a. 5,1 mln eurot).

Müügitulust moodustasid 84,2% ehitustööd, 10,2% turba müük, 2,4% kaeve-ja mullatööd, 2,2% kruusa-ja liivakarjääri tegevused, 0,8% kauba vedu maanteel ja 0,2% muud tööd.

Kogu müügitulu vähenes 2019.aastaga võrreldes -20,8%, kusjuures ehitustööde maht vähenes -2,9%, kaeve-ja mullatööde maht vähenes -91,1% ja suurenes turba müük 44,8%. Ehitustööde maht vähenes kuna võidetud hangete kogumaksumus oli väiksem. Turba müügist saadud tulu suurenes eelmise aastaga võrreldes kuna müüüdud kogused suurenesid.

2020.aasta müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes moodustas: Eesti 92,7% ja Läti 7,3%.

AS Valmap Grupp 2020.aasta ärikasumiks kujunes 49,5 tuhat eurot (2019.a. ärikahjum -232,3 tuhat eurot).

Materjali ja teenuste kulud olid 2,8 mln eurot (2019.a. 4,3 mln eurot), tegevuskulud 71,9 tuhat eurot (2019.a. 86,7 tuhat eurot), tööjõukulud 965,5 tuhat eurot (2019.a. 994,3 tuhat eurot) ja põhivara kulum 276 tuhat eurot (2019.a. 277 tuhat eurot).

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh EUR)                  | 4 074  | 5 148  | 5 571  | 4 063  |
| Tulu kasv/ langus                    | -20,8% | -7,6%  | 37%    | 38%    |
| Ärikasumi määr                       | 1,22%  | -4,51% | 6,29%  | 1,84%  |
| Puhaskasum (tuh EUR)                 | 48     | -238   | 344    | 71     |
| Kasumi kasv/ langus                  | 120,3% | -169%  | 384,5% | 491,6% |
| Puhasrentaabilus                     | 1,18%  | -4,61% | 6,17%  | 1,75%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,63   | 4,37   | 8,03   | 6,17   |
| ROA                                  | 1,25%  | -5,94% | 8,58%  | 1,93%  |
| ROE                                  | 1,43%  | -7,17% | 9,65%  | 2,19%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\*Käibe kasv (%)=(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/ müügitulu 2019\*100

\*Ärikasumi määr (%)=ärikasum/müügitulu\*100

\*Kasumi kasv ( %)=(puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019\*100

\*Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu\*100

\*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

\*ROA (%)= puhaskasum/ varad kokku\*100

\*ROE (%)= puhaskasum/ omakapital kokku\*100

### **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Ettevõtte juhtimissüsteem vastab keskkonnajuhtimissüsteemi standarditele ISO 14001:2015, kvaliteedijuhtimissüsteemi standarditele ISO 9001:2015 ja töötervishoiu-ja tööohutusjuhtimissüsteemi standarditele ISO 45001:2018 ning nende tõestuseks on väljastatud vastavad sertifikaadid.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 194 532 eurot, millest lõpetamata põhivara investeering moodustas 117 210 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis investeerida ca 30 000 eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2021.aasta eesmärgiks on eelmise aasta müügitulu säilitamine ja puhaskasumi suurendamine. Suuremat tähelepanu pöörame töö efektiivsemaks muutmisele.

Juhatuse hinnangul 2021.aastal olulisi muudatusi ettevõtte majandustegevuses ei toimu ja aktuaalsed viirusepuhangu piirangud antud hetkel tegevust ei takista, aga võib ohustada materjalide puudus ja kallinemine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 425 987        | 1 824 680        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 044 534        | 636 064          | 3, 5    |
| Varud                                        | 205 233          | 307 728          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 675 754</b> | <b>2 768 472</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 043           | 4 559            | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 144 614        | 1 226 833        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 189 657</b> | <b>1 231 392</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 865 411</b> | <b>3 999 864</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 25 261           | 24 690           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 450 336          | 608 270          | 9, 10   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>475 597</b>   | <b>632 960</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 28 027           | 53 288           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 027</b>    | <b>53 288</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>503 624</b>   | <b>686 248</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 30 816           | 30 816           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 23 700           | 23 700           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 259 100        | 3 496 681        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 48 171           | -237 581         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 361 787</b> | <b>3 313 616</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 865 411</b> | <b>3 999 864</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2020          | 2019            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 4 073 523     | 5 147 728       | 12      |
| Muud äritulud                                                      | 72 309        | 150             | 13      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | -138 726      | 21 848          |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 117 210       | 217 155         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -2 757 128    | -4 259 310      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -71 878       | -86 655         | 15      |
| Tööjõukulud                                                        | -965 469      | -994 306        | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -276 570      | -276 957        | 6       |
| Muud ärikulud                                                      | -3 764        | -1 930          | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>49 507</b> | <b>-232 277</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | -1 336        | -1 900          | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>48 171</b> | <b>-234 177</b> |         |
| Tulumaks                                                           | 0             | -3 404          | 19      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>48 171</b> | <b>-237 581</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020            | 2019            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 49 507          | -232 277        |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 276 571         | 276 957         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -65 406         | -150            | 13, 17  |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>211 165</b>  | <b>276 807</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -448 954        | -112 149        | 3       |
| Varude muutus                                                   | 102 495         | -18 346         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -157 934        | 264 498         | 9       |
| Makstud intressid                                               | -1 528          | -2 086          | 18      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | 0               | -3 404          | 19      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-245 249</b> | <b>173 043</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -194 532        | -450 505        | 6       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 65 586          | 150             | 13      |
| Laekunud intressid                                              | 192             | 186             | 18      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-128 754</b> | <b>-450 169</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -24 690         | -24 131         | 7       |
| Makstud dividendid                                              | 0               | -15 408         | 19      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-24 690</b>  | <b>-39 539</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-398 693</b> | <b>-316 665</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 824 680       | 2 141 345       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-398 693</b> | <b>-316 665</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 425 987       | 1 824 680       | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2018</b>              | 30 816                        | 23 700                       | 3 512 089                   | 3 566 605 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -237 581                    | -237 581  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |                              | -15 408                     | -15 408   |
| <b>31.12.2019</b>              | 30 816                        | 23 700                       | 3 259 100                   | 3 313 616 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 48 171                      | 48 171    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |                              | 0                           | 0         |
| <b>31.12.2020</b>              | 30 816                        | 23 700                       | 3 307 271                   | 3 361 787 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Valmap Grupp 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Nimetatud kasumiaruande skeemis on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest ning ei nõua kulude jagamist ettevõtte erinevatele funktsioonidele.

Puhkuskohustus on inventeeritud ja korrigeeritud 31.12.2020.a. seisuga, võttes aluseks kehtivat puhkustasu arvestamise korda.

### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha ja tähtajalised deposiidid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Viitlaekumised ja muud lühi-ning pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

### Varud

Laoarvestust peetakse alljärgnevate varude osas: ostetud ehitusmaterjalid, omatoodetud materjalid, kütte- ja määrdeained. Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu -, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused, s.o. jääkmaksumuses. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara allahindlust ei ole 2020.a.tehtud.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse juhatusel poolt igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- \*hooned 3-8% aastas,
- \*rajatised 5-10% aastas,
- \*masinad ja seadmed 7-25% aastas,
- \*arvuti-ja kontoritehnika 20-50% aastas,
- \*inventar 10-50% aastas,
- \*muu materiaalne põhivara 20-50% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte, nagu maa ei amortiseerita.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Rendid**

Rent klassifitseeritakse rendi jõustumisel. Muutused hinnangutes ja asjaolused ei anna alust rendi ümberliigitamiseks raamatupidamisarvestuses.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, samuti ka omandiõigus. Kapitalirenti on kajastatud bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendi maksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

### **Finantskohustised**

Finantskohustused on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Pangagarantii

Ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele garantii, summas mis on teenuste lepingutes sätestatud. Tagatiseks on panga poolt väljastatud garantiikirjad. Pangaga sõlmitud garantiilepingud tagavad pandilepingud ning deposiitarved. Garantiikirjade väljastamise aluseks on pangaga sõlmitud bilansiväliste toodete limiidilepingud. Pandilepingu tagatiseks on hüpoteek.

Kuna garantiide realiseerimise tõenäosus on väike kajastatakse need aastaaruandes tingimuslike kohustistena.

### **Tulud**

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulud hõlmavad ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu

õiglasel väärtusel. Tulud kajastatakse iga tehingu lõikes eraldi. Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhise printsiibist ja tulude - kulude vastavuse printsiibist. Kasutatud on kasumiaruande nr. 1 skeemi.

Tulu kajastamine pikemaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamise eest ei kajastata (RTJ 10).

### **Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende

tekkimise perioodil.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele – IFRS :

- a) ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat, või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all;
- b) sidusettevõtjad;
- c) üksikisikud, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu, ja nende perekonnaliikmed;
- d) ettevõtja juhtkonna liikmed (isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest); samuti ka nende pereliikmed;
- e) teised ettevõtjad, milles punktides (c) ja (d) kirjeldatud isikutel on otsese või kaudse hääleõiguse kaudu oluline mõjuvõim. Sh. ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud, ja ettevõtjad, mille võtmepositsioonidel on samad isikud;

Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse:

- a) Kõik kontrolliva iseloomuga suhted seotud osapoolte vahel, sõltumata sellest, kas nad on omavahel tehinguid teinud.
- b) Teiste osapooltega tehtud tehingud, nende tehingute kirjeldus ja elemendid (maht, tasumata summad ja tehingute teostamise üldtingimused).

Juhendis RTJ 2 kirjeldatud seotud osapoolte definitsioon on kooskõlas standardiga IAS 24.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 7 970            | 7 773            |
| Arvelduskontod       | 774 680          | 816 751          |
| Tähtajalised hoiused | 643 337          | 1 000 156        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 425 987</b> | <b>1 824 680</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 909 395          | 909 395                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 909 395          | 909 395                          |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 275            | 6 275                            |                     | 5       |
| Ettemaksed                         | 14 826           | 14 826                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 14 826           | 14 826                           |                     |         |
| Pakkumuste tagatised               | 11 200           | 11 200                           |                     |         |
| Lühiajalised garantiirahad         | 101 674          | 101 674                          |                     |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 1 164            | 1 164                            |                     |         |
| Pikaajalised garantiirahad         | 45 043           | 0                                | 45 043              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 089 577</b> | <b>1 044 534</b>                 | <b>45 043</b>       |         |

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 590 519        | 590 519                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 590 519        | 590 519                          |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 0              | 0                                |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 884         | 10 884                           |                     | 5       |
| Muud nõuded                        |                | 0                                |                     |         |
| Viitlaekumised                     |                | 0                                |                     |         |
| Ettemaksed                         | 13 652         | 13 652                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 13 652         | 13 652                           |                     |         |
| Pakkumuste tagatised               | 11 000         | 11 000                           |                     |         |
| Lühiajalised garantiirahad         | 9 039          | 9 039                            |                     |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 970            | 970                              |                     |         |
| Pikaajalised garantiirahad         | 4 559          | 0                                | 4 559               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>640 623</b> | <b>636 064</b>                   | <b>4 559</b>        |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>50 234</b>  | <b>14 003</b>  |
| Materjalid                  | 50 234         | 14 003         |
| Kütte- ja määrdeained       | 0              | 0              |
| <b>Valmistoodang</b>        | <b>154 999</b> | <b>293 725</b> |
| Karjäärimaterjalid          | 8 000          | 7 672          |
| Turvas                      | 121 147        | 247 688        |
| Ehitusplatsi materjalid     | 25 852         | 36 675         |
| Puit                        | 0              | 1 690          |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>205 233</b> | <b>307 728</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |                | 31.12.2019    |               |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 40             |               |               |
| Käibemaks                                     |              | 35 834         |               | 17 541        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 20 833         |               | 16 838        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 39 121         |               | 33 878        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 1 764          |               | 1 327         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 2 770          |               | 2 361         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 148            |               |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 275        |                | 10 884        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 275</b> | <b>100 510</b> | <b>10 884</b> | <b>71 945</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2018                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 35 616 | 195 558  | 575 904            | 2 838                      | 2 052 636               | 2 631 378          | 7 217                       | 132 958              |            | 132 958                            | 3 002 727  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -69 069  | -351 117           | -2 250                     | -1 522 577              | -1 875 944         | -4 429                      |                      |            |                                    | -1 949 442 |
| Jääkmaksumus                              | 35 616 | 126 489  | 224 787            | 588                        | 530 059                 | 755 434            | 2 788                       | 132 958              |            | 132 958                            | 1 053 285  |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |        |          | 1 225              |                            | 22 704                  | 23 929             |                             | 390 011              | 36 568     | 426 579                            | 450 508    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 5 085      | 5 085                              | 5 085      |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 1 225              |                            | 22 704                  | 23 929             |                             | 390 011              | 31 483     | 421 494                            | 445 423    |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -10 548  | -90 833            | -228                       | -173 070                | -264 131           | -2 278                      |                      |            |                                    | -276 957   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |        |          | -4 586             |                            |                         | -4 586             |                             |                      |            |                                    | -4 586     |
| Ümberliigitamised                         | 5 094  | 86 858   | 103 556            |                            | 126 999                 | 230 555            |                             | -281 353             | -36 568    | -317 921                           | 4 586      |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 5 085  |          | 29 083             |                            | 2 400                   | 31 483             |                             |                      | -36 568    | -36 568                            |            |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 9      | 86 858   | 69 887             |                            | 124 599                 | 194 486            |                             | -281 353             |            | -281 353                           | 0          |
| Muud ümberliigitamised                    |        |          | 4 586              |                            |                         | 4 586              |                             |                      |            |                                    | 4 586      |
| Muud muutused                             |        |          | -1                 |                            | -2                      | -3                 |                             |                      |            |                                    | -3         |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2019                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 40 710 | 282 416  | 671 512            | 2 838                      | 2 198 413               | 2 872 763          | 7 217                       | 241 616              | 0          | 241 616                            | 3 444 722  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -79 617  | -437 364           | -2 478                     | -1 691 723              | -2 131 565         | -6 707                      | 0                    | 0          |                                    | -2 217 889 |
| Jääkmaksumus                              | 40 710 | 202 799  | 234 148            | 360                        | 506 690                 | 741 198            | 510                         | 241 616              | 0          | 241 616                            | 1 226 833  |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |        |          | 20 431             | 0                          | 28 891                  | 49 322             | 28 000                      | 117 210              | 0          | 117 210                            | 194 532    |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 20 431             | 0                          | 28 891                  | 49 322             | 28 000                      | 117 210              | 0          | 117 210                            | 194 532    |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -21 896  | -99 456            | -228                       | -153 668                | -253 352           | -977                        |                      |            |                                    | -276 225   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |        |          |                    |                            | -180                    | -180               |                             |                      |            |                                    | -180       |
| Ümberliigitamised                         |        | 304 027  |                    |                            | 5 778                   | 5 778              |                             | -309 805             |            | -309 805                           | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |        | 304 026  |                    |                            | 5 777                   | 5 777              |                             | -309 803             |            | -309 803                           | 0          |
| Muud ümberliigitamised                    |        | 1        |                    |                            | 1                       | 1                  |                             | -2                   |            | -2                                 | 0          |
| Muud muutused                             |        | -1       |                    |                            | -345                    | -345               |                             |                      |            |                                    | -346       |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2020                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 40 710 | 586 442  | 648 726            | 2 838                      | 2 197 028               | 2 848 592          | 35 217                      | 49 021               | 0          | 49 021                             | 3 559 982  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -101 513 | -493 603           | -2 706                     | -1 809 862              | -2 306 171         | -7 684                      | 0                    | 0          |                                    | -2 415 368 |
| Jääkmaksumus                              | 40 710 | 484 929  | 155 123            | 132                        | 387 166                 | 542 421            | 27 533                      | 49 021               | 0          | 49 021                             | 1 144 614  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020   | 2019 |
|--------------------|--------|------|
| Masinad ja seadmed | 65 586 | 150  |
| Transportivahendid | 20 171 | 150  |

|                         |               |            |
|-------------------------|---------------|------------|
| Muud masinad ja seadmed | 45 415        | 0          |
| <b>Kokku</b>            | <b>65 586</b> | <b>150</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 53 288        | 25 261                            | 28 027              | Euro 6 kuu euribor +2,29% | EUR         | 15.01.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>53 288</b> | <b>25 261</b>                     | <b>28 027</b>       |                           |             |             |

|                                      | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 77 978        | 24 690                            | 53 288              | Euro 6 kuu euribor +2,29% | EUR         | 15.01.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>77 978</b> | <b>24 690</b>                     | <b>53 288</b>       |                           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Masinad ja seadmed                       | 71 512        | 93 508        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>71 512</b> | <b>93 508</b> |

Liisinguandja: Swedbank Liising AS

Maksumus: 137 500 eurot käibemaksuta

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed 2020.aastal 24 690 eurot (2019.aastal 24 131 eurot)

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 139      | 7 122      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 7 122      | 7 133      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 15 903     | 15 903     |

|             |        |        |
|-------------|--------|--------|
| Üle 5 aasta | 66 555 | 69 735 |
|-------------|--------|--------|

Ettevõtte rendib 16.03.2005.a sõlmitud kolme rendilepingu alusel maid, mida kasutatakse turba kaevandamiseks Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumi riigivara valitseja Maa-ametilt.

Kantsi raba turbatootmisala rendilepingut on pikendatud kuni 28.12.2049.a.

Helme raba turbatootmisala rendilepingut on pikendatud kuni 28.12.2044.a.

Lagesoo raba turbatootmisala rendilepingut on pikendatud kuni 27.12.2021.a.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 231 866        | 231 866        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 113 127        | 113 127        | 10      |
| Maksuvõlad                       | 100 510        | 100 510        | 5       |
| Muud võlad                       | 4 833          | 4 833          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 833          | 4 833          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>450 336</b> | <b>450 336</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 434 283        | 434 283        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 99 898         | 99 898         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 71 945         | 71 945         | 5       |
| Muud võlad                       | 2 144          | 2 144          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 144          | 2 144          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>608 270</b> | <b>608 270</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 44 431         | 33 509        |
| Puhkusetasude kohustis          | 68 696         | 66 389        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>113 127</b> | <b>99 898</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 645 748        | 2 607 280        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 661 437          | 651 820          |
| Antud garantiid                             | 393 337          | 540 835          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 700 522</b> | <b>3 799 935</b> |



Riigihangete korras ehitatavate objektide hinnapakumustel, tööde teostamisel ja garantiiaja tagamisel on garantii saajale esitatud Swedbank AS-i poolt garantiikirjad. Pangaga sõlmitud garantiilepingud on seotud pandilepingutega ning deposiitarvetega. Garantiikirjade väljastamise aluseks on Swedbank AS-ga sõlmitud limiidilepingud. Pandilepingu tagatiseks on hüpoteek, mille aluseks on ettevõtte töökoja- ja kontorihoone.

Seisuga 31.12.2020.a on väljastatud garantiikirjade tagatistest 393 337 eurot (31.12.2019.a 528 715 eurot) tagatud tähtajalise deposiidiga.

Kuna garantiide realiseerimise tõenäosus on väike, ei ole need kajastatud bilansis kohustisena.

Seisuga 31.12.2020.a on garantiikirjade tagatiste lõpptähtaeg 03.09.2024.a.

## Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Läti                                        | 298 085          | 226 399          |
| Eesti                                       | 3 775 438        | 4 921 329        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 073 523</b> | <b>5 147 728</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 073 523</b> | <b>5 147 728</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitustööd                                  | 3 430 429        | 3 531 952        |
| Kaubavedu maanteel                          | 31 626           | 26 083           |
| Turbatootmine                               | 414 218          | 285 985          |
| Muud kaeve-ja mullatööd                     | 99 595           | 1 119 676        |
| Kruusa-ja liivakarjääri tegevused           | 89 119           | 158 140          |
| Muud                                        | 8 536            | 25 892           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 073 523</b> | <b>5 147 728</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud (eurodes)

|                                         | 2020          | 2019       |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 65 586        | 150        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 739           | 0          |
| Tulud vanametalli müügist               | 5 323         | 0          |
| Muud                                    | 661           | 0          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>72 309</b> | <b>150</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 948 448          | 1 525 855        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 353            | 1 603            |
| <b>Energia</b>                                   | <b>274 907</b>   | <b>379 999</b>   |
| Elektrienergia                                   | 7 222            | 7 148            |
| Soojusenergia                                    | 5 766            | 4 287            |
| Kütus                                            | 261 919          | 368 564          |
| Alltöövõtutööd                                   | 907 423          | 1 514 518        |
| Transpordikulud                                  | 141 710          | 313 488          |
| Maarent                                          | 7 139            | 7 122            |
| Üür ja rent                                      | 73 677           | 84 779           |
| Tööjõurent                                       | 0                | 320              |
| Kindlustusmaksed                                 | 14 699           | 17 072           |
| Masinad ja seadmed hooldus ja remondikulud       | 313 678          | 342 877          |
| Muud                                             | 72 094           | 71 677           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 757 128</b> | <b>4 259 310</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>3 321</b>  | <b>3 536</b>  |
| Elektrienergia                         | 3 321         | 3 536         |
| Veevarustusteenused                    | 333           | 603           |
| Mitmesugused bürookulud                | 15 699        | 14 357        |
| Koolituskulud                          | 1 266         | 6 842         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 23 785        | 25 133        |
| Seadusest tulenevad kulud              | 2 019         | 2 969         |
| Panga teenuskulud                      | 6 003         | 11 824        |
| Muud                                   | 19 452        | 21 391        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>71 878</b> | <b>86 655</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 728 846        | 751 692        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 236 623        | 242 614        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>965 469</b> | <b>994 306</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 46             | 50             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 46             | 50             |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                            | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist   | 180          | 0            |
| Annetused mittetulundusorganisatsioonidele | 0            | 200          |
| Muud                                       | 3 584        | 1 730        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                 | <b>3 764</b> | <b>1 930</b> |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pangaintress                             | 192           | 186           |
| Liisingu intressid                       | -1 528        | -2 086        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 336</b> | <b>-1 900</b> |

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |          | 2019              |              |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 15 408            | 3 404        |
| Eesti                      | 0                 | 0        | 15 408            | 3 404        |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>15 408</b>     | <b>3 404</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 956      | 8 368      | 39 019     | 149 252    |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 190 159                   | 72 291                     | 609 381                   | 33 015                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 39 457 | 44 424 |

Ettevõtte on seos alljärgnevate juriidiliste ja üksikisikutega, IAS 24 või RTJ 2 „seotud isiku” definitsioonile vastavad isikud:

OÜ Sarapiku ja AS Valmap Grupp juhatuse liige Hindrek Mõts

OÜ TR Veod- juhatuse liige Timo Mõts

AS Valmap Grupp aktsionärid:

Matti Mõts-aktsiate arv 484, nõukogu liige

Ants Kuld-aktsiate arv 207, nõukogu liige

Mati Madal-aktsiate arv 101, nõukogu liige

Jaak Tints- aktsiate arv 66

Kalle Põldmägi- aktsiate arv 63, juhatuse liige

Koidu Kuningas- aktsiate arv 18

Marek Mõts- aktsiate arv 15

Ahto Lemberg- aktsiate arv 9

2020.aastal on seotud osapooltega toimunud järgmised tehingud:

OST:

Sarapiku OÜ summas 179 468 eurot (2019.aastal 551 463 eurot ) karjäärmaterjalide ost

TR Veod OÜ summas 10 691 eurot (2019.aastal 57 918 eurot) materjalide ost ja transport

MÜÜK:

Sarapiku OÜ summas 68 971 eurot kaeve-ja mullatööd, transport (2019.aastal 33 015 eurot)

TR Veod OÜ summas 2 070 eurot materjalid ja transport(2019.aastal 0 eurot)

Mati Madal summas 1 250 eurot kasutatud sõiduauto müük

KOHUSTISED:

Sarapiku OÜ summas 8 368 eurot (2019.aastal 149 252 eurot )

TR Veod OÜ summas 0 eurot (2019.aastal 0 eurot )

NÕUDED:

Sarapiku OÜ summas 3 593 eurot (2019.aastal 39 019 eurot )

TR Veod OÜ summas 363 eurot (2019.aastal 0 eurot)



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

**AS VALMAP GRUPP (registrikood: 10251602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE PÕLDMÄGI     | Juhatuse liige     | 23.04.2021           |
| HINDREK MÕTS       | Juhatuse liige     | 23.04.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS VALMAP GRUPP aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS VALMAP GRUPP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditiõrnbüroo Fibroin OÜ

Auditiõrnettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

23.04.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS VALMAP GRUPP (registrikood: 10251602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME TERASMAA      | Vandeaudiitor      | 23.04.2021           |



# AS VALMAP GRUPP AKTSIONÄRIDE KORRALISE KOOSOLEKU

## PROTOKOLL

Linnakülas

11. juuni 2021.a.

Koosoleku algus kell 15.00

Koosoleku lõpp kell 17.00

Koosoleku juhataja: Hindrek Mõts

Protokollija: Ants Kuld

Koosolekul osales 8-st aktsionärist 5 aktsionäri, kes esindavad 873 häälega 90,65 % aktsiatega määratud häälest. Aktsionäri Matti Mõts asendab volikirja alusel juhatuse liige Hindrek Mõts.

### PÄEVAKORD

1. Aktsiaseltsi 2020.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja dividendide jaotamine.
2. Audiitori valimine.

1. Aktsiaseltsi 2020 a. majandusaasta aruande kinnitamine ja dividendide jaotamine.

Analüüsi seltsi majandustulemusi. Võrreldi 2020 a tulemusi eelneva 2019 aastaga.

Oma tegevusest ja seisukohtadest aktsiaseltsi juhtimisel andis ülevaate juhatuse liige Hindrek Mõts.

### OTSUSTATI:

- Kinnitada AS Valmap Grupp 2020. majandusaasta aruanne koos lisadega.
- Aktsionäridele makstakse 2020 a dividende 15 408 €, mis jaguneb aktsionäride vahel vastavalt nende käes olevatele aktsiate arvule.

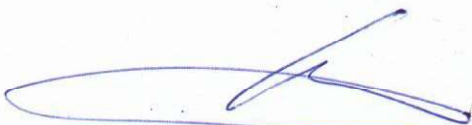
Otsuse poolt 873 häält, vastuhääli polnud

2. Audiitori valimine

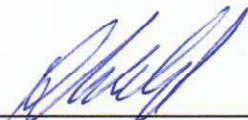
Valida AS Valmap Grupp (registrikood 10251602) 2021 a majandusaasta auditeerijaks Aime Terasmaa (isikukood 45001222714) vandeaudiitori nr 381. Audiitorbüroo Fibroliin OÜ (registrikood 10012671).

Otsuse poolt 873 häält, vastuhääli polnud

Lisa: Osavõtjate registreerimisleht  
Aktsionär Matti Mõts volikiri



Hindrek Mõts  
Koosoleku juhataja



Ants Kuld  
Protokollija

# AS VALMAP GRUPP aktsionäride üldkoosolek ..... 11.06.2021

## REGISTREERIMISNIMEKIRI

Antud aktsiaraamat ei kajasta pante ega muid blokeeringuid

NB! Seoses eurole üleminekuga kajastavad aktsiate puhul nii valuuta kui nimiväärtus käesoleva hetke seisuga. Osade puhul kajastab käesoleva hetke seisuga ainult valuuta.

VALMAP GRUPP AKTSIA (ISIN: EE3100038738), nimiväärtus: 32 EUR  
Registreerimisnimekiri on koostatud aktsiaraamatu 08.06.2021 07:00 seisuga alusel

| Aktsionäri nimi | Isiku/reg.kood | Hääle arv | Esindaja | Allkiri |
|-----------------|----------------|-----------|----------|---------|
| KULD ANTS       | 35407145710    | 207       |          |         |
| KUNINGAS KOIDU  | 44405045715    | 18        |          |         |
| LEMBERG RONALD  | 37211215711    | 9         |          |         |
| MADAL MATI      | 35604135716    | 101       |          |         |
| MÕTS MAREK      | 37008075711    | 15        |          |         |
| Mõts Matti      | 34112225714    | 484       |          |         |
| PÖLDMÄGI KALLE  | 36301195714    | 63        |          |         |
| TINTS JAAK      | 34502115714    | 66        |          |         |

Koosoleku juhataja:

Protokollija:

Nimekirjas kokku ridu: 8

Nimekirjas kokku lehekülgi: 1

AS Valmap Grupp aktsionäridele

## **VOLITUS**

Volitan 11.06.2021 toimuval üldkoosolekul minu eest osalema ja tehtavate otsuste vastuvõtmisel hääletama minu käes olevate aktsiate hääletega Hindrek Mõts'a (isikukood 37212086020).

Käesolev aasta on aktsiaseltsile juubeliaasta.

Tänan kõiki aktsionäre, soovin teile tervist ja teotahet!

/allkirjastatud digitaalselt/

Matti Mõts (isikukood 34112225714)

10.06.2021



# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Volitus.docx

FAILI SUURUS

13 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

MATTI MÖTS

34112225714

10.06.2021 11:43:54 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

63:33:80:ff:2f:10:a2:ee:59:f1:c3:4a:3c:2f:45:c0

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1E CF 09 94 B3 E2 28 34 47 A7 ED 02 04 BA 3F 32 1B 8D 7C 88 0D 67 6  
8 B5 53 56 E5 F9 E6 63 34 A5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 259 100        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 48 171           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 307 271</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 15 408           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 291 863        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 307 271</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 259 100        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 48 171           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 307 271</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 15 408           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 291 863        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 307 271</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                                   | 42991      | 1418822         | 34.83%      | Jah            |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus                       | 42211      | 927974          | 22.78%      | Ei             |
| Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus | 43122      | 561628          | 13.79%      | Ei             |
| Turba tootmine                                                       | 08921      | 414218          | 10.17%      | Ei             |
| Teede ja kiirteede ehitus                                            | 42111      | 289018          | 7.10%       | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                    | 41201      | 232987          | 5.72%       | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                             | 43129      | 99595           | 2.44%       | Ei             |
| Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine     | 08121      | 89119           | 2.19%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                   | 49411      | 31626           | 0.78%       | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent                 | 77321      | 4024            | 0.10%       | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                   | 47991      | 3732            | 0.09%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                 | 68201      | 434             | 0.01%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                                  | 35141      | 346             | 0.01%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 7666370        |
| Telefon         | +372 7666371        |
| E-posti aadress | info@valmapgrupp.ee |