

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AS VALMAP GRUPP

**registrikood:** 10251602

**tänava/talu nimi,** Rauaaia

**maja ja korteri number:**

**küla:** Linna küla

**vald:** Tõrva vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 68619

**telefon:** +372 7666370, +372 7666371

**e-posti aadress:** info@valmapgrupp.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud         | 19 |
| Lisa 19 Tulumaks                            | 19 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 23 |

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

AS Valmap Grupp asutati 17.05.1991.aastal.

2021. aasta oli ettevõttele kolmekümnes tegutsemise täisaasta.

AS Valmap Grupp põhitegevusalaks on liigitamata rajatiste ehitus.

Lisaks tegeleb ettevõtte teede ja platside ehituse, remondi ja hooldusega, turba tootmisega, elamute ja mitteeluhoonete ehituse ja remondiga, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitusega, maaparandustöödega, kaeve- ja mullatöödega, vesiehitusega, liiva kaevandamisega, kaubaveoga maanteel ning masinate rendiga.

Tegevuse eesmärk on ehitus-, remondi- ja hooldustööde nõuetekohane teostamine ning kaitsta keskkonda, sealhulgas vältida ja viia miinimumini kõikvõimaliku keskkonnamõjud.

### Tulud, kulud ja kasum

AS Valmap Grupp müügitulu oli 2021.aastal 4,7 mln eurot (2020.a. 4,1 mln eurot).

Müügitulust moodustasid 81,9% ehitustööd, 10,7% turba müük, 6,8% kaeve-ja mullatööd, 0,1% kruusa-ja liivakarjääri tegevused, 0,3% kauba vedu maanteel ja 0,2% muud tööd.

Kogu müügitulu suurenes 2020.aastaga võrreldes 15,9%, kusjuures ehitustööde maht suurenes 12,8%, kaeve-ja mullatööde maht suurenes 3 korda ning turba müük suurenes 21,8%. Ehitustööde maht suurenes kuna võidetud hangete kogumaksumus oli suurem. Turba müügist saadud tulu suurenes eelmise aastaga võrreldes kuna müügihind ja müüdud kogus suurenes.

2021.aasta müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes moodustas: Eesti 94,5% ja Läti 5,5%.

AS Valmap Grupp 2021.aasta ärikahjumiks kujunes -48,2 tuhat eurot (2020.a ärikasum 49,5 tuhat eurot).

Materjali ja teenuste kulud olid 3,4 mln eurot (2020.a. 2,8 mln eurot), tegevuskulud 71,2 tuhat eurot (2020.a. 71,9 tuhat eurot), tööjõukulud 982,2 tuhat eurot (2020.a. 965,5 tuhat eurot) ja põhivara kulum 277 tuhat eurot (2020.a. 276 tuhat eurot).

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2021    | 2020   | 2019   | 2018   |
|--------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh EUR)                  | 4 722   | 4 074  | 5 148  | 5 571  |
| Tulu kasv/ langus                    | 15,9%   | -20,8% | -7,6%  | 37%    |
| Ärikasumi määr                       | -1,02%  | 1,22%  | -4,51% | 6,29%  |
| Puhaskasum (tuh EUR)                 | -52     | 48     | -238   | 344    |
| Kasumi kasv/ langus                  | -208,3% | 120,3% | -169%  | 384,5% |
| Puhasrentaablus                      | -1,10%  | 1,18%  | -4,61% | 6,17%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 6,46    | 5,63   | 4,37   | 8,03   |
| ROA                                  | -1,39%  | 1,25%  | -5,94% | 8,58%  |
| ROE                                  | -1,58%  | 1,43%  | -7,17% | 9,65%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\*Käibe kasv (%)=(müügitulu 2021-müügitulu 2020)/ müügitulu 2020\*100

\*Ärikasumi määr (%)=ärikasum/müügitulu\*100

\*Kasumi kasv ( %)=(puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020\*100

\*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu\*100

\*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

\*ROA (%)= puhaskasum/ varad kokku\*100

\*ROE (%)= puhaskasum/ omakapital kokku\*100

### **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Ettevõtte juhtimissüsteem vastab keskkonnajuhtimissüsteemi standarditele ISO 14001:2015, kvaliteedijuhtimissüsteemi standarditele ISO 9001:2015 ja töötervishoiu-ja tööohutusjuhtimissüsteemi standarditele ISO 45001:2018 ning nende tõestuseks on väljastatud vastavad sertifikaadid.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 56 009 eurot, millest lõpetamata põhivara investeering moodustas 22 937 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis investeerida ca 30 000 eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2022.aasta eesmärgiks on eelmise aasta müügitulu säilitamine ja puhaskasumi suurendamine. Suuremat tähelepanu pöörame töö efektiivsemaks muutmisele.

Juhatuse hinnangul 2022.aastal olulisi muudatusi ettevõtte majandustegevuses ei toimu ja aktuaalsed viirusepuhangu piirangud ning sõjategevus Ukrainas antud hetkel tegevust ei takista, aga võib ohustada materjalide puudus ja kallinemine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 587 159        | 1 425 987        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 005 160        | 1 044 534        | 3, 5    |
| Varud                                        | 120 605          | 205 233          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 712 924</b> | <b>2 675 754</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 79 770           | 45 043           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 923 635          | 1 144 614        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 003 405</b> | <b>1 189 657</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 716 329</b> | <b>3 865 411</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 25 846           | 25 261           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 393 857          | 450 336          | 9, 10   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>419 703</b>   | <b>475 597</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 181            | 28 027           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 181</b>     | <b>28 027</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>421 884</b>   | <b>503 624</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 30 816           | 30 816           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 23 700           | 23 700           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 291 863        | 3 259 100        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -51 934          | 48 171           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 294 445</b> | <b>3 361 787</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 716 329</b> | <b>3 865 411</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 4 721 974      | 4 073 523     | 12      |
| Muud äritulud                                                      | 3 636          | 72 309        | 13      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | -88 814        | -138 726      |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 22 937         | 117 210       | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -3 377 425     | -2 757 128    | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -71 244        | -71 878       | 15      |
| Tööjõukulud                                                        | -982 253       | -965 469      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -276 988       | -276 570      | 6       |
| Muud ärikulud                                                      | -20            | -3 764        | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>-48 197</b> | <b>49 507</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | -781           | -1 336        | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-48 978</b> | <b>48 171</b> |         |
| Tulumaks                                                           | -2 956         | 0             | 19      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-51 934</b> | <b>48 171</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2021           | 2020            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | -48 197        | 49 507          |         |
| Korrigeerimised                                                 |                |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 276 988        | 276 571         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 0              | -65 406         | 13, 17  |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>276 988</b> | <b>211 165</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 4 647          | -448 954        | 3       |
| Varude muutus                                                   | 84 628         | 102 495         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -56 479        | -157 934        | 9       |
| Makstud intressid                                               | -956           | -1 528          | 18      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -2 956         | 0               | 19      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>257 675</b> | <b>-245 249</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -56 009        | -194 532        | 6       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0              | 65 586          | 13      |
| Laekunud intressid                                              | 175            | 192             | 18      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-55 834</b> | <b>-128 754</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -25 261        | -24 690         | 7       |
| Makstud dividendid                                              | -15 408        | 0               | 19      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-40 669</b> | <b>-24 690</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>161 172</b> | <b>-398 693</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 425 987      | 1 824 680       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>161 172</b> | <b>-398 693</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 587 159      | 1 425 987       | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2019</b>              | 30 816                        | 23 700                       | 3 259 100                   | 3 313 616 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 48 171                      | 48 171    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |                              | 0                           | 0         |
| <b>31.12.2020</b>              | 30 816                        | 23 700                       | 3 307 271                   | 3 361 787 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -51 934                     | -51 934   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |                              | -15 408                     | -15 408   |
| <b>31.12.2021</b>              | 30 816                        | 23 700                       | 3 239 929                   | 3 294 445 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Valmap Grupp 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Nimetatud kasumiaruande skeemis on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest ning ei nõua kulude jagamist ettevõtte erinevatele funktsioonidele.

Puhkuskohustus on inventeeritud ja korrigeeritud 31.12.2021.a. seisuga, võttes aluseks kehtivat puhkustasu arvestamise korda.

### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha ja tähtajalised deposiidid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Viitlaekumised ja muud lühi-ning pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

### Varud

Laoarvestust peetakse alljärgnevate varude osas: ostetud ehitusmaterjalid, omatoodetud materjalid, kütte- ja määrdeained. Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu -, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused, s.o. jääkmaksumuses. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara allahindlust ei ole 2021.a.tehtud.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse juhatusel poolt igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- \*hooned 3-8% aastas,
- \*rajatised 5-10% aastas,
- \*masinad ja seadmed 7-25% aastas,
- \*arvuti-ja kontoritehnika 20-50% aastas,
- \*inventar 10-50% aastas,
- \*muu materiaalne põhivara 20-50% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte, nagu maa ei amortiseerita.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Rendid**

Rent klassifitseeritakse rendi jõustumisel. Muutused hinnangutes ja asjaolused ei anna alust rendi ümberliigitamiseks raamatupidamisarvestuses.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, samuti ka omandiõigus. Kapitalirenti on kajastatud bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendi maksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

### **Finantskohustised**

Finantskohustused on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Pangagarantii

Ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele garantii, summas mis on teenuste lepingutes sätestatud. Tagatiseks on panga poolt väljastatud garantiikirjad. Pangaga sõlmitud garantiilepingud tagavad pandilepingud ning deposiitarved. Garantiikirjade väljastamise aluseks on pangaga sõlmitud bilansiväliste toodete limiidilepingud. Pandilepingu tagatiseks on hüpoteek.

Kuna garantiide realiseerimise tõenäosus on väike kajastatakse need aastaaruandes tingimuslike kohustistena.

### **Tulud**

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulud hõlmavad ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulud kajastatakse iga tehingu lõikes eraldi. Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhise printsiibist ja tulude - kulude vastavuse printsiibist. Kasutatud on kasumiaruande nr. 1 skeemi.

Tulu kajastamine pikemaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamise eest ei kajastata (RTJ 10).

### **Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende

tekkimise perioodil.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele – IFRS :

- a) ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat, või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all;
- b) sidusettevõtjad;
- c) üksikisikud, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu, ja nende perekonnaliikmed;
- d) ettevõtja juhtkonna liikmed (isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest); samuti ka nende pereliikmed;
- e) teised ettevõtjad, milles punktides (c) ja (d) kirjeldatud isikutel on otsese või kaudse hääleõiguse kaudu oluline mõjuvõim. Sh. ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud, ja ettevõtjad, mille võtmepositsioonidel on samad isikud;

Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse:

- a) Kõik kontrolliva iseloomuga suhted seotud osapoolte vahel, sõltumata sellest, kas nad on omavahel tehinguid teinud.
- b) Teiste osapooltega tehtud tehingud, nende tehingute kirjeldus ja elemendid (maht, tasumata summad ja tehingute teostamise üldtingimused).

Juhendis RTJ 2 kirjeldatud seotud osapoolte definitsioon on kooskõlas standardiga IAS 24.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 7 990            | 7 970            |
| Arvelduskontod       | 983 188          | 774 680          |
| Tähtajalised hoiused | 595 981          | 643 337          |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 587 159</b> | <b>1 425 987</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 867 478          | 867 478                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 867 478          | 867 478                          |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 924            | 4 924                            |                     | 5       |
| Ettemaksed                         | 7 509            | 7 509                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 509            | 7 509                            |                     |         |
| Pakkumuste tagatised               | 14 800           | 14 800                           |                     |         |
| Lühiajalised garantiirahad         | 109 281          | 109 281                          |                     |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 1 168            | 1 168                            |                     |         |
| Pikaajalised garantiirahad         | 79 770           | 0                                | 79 770              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 084 930</b> | <b>1 005 160</b>                 | <b>79 770</b>       |         |

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 909 395          | 909 395                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 909 395          | 909 395                          |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 275            | 6 275                            |                     | 5       |
| Ettemaksed                         | 14 826           | 14 826                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 14 826           | 14 826                           |                     |         |
| Pakkumuste tagatised               | 11 200           | 11 200                           |                     |         |
| Lühiajalised garantiirahad         | 101 674          | 101 674                          |                     |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 1 164            | 1 164                            |                     |         |
| Pikaajalised garantiirahad         | 45 043           | 0                                | 45 043              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 089 577</b> | <b>1 044 534</b>                 | <b>45 043</b>       |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>18 922</b>  | <b>50 234</b>  |
| Materjalid                    | 18 922         | 50 234         |
| Kütte- ja määrdeained         | 0              | 0              |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>66 185</b>  | <b>154 999</b> |
| Karjäärimaterjalid            | 7 356          | 8 000          |
| Turvas                        | 33 051         | 121 147        |
| Ehitusplatsi materjalid       | 25 778         | 25 852         |
| Puit                          |                |                |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>35 498</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>120 605</b> | <b>205 233</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |                | 31.12.2020   |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 382            |              | 40             |
| Käibemaks                                     |              | 48 977         |              | 35 834         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 18 784         |              | 20 833         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 34 845         |              | 39 121         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 1 122          |              | 1 764          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 2 458          |              | 2 770          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 0              |              | 148            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 924        |                | 6 275        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 924</b> | <b>106 568</b> | <b>6 275</b> | <b>100 510</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2019                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 40 710 | 282 416  | 671 512            | 2 838                      | 2 198 413               | 2 872 763          | 7 217                       | 241 616              |            | 241 616                            | 3 444 722  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -79 617  | -437 364           | -2 478                     | -1 691 723              | -2 131 565         | -6 707                      |                      |            |                                    | -2 217 889 |
| Jääkmaksumus                              | 40 710 | 202 799  | 234 148            | 360                        | 506 690                 | 741 198            | 510                         | 241 616              |            | 241 616                            | 1 226 833  |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |        |          | 20 431             | 0                          | 28 891                  | 49 322             | 28 000                      | 117 210              | 0          | 117 210                            | 194 532    |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 20 431             | 0                          | 28 891                  | 49 322             | 28 000                      | 117 210              | 0          | 117 210                            | 194 532    |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -21 896  | -99 456            | -228                       | -153 668                | -253 352           | -977                        |                      |            |                                    | -276 225   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |        |          |                    |                            | -180                    | -180               |                             |                      |            |                                    | -180       |
| Ümberliigitamised                         |        | 304 027  |                    |                            | 5 778                   | 5 778              |                             | -309 805             |            | -309 805                           | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |        | 304 026  |                    |                            | 5 777                   | 5 777              |                             | -309 803             |            | -309 803                           | 0          |
| Muud ümberliigitamised                    |        | 1        |                    |                            | 1                       | 1                  |                             | -2                   |            | -2                                 | 0          |
| Muud muutused                             |        | -1       |                    |                            | -345                    | -345               |                             |                      |            |                                    | -346       |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2020                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 40 710 | 586 442  | 648 726            | 2 838                      | 2 197 028               | 2 848 592          | 35 217                      | 49 021               | 0          | 49 021                             | 3 559 982  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -101 513 | -493 603           | -2 706                     | -1 809 862              | -2 306 171         | -7 684                      | 0                    | 0          |                                    | -2 415 368 |
| Jääkmaksumus                              | 40 710 | 484 929  | 155 123            | 132                        | 387 166                 | 542 421            | 27 533                      | 49 021               | 0          | 49 021                             | 1 144 614  |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |        |          | 25 000             | 1 170                      | 3 402                   | 29 572             | 0                           | 22 937               | 3 500      | 26 437                             | 56 009     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |        |          |                    |                            |                         |                    |                             | 12 277               | 0          | 12 277                             | 12 277     |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 25 000             | 1 170                      | 3 402                   | 29 572             | 0                           | 10 660               | 3 500      | 14 160                             | 43 732     |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -38 870  | -84 269            | -332                       | -153 517                | -238 118           |                             |                      |            |                                    | -276 988   |
| Ümberliigitamised                         |        | 10 971   | 3 500              |                            | 27 533                  | 31 033             | -27 533                     | -10 971              | -3 500     | -14 471                            | 0          |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           |        |          | 3 500              |                            |                         | 3 500              |                             |                      | -3 500     | -3 500                             | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |        | 10 971   |                    |                            |                         |                    |                             | -10 971              |            | -10 971                            | 0          |
| Muud ümberliigitamised                    |        |          |                    |                            | 27 533                  | 27 533             | -27 533                     |                      |            |                                    | 0          |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2021                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 40 710 | 597 413  | 677 226            | 4 008                      | 2 227 781               | 2 909 015          | 7 217                       | 60 987               | 0          | 60 987                             | 3 615 342  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -140 383 | -577 872           | -3 038                     | -1 963 197              | -2 544 107         | -7 217                      | 0                    | 0          | 0                                  | -2 691 707 |
| Jääkmaksumus                              | 40 710 | 457 030  | 99 354             | 970                        | 264 584                 | 364 908            | 0                           | 60 987               | 0          | 60 987                             | 923 635    |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2021 | 2020   |
|-------------------------|------|--------|
| Masinad ja seadmed      | 0    | 65 586 |
| Transpordivahendid      | 0    | 20 171 |
| Muud masinad ja seadmed | 0    | 45 415 |

|       |   |        |
|-------|---|--------|
| Kokku | 0 | 65 586 |
|-------|---|--------|

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 28 027     | 25 846                            | 2 181               | Euro 6 kuu euribor +2,29% | EUR         | 15.01.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 027     | 25 846                            | 2 181               |                           |             |             |

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 53 288     | 25 261                            | 28 027              | Euro 6 kuu euribor +2,29% | EUR         | 15.01.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 53 288     | 25 261                            | 28 027              |                           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
| Masinad ja seadmed                       | 49 516        | 71 512        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>49 516</b> | <b>71 512</b> |

Liisinguandja: Swedbank Liising AS

Maksumus: 137 500 eurot käibemaksuta

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed 2021.aastal 25 261 eurot (2020.aastal 24 690 eurot)

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 6 316      | 7 139      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 7 058      | 7 122      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 15 903     | 15 903     |
| Üle 5 aasta                                                             | 63 373     | 66 555     |

Ettevõtte rendib 16.03.2005.a sõlmitud kolme rendilepingu alusel maid, mida kasutatakse turba kaevandamiseks Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumi riigivara valitseja Maa-ametilt.  
 Kantsi raba turbatootmisala rendilepingut on pikendatud kuni 28.12.2049.a.  
 Helme raba turbatootmisala rendilepingut on pikendatud kuni 28.12.2044.a.  
 Lagesoo raba turbatootmisala rendilepingut on pikendatud kuni 26.12.2022.a.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 184 259        | 184 259        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 101 985        | 101 985        | 10      |
| Maksuvõlad                       | 106 568        | 106 568        | 5       |
| Muud võlad                       | 1 045          | 1 045          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 045          | 1 045          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>393 857</b> | <b>393 857</b> |         |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 231 866        | 231 866        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 113 127        | 113 127        | 10      |
| Maksuvõlad                       | 100 510        | 100 510        | 5       |
| Muud võlad                       | 4 833          | 4 833          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 833          | 4 833          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>450 336</b> | <b>450 336</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 36 463         | 44 431         |
| Puhkusetasude kohustis          | 65 522         | 68 696         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>101 985</b> | <b>113 127</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 591 943        | 2 645 748        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 647 986          | 661 437          |
| Antud garantiid                             | 345 981          | 393 337          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 585 910</b> | <b>3 700 522</b> |



Riigihangete korras ehitatavate objektide hinnapakumustel, tööde teostamisel ja garantiiaja tagamisel on garantii saajale esitatud Swedbank AS-i poolt garantiikirjad. Pangaga sõlmitud garantiilepingud on seotud pandilepingutega ning deposiitarvetega. Garantiikirjade väljastamise aluseks on Swedbank AS-ga sõlmitud limiidilepingud. Pandilepingu tagatiseks on hüpoteek, mille aluseks on ettevõtte töökoja- ja kontorihoone.

Seisuga 31.12.2021.a on väljastatud garantiikirjade tagatistest 345 981 eurot (31.12.2020.a 393 337 eurot) tagatud tähtajalise deposiidiga.

Kuna garantiide realiseerimise tõenäosus on väike, ei ole need kajastatud bilansis kohustisena.

Seisuga 31.12.2021.a on garantiikirjade tagatiste lõpptähtaeg 25.12.2024.a.

## Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Läti                                        | 261 805          | 298 085          |
| Eesti                                       | 4 460 169        | 3 775 438        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 721 974</b> | <b>4 073 523</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 721 974</b> | <b>4 073 523</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitustööd                                  | 3 869 911        | 3 430 429        |
| Kaubavedu maanteel                          | 11 589           | 31 626           |
| Turbatootmine                               | 504 748          | 414 218          |
| Muud kaeve-ja mullatööd                     | 321 642          | 99 595           |
| Kruusa-ja liivakarjääri tegevused           | 3 294            | 89 119           |
| Muud                                        | 10 790           | 8 536            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 721 974</b> | <b>4 073 523</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud (eurodes)

|                                         | 2021         | 2020          |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 0            | 65 586        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 641          | 739           |
| Tulud vanametalli müügist               | 2 995        | 5 323         |
| Muud                                    | 0            | 661           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>3 636</b> | <b>72 309</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 813 241          | 948 448          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 024            | 3 353            |
| <b>Energia</b>                                   | <b>348 155</b>   | <b>274 907</b>   |
| Elektrienergia                                   | 3 900            | 7 222            |
| Soojusenergia                                    | 5 534            | 5 766            |
| Kütus                                            | 338 721          | 261 919          |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 404 398        | 907 423          |
| Transpordikulud                                  | 176 421          | 141 710          |
| Maarent                                          | 6 316            | 7 139            |
| Üür ja rent                                      | 173 048          | 73 677           |
| Kindlustusmaksed                                 | 11 887           | 14 699           |
| Masinad ja seadmed hooldus ja remondikulud       | 317 012          | 313 678          |
| Muud                                             | 123 923          | 72 094           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 377 425</b> | <b>2 757 128</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>4 901</b>  | <b>3 321</b>  |
| Elektrienergia                         | 4 901         | 3 321         |
| Veevarustusteenused                    | 533           | 333           |
| Mitmesugused bürookulud                | 19 194        | 15 699        |
| Koolituskulud                          | 1 160         | 1 266         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 22 361        | 23 785        |
| Seadusest tulenevad kulud              | 864           | 2 019         |
| Panga teenuskulud                      | 4 313         | 6 003         |
| Muud                                   | 17 918        | 19 452        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>71 244</b> | <b>71 878</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 739 188        | 728 846        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 243 065        | 236 623        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>982 253</b> | <b>965 469</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 43             | 46             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 42             | 46             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 0              |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2021      | 2020         |
|------------------------------------------|-----------|--------------|
| Kahjum materiaalseste põhivarade müügist | 0         | 180          |
| Muud                                     | 20        | 3 584        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>20</b> | <b>3 764</b> |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021        | 2020          |
|------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pangaintress                             | 175         | 192           |
| Liisingu intressid                       | -956        | -1 528        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-781</b> | <b>-1 336</b> |

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2021              |              | 2020              |          |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 15 408            | 2 956        | 0                 | 0        |
| Eesti                      | 15 408            | 2 956        | 0                 | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>15 408</b>     | <b>2 956</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 47 358        | 3 956        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>47 358</b> | <b>3 956</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 8 368        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>      | <b>8 368</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021     |               | 2020         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused      | Kaubad       | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 40 933        | 4 270        | 68 021        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>40 933</b> | <b>4 270</b> | <b>68 021</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021          |              | 2020           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused     | Kaubad         | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 555        | 3 900        | 186 493        | 3 666        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>17 555</b> | <b>3 900</b> | <b>186 493</b> | <b>3 666</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 45 866      | 39 457      |

Ettevõtte on seos alljärgnevate juriidiliste ja üksikisikutega, IAS 24 või RTJ 2 „seotud isiku” definitsioonile vastavad isikud:

OÜ Sarapiku ja AS Valmap Grupp juhatuse liige Hindrek Mõts

OÜ TR Veod- juhatuse liige Timo Mõts

AS Valmap Grupp aktsionärid:

Matti Mõts-aktsiate arv 484, nõukogu liige

Ants Kuld-aktsiate arv 207, nõukogu liige

Mati Madal-aktsiate arv 101, nõukogu liige

Jaak Tints- aktsiate arv 66

Kalle Põldmägi- aktsiate arv 63, juhatuse liige

Koidu Kuningas- aktsiate arv 18

Marek Mõts- aktsiate arv 15

Ronald Lemberg- aktsiate arv 9

2021.aastal on seotud osapooltega toimunud järgmised tehingud:

OST:

Sarapiku OÜ summas 0 eurot (2020.aastal 179 468 eurot ) karjäärmaterjalide ost

TR Veod OÜ summas 21 455 eurot (2020.aastal 10 691 eurot) materjalide ost ja transport

## MÜÜK:

Sarapiku OÜ summas 39 465 eurot kaeve-ja mullatööd, transport (2020.aastal 68 971 eurot)

TR Veod OÜ summas 1 468 eurot transport (2020.aastal 2 070 eurot)

Mati Madal summas 0 eurot kasutatud sõiduauto müük (2020.aastal 1 250 eurot)

## KOHUSTISED:

Sarapiku OÜ summas 0 eurot (2020.aastal 8 368 eurot )

TR Veod OÜ summas 0 eurot (2020.aastal 0 eurot )

## NÕUDED:

Sarapiku OÜ summas 47 358 eurot (2020.aastal 3 593 eurot )

TR Veod OÜ summas 0 eurot (2020.aastal 363 eurot)

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

**AS VALMAP GRUPP (registrikood: 10251602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE PÕLDMÄGI     | Juhatuse liige     | 26.04.2022           |
| HINDREK MÕTS       | Juhatuse liige     | 26.04.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS VALMAP GRUPP aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS VALMAP GRUPP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditorbüroo Fibroin OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

26.04.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS VALMAP GRUPP (registrikood: 10251602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME TERASMAA      | Vandeaudiitor      | 26.04.2022           |



# AS VALMAP GRUPP AKTSIONÄRIDE KORRALISE KOOSOLEKU

## PROTOKOLL

Linnakülas

03. juuni 2022.a.

Koosoleku algus kell 15.00

Koosoleku lõpp kell 17.00

Koosoleku juhataja: Hindrek Mõts

Protokollija: Ants Kuld

Koosolekul osales 8-st aktsionärist 7 aktsionäri, kes esindavad 945 häälega 98,13 % aktsiatega määratud häälest. Aktsionäri Matti Mõts asendab volikirja alusel juhatuse liige Hindrek Mõts.

### PÄEVAKORD

1. Aktsiaseltsi 2021.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja dividendide jaotamine.
2. Audiitori valimine.
3. Nõukogu liikmete volituste pikendamine.

1. Aktsiaseltsi 2021 a. majandusaasta aruande kinnitamine ja dividendide jaotamine.

Analüüsi seltsi majandustulemusi. Võrreldi 2021 a tulemusi eelneva 2020 aastaga.

Oma tegevusest ja seisukohtadest aktsiaseltsi juhtimisel andis ülevaate juhatuse liige Hindrek Mõts.

### OTSUSTATI:

- Kinnitada AS Valmap Grupp 2021. majandusaasta aruanne koos lisadega.
- Aktsionäridele makstakse 2021 a dividende 15 408 €, mis jaguneb aktsionäride vahel vastavalt nende käes olevatele aktsiate arvule.

Otsuse poolt 945 häält, vastuhääli polnud

2. Audiitori valimine

Valida AS Valmap Grupp (registrikood 10251602) 2022 a majandusaasta auditeerijaks Aime Terasmaa (isikukood 45001222714) vandeaudiitori nr 381. Audiitorbüroo Fibroin OÜ (registrikood 10012671).

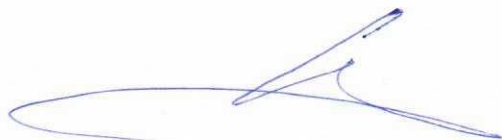
Otsuse poolt 945 häält, vastuhääli polnud

3. Nõukogu liikmete volituste pikendamine

Pikendada nõukogu liikmete Matti Mõts, Ants Kuld ja Mati Madal volitusi kuni 03.06.2026

Otsuse poolt 945 häält, vastuhääli polnud.

Lisa: Osavõtjate registreerimisleht  
Aksionär Matti Mõts volikiri



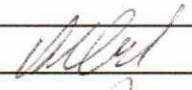
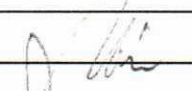
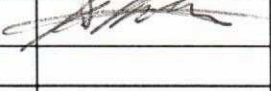
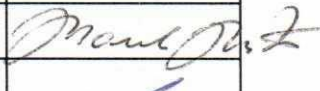
Hindrek Mõts  
Koosoleku juhataja



Ants Kuld  
Protokollija

AS VALMAP GRUPP AKTSIONÄRIDE KORRALISEST ÜLDKOOSOLEKUST OSAVÕTJATE  
REGISTREERIMISLEHT

03.06.2022

| Jrk nr. | Aktionäri nimi | Isikukood   | Aktsiate arv | Häälte arv | Allkiri                                                                               |
|---------|----------------|-------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | MATTI MÕTS     | 34112225714 | 484          | 484        |    |
| 2.      | ANTS KULD      | 35407145710 | 207          | 207        |    |
| 3.      | MATI MADAL     | 35604135716 | 101          | 101        |    |
| 4.      | JAAK TINTS     | 34502115714 | 66           | 66         |    |
| 5.      | KALLE PÕLDMÄGI | 36301195714 | 63           | 63         |    |
| 6.      | KOIDU KUNINGAS | 44405045715 | 18           | 18         |    |
| 7.      | MAREK MÕTS     | 37008075711 | 15           | 15         |   |
| 8.      | HINDREK MÕTS   | 37212086020 | 9            | 9          |  |
| KOKKU   |                |             | 963          | 963        |                                                                                       |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 291 863        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -51 934          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 239 929</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 239 929        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 239 929</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 291 863        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -51 934          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 239 929</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 239 929        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 239 929</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                                   | 42991      | 1732000         | 36.68%      | Jah            |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus                       | 42211      | 1311481         | 27.77%      | Ei             |
| Teede ja kiirteede ehitus                                            | 42111      | 534561          | 11.32%      | Ei             |
| Turba tootmine                                                       | 08921      | 504748          | 10.69%      | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                             | 43129      | 321642          | 6.81%       | Ei             |
| Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus | 43122      | 175556          | 3.72%       | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                    | 41201      | 116313          | 2.46%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                   | 49411      | 11589           | 0.25%       | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                   | 47991      | 7532            | 0.16%       | Ei             |
| Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine    | 08121      | 3294            | 0.07%       | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent                 | 77321      | 2360            | 0.05%       | Ei             |
| Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus                             | 43121      | 400             | 0.01%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                                  | 35141      | 311             | 0.01%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                 | 68201      | 187             |             | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 7666370        |
| Telefon         | +372 7666371        |
| E-posti aadress | info@valmapgrupp.ee |