

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ CO-WMB

registrikood: 10251588

tänavatalu nimi, Räpina mnt 19
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65606

telefon: +372 7821735

e-posti aadress: aare@asbrem.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

OÜ CO-WMB peamine tegevusala on kinnisvara rent. Räpina mnt 19, Võrus asuv töökoda on välja renditud autoremondiga tegevale firmale.

2010 aastal oli netokäive 66 022 krooni. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole ja juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab OÜ CO-WMB 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ CO-WMB juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ CO-WMB finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ CO-WMB on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	318 351	328 183
Nõuded ja ettemaksed	8 401	4 279
Kokku käibevara	326 752	332 462
Põhivara		
Materiaalne põhivara	631 207	663 969
Kokku põhivara	631 207	663 969
Kokku varad	957 959	996 431
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 109	50 000
Võlad ja ettemaksed	0	3 761
Kokku lühiajalised kohustused	57 109	53 761
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	250 440	312 132
Kokku pikaajalised kohustused	250 440	312 132
Kokku kohustused	307 549	365 893
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 538	483 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 872	37 356
Kokku omakapital	650 410	630 538
Kokku kohustused ja omakapital	957 959	996 431



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	66 022	83 500
Mitmesugused tegevuskulud	-704	-696
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 762	-32 763
Muud ärikulud	-4 863	-25
Ärikasum (-kahjum)	27 693	50 016
Finantstulud ja -kulud	-7 821	-12 660
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 872	37 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 872	37 356

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 693	50 016
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 762	32 763
Kokku korrigeerimised	32 762	32 763
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 122	2 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 348	-22 370
Makstud intressid	-7 821	-12 660
Kokku rahavood äritegevusest	101 860	50 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-111 692	-50 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111 692	-50 664
Kokku rahavood	-9 832	-115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 183	328 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 832	-115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	318 351	328 183



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku			
	Osakapital/ nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	483 182	593 182
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 335	37 335
Muud muutused omakapitalis			21	21
31.12.2009	100 000	10 000	520 538	630 538
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			19 872	19 872
31.12.2010	100 000	10 000	540 410	650 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CO-WMB 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ CO-WMB kasumiaruanne on koostatud RTJ –2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ülejäänud nõuete osas on ettevõtte juhtkond veendumusel, et need laekuvad. Kõik nõuded on kajastatud tegelikus väärtuses nende tekkimise momendil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana neid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis oluliselt tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	316 820	325 320
Arvelduskontod	1 531	2 863
Kokku raha	318 351	328 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 300	3 200
Ostjatelt laekumata arved	7 300	3 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 101	1 079
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 401	4 279

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 300	3 200
Kokku nõuded ostjate vastu	7 300	3 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 101	1 079
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 101	1 079



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa		Ehitised	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	41 480		698 188	739 668
Akumuleeritud kulum			-42 936	-42 936
Jääkmaksumus	41 480		655 252	696 732
Amortisatsioonikulu			-32 763	-32 763
31.12.2009				
Soetusmaksumus	41 480		698 188	739 668
Akumuleeritud kulum			-75 699	-75 699
Jääkmaksumus	41 480		622 489	663 969
Amortisatsioonikulu			-32 762	-32 762
31.12.2010				
Soetusmaksumus	41 480		698 188	739 668
Akumuleeritud kulum			-108 461	-108 461
Jääkmaksumus	41 480		589 727	631 207

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	127 049	57 109	69 940	
Muud pikaajalised laenud	180 500			180 500
Pikaajalised laenud kokku	307 549	57 109	69 940	180 500
Laenukohustused kokku	307 549	57 109	69 940	180 500
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	181 632	50 000	131 632	
Muud pikaajalised laenud	180 500			180 500
Pikaajalised võlakirjad kokku	362 132	50 000	131 632	180 500
Laenukohustused kokku	362 132	50 000	131 632	180 500

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 022	83 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	66 022	83 500
Kokku müügitulu	66 022	83 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ruumide rent	66 022	83 500
Kokku müügitulu	66 022	83 500

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

2010. aastal ei ole seotud isikutega tehinguid tehtud.



Juhatuses allkirjad 2010 majandusaasta aruandele

Juhatus:

Aare Rjabov

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ CO-WMB (registrikood: 10251588) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Kikas	Sisestaja	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 872
Kokku	540 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66022	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Demadur	11042881	Vilja 8-17, Võru linn, Võru maakond, Eesti	50000 EEK
Aare Rjabov	36203246537	Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821735
E-posti aadress	aare@asbrem.ee