

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ CO-WMB

registrikood: 10251588

tänava/talu nimi, Räpina mnt 19

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65606

telefon: +372 7821735

e-posti aadress: aare@asbrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ CO-WMB peamine tegevusala on kinnisvara rent. Rápina mnt 19, Võrus asuv töökoda on välja renditud autoremondiga tegelevale firmale. 2011. aastal oli netokäive 4218 eurot. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole ja juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 985	20 346
Nõuded ja ettemaksed	1 112	537
Kokku käibevara	21 097	20 883
Põhivara		
Materiaalne põhivara	38 247	40 341
Kokku põhivara	38 247	40 341
Kokku varad	59 344	61 224
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 826	3 650
Kokku lühiajalised kohustused	3 826	3 650
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 192	16 006
Kokku pikaajalised kohustused	12 192	16 006
Kokku kohustused	16 018	19 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	640	640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 538	33 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 758	1 270
Kokku omakapital	43 326	41 568
Kokku kohustused ja omakapital	59 344	61 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 218	4 220
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-45
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 094	-2 094
Muud ärikulud	-2	-311
Ärikasum (kahjum)	2 078	1 770
Finantstulud ja -kulud	-320	-500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 758	1 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 758	1 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 078	1 770
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 094	2 094
Kokku korrigeerimised	2 094	2 094
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-575	-265
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	178	3 410
Makstud intressid	-320	-500
Kokku rahavood äritegevusest	3 455	6 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 816	-7 138
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 816	-7 138
Kokku rahavood	-361	-629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 346	20 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-361	-629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 985	20 346

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	6 390	640	33 268	40 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 270	1 270
31.12.2010	6 390	640	34 538	41 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 758	1 758
31.12.2011	6 390	640	36 296	43 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CO-WMB 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ CO-WMB kasumiaruanne on koostatud RTJ –2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ülejäänud nõuete osas on ettevõtte juhtkond veendumusel, et need laekuvad. Kõik nõuded on kajastatud tegelikus väärtuses nende tekkimise momendil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana neid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis oluliselt tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	19 964	20 248
Arvelduskontod	21	98
Kokku raha	19 985	20 346

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 079	467
Kokku nõuded ostjate vastu	1 079	467

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	70
Maamaks	33	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	70

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	Ehitised
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 651	44 622
Akumuleeritud kulum		-4 838
Jääkmaksumus	2 651	39 784
Amortisatsioonikulu		-2 094
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 651	44 622
Akumuleeritud kulum		-6 932
Jääkmaksumus	2 651	37 690
Amortisatsioonikulu		-2 094
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 651	44 622
Akumuleeritud kulum		-9 026
Jääkmaksumus	2 651	35 596

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 481	3 826	655	
Muud pikaajalised laenud	11 537			11 537
Pikaajalised laenud kokku	16 018	3 826	655	11 537
Laenukohustused kokku	16 018	3 826	655	11 537

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	8 120	3 650	4 470	
Muud pikaajalised laenud	11 536			11 536
Pikaajalised laenud kokku	19 656	3 650	4 470	11 536
Laenukohustused kokku	19 656	3 650	4 470	11 536

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 218	4 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 218	4 220
Kokku müügitulu	4 218	4 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	4 218	4 220
Kokku müügitulu	4 218	4 220

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2011. aastal ei ole seotud isikutega tehinguid tehtud.

Juhatuses allkirjad 2011 majandusaasta aruandele

Juhatus:

Aare Rjabov

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ CO-WMB (registrikood: 10251588) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Kikas	Sisestaja	27.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 758
Kokku	36 296

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4218	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Rjabov	36203246537	Eesti	3195 EUR
OÜ Demadur	11042881	Vilja 8-17, Võru linn, Võru maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821735
E-posti aadress	aare@asbrem.ee