

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ CO-WMB

registrikood: 10251588

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Räpina mnt 19

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 56475441

e-posti aadress: aare@asbrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ CO-WMB peamine tegevusala on kinnisvara rent. Rápina mnt 19, Võrus asuv töökoda on välja renditud autoremondiga tegelevale firmale. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole ja juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 828	31 347	2
Nõuded ja ettemaksed	2 016	1 893	
Kokku käibevarad	26 844	33 240	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 346	22 309	4
Kokku põhivarad	26 346	22 309	
Kokku varad	53 190	55 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 700	1 782	
Kokku lühiajalised kohustised	1 700	1 782	
Kokku kohustised	1 700	1 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 738	48 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 277	-1 386	
Kokku omakapital	51 490	53 767	
Kokku kohustised ja omakapital	53 190	55 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 325	14 067	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 294	-11 536	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 362	-3 938	
Ärikasum (kahjum)	-2 331	-1 407	
Muud finantstulud ja -kulud	54	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 277	-1 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 277	-1 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CO-WMB 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ CO-WMB kasumiaruanne on koostatud RTJ –2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ülejäänud nõuete osas on ettevõtte juhtkond veendumusel, et need laekuvad. Kõik nõuded on kajastatud tegelikus väärtuses nende tekkimise momendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana neid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis oluliselt tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas ja pangas	24 828	31 347
Kokku raha	24 828	31 347

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 016	1 893
Ostjatelt laekumata arved	2 016	1 893
Kokku nõuded ostjate vastu	2 016	1 893

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 269		51 269
Akumuleeritud kulum	-28 022		-28 022
Jääkmaksumus	23 247		23 247
Ostud ja parendused		3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-2 563	-1 375	-3 938
31.12.2022			
Soetusmaksumus	23 247	3 000	26 247
Akumuleeritud kulum	-2 563	-1 375	-3 938
Jääkmaksumus	20 684	1 625	22 309
Ostud ja parendused		8 399	8 399
Amortisatsioonikulu	-2 563	-1 799	-4 362
31.12.2023			
Soetusmaksumus	23 247	11 399	34 646
Akumuleeritud kulum	-5 126	-3 174	-8 300
Jääkmaksumus	18 121	8 225	26 346

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	1 700	1 782
Kokku võlad tarnijatele	1 700	1 782

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 325	14 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 325	14 067
Kokku müügitulu	15 325	14 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	3 840	4 140
Vahendusteenus	11 485	9 927
Kokku müügitulu	15 325	14 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

OÜ CO-WMB (registrikood: 10251588) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE RJABOV	Juhatuse liige	17.06.2024
AIVO-LEO PUURITS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 277
Kokku	44 461
Jaotamine	
kasumit mitte jaotada	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 738
Kokku	46 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15325	100.00%	Jah