

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osühing Maamõõdu ja Arhitektuuribüroo

**registrikood:** 10251358

**tänavatalu nimi,** Võrumõisa 4a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthumber:**

**telefon:** +372 7821537

**e-posti aadress:** Ylo.Haljend@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu        | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele           | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele          | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                  | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 10 Muud äritulud              | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                | 12 |
| Lisa 13 Muud ärikulud              | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled           | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Maamõõdu ja Arhitektuurbüroo peamiseks tegevusalaks 2012.a. oli ehitusgeodeesia, maakorralduslikud tööd ja hoonete

möödistusprojektid(muud insener-tehnilised tegevused – 71122).

Büroo tegevuspiirkonnaks oli Võru, Tartu Põlva maakond . Kõige rohkem maakorralduslikke töid teostati Võru ja Värskas vallas.

Katastrimöödistamistööd teostati Võru ,Põlva ja Valga maakonnas.

Büroos töötas 2012.a. keskmiselt 5 töötajat. Tööjõu kulud moodustasid 81,6% kogukäibest. Tegevdirektori töötasu koos

tükitööga oli kokku 96 000 EEK. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Juhatuse koosseis muutusi ei olnud. Samuti

ei makstud litsentsitasusid möödistamislitsentside eest.

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel oli OÜ Maamõõdu ja Arhitektuurbüroo üks omanik, kellele kuulus 2 osatähte nimiväärtusega 20 000

krooni.

Osade eest dividende majandusaastal makstud ei ole.

Osaühistu käive suurenes 5% .

Järgneval aastal on prognoositud käibekasv +5%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Maamõõdu ja Arhitektuurbüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja tõlgaselt Maamõõdu ja Arhitektuurbüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust

ja rahavoogusid;

3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

4. Maamõõdu ja Arhitektuurbüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 36 169        | 37 867        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 734        | 18 949        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>53 903</b> | <b>56 816</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 27 126        | 18 562        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>27 126</b> | <b>18 562</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>81 029</b> | <b>75 378</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 811         | 7 229         | 5,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 811</b>  | <b>7 229</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 811</b>  | <b>7 229</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557         | 2 557         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 271           | 271           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65 321        | 59 221        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 069         | 6 100         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>71 218</b> | <b>68 149</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>81 029</b> | <b>75 378</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 55 922       | 53 749       | 8       |
| Muud äritulud                               | 1 392        | 570          | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 678       | -3 707       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 831       | -8 143       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -39 694      | -34 229      | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 033       | -1 773       |         |
| Muud ärikulud                               | -7           | -367         | 12      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 071</b> | <b>6 100</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 071</b> | <b>6 100</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2           | 0            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 069</b> | <b>6 100</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 071          | 6 100         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 033          | 1 773         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 033</b>   | <b>1 773</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 215          | -8 229        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 582          | 354           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>8 901</b>   | <b>-2</b>     |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -10 597        | -3 927        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-10 597</b> | <b>-3 927</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |
| Saadud laenud                                            | 0              | -543          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2             | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2</b>      | <b>-543</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 698</b>  | <b>-4 472</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 37 867         | 42 339        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 698</b>  | <b>-4 472</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 36 169         | 37 867        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 557                       | 271                          | 59 551                      | 62 379 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 6 100                       | 6 100  |
| Muud muutused omakapitalis            |                             |                              | -330                        | -330   |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 557                       | 271                          | 65 321                      | 68 149 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 557                       | 271                          | 65 321                      | 68 149 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 3 069                       | 3 069  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 557                       | 271                          | 68 390                      | 71 218 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakirvid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetus maksumuses, koosneb ostuhinnas (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetus maksumuses, on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Auto                | 10             |

#### Rendid

Rendid makstakse vastavalt arvete esitamisel.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse suurema aja perioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| sularaha kassas   | 91            | 338           |
| SEB PANK          | 22 548        | 24 035        |
| SEB PANK          | 13 530        | 13 494        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 169</b> | <b>37 867</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 17 734        | 17 734         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 734</b> | <b>17 734</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2011    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 18 949        | 18 949         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 949</b> | <b>18 949</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 734        | 18 949        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>17 734</b> | <b>18 949</b> |

### Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed |        |
|                     |                         |                               |                       |        |
|                     |                         |                               |                       |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                               |                       |        |
| Soetusmaksumus      |                         |                               | 20 148                | 20 148 |
| Akumuleeritud kulum |                         |                               | -1 586                | -1 586 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         |                               | 18 562                | 18 562 |
|                     |                         |                               |                       |        |
| Ostud ja parendused | 11 803                  | 807                           | 12 610                | 12 610 |
| Amortisatsioonikulu | -4 046                  | 0                             | -4 046                | -4 046 |
|                     |                         |                               |                       |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                               |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 31 951                  | 807                           | 32 758                | 32 758 |
| Akumuleeritud kulum | -5 632                  | 0                             | -5 632                | -5 632 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 319                  | 807                           | 27 126                | 27 126 |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 999        | 318        |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                          | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus       | 2 123      | 25 811     |
| Kokku võlad töövõtjatele | 2 123      | 25 811     |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 557      | 2 557      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012   | 2011   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |        |
| Eesti                                       | 55 922 | 53 749 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 55 922 | 53 749 |
| Kokku müügitulu                             | 55 922 | 53 749 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |        |
| Kokku müügitulu                             | 55 922 | 53 749 |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                     | 2012  | 2011 |
|---------------------|-------|------|
| Muud                | 1 392 | 570  |
| Kokku muud äritulud | 1 392 | 570  |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 1 933        | 4 568        |
| Energia                                | 0            | 1 758        |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 266        | 1 817        |
| Muud                                   | 4 632        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 831</b> | <b>8 143</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 29 597        | 25 811        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 10 097        | 8 418         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>39 694</b> | <b>34 229</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>5</b>      | <b>5</b>      |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2012     | 2011       |
|----------------------------|----------|------------|
| Muud                       | 7        | 367        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>7</b> | <b>367</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      |

| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2012 | 2011 |
| puuduvad                                                                      | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2014

osaühing Maamöödu ja Arhitektuuribüroo (registrikood: 10251358) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO HALJEND        | Juhatuse liige     | 10.09.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65 321        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 069         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>68 390</b> |

Kasum kanda järgnevas aastaks suuremate ostude investeerimiseks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd | 71122      | 55922           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ülo Haljend    | 36709092714                         | Eesti             | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 7821537        |
| E-posti aadress | Ylo.Haljend@mail.ee |