

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osühing Maamõõdu ja Arhitektuuribüroo

**registrikood:** 10251358

**tänava/talu nimi, Võrumõisa 4a  
maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:**

**telefon:** +372 7821537

**e-posti aadress:** Ylo.Haljend@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Muud äritulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Muud ärikulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Maamõõdu ja Arhitektuurbüroo peamiseks tegevusalaks 2013.a. oli ehitusgeodeesia, maakorralduslikud tööd ja hoonete

möödistusprojektiid(muud insener-tehnilised tegevused – 71122).

Büroo tegevuspiirkonnaks oli Võru, Tartu Põlva maakond . Kõige rohkem maakorralduslikke töid teostati Võru ja Värskas vallas.

Katastrimöödistamistööd teostati Võru ,Põlva ja Valga maakonnas.

Büroos töötas 2013.a. keskmiselt 5 töötajat. Tööjõu kulud moodustasid 81,6% kogukäibest. Tegevdirektori töötasu koos

tükitõega oli kokku7606 eurot. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Juhatusel koosseisus muutusi ei olnud. Samuti

ei makstud litsentsitasusid möödistamislitsentside eest.

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel oli OÜ Maamõõdu ja Arhitektuurbüroo üks omanik, kellele kuulus 2 osatähte nimiväärtusega 1387,50

eurot

Osade eest dividende majandusaastal makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	44 789	36 169
Nõuded ja ettemaksud	13 305	17 734
<b>Kokku käibevara</b>	<b>58 094</b>	<b>53 903</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	25 448	27 126
<b>Kokku põhivara</b>	<b>25 448</b>	<b>27 126</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>83 542</b>	<b>81 029</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	8 957	9 811
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 957</b>	<b>9 811</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>8 957</b>	<b>9 811</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	271	271
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 391	65 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 366	3 069
<b>Kokku omakapital</b>	<b>74 585</b>	<b>71 218</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>83 542</b>	<b>81 029</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	55 447	55 922
Muud äritulud	288	1 392
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-716	-2 678
Mitmesugused tegevuskulud	-10 544	-9 831
Tööjõukulud	-36 649	-39 694
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 474	-2 033
Muud ärikulud	-1	-7
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>3 351</b>	<b>3 071</b>
Muud finantstulud ja -kulud	15	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 366</b>	<b>3 071</b>
Tulumaks	0	-2
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 366</b>	<b>3 069</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 351	3 071
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 474	2 033
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>4 474</b>	<b>2 033</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 429	1 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-854	2 582
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>11 400</b>	<b>8 901</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 795	-10 597
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 795</b>	<b>-10 597</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>15</b>	<b>-2</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>8 620</b>	<b>-1 698</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 169	37 867
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>8 620</b>	<b>-1 698</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 789	36 169

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 557	271	65 321	68 149
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	2 557	271	65 321	68 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 069	3 069
<b>31.12.2012</b>	2 557	271	68 390	71 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 366	3 366
Muud muutused omakapitalis			1	1
<b>31.12.2013</b>	2 557	271	71 757	74 585

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### Raha

Rahalisel vahendil on bilansil õiglases väärtuses.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakirsid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetus maksumuses, koosneb ostuhinnas (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil tema soetus maksumuses, on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Rendid

Rendid makstakse vastavalt arvete esitamisel.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse suurema aja perioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	830	91
SEB PANK	43 959	22 548
SEB PANK	0	13 530
<b>Kokku raha</b>	<b>44 789</b>	<b>36 169</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 305	13 305
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 305</b>	<b>13 305</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 734	17 734
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>17 734</b>	<b>17 734</b>

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	13 305	17 734
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>13 305</b>	<b>17 734</b>

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	20 148	20 148	20 148
Akumuleeritud kulum	-1 586	-1 586	-1 586
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>18 562</b>	<b>18 562</b>	<b>18 562</b>
Ostud ja parendused	12 610	12 610	12 610
Amortisatsioonikulu	-4 046	-4 046	-4 046
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	32 758	32 758	32 758
Akumuleeritud kulum	-5 632	-5 632	-5 632
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>27 126</b>	<b>27 126</b>	<b>27 126</b>
Ostud ja parendused	2 795	2 795	2 795
Amortisatsioonikulu	-4 474	-4 474	-4 474
Muud muutused	1	1	1
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	35 554	35 554	35 554
Akumuleeritud kulum	-10 106	-10 106	-10 106
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>25 448</b>	<b>25 448</b>	<b>25 448</b>

**Lisa 6 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>577</b>	<b>999</b>

**Lisa 7 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	3 365	2 123
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>3 365</b>	<b>2 123</b>

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 447	55 922
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>55 447</b>	<b>55 922</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>55 447</b>	<b>55 922</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>55 447</b>	<b>55 922</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	288	1 392
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>288</b>	<b>1 392</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 890	1 933
Energia	2 651	0
Kütus	2 651	0
Mitmesugused bürookulud	3 151	3 266
Muud	2 852	4 632
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10 544</b>	<b>9 831</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	27 385	29 597
Sotsiaalmaksud	9 264	10 097
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>36 649</b>	<b>39 694</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

## Lisa 13 Muud äriikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1	7
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
puuduvad	0	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2014

**osaühing Maamöödu ja Arhitektuuribüroo (registrikood: 10251358) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HALJEND	Juhatuse liige	24.09.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 366
<b>Kokku</b>	<b>71 757</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 757
<b>Kokku</b>	<b>71 757</b>

Kasum suunata investeringuteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	55447	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Haljend	36709092714	Eesti	2557 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821537
E-posti aadress	Ylo.Haljend@mail.ee