

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi OÜ Prefero
Äriregistri kood 10251022
Aadress: Tartu mnt. 20, Ülenurme vald, Tartumaa, 61714
Elektronpost tarmo@ibs.ee
Interneti kodulehekülg www.prefero.ee
Põhitegevusala Konsultatsiooniteenused

Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek (lisa 5)
2. Osanike nimekiri (lisa 6)

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE 2007	3
2. JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
3. RAAMATUPIDAMISARUANNE 2007.....	5
3.1. BILANSS (KROONIDES).....	5
3.2. KASUMIARUANNE (KROONIDES)	6
3.3. RAHAVOOGUDE ARUANNE (KROONIDES)	7
4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
4.1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	8
4.2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	11
4.3. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	11
4.4. ARVELDUSED OSTJATEGA	11
4.5. KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	11
4.7. OSAKAPITAL OSAÜHINGUS	12
4.8. MÜÜGITULU	12
4.9. FINANTSTULUD JA -KULUD	12
5. KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	13
6. OSANIKE NIMEKIRI.....	14

1. TEGEVUSARUANNE 2007

Osaühing Prefero (edaspidi Osaühing) on 28. juulil 1997 aastal Eesti Vabariigis registreeritud osaühing, mille põhikirjalisteks eesmärkideks on:

- juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine;
- infosüsteemide alaste konsultatsioonide osutamine;
- arvutitarkvara toomine, müük, hooldus;
- riistvara müük, hooldus;
- multimeediatoodete valmistamine ja turustamine;
- sisekujundusteenuste osutamine;
- graafiline disain.

OÜ Prefero asub Ülenurmes Tartu mnt. 20, Ülenurme vald, Tartumaa.

2007. aastal leidis aset majandustegevus peamiselt konsultatsiooniteenuste osutamisest (EMTAK 7220) klientidele Saksamaal ja Ungaris ning kinnisvara üürileandmine (EMTAK 6820) Eestis. Aruandeaastal jätkati eelnevatel majandusaastatel alustatud põhitegevussuundade arendamist ning samalaadseid arenguid on ette näha 2008-ndaks aastaks.

Aruandeaasta jooksul osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

2. JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamisbilansist, tulude-kulude ja rahavoogude aruandest ning aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 29.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Prefero jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige
Tarmo Kalvet

Ülenurmes, 29. juunil 2008

3. RAAMATUPIDAMISARUANNE 2007

3.1. Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	4.2	111 887	189 405
Aktsiad ja muud väärtpaberid	4.3	23 856	29 022
Muud lühiajalised finantsinvesteeringud		828 937	525 000
Nõuded ostjate vastu	4.4	25 817	98 730
Muud lühiajalised nõuded		-14 500	0
<i>Käibevara kokku</i>		<i>975 997</i>	<i>842 157</i>
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuses)	4.5	100 000	100 000
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4.6	-64 667	-56 667
<i>Põhivara kokku</i>		<i>35 333</i>	<i>43 333</i>
AKTIVA KOKKU		1 011 330	885 490
P A S S I V A			
5. Osauhinu osakapital nominaalväärtuses	4.7	40 000	40 000
6. Reservfond		4 000	4 000
7. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		841 490	657 385
8. Aruandeaasta kasum		125 840	184 105
PASSIVA KOKKU		1 011 330	885 490

3.2. Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	4.8	247 668	241 374
<i>Kokku äritulud</i>		<i>247 668</i>	<i>241 374</i>
Ärikulud			
2. Mitmesugused tegevuskulud		129 642	55 357
3. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		8 000	8 000
<i>Kokku ärikulud</i>		<i>137 642</i>	<i>63 357</i>
<i>Ärikasum</i>		<i>110 026</i>	<i>178 017</i>
4. Finantstulud	4.9		
a) muud intressi- ja finantstulud		21 658	5 566
<i>Kokku finantstulud</i>		<i>21 658</i>	<i>5 566</i>
5. Finantskulud	4.9		
a) kahjum valuutakursi muutusest		678	357
b) finantskahjum aktsiatel		5 166	-879
<i>Kokku finantskulud</i>		<i>5 844</i>	<i>-522</i>
Kasum majandustegevusest		125 840	184 105
Kasum enne tulumaksustamist		125 840	184 105
Aruandeaasta puhaskasum		125 840	184 105

3.3. Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Tegevuskasum	110 026	178 017
Korrigeerimine kulumiga	8 000	8 000
Korrigeerimine intressituludega	21 658	5 566
Korrigeerimine valuutakursi muutusega	-678	-357
Nõuded ostjate vastu	-25 817	-98 730
Muud lühiajalised nõuded	14 500	7 000
Ostjatelt arvete laekumine eelnevast arveldusperioodist	98 730	81 599
Rahavood finantseerimisest		
Muud finantsinvesteeringud	-303 937	-525 000
Rahavood kokku	-77 518	-343 905
Raha ja pangakontode muutus	-77 518	-343 905

4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Prefero 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel kasutati kasumiaruande skeemi 1. Osaühingu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt. Nõuded on bilansikirjel hinnatud ja inventeeritud vastavalt raamatupidamise seadustele ja kehtivatele lepingutele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverterida teadaoleva summa vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kantakse vara kasutusele võtmise hetkel väheväärtusliku inventarina 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi järgi järgmiste amortisatsioonimääraga:

- Ehitised ja rajatised - amortisatsioon 8% igalt põhivara objekti korrigeeritud maksumuselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Seda võib kasutada kahjumi katmiseks ning omakapitali suurendamiseks.

4.2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja pangakontodena on esitatud bilansikuupäeva seisuga arvelduskonto jääk pangas ja sularaha.

4.3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Aktsiad ja muud väärtpaberid	
	31.12.2006	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	23 856	29 022
<i>Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku</i>	<i>23 856</i>	<i>29 022</i>

4.4. Arveldused ostjatega

Arveldused ostjatega on hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Aruandeperioodil ebatõenäolisi nõudeid kuludesse ei kantud.

	Nõuded ostjate vastu	
	31.12.2006	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	98 730	25 817
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	<i>98 730</i>	<i>25 817</i>

4.5. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 990	43 500
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	15 056	51 194
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	14 934	-7 694

4.6. Põhivara liikumine

Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguses	Aasta kestel ostetud põhivara	Saldo aasta lõpuks	
Soetusmaksumus				
Hooned ja rajatised	100 000	0	100 000	
Kulum	Saldo aasta alguses	Aasta kestel arvestatud amort	Saldo aasta lõpuks	
Hooned ja rajatised	56 667	8 000	64 667	
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	Saldo aasta alguses	põhivara soetus algmaksumuses	Arvestatud amortisatsioon	Saldo aasta lõpuks
Hooned ja rajatised	43 333	100 000	64 667	35 333

4.7. Osakapital osaühingus

OÜ Prefero osakapitali suurus asutamisel oli 40 000 krooni, mis käesoleval hetkel koosneb ühest osast.

4.8. Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007 (%)	2006 (%)
Austria		20
Belgia	3	
Eesti	31	42
Kreeka		15
Norra	4	
Rootsi	6	
Saksamaa	43	13
Ungari	13	10
	100	100

Müüki teostati lühiajaliste lepingute alusel järgnevates valdkondades (kroonides):

konsultatsioonitegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas (EMTAK 7220)	204 168
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 6820)	43 500

4.9. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud moodustavad intressid pangakontodelt.

5. Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jääk	841 490
Arveldusperioodi kasum	125 840
Summa jagamiseks	967 330
Kasumi jaotus	0
Jaotatud kasum	0
Jaotamata kasum	967 330

6. Osanike nimekiri

Nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
Tarmo Kalvet	37506142754	Eesti	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing PREFERO (registrikood: 10251022) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

TARMO KALVET (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2008