

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi OÜ Prefero
Äriregistri kood 10251022
Aadress: Tartu mnt. 20, Ülenurme vald, Tartumaa, 61714
Elektronpost tarmo@ibs.ee
Interneti kodulehekülg www.prefero.ee
Põhitegevusala Konsultatsiooniteenused

Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek (lisa 5)
2. Osanike nimekiri (lisa 6)

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE 2008	3
2. JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
3. RAAMATUPIDAMISARUANNE 2008	5
3.1. BILANSS (KROONIDES)	5
3.2. KASUMIARUANNE (KROONIDES)	6
3.3. RAHAVOOGUDE ARUANNE (KROONIDES)	7
4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
4.1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	8
4.2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	11
4.3. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	11
4.4. ARVELDUSED OSTJATEGA	11
4.5. KINNISVARAINVESTEERINGUD	11
4.7. OSAKAPITAL OSAÜHINGUS	12
4.8. MÜÜGITULU	12
5. KASUMI JAOTAMISE OTSUS	13
6. OSANIKE NIMEKIRI	14

1. TEGEVUSARUANNE 2008

Osaühing Prefero (edaspidi Osaühing) on 28. juulil 1997 aastal Eesti Vabariigis registreeritud osaühing. OÜ Prefero asub Ülenurmes Tartu mnt. 20, Ülenurme vald, Tartumaa.

2007. aastal leidis aset majandustegevus peamiselt konsultatsiooniteenuste osutamisest (EMTAK 72201) peamiselt klientidele Norras ja Austrias ning kinnisvara üürileandmisest (EMTAK 68201) Eestis. Aruandeaastal jätkati eelnevatel majandusaastatel alustatud põhitegevussuundade arendamist ning samalaadseid arenguid on ette näha 2009-ndaks aastaks.

Aruandeaasta jooksul osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

2. JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamisbilansist, tulude-kulude ja rahavoogude aruandest ning aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 28.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Prefero jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige
Tarmo Kalvet

Ülenurmes, 28. juunil 2009

3. RAAMATUPIDAMISARUANNE 2008

3.1. Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	4.2	150 495	111 887
Aktsiad ja muud väärtpaberid	4.3	8 633	23 856
Muud lühiajalised finantsinvesteeringud		939 602	828 937
Nõuded ostjate vastu	4.4	70 410	25 817
Muud lühiajalised nõuded		-4 001	-14 500
Käibevara kokku		1 165 139	975 997
 Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuses)	4.5	100 000	100 000
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4.6	-72 667	-64 667
Põhivara kokku		27 333	35 333
 AKTIVA KOKKU		1 192 472	1 011 330
 P A S S I V A			
Tagatiseta võlakohustused eraisikutele		35 000	
Osaühingu osakapital nominaalväärtuses	4.7	40 000	40 000
Reservfond		4 000	4 000
 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		967 331	841 490
Aruandeaasta kasum		146 141	125 840
 PASSIVA KOKKU		1 192 472	1 011 330

3.2. Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	4.8	242 695	247 668
Kokku äritulud		242 695	247 668
Ärikulud			
2. Mitmesugused tegevuskulud		100 417	129 642
3. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		8 000	8 000
Kokku ärikulud		108 417	137 642
Ärikasum		134 278	110 026
4. Finantstulud	4.9		
a) muud intressi- ja finantstulud		27 086	21 658
Kokku finantstulud		27 086	21 658
5. Finantskulud			
a) kahjum valuutakursi muutusest			678
b) finantskahjum aktsiatel		15 223	5 166
Kokku finantskulud		15 223	5 844
Kasum majandustegevusest		146 141	125 840
Kasum enne tulumaksustamist		146 141	125 840
Aruandeaasta puhaskasum		146 141	125 840

3.3. Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Tegevuskasum	134 278	110 026
Korrigeerimine kulumiga	8 000	8 000
Korrigeerimine intressituludega	27 086	21 658
Korrigeerimine valuutakursi muutusega	0	-678
Nõuded ostjate vastu	-70 410	-25 817
Muud lühiajalised nõuded	-10 498	14 500
Ostjatelt arvete laekumine eelnevast arveldusperioodist	25 817	98 730
tagatiseta võlakohustused eraisikutele	35 000	
Rahavood finantseerimisest		
Muud finantsinvesteeringud	-110 665	-303 937
Rahavood kokku	38 608	-77 518
Raha ja pangakontode muutus	38 608	-77 518

4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Prefero 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel kasutati kasumiaruande skeemi 1. Osaühingu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt. Nõuded on bilansikirjel hinnatud ja inventeeritud vastavalt raamatupidamise seadustele ja kehtivatele lepingutele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverterida teadaoleva summa vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kantakse vara kasutusele võtmise hetkel väheväärtusliku inventarina 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi järgi järgmiste amortisatsioonimääraga:

- Ehitised ja rajatised - amortisatsioon 8% igalt põhivara objekti korregeeritud maksumuselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatchingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Seda võib kasutada kahjumi katmiseks ning omakapitali suurendamiseks.

4.2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja pangakontodena on esitatud bilansikuupäeva seisuga arvelduskonto jääk pangas ja sularaha.

4.3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Aktsiad ja muud väärtpaberid	
	31.12.2007	31.12.2008
Aktsiad	29 022	8 633
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	29 022	8 633

4.4. Arveldused ostjatega

Arveldused ostjatega on hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Aruandeperioodil ebatõenäolisi nõudeid kuludesse ei kantud.

	Nõuded ostjate vastu	
	31.12.2007	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	25 817	70 410
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	25817	70 410

4.5. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 500	46 790
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	51 194	63 566
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-7 694	-16 776

4.6. Põhivara liikumine

Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguses	Aasta kestel ostetud põhivara	Saldo aasta lõpuks	
Soetusmaksumus				
Hooned ja rajatised	100 000	0	100 000	
Kulum	Saldo aasta alguses	Aasta kestel arvestatud amort	Saldo aasta lõpuks	
Hooned ja rajatised	64 667	8 000	72 667	
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	Saldo aasta alguses	põhivara soetus algmaksumuses	Arvestatud amortisatsioon	Saldo aasta lõpuks
Hooned ja rajatised	35 333	100 000	72 667	27 333

4.7. Osakapital osaühingus

OÜ Prefero osakapitali suurus asutamisel oli 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

4.8. Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008 (%)	2007 (%)
Austria	14,5	
Belgia		3
Eesti	24,6	31
Norra	50,7	4
Rootsi		6
Saksamaa		43
Ungari	10,2	13
	100,0	100

Müüki teostati lühiajaliste lepingute alusel järgnevates valdkondades (kroonides):

konsultatsioonitegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas (EMTAK 72201)	195 905
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	46 790

5. Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jääk	967 331
Arveldusperioodi kasum	146 141
Summa jagamiseks	1 113 472
Kasumi jaotus	0
Jaotatud kasum	0
Jaotamata kasum	1 113 472

6. Osanike nimekiri

Nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
Tarmo Kalvet	37506142754	Eesti	100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10251022	osaühing PREFERO	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tarmo@ibs.ee
Mobiiltelefon	+372 5159156

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Kalvet	37506142754	Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	195905	80.72	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46790	19.28	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing PREFERO (registrikood: 10251022) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Kalvet (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.07.2009