

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing PREFERO

registrikood: 10251022

maja number: Tartu mnt 20

küla/alev/alevik/linn: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61701

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: tarmo@ibs.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Prefero (edaspidi Osaühing) on 28. juulil 1997 aastal Eesti Vabariigis registreeritud osaühing. OÜ Prefero asub Ülenurmes Tartu mnt. 20, Ülenurme vald, Tartumaa.

2009. aastal leidis aset majandustegevus peamiselt konsultatsiooniteenuste osutamisest (EMTAK 72201) peamiselt klientidele Eestis ning kinnisvara üürileandmisest (EMTAK 68201) Eestis. Aruandeaastal jätkati eelnevatel majandusaastatel alustatud põhitegevussuundade arendamist ning samalaadseid arenguid on ette näha 2009-ndaks aastaks.

Aruandeaasta jooksul osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamisbilansist, tulude-kulude ja rahavoogude aruandest ning aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 29.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Prefero jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige

Tarmo Kalvet

Ülenurmes, 29. juunil 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	1 244 155	150 495	111 887	2
Finantsinvesteeringud	8 406	948 235	852 793	
Nõuded ja ettemaksed	163 634	66 409	11 317	3
Kokku käibevara	1 416 195	1 165 139	975 997	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	19 333	27 333	35 333	4
Kokku põhivara	19 333	27 333	35 333	
Kokku varad	1 435 528	1 192 472	1 011 330	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	113 800	35 000	0	
Kokku lühiajalised kohustused	113 800	35 000	0	
Kokku kohustused	113 800	35 000	0	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113 472	967 331	841 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 256	146 141	125 840	
Kokku omakapital	1 321 728	1 157 472	1 011 330	
Kokku kohustused ja omakapital	1 435 528	1 192 472	1 011 330	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	248 179	242 695	6
Mitmesugused tegevuskulud	-90 759	-100 417	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 000	-8 000	
Ärikasum (-kahjum)	149 420	134 278	
Finantstulud ja -kulud	14 836	11 863	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 256	146 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 256	146 141	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	149 420	134 278
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 000	8 000
Kokku korrigeerimised	8 000	8 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98 424	-55 091
Laekunud intressid	15 062	27 086
Kokku rahavood äritegevusest	74 058	114 273
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-110 665
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	939 602	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	939 602	-110 665
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80 000	35 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 000	35 000
Kokku rahavood	1 093 660	38 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 495	111 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 093 660	38 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 244 155	150 495

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	967 331	1 011 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			146 141	146 141
31.12.2008	40 000	4 000	1 113 472	1 157 472
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			164 256	164 256
31.12.2009	40 000	4 000	1 277 728	1 321 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prefero 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel kasutati kasumiaruande skeemi 1. Osaühingu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt. Nõuded on bilansikirjel hinnatud ja inventeeritud vastavalt raamatupidamise seadustele ja kehtivatele lepingutele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverterida teadaoleva summa vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kantakse vara kasutusele võtmise hetkel väheväärtusliku inventarina 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi järgi järgmiste amortisatsioonimääraga: Ehitised ja rajatised - amortisatsioon 8% igalt põhivara objekti korrigeeritud maksumuselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

Raha ja pangakontodena on esitatud bilansikuupäeva seisuga arvelduskonto jääk pangas ja sularaha.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	163 634	70 410
Kokku nõuded ostjate vastu	163 634	70 410

Arveldused ostjatega on hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetenä. Aruandeperioodil ebatõenäolisi nõudeid kuludesse ei kantud.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-64 667	-64 667
Jääkmaksumus	35 333	35 333
Amortisatsioonikulu	-8 000	-8 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-72 667	-72 667
Jääkmaksumus	27 333	27 333
Amortisatsioonikulu	-8 000	-8 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-80 667	-80 667
Jääkmaksumus	19 333	19 333

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 000	46 790
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 346	63 566

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Prefero osakapitali suurus asutamisel oli 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	8 605	0
Saksamaa	11 735	0
Ungari	86 839	24 644
Eesti	141 000	59 790
Austria		35 205
Muud Euroopa Liidu riigid		123 056
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	248 179	242 695
Kokku müügitulu	248 179	242 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
konsultatsioonitegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas (EMTAK 72201)	219 179	195 905
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	28 000	46 790
disainerite tegevus (EMTAK 74101)	1 000	
Kokku müügitulu	248 179	242 695

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid aruandeaastal.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega osutatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing PREFERO (registrikood: 10251022) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVET	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 256
Kokku	1 277 728
Jaotamine	
Kokku	1 277 728

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 256
Kokku	1 277 728
Jaotamine	
Kokku	1 277 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	219179	88.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28000	11.28%	Ei
Disainerite tegevus	74101	1000	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalvet	37506142754	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159156
E-posti aadress	tarmo@ibs.ee