

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing PREFERO

registrikood: 10251022

tänava/talu nimi, Tartu mnt 20

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61701

e-posti aadress: 10251022@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Prefero (edaspidi Osaühing) on 28. juulil 1997 aastal Eesti Vabariigis registreeritud osaühing. OÜ Prefero asub Ülenurmes Tartu mnt. 20, Ülenurme vald, Tartumaa.

Aruandeaastal jätkati eelnevatel majandusaastatel alustatud põhitegevussuundade arendamist ning samalaadseid arenguid on ette näha 2013-ndaks aastaks.

Aruandeaasta jooksul osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	89 698	87 710
Finantsinvesteeringud	1 255	831
Nõuded ja ettemaksed	15 910	10 460
Kokku käibevara	106 863	99 001
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	213	213
Kokku põhivara	213	213
Kokku varad	107 076	99 214
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-77	-77
Kokku lühiajalised kohustused	-77	-77
Kokku kohustused	-77	-77
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 479	91 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 862	4 532
Kokku omakapital	107 153	99 291
Kokku kohustused ja omakapital	107 076	99 214

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14 750	15 880
Mitmesugused tegevuskulud	-7 341	-10 554
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-511
Ärikasum (kahjum)	7 409	4 815
Finantstulud ja -kulud	453	-283
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 862	4 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 862	4 532

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 409	4 815
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	511
Kokku korrigeerimised	0	511
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 450	90
Laekunud intressid	29	33
Kokku rahavood äritegevusest	1 988	5 449
Kokku rahavood	1 988	5 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 710	82 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 988	5 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 698	87 710

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	91 947	94 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 532	4 532
31.12.2011	2 556	256	96 479	99 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 862	7 862
31.12.2012	2 556	256	104 341	107 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prefero 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel kasutati kasumiaruande skeemi 1. Osaühingu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt. Nõuded on bilansikirjel hinnatud ja inventeeritud vastavalt raamatupidamise seadustele ja kehtivatele lepingutele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi järgi järgmiste amortisatsioonimäärade: Ehitised ja rajatised - amortisatsioon 8% igalt põhivara objekti korrigeeritud maksumuselt. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

Raha ja pangakontodena on esitatud bilansikuupäeva seisuga arvelduskonto jääk pangas ja sularaha.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	15 910	10 460
Kokku nõuded ostjate vastu	15 910	10 460

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-5 667	-5 667
Jääkmaksumus	724	724
Amortisatsioonikulu	-511	-511
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 178	-6 178
Jääkmaksumus	213	213
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 178	-6 178
Jääkmaksumus	213	213

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 212	3 498

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 750	10 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 750	10 680
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	5 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 200
Kokku müügitulu	14 750	15 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsioonitegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas (EMTAK 72201)	14 750	15 660
disainerite tegevus (EMTAK 74101)	0	220
Kokku müügitulu	14 750	15 880

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid aruandeaastal.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

osaühing PREFERO (registrikood: 10251022) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVET	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 862
Kokku	104 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 862
Kokku	104 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	14750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalvet	37506142754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	10251022@eesti.ee