

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing PREFERO

registrikood: 10251022

tänava/talu nimi, Tartu mnt 20

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61701

e-posti aadress: 10251022@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Prefero (edaspidi Osaühing) on 28. juulil 1997 aastal Eesti Vabariigis registreeritud osaühing. OÜ Prefero asub Ülenurmes Tartu mnt. 20, Ülenurme vald, Tartumaa.

Aruandeaastal jätkati eelnevatel majandusaastatel alustatud põhitegevussuundade arendamist ning samalaadseid arenguid on ette näha 2015-ndaks aastaks.

Aruandeaasta jooksul osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	43 022	101 581
Finantsinvesteeringud	981	1 293
Nõuded ja ettemaksed	1 160	9 960
Kokku käibevara	45 163	112 834
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	78 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	213	213
Kokku põhivara	78 713	213
Kokku varad	123 876	113 047
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500	0
Võlad ja ettemaksed	-77	-77
Kokku lühiajalised kohustused	423	-77
Kokku kohustused	423	-77
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 312	104 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 329	5 971
Kokku omakapital	123 453	113 124
Kokku kohustused ja omakapital	123 876	113 047

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 400	16 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 808	-10 146
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 592	5 854
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-312	38
Muud finantstulud ja -kulud	49	79
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 329	5 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 329	5 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 592	5 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 800	5 950
Laekunud intressid	49	79
Kokku rahavood äritegevusest	19 441	11 883
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-78 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	0
Kokku rahavood	-58 559	11 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 581	89 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 559	11 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 022	101 581

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	104 341	107 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 971	5 971
31.12.2013	2 556	256	110 312	113 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 329	10 329
31.12.2014	2 556	256	120 641	123 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prefero 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel kasutati kasumiaruande skeemi 1. Osaühingu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt. Nõuded on bilansikirjel hinnatud ja inventeeritud vastavalt raamatupidamise seadustele ja kehtivatele lepingutele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi järgi järgmiste amortisatsioonimäärade: Ehitised ja rajatised - amortisatsioon 8% igalt põhivara objekti korrigeeritud maksumuselt. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba

omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	43 022	101 581

Raha ja pangakontodena on esitatud bilansikuupäeva seisuga arvelduskonto jääk pangas ja sularaha.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 160	9 960
Kokku nõuded ostjate vastu	1 160	9 960

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 178	-6 178
Jääkmaksumus	213	213
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 178	-6 178
Jääkmaksumus	213	213
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 178	-6 178
Jääkmaksumus	213	213

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 400	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 997	2 771

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 400	16 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 400	16 000
Kokku müügitulu	18 400	16 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsioonitegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas (EMTAK 72201)	16 000	16 000
renditulu	2 400	0
Kokku müügitulu	18 400	16 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

osaühing PREFERO (registrikood: 10251022) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVET	Juhatuse liige	07.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 329
Kokku	120 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 641
Kokku	120 641

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 329
Kokku	120 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 641
Kokku	120 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	16000	86.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	13.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalvet	37506142754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	10251022@eesti.ee