

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing PREFERO

registrikood: 10251022

tänava/talu nimi, Tartu mnt 20

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

e-posti aadress: 10251022@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Prefero (edaspidi Osaühing) on 28. juulil 1997 aastal Eesti Vabariigis registreeritud osaühing. OÜ Prefero asub Ülenurmes Tartu mnt. 20, Ülenurme vald, Tartumaa ning tegutseb ka Tallinnas.

Põhiliselt teeniti renditulu ettevõttele kuuluva kinnisvara pealt.

Finantsinvesteeringutelt saadi erakorraline suur kahjum tulenevalt üldisest finantsturgude langusest, aga oodata on olukorra taastumist.

Aruandeaasta jooksul osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	107 642	134 644
Põhivarad		
Kokku põhivarad	62 652	68 990
Kokku varad	170 294	203 634
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	168 136	167 937
Kokku kohustised	168 136	167 937
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 886	41 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 539	-8 680
Kokku omakapital	2 158	35 697
Kokku kohustised ja omakapital	170 294	203 634

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 800	4 800
Mitmesugused tegevuskulud	-9 807	-7 271
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 338	-6 890
Ärikasum (kahjum)	-10 345	-9 361
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23 194	681
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 539	-8 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 539	-8 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 137	46 587
Kokku laenukohustised	167 137	46 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2023

osaühing **PREFERO** (registrikood: 10251022) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVET	Juhatuse liige	29.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 539
Kokku	-653

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 539
Kokku	-653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	82.76%	Jah
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	1000	17.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	10251022@eesti.ee