

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing PREFERO

registrikood: 10251022

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,
Tartu mnt 20

postisihnumber: 61701

e-posti aadress: 10251022@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Prefero (edaspidi Osaühing) on 28. juulil 1997 aastal Eesti Vabariigis registreeritud osaühing. OÜ Prefero asub Ülenurmes Tartu mnt. 20, Ülenurme vald, Tartumaa ning tegutseb ka Tallinnas.

Põhiliselt teeniti renditulu ettevõttele kuuluva kinnisvara pealt.

Finantsinvesteeringutelt saadi erakorraline kasum tulenevalt üldisest finantsturgude taastumisest.

Aruandeaasta jooksul osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 292	0
Finantsinvesteeringud	120 134	0
Nõuded ja ettemaksed	1 635	0
Kokku käibevarad	124 061	107 642
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	57 640	0
Kokku põhivarad	57 640	62 652
Kokku varad	181 701	170 294
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	0	168 136
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	168 137	0
Kokku pikaajalised kohustised	168 137	0
Kokku kohustised	168 137	168 136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-654	32 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 407	-33 539
Kokku omakapital	13 564	2 158
Kokku kohustised ja omakapital	181 701	170 294

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 760	5 800
Mitmesugused tegevuskulud	-10 453	-9 807
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 012	-6 338
Ärikasum (kahjum)	-9 705	-10 345
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 462	-23 194
Intressitulud	1 650	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 407	-33 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 407	-33 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prefero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 137	167 137
Kokku laenukohustised	167 137	167 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2024

osaühing PREFERO (registrikood: 10251022) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVET	Juhatuse liige	29.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 407
Kokku	10 753
Katmine	
Kokku	10 753

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 407
Kokku	10 753
Katmine	
Kokku	10 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5760	100.00%	Jah