

F3 AS
PÄRNU

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rüütli 43
	80011 Pärnu
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10250620
Telefon:	+372 44 31 110
Faks:	+372 44 70 026
E-mail:	sven@georgi.ee
Põhitegevusala:	Toitlustusalaste teenuste osutamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED....	9
LISA 2. RAHA.....	11
LISA 3. VARUD.....	11
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 5. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD.....	13
LISA 6. OMAKAPITAL.....	13
LISA 7. KASUTUSRENT.....	13
LISA 8. MÜÜGITULU.....	13
LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA.....	14
LISA 10. KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS.....	14
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	16

TEGEVUSARUANNE

F3 AS põhitegevuseks oli ja on toitlustusalaste teenuste osutamine Pärnu linnas.

F3 AS müügitulu 2008.a. oli 6 195 620 , mis on 6% vähem kui 2007.aastal.

2009.aastaks prognoosime senise teenustemahu vähenemist ca 15% ja töötajate koondamist.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud. 2009.a. planeerime välikohviku rekonstrueerimine ca 150 000 krooni ja kliendimööbli vahetamine ca 100 000 krooni.

F3 AS olulisemad finantssuhtarvud olid:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Müügitulu	6 195 620	6 568 567
Müügitulu kasv %	-5,68	7,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,51	2,9
ROA (%)	-17,22	-32,7
ROE (%)	-22,85	-38,3

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007}] \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

2008.a. maksti juhatuse esimehele tasu 52 500 krooni. Töötajate keskmine arv oli 17 ning palga ja lisatasude kogusumma oli 1 812 263 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

F3 AS juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt F3 AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. F3 AS on jätkuvalt tegutsev.

30.01.2009

Sven Feofanov
Juhatuse esimees

BILANSS

	<u>LISA</u>	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva /vara/			
Raha ja pangakontod	2.	621787	494538
Varud	3.	28244	36032
Käibevara kokku		650031	530570
Põhivara			
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	4.	174196	276301
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		227347	448107
Põhivara kokku		401543	724408
Aktiva /vara/ kokku		1051574	1254978
Passiva /kohustused ja omakapital/			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		32764	33700
Võlad töövõtjatele		138083	117352
Maksuvõlad	5.	88158	30287
Lühiajalised kohustused kokku		259005	181339
Kohustused kokku		259005	181339
Omakapital			
Aksiakapital	6.	481000	481000
Kohustuslik reservkapital		48100	48100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		444539	955994
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-181070	-411455
Omakapital kokku		792569	1073639
Passiva /kohustused ja omakapital/ kokku		1051574	1254978

KASUMIARUANNE

	<u>LISA</u>	2008	2007
Müügitulu	8.	6195620	6568567
Müüdid toodangu/kaupade, teenuste/kulu	10.	-5787341	-6346044
Brutokasum		408279	222523
Üldhalduskulud	10.	-517617	-591138
Muud äritulud		328	481
Muud ärikulud		-20351	-17107
Äri kasum (-kahjum)		-129361	-385241
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-25127	-26214
Kasum (- kahjum) majandustegevusest		-154488	-411455
Tulumaks		-26582	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		-181070	-411455

RAHAVOOGUDE ARUANNE

					2008		2007
Rahavood äritegevusest							
Ärikasum(-kahjum)					-129361		-385241
Korrigeerimised:							
Materiaalse põhivara kulum					302521		391596
Kahjum põhivara mahakandmisest					20344		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus					0		25407
Varude muutus					7788		26547
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus					77666		63564
Makstud intressid					-25127		-26214
Makstud ettevõtte tulumaks					-26582		0
Rahavood äritegevusest kokku					227249		95659
Rahavood investeerimistegevusest							
Materiaalse põhivara soetus					0		-323098
Materiaalse põhivara müük					0		0
Rahavood investeerimistegevusest kokku					0		-323098
Rahavood finantseerimistegevusest							
Makstud dividendid					-100000		0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku					-100000		0
Rahavood kokku					127249		-227439
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses					494538		721977
Raha ja raha ekvivalentide muutus					127249		-227439
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus					621787		494538

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital reservkapital	Kohustuslik kasum	Jaotamata	Kokku
Saldo 31.12.2006	481 000	48 100	955 994	1 485 094
Aruandeaasta 2007 kahjum			- 411 455	- 411 455
Saldo 31.12.2007	481 000	48 100	544 539	1 073 639
Aruandeaasta 2008 kahjum			- 181 070	- 181 070
Makstud dividendid			- 100 000	- 100 000
Saldo 31.12.2008	481 000	48 100	263 469	792 569

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

F3 AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	8%
Masinad	20-40%
Muu põhivara	20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigsust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.detsember 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastatest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	361 945	160 790
Kassa	259 842	333 748
Raha kokku	621 787	494 538

Lisa 3. Varud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Tooraine ja materjal	14 488	23 805
Müügiks ostetud kaubad	12 816	12 187
Taara	940	40
Varud kokku	28 244	36 032

Aruandeaastal varusid alla ei hinnatud ja varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

<u>Soetusmaksumus</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu</u>	<u>Kokku</u>
Jääk 31.12.2007	985 569	801 507	1 787 076
Mahakandmine	0	-185 333	-185 333
Jääk 31.12.2008	985 569	616 174	1 601 743
<u>Akumuleeritud kulum</u>			
Jääk 31.12.2007	-709 268	-353 400	-1 062 668
Arvestatud kulum	- 102 105	- 200 416	-302 521
Mahakandmine	0	164 989	164 989
Jääk 31.12.2008	- 811 373	- 388 827	-1 200 200
<u>Jääkväärtus</u>			
31.12.2007	276 301	448 107	724 408
31.12.2008	174 196	227 347	401 543

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	24 941	30 287
Palgatulumaks	17 593	0
Ettev.tulumaks eris.	1 063	0
Sotsiaalmaks	41 953	0
Kogumispension	1 688	0
Töötuskindlustus	920	0
Kokku:	88 158	30 287

Lisa 6. Omakapital

AS F3 aktsiakapital üldsummas 481 000 krooni jaguneb 962 lihtaktsiaks nimiväärtusega 500 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1924. AS F3 omanikeks on residendist kaks füüsilist isikut.

2008.a. maksti välja dividendid 100 000 krooni.

Lisa 7. Kasutusrent

F3 AS rendib kasutusrendi tingimustel Mercedes-Benz Viano 3,0 CDI-A2 (Ambiente).

F3 AS tasus 2008.a. kasutusrendimakseid 70 155 krooni.

2009.a. planeeritav kasutusrendimakse 73 000 krooni.

F3 AS tasus 2008.a. ruumide rendimakseid summas 305 721 krooni.

2009.a. planeeritav ruumide rendimakse 312 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Klassifikaator	Tegevusala	2008	2007
56101	toitlustamine	6 175 165	6 546 648
4941	transporditeenused	20 455	21 919

Toitlustamine ja transporditeenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

F3 AS on 2008.a. ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid omanikega seotud PAV OÜ alljärgnevalt.

<u>Tehingud</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostud	546 478	558 586
Müügid	38 814	13 432

F3 AS juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinda.

Saldod seotud osapooltega

<u>Bilansikirjed</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	21 001	33 700

Lisa 10. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu		
Tooraine ja materjal	3 031 523	3 395 678
Elekter	160 637	161 739
Tööjõukulu	1 644 696	1 515 938
Kulum	231 024	303 594
Rendikulu	305 721	303 864
Muud kulud	413 740	665 231
Kokku:	5 787 341	6 346 044
Üldhalduskulud		
Tööjõukulu	240 798	268 720
Kulum	71 497	88 002
Muud kulud	205 322	234 416
Kokku:	517 617	591 138

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

F3 AS juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule 2008.a.kahjumi katmiseks summas 181 070 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	444 539
2008 aasta kahjum	-181 070
jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	263 469

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

F3 AS juhatus on koostanud 2008.a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

F3 AS majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30.jaanuari 2009 otsusega, allkirjastamine 30.jaanuaril 2009.

Sven Feofanov
Juhataja

Linda Feofanov
Nõukogu esimees

Aivi Juurikas
Nõukogu liige

Janno Feofanov
Nõukogu liige

Pärnu Maakohtu Äriregistrile**Majandusaasta aruande lisa aruandeaasta müügitulu kohta**

AS F3

Rüütli 43

Pärnu 80011

Äriregistrikood 10250620

AS F3 aruandeaasta müügitulu tegevusala järgi vastavalt äriseadustiku § 4 lg 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 01.01.2008 – 31.12.2008 oli alljärgnev:

Jrk.	EMTAK kood	Tegevusala nimetus	Müügitulu summa
1.	56101	restoranid ja toitlustuskohad	6175165
2.	4941	kaubavedu maanteel	20455
	KOKKU		6195620

30.jaanuar 2009.a.

Sven Feofanov
Juhatuse esimees

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS F3 aktsionäridele

Olen auditeerinud AS F3 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS F3 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. jaanuaril 2009

Ann Närep
Vannutatud audiitor
Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts F 3 (registrikood: 10250620) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ann Närep (Audiitor) - kinnitanud 05.02.2009

Sven Feofanov (Juhatuseliige) - kinnitanud 05.02.2009