

11. 06. 2004

.....lk. nr. ²³⁹⁴²
Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE



KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Registrikood:	10250459
Aadress:	Pikk 25 93812 Kuressaare Eesti Vabariik
Telefon:	453 3273
Faks:	453 3273
E-post:	kop@hot.ee
Põhitegevus:	- ehitiste ja rajatiste, remondi ja rekonstrueerimise projektide koostamine

KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT



Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ
Saare maakond, Kuressaare, Pikk tn. 25
ärireg.nr.10250459

Kuressaares,

07. juuni 2004.a.

Ainuosaniku otsus

1. Kinnitan Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ majandusaasta aruande seisuga 31. detsember 2003.a., tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Ants Rand

SISUKORD

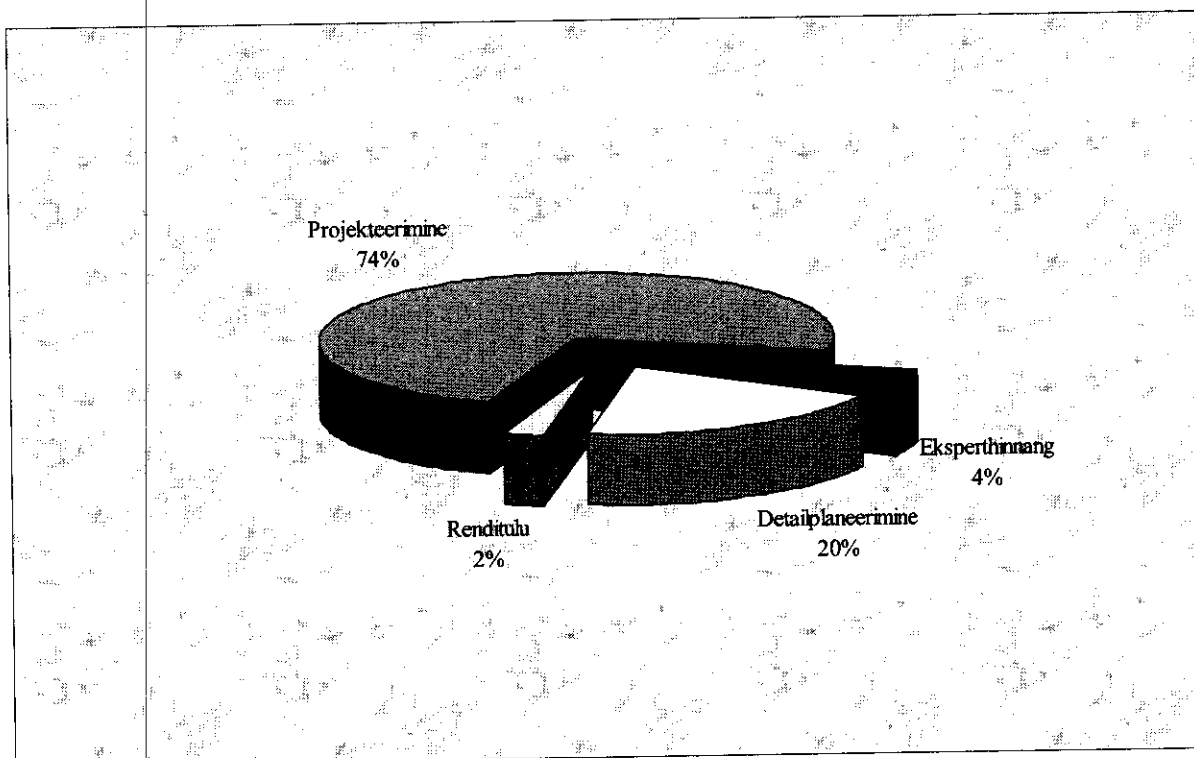
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHatUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTA-ARUANDELE.....	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE. SKEEM 1	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOO ARUANNE	7
ANTS RAND LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Maksuvõlad.....	10
Lisa 6 Viitvõlad	11
Lisa 7 Omakapital	11
Lisa 8 Rahavoo aruanne.....	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitiste ja rajatiste, remondi ja rekonstrueerimise projektide koostamine Eesti Vabariigis. Lisaks teostame planeeringuid ja eksperthinnanguid.

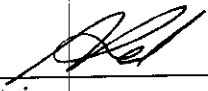
Käive

2003.a. oli ettevõtte käive 1 386 tuhat krooni ehk 5% väiksem võrreldes eelmise aastaga. Võrreldes eelmise aastaga on käibes suurenenud detailplaneerimise osakaal.



Töötajad

Ettevõttes töötas 2003. aastal keskmiselt 9 põhikohaga töötajat ning kogu 2003. aasta palgakulu oli 727 tuhat krooni. Ettevõtte ainuosanik, seejuures juhataja tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning 2003. aastal oli tasu 53 tuhat krooni.

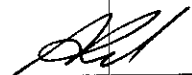

Juhataja
Ants Rand

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTA- ARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 14 toodud Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhataja
Ants Rand

Kuressaare, 07. "juuni" 2004.a.

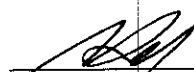
BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		151 946	21 723
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjateelt laekumata arved</i>		194 163	297 242
Nõuded ostjate vastu kokku	3	194 163	297 242
Varud			
<i>Ettemaksed hankijatele</i>		349	
Varud kokku		349	
Käibevara kokku		346 457	318 965
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>		282 223	282 223
<i>Masinad ja seadmed</i>		215 593	215 593
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		-116 890	-60 124
Materiaalne põhivara kokku	4	380 926	437 692
Põhivara kokku		380 926	437 692
VARAD KOKKU		727 383	756 657

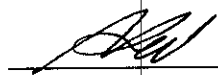
	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		0	120 000
Võlad tarnijatele		22 750	11 129
Maksuvõlad	5	49 130	54 973
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		116 473	101 674
Viitvõlad kokku	6	116 473	101 674
Lühiajalised kohustused kokku		188 353	287 776
KOHUSTUSED KOKKU		188 353	287 776

Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		4342	4342
<i>Muud reservid</i>		7683	7683
Reservid kokku		12 025	12 025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		416 856	359 596
Aruandeaasta kasum		70 149	57 260
OMAKAPITAL KOKKU	7	539 030	468 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		727 383	756 657


Juhataja
Ants Rand

KASUMIARUANNE. Skeem 1
(kroonides)

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Äritulud			
Müügitulu	2	1 386 642	1 467 872
Muud äritulud			
Äritulud kokku		1 386 642	1 467 872
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		312 804	514 853
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		727 069	674 561
<i>Sotsiaalmaksud</i>		219 854	203 957
Tööjõu kulud kokku		946 923	878 518
Kulum			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	4	56 766	17 241
Kulum kokku		56 766	17 241
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		1 316 494	1 410 612
Ärikasum		70 149	57 260
Finantstulud kokku			
Finantskulud kokku			
Aruandeaasta puhaskasum		70 149	57 260


Juhataja
Ants Rand

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Aažio	Reservid	Jaotamata kasum	Oma- aktsiad	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000		12 025	359 596		326 644
2002.a. puhaskasum				57 260		57 260
Saldo 31.12.2002	40 000		12 025	359 596		468 881
Aruandeaasta kasum				70 149		70 149
Saldo 31.12.2003	40 000		12 025	487 005		539 030

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 7.



Juhataja
Ants Rand

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		70 149	57 260
Puhaskasumi korrigeerimised	8	56 766	17 241
Äritegevusega seotud nõuete muutus	8	102 730	-143 700
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8	20 578	28 570
Kokku rahavood äritegevusest		250 223	-40 630
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	0	-217 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-217 700
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-120 000	120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-120 000	120 000
Rahavood kokku		130 223	-138 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		21 723	160 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus		130 223	-138 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		151 946	21 723
Raha ja selle ekvivalent			
		31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod bilansis		151 946	21 723
Raha ja selle ekvivalent kokku		151 946	21 723


Juhataja
Ants Rand

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

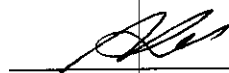
Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



Juhataja
Ants Rand

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis kajastatakse potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Pikaajalised teenustööd

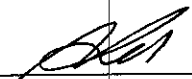
Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutustele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Juhataja

Ants Rand

KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT OÜ**Majandusaasta aruanne 2003**

Lisa 2 Müügitulu
(kroonides)

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ neto realiseerimiskäive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2003.a.	2002.a.
Tegevusalad		
Projekteerimine	1 012 616	1 332 279
Detailplaneerimine	280 324	80 524
Eksperthinnang	56 223	15 534
Valguskoopiad, köitmine	3 037	4 917
Renditulu	32 789	34 618
Muud tulud	1 654	0
Kokku	1 386 642	1 467 872

Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded
(kroonides)

2003.a. ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse kantud ei ole (2002.a. 5 428 krooni). Lootusetuid nõudeid bilansist mahakantud ei ole.

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumu- leeritud kulum	Lõpeta- mata ehitus
31.12.2002	9 274	272 949	215 593		-60 124	
Soetamine						
Müük (soetusmaksumuses)						
Rekonstrueerimine						
Allahindlus bilansis						
Mahakandmine						
Majandusaasta kulum		-13 647	-43 119		-56 766	
31.12.2003	9 274	272 949	215 593		-116 890	

Lisa 5 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	19 347	556
Üksikisiku tulumaks	10 623	20 493
Sotsiaalmaks	17 603	31 823
Töötuskindlustusmaks	769	1 286
Kogumispension 2%	788	815
Maksuvõlad kokku	49 130	54 973

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Juhataja
Ants Rand

Lisa 6 Viitvõlad
(kroonides)

Võlgnevus töövõtjatele koosnevad detsembris arvestatud töötasust 41 430 krooni ja puhkusetasukohustusest 75 043 krooni, millest 18 831 krooni on arvestuslik sotsiaalmaksu ja töötuskindlustus kohustus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena. Ettevõttes ei ole kasutusel pensioniarvestust.

Viitvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	116 473	101 674
sh. palgavõlgnevus	41 430	33 644
sh. puhkusereserv	75 043	66 842
võlgnevus töötajale	0	1 188

Lisa 7 Omakapital
(kroonides)

1997. aastal reorganiseeriti aktsiaselts ümber osaühinguks. Osaühingu osakapitalil on üheksa osa. Kasumi jaotamise otsuse alusel eraldati fondi emissiooni reservi 7 683 krooni. 1998. aastal registreeriti osakapitali suuruseks 40 000 krooni.

Seisuga 31.12.2003 on osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Osakapital on ühes osas.

Ettevõtte tulumaks

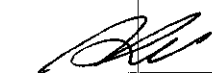
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustab 487 005 (2002: 416 856) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 126 261 (2002: 108 383) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 360 744 (2002: 308 473) krooni.



Juhataja
Ants Rand

Lisa 8 Rahavoo aruanne
(kroonides)

Puhaskasumi korrigeerimised		
	2003.a.	2002.a.
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (vt.lisa 4)	56 766	17 241
Kokku	56 766	17 241
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
<i>(suurenemine "- " / vähenemine "+ ")</i>	2003.a.	2002.a.
Nõuded ostjate vastu	103 079	-143 701
Ettemaksed hankijatele	-349	
Kokku	102 730	-143 701
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
<i>(suurenemine "+ " / vähenemine "- ")</i>	2003.a.	2002.a.
Võlgnevus hankijatele	11 621	10 108
Maksuvõlad	-5 842	2 638
Võlgnevus töövõtjatele	14 799	15 824
Kokku	20 578	28 570



Juhataja
Ants Rand

Audiitori järeldus-otsus
Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ
osanike üldkoosolekule

Olen kontrollinud Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ 31.12.2003. aasta lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.aasta finants tulemuseks 70149 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 727383 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

17.05.2004


Inga Kallas
vannutatud audiitor
tunnistus nr.312


Juhataja
Ants Rand

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Suunata muude reservide alt eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 7 683 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 416 856 krooni

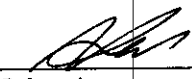
▪ 2003.a. aruandeaasta kasum 70 149 krooni

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 70 149 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 494 688 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ 2003. majandusaasta aruande allkirjastamine
„07.“ juuni 2004.a. (ainuosaniku otsus „07.“ juuni 2004.a.).



Juhataja
Ants Rand

Osanike nimekiri

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1.	Ants Rand	35005080017	Kõver 1-1, Kuressaare	40 000.-
KOKKU:				40 000.-