

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kuressaare Kommunaalprojekt

registrikood: 10250459

tänavatalu nimi, Pikk tn 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

postisihthnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon: 453 3237

faks: 453 3237

e-posti aadress: kop@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Tulumaks	14

Tegevusaruanne

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitiste ja rajatiste, remondi ja rekonstrueerimise projektide koostamine Eesti Vabariigis. Lisaks teostame planeeringuid ja eksperthinnanguid ning muinsuskaitsealastele objektidele eritingimusi ja ehitusprojekte.

Käive

2009. a oli ettevõtte käive 2 022 tuhat krooni ehk 34% vähem võrreldes eelmise aastaga. Võrreldes eelmise aastaga on käibes omatoodangu osakaal vähenenud 38%; omatoodangu käive oli 1 953 tuhat krooni.

Personal

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat.

2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 942 tuhat krooni, vähenedes aastaga 23%.

Ettevõtte juhataja töötasu majandusaastal oli 98 tuhat krooni, mis on 22% vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte juhataja on ainuosanik, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ juhatajana deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kuressaare Kommunaalprojekti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (05.04.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	838 438	1 675 746	2
Nõuded ja ettemaksed	255 886	71 586	3
Kokku käibevara	1 094 324	1 747 332	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	130 160	143 807	5
Kokku põhivara	130 160	143 807	
Kokku varad	1 224 484	1 891 139	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	234 866	444 361	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	234 866	444 361	
Kokku kohustused	234 866	444 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 342	4 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	802 436	288 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 840	1 113 438	
Kokku omakapital	989 618	1 446 778	
Kokku kohustused ja omakapital	1 224 484	1 891 139	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 021 923	3 101 025	8
Mitmesugused tegevuskulud	-465 940	-366 970	9
Tööjõukulud	-1 240 002	-1 606 887	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 647	-13 647	5
Muud ärikulud		-83	
Ärikasum (-kahjum)	302 334	1 113 438	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302 334	1 113 438	
Tulumaks	-159 494		11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 840	1 113 438	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	302 334	1 113 438	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 647	13 647	5
Kokku korrigeerimised	13 647	13 647	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184 300	-16 428	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209 495	-4 877	
Makstud ettevõtte tulumaks	-159 494		11
Kokku rahavood äritegevusest	-237 308	1 105 780	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-600 000		11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600 000		
Kokku rahavood	-837 308	1 105 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 675 746	569 966	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-837 308	1 105 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	838 438	1 675 746	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 342	288 998	333 340
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 113 438	1 113 438
31.12.2008	40 000	4 342	1 402 436	1 446 778
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			142 840	142 840
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2009	40 000	4 342	945 276	989 618

2009. aastal on osanikule välja kuulutatud ja makstud dividende summas 600 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 159 494 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 5 %
- Transpordivahendid 20 %

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	37 533	92
Arvelduskontod	800 905	1 675 654
Kokku raha	838 438	1 675 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	255 886	71 586
Kokku Nõuded ja ettemaksed	255 886	71 586

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	62 733	136 435
Üksikisiku tulumaks	8 828	41 582
Sotsiaalmaks	19 805	77 191
Kohustuslik kogumispension	747	3 294
Töötuskindlustusmaksed	2 318	1 814
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94 431	260 316

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	9 274	272 949	282 223
Akumuleeritud kulum		-138 416	-138 416
Jääkmaksumus	9 274	134 533	143 807
Amortisatsioonikulu		-13 647	-13 647
31.12.2009			
Soetusmaksumus	9 274	272 949	282 223
Akumuleeritud kulum		-152 063	-152 063
Jääkmaksumus	9 274	120 886	130 160

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 497	7 922
Võlad töövõtjatele	135 938	176 123
Maksuvõlad	94 431	260 316
Kokku võlad ja ettemaksed	234 866	444 361

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 021 923	3 101 025
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 021 923	3 101 025
Kokku müügitulu	2 021 923	3 101 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Projekteerimine	1 615 155	2 643 550
Planeerimine	338 033	332 800
Eksperthinnang, projektijuhtimine	0	10 000
Valguskoopiad, köitmine	6 812	12 752
Müük, alltööd	30 500	70 500
Renditulu	31 423	31 423
Kokku müügitulu	2 021 923	3 101 025

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	104 288	154 558
Energia	22 150	22 677
Elektrienergia	22 150	22 677
Alltöövõtutööd	220 150	91 958
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	14 040	1 553
Muud	105 312	96 224
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	465 940	366 970

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	942 449	1 232 299
Sotsiaalmaksud	297 553	374 588
Kokku tööjõukulud	1 240 002	1 606 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	159 494
Kokku	600 000	159 494

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kuressaare Kommunaalprojekt (registrikood: 10250459) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAND	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	802 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 840
Kokku	945 276
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	645 276
Kokku	945 276

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	802 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 840
Kokku	945 276
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	645 276
Kokku	945 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1645655	81.39%	Jah
Arhitektitegevused	71111	338033	16.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Rand	35005080017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533237
Faks	+372 4533237
Mobiiltelefon	+372 5077286
E-posti aadress	kop@hot.ee