

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kuressaare Kommunaalprojekt

registrikood: 10250459

tänava/talu nimi, Tiigi tn 2-2

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 4533237, +372 53462329

e-posti aadress: info@kommunaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ on välja kasvanud Projekteerimise Instituudist "Kommunaalprojekt", mille ajalugu algab 04. aprillist 1941. a. Sel ajal tekkis vajadus riigile kuuluvate elamute, haridus- ja tervishoiuaala hoonete ehitusprojektide, generaalsoonide ja eelarvete järele.

Kuressaarde loodi väike osakond 1950. aastal, mis saavutas 1963. aastal võimekuse koostada kohapeal täismahus kapitaalremondi projekte. 1992. aastal asutati AS Kuressaare Kommunaalprojekt ning ettevõtte omanikeks said oma töötajad. 05.09.1997 reorganiseeriti Kuressaare Kommunaalprojekt osaühinguks.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ peamine tegevusala on ehituslik projekteerimine ja projekteerimise juhtimine. Projektbüroos töötavad litsentseeritud suurte kogemustega insenerid, arhitektid ja spetsialistid. Ettevõtte tegevusvaldkond on määratletud sõnaga „kommunaal“ - eluotstarbeline tegevus ja tegeleme keskkonna kujundamisega, teostades valdavalt tervikprojekte projekteerimistsükli arhitektuursest lahendusest kuni projekti eriosadeni.

Pikaajaline töökogemus on andnud büroole rohke pagasi erinevates ehitusega seotud valdkondades.

Praegusel ajal on firma registreeritud Majandustegevuse registris järgmistel tegevusaladel:

EP10250459-0001, 21.03.2003 - ehituslik insener-tehniline projekteerimine,

EL10250459-0001, 15.11.2002 - elektriosade projekteerimine,

EEO000389, 09.05.2005 - omanikujärelevalve.

Omae Muinsuskaitseametite tegevusluba E179/2004.

Meie eesmärgiks on pakkuda tellijatele kõrgekvaliteedilist ja professionaalset ehituse alast nõustamist ning parima kvaliteediga projekteerimise lahendusi.

Tellijate riskide maandamiseks oleme sõlminud erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustuse lepingu.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ on osalenud tuhandetes projektides, mille hulka kuuluvad tööstus- ja tootmishooned, haridusasutused, haiglad, administratiivhooned, erinevad tehnorajad, jäätmeärritusrajatised ja prügilad, katlamajad, hotellid, restoranid, elumajad ja eramud ning ajaloolise väärtusega hooned ja muinsuskaitseobjektid.

Aruandeaastal koostasime Soome kortermajadele kütte, ventilatsiooni, vee ja kanalisatsiooni renoveerimis-projekte; Eestis oli samuti põhilised tellimused projektidele hoonete renoveerimiseks ja kortermajade rekonstrueerimiseks võimaldamaks suurendada energiatõhusust ja pikendada hoonete eluiga.

2016. aastal osteti ettevõtte laiendamise eesmärgil kõrvalkorter lisaruumideks, mis finantseeriti pangalaenuga. 2017. aastal on plaanis võtta lisalaen, millega kustutada kinnisvara võõrad hüpoteegid. Seega kujuneb laenukoormuseks kokku ca 110 tuhat eurot. Laenu võtmisega kindlustatakse ettevõtte toimimine praegustes ruumides.

2017. aastal on planeeritud arendada koostööd Soome projekteerimis- ja ehitusettevõtetega ja pakkuda neile alltöövõttu. Osaleme koos Soome ehitusettevõtjatega riiklikel hangetel pakkudes projekteerimisteenust.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat.

2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 140 tuhat eurot ning tõusis võrreldes eelmise aastaga 11%.

Büroo kogenud insener-tehniline personal on iga raskusastmega projektide eduka täitmise garantiiks. Töötajate hulgas on volitatud arhitekt, tase 7 ja ruumilise keskkonna planeerija, tase 7.

Ettevõtte käsutuses olev kogemus, mahukas projektide arhiiv, professionaalsus, kaasaegne tehnoloogia (kasutame projekteerimistarkvara AutoCAD ja MagiCAD) ja seadmed võimaldavad optimaalselt ühildada tööde tähtaegu, kvaliteeti ja hinda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 604	54 097	2
Nõuded ja ettemaksed	22 376	14 977	
Kokku käibevarad	106 980	69 074	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	172 213	74 760	5
Kokku põhivarad	172 213	74 760	
Kokku varad	279 193	143 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 034	0	6
Võlad ja ettemaksed	130 268	125 302	7
Kokku lühiajalised kohustised	138 302	125 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 914	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	79 914	0	
Kokku kohustised	218 216	125 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	278	278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 699	1 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 444	13 779	
Kokku omakapital	60 977	18 532	
Kokku kohustised ja omakapital	279 193	143 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	339 484	266 224	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 759	-59 566	10
Tööjõukulud	-186 166	-163 731	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 847	-4 148	
Ärikasum (kahjum)	67 712	38 779	
Muud finantstulud ja -kulud	-25 268	-25 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 444	13 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 444	13 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 5%
- Transpordivahendid 20%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	427	2 155
Arvelduskontod	84 177	51 942
Kokku raha	84 604	54 097

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	7 399	14 977
Kokku nõuded ostjate vastu	7 399	14 977

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 191	2 088
Üksikisiku tulumaks	1 891	1 680
Sotsiaalmaks	3 764	3 496
Kohustuslik kogumispension	212	162
Töötuskindlustusmaksed	280	249
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 338	7 675

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus		82 961	82 961
Akumuleeritud kulum		-4 053	-4 053
Jääkmaksumus		78 908	78 908
Amortisatsioonikulu		-4 148	-4 148
31.12.2015			
Soetusmaksumus		82 961	82 961
Akumuleeritud kulum		-8 201	-8 201
Jääkmaksumus		74 760	74 760
Ostud ja parendused	1 360	101 940	103 300
Amortisatsioonikulu		-5 847	-5 847
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 360	184 901	186 261
Akumuleeritud kulum		-14 048	-14 048
Jääkmaksumus	1 360	170 853	172 213

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	57 948	8 034	43 033	6 881	2,25	07.09.2023
Muu pikaajaline kreditoorne võlgnevus	30 000		30 000			
Pikaajalised laenud kokku	87 948	8 034	73 033	6 881		
Laenukohustised kokku	87 948	8 034	73 033	6 881		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 990	81 990
Võlad töövõtjatele	29 940	29 940
Maksuvõlad	18 338	18 338
Kokku võlad ja ettemaksed	130 268	130 268
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95 423	95 423
Võlad töövõtjatele	22 204	22 204
Maksuvõlad	7 675	7 675
Kokku võlad ja ettemaksed	125 302	125 302

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 107	137 741
Soome	168 377	128 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	339 484	266 224
Kokku müügitulu	339 484	266 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	316 546	242 460
Detailplaneerimine	17 655	13 360
Valguskoopiad, köitmine	138	170
Müük, alltööd	4 264	9 184
Renditulu	161	0
Ekspert hinnang	720	1 050
Kokku müügitulu	339 484	266 224

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	20 943	20 502
Energia	1 811	1 666
Elektrienergia	1 811	1 666
Alltöövõtutööd	4 685	7 900
Muud	52 320	29 498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 759	59 566

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	140 896	125 881
Sotsiaalmaksud	45 270	37 850
Kokku tööjõukulud	186 166	163 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2017

Osaühing Kuressaare Kommunaalprojekt (registrikood: 10250459) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO MARIPUU	Juhatuse liige	24.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 444
Kokku	58 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 143
Kokku	58 143

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 444
Kokku	58 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 143
Kokku	58 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	339484	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Maripuu	37202250047	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1023 EUR (Lihtomand)
Leo Olavi Ruuskanen	12.02.1958	Soome	1022 EUR (Lihtomand)
Insinööri toimisto TeknoPlan Oy		Soome	511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533237
Mobiiltelefon	+372 53462329
E-posti aadress	info@kommunaalprojekt.ee