

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kuressaare Kommunaalprojekt

registrikood: 10250459

tänav a nimi, maja ja korteri number: Tiigi tänav 2-2

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93813

telefon: +372 453 3237, +372 5346 2329

e-posti aadress: info@kommunaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ on välja kasvanud Projekteerimise Instituudist "Kommunaalprojekt", mille ajalugu algab 04. aprillist 1941. a. Sel ajal tekkis vajadus riigile kuuluvate elamute, haridus- ja tervishoiuaala hoonete ehitusprojektide, generaalsoonide ja eelarvete järele.

Kuressaarde loodi väike osakond 1950. aastal, mis saavutas 1963. aastal võimekuse koostada kohapeal täismahus kapitaalremondi projekte. 1992. aastal asutati AS Kuressaare Kommunaalprojekt ning ettevõtte omanikeks said oma töötajad. 05.09.1997 reorganiseeriti Kuressaare Kommunaalprojekt osaühinguks.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ peamine tegevusala on ehituslik projekteerimine ja projekteerimise juhtimine. Projektbüroos töötavad suurte kogemustega insenerid, arhitektid ja spetsialistid. Ettevõtte tegevusvaldkond on määratletud sõnaga „kommunaal“ - eluotstarbeline tegevus. Tegeleme keskkonna kujundamisega, teostades valdavalt tervikprojekte projekteerimistsükli arhitektuursest lahendusest kuni projekti eriosadeni. Pikaajaline töökogemus on andnud büroole rohke pagasi erinevates ehitusega seotud valdkondades.

Praegusel ajal on firma registreeritud Majandustegevuse registris järgmistel tegevusaladel:

EP10250459-0001, 21.03.2003 - ehituslik insener-tehniline projekteerimine,

EL10250459-0001, 15.11.2002 - elektriosade projekteerimine,

Omae Muinsuskaitseametite tegevusluba E179/2004.

Meie eesmärgiks on pakkuda tellijatele kõrgekvaliteedilist ja professionaalset ehituse alast nõustamist ning parima kvaliteediga projekteerimise lahendusi.

Tellijate riskide maandamiseks oleme sõlminud erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustuse lepingu.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ on osalenud tuhandetes projektides, mille hulka kuuluvad tööstus- ja tootmishooned, haridusasutused, haiglad, administratiivhooned, erinevad tehnovõrgud, jäätmeäärmisrajatised ja prügilad, katlamajad, hotellid, restoranid, elumajad ja eramud ning ajaloolise väärtusega hooned ja muinsuskaitseobjektid.

Aruandeaastal koostasime Soome kortermajadele kütte, ventilatsiooni, vee ja kanalisatsiooni renoveerimis-projekte; Eestis oli samuti põhilised tellimused projektidele hoonete renoveerimiseks ja kortermajade rekonstrueerimiseks võimaldamaks suurendada energiatõhusust ja pikendada hoonete eluiga. Suurenes koostöö kohalike omavalitsustega

2018. aastal on planeeritud rentida Soomes büroopind paremaks koostöö korraldamiseks Soome projekteerimis- ja ehitusettevõtetega ja alltöövõttu teostamiseks. Osaleme koos Soome ehitusettevõtjatega riiklikel hangetel pakkudes projekteerimisteenust.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat.

2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 162 tuhat eurot ning tõusis võrreldes eelmise aastaga 15%.

Büroo kogenud insener-tehniline personal on iga raskusastmega projektide eduka täitmise garantiiks. Töötajate hulgas on volitatud arhitekt, tase 7 ja ruumilise keskkonna planeerija, tase 7.

Ettevõtte käsutuses olev kogemus, mahukas projektide arhiiv, professionaalsus, kaasaegne tehnoloogia (kasutame projekteerimistarkvara AutoCAD ja MagiCAD) ja seadmed võimaldavad optimaalselt ühildada tööde tähtaegu, kvaliteeti ja hinda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 934	84 604	2
Nõuded ja ettemaksed	56 874	22 376	
Kokku käibevarad	167 808	106 980	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	162 968	172 213	5
Kokku põhivarad	162 968	172 213	
Kokku varad	330 776	279 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 700	8 034	6
Võlad ja ettemaksed	61 698	130 268	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 398	138 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 213	79 914	6
Kokku pikaajalised kohustised	75 213	79 914	
Kokku kohustised	154 611	218 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	278	278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 143	15 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 188	42 444	
Kokku omakapital	176 165	60 977	
Kokku kohustised ja omakapital	330 776	279 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	472 613	339 484	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 521	-79 759	10
Tööjõukulud	-211 207	-186 166	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 245	-5 847	
Ärikasum (kahjum)	117 640	67 712	
Intressikulud	-2 452	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-25 268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 188	42 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 188	42 444	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuressaare Kommunaalprojekti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 5%
- Transpordivahendid 20%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	24	427
Arvelduskontod	110 910	84 177
Kokku raha	110 934	84 604

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	56 874	22 376
Kokku nõuded ostjate vastu	56 874	22 376

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 263	12 191
Üksikisiku tulumaks	2 083	1 891
Erisoodustuse tulumaks	64	
Sotsiaalmaks	4 739	3 764
Kohustuslik kogumispension	217	212
Töötuskindlustusmaksed	337	280
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 703	18 338

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 360	184 901	186 261
Akumuleeritud kulum		-14 048	-14 048
Jääkmaksumus	1 360	170 853	172 213
Amortisatsioonikulu		-9 245	-9 245
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 360	184 901	186 261
Akumuleeritud kulum		-23 293	-23 293
Jääkmaksumus	1 360	161 608	162 968

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Lep. 2016016612	49 914	8 214	41 700		2,25	07.09.2023
Lep. 2017005164	42 999	9 486	33 513		2,65	20.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	92 913	17 700	75 213			
Laenukohustised kokku	92 913	17 700	75 213			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	57 948	8 034	43 033	6 881	2,25	07.09.2023
Muu pikaajaline kreditoorne võlgnevus	30 000		30 000			
Pikaajalised laenud kokku	87 948	8 034	73 033	6 881		
Laenukohustised kokku	87 948	8 034	73 033	6 881		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 601	6 601
Võlad töövõtjatele	28 394	28 394
Maksuvõlad	26 703	26 703
Kokku võlad ja ettemaksed	61 698	61 698
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 990	81 990
Võlad töövõtjatele	29 940	29 940
Maksuvõlad	18 338	18 338
Kokku võlad ja ettemaksed	130 268	130 268

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	314 967	171 107
Soome	157 646	168 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	472 613	339 484
Kokku müügitulu	472 613	339 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	454 616	316 546
Detailplaneerimine	14 515	17 655
Valguskoopiad, köitmine	101	138
Müük, alltööd	1 020	4 264
Renditulu	2 361	161
Ekspert hinnang	0	720
Kokku müügitulu	472 613	339 484

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	31 474	20 943
Energia	1 880	1 811
Elektrienergia	1 880	1 811
Alltöövõtutööd	25 139	4 685
Muud	76 028	52 320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	134 521	79 759

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	162 587	140 896
Sotsiaalmaksud	48 620	45 270
Kokku tööjõukulud	211 207	186 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

Osaühing Kuressaare Kommunaalprojekt (registrikood: 10250459) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO MARIPUU	Juhatuse liige	16.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 188
Kokku	173 331

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 188
Kokku	173 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	470252	99.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2361	0.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Maripuu	37202250047	Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Leo Olavi Ruuskanen	12.02.1958	Soome	1277 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533237
Mobiiltelefon	+372 53462329
E-posti aadress	info@kommunaalprojekt.ee