

61362
Raidi Lumiste
PL

MASSIARU POÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Massiaru küla Häädemeeste
vald
86004 Pärnumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10250324

Telefon: 44 56 444, 56 454 326

E-mail: massiaru@ hot.ee

Põhitegevusala: Taime –ja loomakasvatus

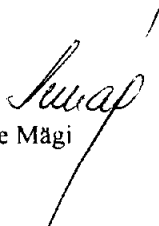
Audiitor: Eve Antsu

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Varud ja müügiototel varad.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara liikumine.....	13
Lisa 6 Kapitalirent.....	14
Lisa 7 Võlakohustused.....	15
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	16
Lisa 9 Müügitulu.....	16
Lisa 10 Muud äritulud.....	17
Lisa11 Sihtfinantseerimine.....	17
Lisa12 Laenu tagatised ja panditud vara.....	18
Lisa13 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa14 Bilansivälised varad.....	18
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused.....	18
Lisa16 Kapitali –ja kasutusrent.....	19
Lisa17 Bioloogiliste varade ümberhindlus õiglasesse väärtusesse.....	19
Lisa18 Omakapital.....	19
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	22

Tegevjuht: Malle Mägi



TEGEVUSARUANNE

Massiaru Põllumajandusliku Osatühingu tegevusalaks on taime- ja loomakasvatus. Muuvaldusi kokku 1102,0 ha, kasutatav põllumajandusmaa 1078,5 ha.

Teravilja külvipind 476 ha, mitmeaastased söödakultuurid 346 ha. Rapsi kasvatati 178 ha. Teravilja kogukaal 13 513 ts aidakaalus, heina koguti 1750 ts, saadi valmissilo 24 650 ts. Teravilja külvati 55 ha. Veiseid 11.12.2006. a seisuga 545 pead. Aasta keskmine piimalehmade arv 202. Piima toodang lehma kohta 6519 kg. Piimatootmisele müüdud 92,3% kogu toodangust.

2006 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 7 059 986 krooni. Müügitulu moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük. Toodang müüdud Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 2 091 436 krooni, mis on 48,2% vähem, kui eelmisel aastal

	2006	2005
Müügitulu	7 059 986	7 500 844
Tulu kasv	-5,9%	+4,3%
Puhaskasum	2 091 436	4 334 959
Puhasrentaablus	29,6%	57,8%

2006 aastal oli keskmine töötajate arv 22 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 2 277 632 krooni ja bilansis võlad töövõtjatele on arvestatud puhkusreserv sotsiaalmaksuga 58 846 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 80 375 krooni.

2006 aasta põhivarasse on investeeritud 859 736 krooni, sellest kapitalirendi korras põhivara omandatud ei ole.

Kavandatavaks investeeringuks:

- Uuendada farmis sõnniku eemaldamise tehnikat
- Männiku farmis alustada kavandava sõnnikuhoidla ehitamist.

Atte Alfthan

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Piret Alfthan

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laakso

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 19 toodud Massiaru POÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õiged ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi päeva 31.12.2006 ja aruande koostamise päeva 10.04.2007 vahemikul.

Vara kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingu lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Massiaru POÜ jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

Atte Alfthan

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Piret Alfthan

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laakso

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Massiaru, 13.aprill 2007

Tegevjuht: Malle Mägi

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	696 024	1 014 971
Aktsiad ja muud väärtpaberid		4660	4660
Ostjatelt laekumata arved		566 721	939 082
Maksude ettemaksed		0	2514
Muud lühiajalised nõuded	2	1 275 598	882 302
Varud		2 543 003	2 843 529
Tooraine ja materjal	4	227 597	157 218
Lõpetamata toodang	4	1 097 876	1 002 798
Valmistoodang (terad, piim, söödad)	4	2 909 213	2 412 228
Hankijatele ettemaksud		900	900
Varud kokku		4 235 586	3 573 144
Bioloogilised varad	4	1 079 838	1 090 293
Käibevara kokku		7 858 427	7 506 966
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised ja rajatised	5	4 156 029	2 498 656
Maa	5	1 890 595	1 385 512
Masinad ja seadmed	5	9 791 360	10 009 716
Muu inventar, tööriistad	5	352 288	356 289
Bioloogilised varad	5	1 122 247	1 144 637
Lõpetamata ehitus	5	1 571 144	2 277 418
Põhivara kokku		18 883 663	17 672 228
VARAD KOKKU		26 742 090	25 179 194
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	825 844	1 478 077
Võlad tarnijatele		125 734	150 761
Maksuvõlad	3	146 681	202 298
Võlad töövõtjatele	8	177 595	172 747
Muud tulevaste perioodide ettemaksed	8	166 870	115 253
Lühiajalised kohustused kokku		1 442 724	2 119 136
Pikaajalised kohustused			
Muud võlakohustused	7	5 466 236	4 356 313
Pikaajalised võlakohustused	7	729 721	624 902
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	8	2 194 665	2 361 535
Pikaajalised kohustused kokku		8 390 622	7 342 750
KOHUSTUSED KOKKU		9 833 346	9 461 886
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		532 200	532 200
Aazio	18	0	900 000
Kohustuslik reservkapital		53 220	53 220
Eelmiste perioodide kahjum		14 231 888	9 896 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 091 436	4 334 959
OMAKAPITAL KOKKU		16 908 744	15 717 308
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 742 090	25 179 194

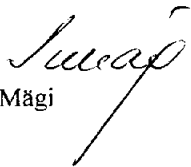
Tegevjuht: Malle Mägi

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	9	7 059 986	7 500 844
Muud äritulud	10	3 185 476	2 786 419
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		581 608	1 263 486
Äritulud kokku		10 827 070	11 550 749
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 113 116	-4 597 298
Muud tegevuskulud		-421 310	-315 643
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 712 505	-1 453 748
Sotsiaalmaks		-565 127	-479 737
Tööjõukulud kokku		-2 277 632	-1 933 485
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-386 837	-291 172
Muud ärikulud	10	429 188	0
Kahjum bioloogiliselt varalt		-31 895	0
Ärikasum (-kahjum)		2 167 092	4 413 151
Finantstulud			
Finantstulud osakutelt		0	0
Intressitulud		749	19 921
Muud finantstulud		25 442	20 208
Finantstulud kokku		26 191	40 129
Finantskulud			
Intressikulud		101 847	118 321
Muud finantskulud		0	0
Finantskulud kokku		101 847	118 321
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 091 436	4 334 959

Tegevjuht: Malle Mägi



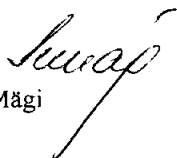
Rahavoogude aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 091 436	4 334 959
Materiaalse põhivara amortisatsioon	5	386 837	291 172
Korrigeerimine sihtfinantseerimis tuludega	10	-115 253	-86 255
Kasum(kahjum) põhivara müügist	10	392 188	11 372
Laenu diskonteerimine (-)		169 815	163 285
Käibevara muutused (- või +)		0	0
Nõuded ostjate vastu		377 558	-134 054
Muud lühiajalised nõuded		-398 493	-861 660
Hankijatele ettemaks		0	92
Varude muutus		-651 987	-1 022 700
Võlakohustused		0	2016
Võlad hankijatele		-25 027	-146 850
Maksuvõlad		-55 617	52 969
Maksude ettemaksed		2 514	-2514
Makstud intressid		0	-138 750
Viitvõlad		4 848	52 220
Kokku rahavood äritegevusest		2 178 819	2 515 302
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisel tasutud		-1 145 324	-2 093 715
Põhivara müügist laekunud		190 000	22 000
Investeeringud põhikarjale		-22 390	-86 252
Seadmete rekonstrueerimisele kulutatud raha		-1 012 746	-1 536 884
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 990 460	-3 694 851
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		1 149 649	1 750 000
Võetud arvelduskrediiti		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		-1 432 001	-937 500
Tasutud kapitalirendi laenu		-265 062	-573 675
Pikaajalise laenu saamine		940 108	-115 022
Omakapitali vähenemine		-900 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-507 306	-123 803
Rahavood kokku		-318 947	1 055 746
Rahajääk aasta alguseks		1 014 971	2 070 717
Rahajääk aast lõpuks		696 024	1 014 971
Rahajäägi muutus kokku		-318 947	1 055 746

Oluline mitterahaline tehing

Kapitalirendi korras soetatud põhivara summas 0 krooni

Tegevjuht: Malle Mägi



**Omakapitali muutuste
aruanne**
(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	532 200	900 000	53 220	4 325 182	5 571 747	11 382 349
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	5 571 747	-5 571 747	
2005.a puhaskasum	0	0	0	0	4 334 959	
Saldo seisuga 31.12.2006	532 200	900 000	53 220	9 896 929	4 334 959	15 717 308
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	4 334 959	-4 334 959	
2006.a puhaskasum	0	0	0	0	2 091 436	
Saldo seisuga 31.12.2006	532 200	0	53 220	14 231 888	2 091 436	16 908 744

Tegevjuht: Malle Mägi



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Massiaru POÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2006. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimekasvatus-ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“. Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügisküünd) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasesse väärtusesse on õigustamata.

B. Raha ja raha ekvivalendid

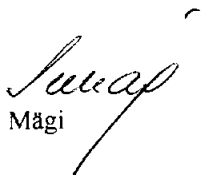
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tegevjuht: Malle Mägi



D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- | | |
|---------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 % |

Maad ei amortiseerita.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tegevjuht: Malle Mägi



H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

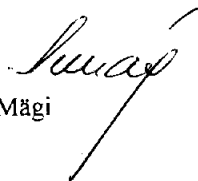
J. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	50 864	17 593
Pangakontod	645 160	997 378
Raha ja pangakontod kokku	696 024	1 014 971

Lisa 2 Muud Lühiajalised nõuded

PRIA-lt keskkonna toetus 1 265 518 krooni
 Nigula hooldustoetus 10 080 krooni
Kokku: 1 275 598 krooni

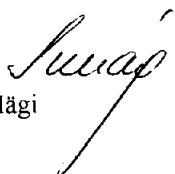
Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	34112	0	94517
Üksikisiku tulumaks	0	18 411	0	18 637
Erisoodustus tulumaks	0	597	0	632
Sotsiaalmaks	0	90 508	0	85 449
Kohustuslik kogumispension	0	1700	0	1153
Töötuskindlustusmaks	0	1353	0	1910
Maamaks	0	0	2514	0
Kokku	0	146 681	2514	202 298

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	227597	157218
Lõpetamata toodang		
Sügisküünd	384 068	415 070
Noorkari	947 919	856 766
Talivili	131 919	233 527
Kulud järgmise aasta saagile	713 808	587 728
Lõpetamata toodang kokku	2 177 714	2 093 091
Valmistoodang		
Teravili	1 132 888	978 112
Söödad	1 760 890	1 428 916
Piim	15 435	5 200
Valmistoodang kokku	2 909 213	2 412 228
Ettemaksed hankijatele	900	900
Varud ja müügioteel varad kokku	5 315 424	4 663 437

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Hooned	Raja- tised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpe- tamata ehitus	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus	1 385 512	3 057 429	0	10 620 494	1 572 066	2 277 418	18 912 919
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	-558 773	0	-610 778	-71 140	0	-1 240 691
Jääkväärtus	1 385 512	2 498 656	0	10 009 716	1 500 926		17 672 228
soetatud	505 083	0	0	354 653	307 978	1 012 746	2 180 460
müüdnud (-)	0	0	0	-446 749	-290 496	0	-737 245
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	-39 872	0	-39 872
liikumine gruppide vahel (+/-)	0	1 719 020	0	0	0	-1 719 020	0
KOKKU	505 083	1 719 020	0	-92 096	-22 390	-706 274	1 403 343
Kulum							
müük (+)	0	0	0	194 929	0	0	194 929
Perioodi kulum (-)	0	-61 647	0	-321 189	-4 001	0	-386 837
KOKKU	0	-61 647	0	-126 260	-4 001	0	-191 908
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 890 595	4 776 449	0	10 528 398	1 549 676	1 571 144	20 316 262
Akumuleeritud kulum	0	-620 420	0	-737 038	-75 141	0	-1 432 599
Akumuleeritud kulum bilansis	0	0	0	0	0	0	-1 432 599
Jääkväärtus	1 890 595	4 156 029	0	9 791 360	1 474 535	1 571 144	18 883 663

Tegevjuht: Malle Mägi

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	
	2006	2005
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	3 076 983	2 169 483
Akumuleeritud kulum	393 065	254 343
Jääkmaksumus	2 683 918	1 915 140
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	2 389 983	3 076 983
Akumuleeritud kulum	310 485	393 065
Jääkmaksumus	2 079 498	2 683 918

Tegevjuht: Malle Mägi



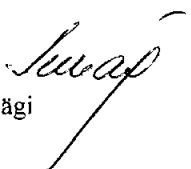
Lisa 7 Võlakohustused

Tagasi maksta					
Lühiajalised kohustused	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Võlakohustused (põllumajandusministeerium, hüpoteek)	40 016	40 016	0	01.11.2007 ministeerium 10.07.2007 hüpoteek	6% 5%
Lühiajaline laen (väetiste ostmiseks)	542 999	542 999	0	27.01.2007	5%
Kapitalirendi kohustus	242 829	242 829	0	30.12.2007	5-10%
Kokku	825 844	825 844			
Pikaajalised kohustused					
Osanike võlakohustused	5 389 628	0	5 389 628	31.12.2009	0%
Muud pikaajalised võlakohustused (hüpoteek)	76 608	0	10 080	10.07.2045	5%
Pikaajaline laen maaostuks	349 649	69 930	279 719	30.07.2011	3,126%
Kapitalirendi kohustus	380 072	0	380 072	30.07.2009	5-10%
Kokku	6 195 957	69 930	6 059 499		

Tagasi maksta					
Lühiajalised kohustused	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Võlakohustused (põllumajandusministeerium, hüpoteek)	40 016	40 016	0	01.11.2006 ministeerium 10.07.2006 hüpoteek	5% 6%
Lühiajaline laen	1 175 000	1 175 000	0	30.01.2006	5%
Kapitalirendi kohustus	263 061	263 061	0	30.12.2006	5-10%
Kokku	1 478 077	1 478 077			
Pikaajalised kohustused					
Osanike võlakohustused	4 318 313	0	4 318 313	30.12.2009	0%
Pikaajalised kohustused (põllumajandusministeerium)	38 000	0	38 000	1.11.2007	5%
Kapitalirendi kohustus	624 902	0	624 902	30.07.2009	5-10%
Kokku	4 981 215	0	4 981 215		

Laenu diskonteerimisel kasutatud sisemist intressimäära 4%

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

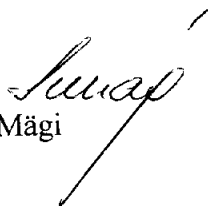
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Töötasu võlgnevus	118 749	119 566
Puhkusreserv	58 846	53 181
Võlad töövõtjatele kokku	177 595	172 747
Intressivõlad	0	0
Tulevaste perioodide tulu	2 194 665	2 361 535
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	166 870	115 253
Muud tulevaste perioodide tulud	<u>2 361 535</u>	<u>2 476 788</u>
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	2 539 130	2 649 535

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Toode	6 983 916	7 431 416
Muud tooted	0	0
Teenused	76 070	69 428
Kokku	7 059 986	7 500 844

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	31.12.2006	31.12.2005
Piimalehma toetus	303383	34100
ÜPT veis	109 309	349 184
ÜPT põllukultuurid	551 517	316 769
ÜPT põhimaks	775 997	631 153
Ebasoodsad piirkonnad	459 769	468 586
Keskkonnatoetus	805 749	986 627
Ohustatud tõug	12 887	0
Maaparandushooldus toetus	15 593	0
Aktsiisi hüvitus	25 939	0
Loodushoiu toetus	10 080	0
Tulu sihtfinantseerimisest	115 253	0
Muud äritulud kokku	3 185 476	2 786 419

Muud ärikulud	31.12.2006	31.12.2005
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	392 188	0
Maamaks ja muud	37 000	0
Muud ärikulud kokku	429 188	0

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

	2006	2005
Piimalehma toetus	303383	34100
ÜPT veis	109 309	349 184
ÜPT põllukultuurid	551 517	316 769
ÜPT põhimaks	775 997	631 153
Ebasoodsad piirkonnad	459 769	468 586
Keskkonnatoetus	805 749	986 627
Ohustatud tõug	12 887	0
Maaparandushooldus toetus	15 593	0
Aktsiisi hüvitus	25 939	0
Loodushoiu toetus	10 080	0
Varade sihtfinantseerimine	3 070 223	2 786 419

	2 006	2 005
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	2 476 788	1 624 693
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	0	938 350
Amortiseeritud tulusse	115 253	86 255
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	2 361 535	2 476 788

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud kevadkülvi laenu 2006 aastal 1 149 649.- krooni.

1. Vätiste ostuks 800 000 krooni.
2. Maa ostuks 349 649 krooni.

Tasutud 31.12.2006 laenust 257 001 krooni ja jäi bilanssi 892 648 krooni.

Tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertsant tootmiseseadmetele summas 500 000 krooni
2. hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 500 000 krooni.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Massiaru POÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Omanike laen (soetusmaksumuses)	5 389 628	4 318 313
Pikaajalised kohustused kokku soetusmaksumuses	5 389 628	4 318 313

Omanike 0%-ga laen on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära 4% aastas (lisa 7 võimalikohustused)

Lisa 14 Bilansivälised varad

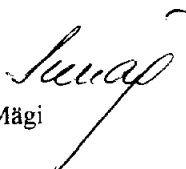
Leping M/V 07 22.septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr.40204-0107/011/L1 14.septembrist 2005 a Nigula LK direktori käskkirjaga üleantud Massiaru POÜ-le veel Eesti Maatõugu veiseid 6tk eluskaaluga 3092kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, leping kehtib 5 aastat. Neist 3 veist üleantud uuele hooldajale.

Seisuga 31.12.2006a on bilansiväliselt 8 maakarja lehma.

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Keskkonnatoetus 805 749 krooni on saadud 2006 a põllumajandusministeeriumi keskkonnatoetuse osaline määramine ja maksmine keskkonnasõbraliku tootmise eest. Toetuse saamisel täidetakse viie aasta jooksul kogu põllumajanduslikus kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid: põlluraamatut, väetiseplaanid, viljavaheldusplaanid jne.

Tegevjuht: Malle Mägi



Massiaru POÜ reg. nr.10250324

Lisa 16 Kapitali -ja kasutusrent

	Masinad ja seadmed	
	2006	2005
Soetusmaksumus	2 389 983	3 076 983
Akumuleeritud kulum	310 485	393 065
Jääkmaksumus	2 079 498	2 683 918
Kulum	119 499	138 722
Kapitalirendi võlg	622 901	887 963
sh.tähtajaga kuni aasta	242 829	263 061
üle ühe aasta	380 072	624 902
Aruande perioodil tasutud	0	573 675
Intressimäär 5-10%		
Aruande perioodil intressikulu	57 530	43 366

Lisa 17 Bioloogiliste varad

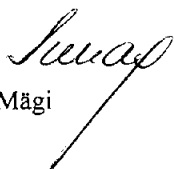
Seisuga 31.12.2006 ei ole bioloogiliste varade väärtust bilansis ümberhinnatud, kuna hinnad on turuväärtuse tasemel.

Lisa 18 Omakapital

	2006	2005
Aazio	0	900 000

900 000 krooni viidud juhatuse otsusega osanike laenude alla bilansis „muud võlakohustused”. Välja maksmist ei ole toimunud

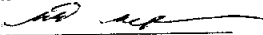
Tegevjuht: Malle Mägi



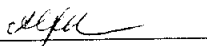
Juhatuse allkirjad 2006 a majandusaasta aruandele

Massiaru POÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 20.juunil 2007
otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2007:

Atte Alfthan


Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

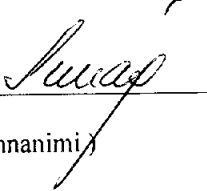
Piret Alfthan


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laakso


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Massiaru POÜ osanikele

Olen auditeerinud Massiaru POÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 2'091'436 krooni kasumit ja bilansimahtu 26'742'090 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt Massiaru POÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 18. juunil 2007

OÜ Allika Audiitor



Eve Antsu
Vannutatud auditor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 231 888
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	2 091 436
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2006 majandusaasta aruande kinnitamist	16 323 324

Kasumit kasutatakse investeeringute tegemisel.

Tegevjuht: Malle Mägi



Massiaru Põllumajandusliku Osaühingu osanike otsus nr 1

20.juuni 2007

Koosolek toimus 20.juunil 2007.a. Massiaru POÜ kontorihoones.

Koosoleku algus kell 12.00, lõpp kell 14.00

Koosolekul osalesid osanikud: Maimu Pärna, Avo Pärna, Elmar Sildoja, Jaan Sildoja, Paul Iir, Endel Palm, Malle Mägi, Esa Koskela, Atte Alfthan, Sakari Määttänen, Kari Laakso, Piret Alfthan.

Koosoleku juhataja: Atte Alfthan

Koosoleku protokollija: Malle Mägi

Osanikud kinnitasid osaühingu juhatuse poolt ettepanud päevakorra.

PÄEVAKORD:

1. 2006 A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Kuulati: Tegevjuhi Malle Mägi sõnavõttu 2006 aasta majandusaasta aruande kohta

Otsustati: Kinnitada 2006 a majandusaasta aruanne esitatud kujul, mille põhitegevusalaks on taime –ja loomakasvatus.

Koosoleku juhataja:

Atte Alfthan



Protokollija:

Malle Mägi



Massiaru POÜ reg nr 10250324
Osanike nimekiri 20.06.2007

Jrk. nr	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osalusmäär protsent
1	Maimu Pärna	43501284216	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	1000	10	0,2
2	Aavo Pärna	33606064217	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	3600	36	0,7
3	Elmar Sildoja	33304294231	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	1500	15	0,3
4	Jaan Sildoja	33602214229	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	8400	84	1,6
5	Jaan Talts	33505164237	Uuemaa küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	6400	64	1,2
6	Paul Iir	33302284236	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	400	4	0,1
7	Endel Palm	33808254238	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	700	7	0,1
8	Malle Mägi	45804094217	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	104 000	1040	19,5
9	Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	61 600	616	11,6
10	Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	79 100	791	14,9
11	Sakari Kalervo Määttänen	080864-079N	Valkjärventie 129 25110 Kruusila Soome	29 300	293	5,5
12	Kari Uolevi Laakso	170865-103H	Vanhatie 74 25110 Kruusila Soome	61 600	616	11,6
13	Piret Alfthan	47204292711	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	174 600	1746	32,7
Kokku:				532200	5322	100

Tegevjuht: Malle Mägi