

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86004

telefon: +372 56454329

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taime –ja loomakasvatus.

2015 aastal oli haritavat maad kokku 1155 hektarit. Teravilja kasvatati 648 ha, rapsi 93 ha, söödakultuure 57 ha, kesa 34 ha ja rohumaad 323 ha.

Veiseid 31.12.2015 a seisuga 597 pead, sh. lüpsilehmi 296 ja noorloomi 301.

2015 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 1 153 450 eurot. Toodang müüdnud Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 59 173 eurot.

	2015.a.	2014.a.
Müügitulu	1 153 450	1 273 308
Tulu kasv	-9,5%	+10,46%
Puhaskasum	59 173	86 630
Rentaablus	5,13%	6,81%

2015 aastal oli keskmine töötajate arv 15 töötajat.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Kavandataavaks investeeringuteks on:

- Masinapargi uuendamine
- Katusega tahesõnnikuhoidla ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 237	88 786	2
Nõuded ja ettemaksed	188 496	199 036	3
Varud	301 710	285 336	4
Bioloogilised varad	9 646	141 827	
Kokku käibevara	514 089	714 985	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	298	298	
Nõuded ja ettemaksed	106 969	106 969	3
Materiaalne põhivara	3 602 862	3 624 276	6
Bioloogilised varad	207 693	219 991	
Kokku põhivara	3 917 822	3 951 534	
Kokku varad	4 431 911	4 666 519	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	244 051	257 136	8
Võlad ja ettemaksed	102 113	158 605	9
Sihtfinantseerimine	33 755	33 755	
Kokku lühiajalised kohustused	379 919	449 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	686 134	910 338	8
Sihtfinantseerimine	338 261	338 261	
Kokku pikaajalised kohustused	1 024 395	1 248 599	
Kokku kohustused	1 404 314	1 698 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 014	34 014	12
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 931 009	2 844 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 173	86 630	
Kokku omakapital	3 027 597	2 968 424	
Kokku kohustused ja omakapital	4 431 911	4 666 519	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 153 450	1 273 308	13
Muud äritulud	307 933	285 229	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	63 525	-25 605	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-144 879	6 694	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-18 805	30 583	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-714 449	-939 239	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 410	-37 865	
Tööjõukulud	-276 484	-242 672	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-260 188	-242 243	
Muud ärikulud	-8 634	-8 993	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 059	99 197	
Intressikulud	-12 267	-13 931	
Muud finantstulud ja -kulud	1 381	1 364	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 173	86 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 173	86 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 059	99 197
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	260 188	242 243
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-602	8 992
Muud korrigeerimised	867	-33 755
Kokku korrigeerimised	260 453	217 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 540	52 833
Varude muutus	115 807	92 634
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 492	79 161
Laekunud intressid	0	1 364
Makstud intressid	-12 267	-13 931
Kokku rahavood äritegevusest	388 100	528 738
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-318 544	-922 412
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	94 733	40 000
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	-3 074
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	142 236
Laekunud dividendid	1 381	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222 430	-743 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	564 638	120 000
Saadud laenude tagasimaksed	-679 331	-66 503
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 526	-203 197
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	364 249
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	10 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-240 219	224 584
Kokku rahavood	-74 549	10 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 786	78 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 549	10 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 237	88 786

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	34 014	3 401	2 844 379	2 881 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 630	86 630
31.12.2014	34 014	3 401	2 931 009	2 968 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 173	59 173
31.12.2015	34 014	3 401	2 990 182	3 027 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimakasvatus- ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügiskünn) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasest väärtusest on õigustamata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4	5
Arvelduskontod	14 233	88 781
Kokku raha	14 237	88 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 418	80 418	
Ostjatelt laekumata arved	80 418	80 418	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 915	2 915	
Muud nõuded	106 969		106 969
Laenunõuded	106 969		106 969
Ettemaksed	3 608	3 608	
Tulevaste perioodide kulud	3 608	3 608	
Natura 2000 toetus	18 976	18 976	
Keskkonnasõbralik toetus	63 195	63 195	
Loomade heaolu toetus	4 792	4 792	
Piimalehma erakorraline toetus	12 241	12 241	
Ohustatud tõu toetus	2 351	2 351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 465	188 496	106 969

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 950	85 950	
Ostjatelt laekumata arved	85 950	85 950	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 097	8 097	
Muud nõuded	106 969		106 969
Laenunõuded	106 969		106 969
Ettemaksed	12 958	12 958	
Tulevaste perioodide kulud	4 958	4 958	
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000	
Natura 2000 toetus	20 458	20 458	
Keskkonnasõbralik toetus	61 363	61 363	
Loomade heaolu toetus	9 284	9 284	
Sotsameti nõue	926	926	
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 005	199 036	106 969

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	15 674	44 020
Tooraine ja materjal	15 674	44 020
Lõpetamata toodang	20 250	39 055
Sügiskünd	20 250	39 055
Valmistoodang	265 786	202 261
Teravili	66 291	29 047
Põldhein	42 066	33 776
Põhk	2 168	1 239
Muljutud vili	117 805	101 123
Silo	35 722	37 076
Raps	0	0
Uba	1 734	0
Kokku varud	301 710	285 336

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 915	16 894	8 097	0
Üksikisiku tulumaks		2 768		5 436
Sotsiaalmaks		4 699		10 221
Kohustuslik kogumispension		225		470
Töötuskindlustusmaksed		342		826
Intress				5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		834		787
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 915	25 762	8 097	17 745

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	552 611	1 070 629	1 901 359	2 058		70 946	70 946	3 597 603
Akumuleeritud kulum		-182 518	-636 661	-324				-819 503
Jääkmaksumus	552 611	888 111	1 264 698	1 734		70 946	70 946	2 778 100
Ostud ja parendused	396 800	518 862	247 750					1 163 412
Amortisatsioonikulu		-35 524	-206 658	-62				-242 244
Müügid			-48 992					-48 992
Ümberklassifitseerimised		19 381	26 000			-45 381	-45 381	0
Muud muutused			-26 000					-26 000
31.12.2014								
Soetusmaksumus	949 411	1 608 872	2 065 225	2 058		25 565	25 565	4 651 131
Akumuleeritud kulum		-218 042	-808 427	-386				-1 026 855
Jääkmaksumus	949 411	1 390 830	1 256 798	1 672		25 565	25 565	3 624 276
Ostud ja parendused	118 584		178 333		27 192	10 000	37 192	334 109
Amortisatsioonikulu		-47 711	-209 477	-62				-257 250
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 938					-2 938
Müügid	-7 000		-88 335					-95 335
Ümberklassifitseerimised	25 565					-25 565	-25 565	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	25 565					-25 565	-25 565	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 086 560	1 608 872	2 080 598	2 058	27 192	10 000	37 192	4 815 280
Akumuleeritud kulum		-265 753	-946 217	-448				-1 212 418
Jääkmaksumus	1 086 560	1 343 119	1 134 381	1 610	27 192	10 000	37 192	3 602 862

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	136 902	93 688	43 214
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	159 258	81 795	77 463

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	24 537	24 537		
Lühiajalised laenud kokku	24 537	24 537		
Pikaajalised laenud				
Nordea pangalaenud	353 511	49 864	303 647	
Hüpoteegikohustused	3 865	129	3 736	
Omaniku laenud	93 870		93 870	
Eraisikute laenud	317 500	75 833	241 667	
Pikaajalised laenud kokku	768 746	125 826	642 920	
Kapitalirendikohustused kokku	136 902	93 688	43 214	
Laenukohustused kokku	930 185	244 051	686 134	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	12 604	12 604		
Investeeringislaen	120 000	120 000		
Lühiajalised laenud kokku	132 604	132 604		
Pikaajalised laenud				
Nordea pangalaenud	364 249	42 608	321 641	
Hüpoteegikohustused	3 994	129	3 865	
Omanike laenud	507 369		507 369	
Pikaajalised laenud kokku	875 612	42 737	832 875	
Kapitalirendikohustused kokku	159 258	81 795	77 463	
Laenukohustused kokku	1 167 474	257 136	910 338	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	492 696	492 696
Ehitised	230 586	232 086
Muud varad	100 000	100 000
Kokku	823 282	824 782

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 908	43 908
Võlad töövõtjatele	23 617	23 617
Maksuvõlad	25 762	25 762
Muud võlad	8 826	8 826
Muud viitvõlad	8 826	8 826
Kokku võlad ja ettemaksed	102 113	102 113
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115 182	115 182
Võlad töövõtjatele	23 309	23 309
Maksuvõlad	17 745	17 745
Muud võlad	2 369	2 369
Muud viitvõlad	2 369	2 369
Kokku võlad ja ettemaksed	158 605	158 605

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väljamaksmata töötasu	13 996	14 655
Puhkusereserv	9 621	8 654
Kokku võlad töövõtjatele	23 617	23 309

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 392 145	2 344 807
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	598 036	586 202
Kokku tingimuslikud kohustused	2 990 181	2 931 009

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 2 990 181 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 598 036 eurot, võttes aluseks tulumaksumäära 20%.

Leping M/V 22.septembrist 2004.a. Vana-Järvel - NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ üle tasuta kasutamiseks Eesti maatõugu veiseid 5 tk. eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr. 40204-0107/011/L1 14.septembrist 2005.a. Nigula LK direktori käskkirjaga üleantud Massiaru POÜ-le veel Eesti maatõugu veiseid 6 tk eluskaaluga 3092 kg. Loomad on üle antud hooldajale tasuta kasutamiseks. Leping kehtib 5 aastat. Neist 3 veist üle antud uuele hooldajale.

Seisuga 31.12.2015.a. on bilansiväliselt 8 maakarja lehma.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	34 014	34 014
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 150 016	1 273 308
Soome	3 434	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 153 450	1 273 308
Kokku müügitulu	1 153 450	1 273 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	579 008	802 083
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	370 603	299 563
Muu loomakasvatus	92 235	65 587
Muu teenindus	111 604	106 075
Kokku müügitulu	1 153 450	1 273 308

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	0	33 755
Toetused	300 560	251 462
Muud	7 373	12
Kokku muud äritulud	307 933	285 229

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	206 045	189 803
Sotsiaalmaksud	69 472	64 533
Puhkusreservi muutus	0	-11 665
Kokku tööjõukulud	275 517	242 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	8 993
Muud	8 634	0
Kokku muud ärikulud	8 634	8 993

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		118 406		519 973
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 901		123 901	

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 790	415 357
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	38 475	38 475

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2017

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	09.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Massiaru Põllumajanduslik osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

09.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	09.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 931 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 173
Kokku	2 990 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 990 182
Kokku	2 990 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	579008	50.20%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	370603	32.13%	Ei
Muu teenindus	96099	111604	9.68%	Ei
Muu loomakasvatus	0149	92235	8.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ann Viirna	47003294226	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	25 EUR
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	4047 EUR
Maimu Pärna	43501284216	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	294 EUR
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR
Endel Palm	33808254238	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	45 EUR
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR
Kari Uolevi Laakso	17.08.1965	Soome	8449 EUR
Sakari Kalervo Määttänen	08.08.1964	Soome	4819 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454329
E-posti aadress	massiaru@hot.ee